RELAZIONE DEL RUP SULL'ANDAMENTO DEI PRIMI DUE ANNI DI GESTIONE DEL CONTRATTO SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SIE4 E PROPOSTE DI ULTERIORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PER L'EUROPA DI PARMA.

PREMESSE

Con l'adesione alla Convenzione Consip SIE4 Lotto 5, l'Amministrazione ha affidato all'operatore economico la gestione integrata dei servizi energetici e tecnologici della Scuola per l'Europa di Parma, comprensivi della conduzione e manutenzione degli impianti, della fornitura dei vettori energetici e dell'attuazione di interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio, attivando i seguenti servizi:

SERVIZIO	AMBITO
Servizio Energia A	Energia Termica Impianti climatizzazione invernale e integrati (Acqua Calda Sanitaria)
Servizio Energetico Elettrico B	Energia Elettrica
Servizio Tecnologico Impianti Climatizzazione Estiva C	Impianti climatizzazione estiva
Servizio Tecnologico Impianti Elettrici D	Impianti elettrici
Servizio Energy Management E *	Efficientamento Energetico
Servizi di Governo F *	Gestionale
I servizi E* ed F* sono Complementari ai servizi principali	

A distanza di oltre due anni dall'avvio del contratto, viene effettuata una valutazione dei risultati conseguiti sotto il profilo energetico, economico e gestionale, al fine di verificare il grado di raggiungimento degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione. I dati economici utilizzati nella presente relazione sono desunti dal raffronto dei report dei consumi relativi alla gestione del servizio detenuti agli atti dell'ufficio.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE ENERGETICA

Come previsto dalla Convenzione Consip, l'operatore economico ha garantito una riduzione del fabbisogno energetico annuo dell'edificio (pari al 12,5% sul consumo energetico di stagione per il servizio A el al 8,75% per il servizio B) attraverso interventi di efficientamento e attività di gestione energetica.

Nel corso del periodo di gestione si è inoltre registrato un progressivo miglioramento del controllo impiantistico mediante sistemi di telecontrollo e supervisione che hanno consentito una gestione più efficiente delle centrali tecnologiche e una maggiore rapidità nell'individuazione di eventuali anomalie.

ANALISI ECONOMICA DELLA GESTIONE

Sebbene i corrispettivi previsti dalla Convenzione comprendano una pluralità di servizi non integralmente confrontabili con le spese storicamente sostenute dall'Amministrazione, i dati di seguito riportati costituiscono un utile indicatore dell'andamento della gestione energetica dell'immobile.

Dall'esame dei dati contabili emerge che, nel primo periodo di esercizio (marzo-dicembre 2024), i corrispettivi riconosciuti per i servizi energetici risultano pari a:

Servizio	Importo (€)
A(1)	332.846,38
A(3)	97.456,24
B	201.100,92
C	16.111,14
D	34.706,26
Totale	**682.220,94**

Per l'anno 2025 i corrispettivi annuali risultano pari a

Servizio	Importo (€)
A(1)	272.824,09
A(3)	80.506,43
B	217.252,15
C	13.309,05
D	28.670,07
Totale	**612.561,79**

Per l’anno 2026 (conteggiato fino a giugno) i corrispettivi risultano essere pari a

Servizio	Importo (€)
A(1)	150.084,53
A(3)	49.090,86
B	103.025,76
C	8.115,54
D	17.482,30
Totale	**327.798,99**

L'analisi dei conguagli maturati nel medesimo periodo evidenzia tuttavia un elemento

particolarmente significativo.
I consumi effettivamente registrati presso la struttura sono risultati inferiori rispetto a quelli assunti come base per la determinazione dei corrispettivi contrattuali, generando conguagli favorevoli all'Amministrazione pari a:

- € 155.545,87 per il Servizio Energia A1;
- € 55.516,04 per il Servizio Energia Elettrica B.

Il beneficio economico complessivamente conseguito risulta pertanto pari ad **€ 211.061,91**, corrispondente alle somme riconosciute a credito all'Amministrazione in sede di conguaglio nonostante il costante incremento del prezzo medio unitario dell'energia passato da €/kWh 0,195 nel 2024 a €/kWh 0,224 nel 2026 con un incremento di 14,87%

Assunto che, al termine dell'annualità 2023, il fabbisogno energetico dell'edificio in questione era quantificabile in 831.204 KWh ed il costo medio dell'energia era di €/kWh 0,127, applicando al dato storico i prezzi medi dell'energia registrati negli anni successivi, il costo teorico dell'approvvigionamento energetico sarebbe risultato significativamente superiore rispetto ai valori storici.

Tale circostanza conferma l'efficacia delle misure di efficientamento energetico adottate nel corso della gestione e dimostra come la riduzione dei consumi abbia consentito di mitigare gli effetti derivanti dall'incremento dei costi unitari dell'energia.

BENEFICI MANUTENTIVI E GESTIONALI

Nel corso dell'esecuzione contrattuale si è provveduto a:

- **Riqualifica**re **gli impianti di illuminazione interna** mediante la sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con apparecchi dotati di tecnologia LED ad elevata efficienza energetica e ridotto impatto energivoro.
- **Implementare un nuovo sistema di telecontrollo e supervisione impiantistica**, finalizzato al monitoraggio continuo delle centrali tecnologiche e alla tempestiva individuazione di eventuali anomalie.
- **Realizzare interventi di efficientamento energetico**, tra cui l'installazione di un nuovo impianto fotovoltaico e la riattivazione e messa a regime della porzione di impianto già esistente, con conseguente incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili.
-

È stato altresì riscontrato:

- un miglioramento dell'affidabilità degli impianti dato il costante controllo,
- una riduzione delle situazioni di guasto e degli interventi urgenti;
- una maggiore continuità del servizio;
- un miglioramento delle attività di programmazione manutentiva;
- una maggiore disponibilità di dati energetici a supporto delle attività di controllo e pianificazione.

Tali risultati sono particolarmente significativi considerata la complessità impiantistica della Scuola per l'Europa

ULTERIORI MARGINI DI MIGLIORAMENTO

Pur a fronte dei risultati positivi conseguiti, in sinergia con l'operatore economico, sono stati evidenziati ulteriori margini di miglioramento per l'adeguamento dell'edificio agli obiettivi di sostenibilità ambientale ed alle scelte politiche dell'Ente.

in particolare, appaiono meritevoli di approfondimento interventi finalizzati a:

- incrementare l'efficienza dei sistemi di climatizzazione estiva ed invernale;
- migliorare ulteriormente l'automazione e la regolazione degli impianti tecnici;
- aumentare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili;
- completare l'efficientamento degli impianti di illuminazione;

Tali interventi potrebbero consentire un ulteriore contenimento dei fabbisogni energetici dell'edificio e contribuire al perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale dell'Ente, generando un potenziale ulteriore risparmio energetico ed economico stimabile in misura non inferiore al 5% dell'attuale fabbisogno.

CONCLUSIONI

Alla luce delle risultanze sopra riportate, si rileva un andamento positivo dei primi due anni di gestione del servizio con il conseguimento di benefici energetici, economici e manutentivi significativi.

Si ritiene pertanto opportuno avviare approfondimenti tecnico-economici finalizzati all'individuazione di ulteriori interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico in grado di incrementare le prestazioni dell'edificio e generare ulteriori riduzioni dei consumi e dei costi di gestione.

Il RUP

Silvia Ferrari

Firmato digitalmente da: Silvia Ferrari
Organizzazione: COMUNE DI PARMA/00162210348
Data: 19/10/2026 16:18:36