COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

dirigente settore Opere Pubbliche
ING. MICHELE GADALETA

responsabile unico del progetto
ING. CECILIA DAMONI

progettazione
G.T. Engineering S.r.l.
ING. LUCA TESTA

ingegneria civile

coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione
G.T. Engineering S.r.l.
ING. LUCA TESTA

Prolungamento di Via Franklin tra SP72 Parma-Mezzani e SP62R della Cisa

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

revisione:	data:	descrizione:	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	ottobre 2026	aggiornamento	ing. L. Testa	ing. C. Damoni	ing. M. Gadaleta
02					
03					
04					
05					
06					

TITOLO ELABORATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
ELENCO DITTE

N° ELABORATO:

8

formato	A4
scala	-
file: 8	

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

COMUNE DI PARMA - sezione Cortile San Martino

quota	Indennità		DATI CATASTALI					OCC.NE PERM.TE		SCONFIGURAZIONE				OCC.NE TEMP.			FRU	DANNI	TOTALE
proprietà	singoli	n° progr.	foglio	partic.	sup. (mq.)	qualità	ind/mq	mq	€	%	mq.	posiz.	%	€	mq	mesi	€	€	Tot. €
50,00%	15.130,16	13	29	62	3.945	Seminativo	4,80	3.740	17.952,00		205	nord	10,00%	98,40	205	12	82,00		
50,00%	15.130,16	14	29	61	19.379	Seminativo	4,80	-	-		19.379	nord	10,00%	9.301,92	720	12	288,00		
		15	29	63	9.736	Seminativo	4,80	390	1.872,00					-	1.665	12	666,00		
							0,00		-					-		12	-		
							0,00		-					-		12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	30.260,32				**33.060**			**4.130**	**19.824,00**		**19.584**			**9.400,32**	**2.590**		**1.036,00**	**-**	**30.260,32**
Cond.ne	17.346,00	13	29	62	3.945	Seminativo	4,20	3.740	15.708,00						205	12			
		14	29	61	19.379	Seminativo	4,20	-	-						720	12			
		15	29	63	9.736	Seminativo	4,20	390	1.638,00						1.665	12			
	17.346,00							**4.130**	**17.346,00**						**2.590**		**-**	**-**	**17.346,00**
100,00%	39.448,29	1	28	145	4.857	Seminativo Irriguo	5,50	2.410	13.255,00		2.447	nord	1,00%	134,59	1.185	12	543,13		
		2	28	173	100.817	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		100.817	nord	1,00%	5.544,94	17	12	7,79		
		3	28	146	63.907	Seminativo	4,80	2.450	11.760,00		61.457	sud	2,50%	7.374,84	2.070	12	828,00		
							0,00		-					-		12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	39.448,29				**169.581**			**4.860**	**25.015,00**		**164.721**			**13.054,37**	**3.272**		**1.378,92**	**-**	**39.448,29**
Cond.ne	21.135,00	1	28	145	4.857	Seminativo Irriguo	4,50	2.410	10.845,00						1.185	12			
		2	28	173	100.817	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						17	12			
		3	28	146	63.907	Seminativo	4,20	2.450	10.290,00						2.070	12			
	21.135,00							**4.860**	**21.135,00**						**3.272**		**-**	**-**	**21.135,00**
50,00%	27.380,59	10	29	65	7.607	Seminativo Arborato	4,80	5.000	24.000,00		2.607	nord	2,50%	312,84	1.760	12	704,00		
50,00%	27.380,59	11	29	64	69.573	Seminativo Arborato	4,80	-	-		69.573	nord	2,50%	8.348,76	140	12	56,00		
		12	29	66	45.050	Seminativo Arborato	4,80	2.790	13.392,00		42.260	sud	2,50%	5.071,20	4.325	12	1.730,00		
		AN	29	25	90	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		90	nord	2,50%	12,38	-	12	-		
		AQ	29	7	9.450	Seminativo Arborato	4,80	-	-		9.450	sud	2,50%	1.134,00	-	12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	54.761,18				**131.770**			**7.790**	**37.392,00**		**123.980**			**14.879,18**	**6.225**		**2.490,00**	**-**	**54.761,18**
Cond.ne	32.718,00	10	29	65	7.607	Seminativo Arborato	4,20	5.000	21.000,00						1.760	12			
		11	29	64	69.573	Seminativo Arborato	4,20	-	-						140	12			
		12	29	66	45.050	Seminativo Arborato	4,20	2.790	11.718,00						4.325	12			
	32.718,00							**7.790**	**32.718,00**						**6.225**		**-**	**-**	**32.718,00**

quota	Indennità		DATI CATASTALI					OCC.NE PERM.TE		SCONFIGURAZIONE				OCC.NE TEMP.			FRU	DANNI	TOTALE
proprietà	singoli	n° progr.	foglio	partic.	sup. (ha.)	qualità	ind/mq	mq	€	%	mq.		%	€	mq	mesi	€	€	Tot. €
33,33%	10.572,88	4	28	148	1.952	Seminativo Irriguo	5,50	980	5.390,00		972	nord	25,00%	1.336,50	490	12	224,58		
33,33%	10.572,88	5	28	147	10.723	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		10.723	nord	25,00%	14.744,13	-	12	-		
33,33%	10.572,88	6	28	149	70.029	Seminativo Irriguo	5,50	1.060	5.830,00		68.969	sud	1,00%	3.793,30	855	12	391,88		
		AF	28	137	150	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		150	sud	1,00%	8,25	-	12	-		
							0,00		-					-		12	-		
							0,00		-					-		12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	31.718,64				**82.854**			**2.040**	**11.220,00**		**80.814**			**19.882,18**	**1.345**		**616,46**	**-**	**31.718,64**
Cond.ne	9.180,00	4	28	148	1.952	Seminativo Irriguo	4,50	980	4.410,00						490	12			
		5	28	147	10.723	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						-	12			
		6	28	149	70.029	Seminativo Irriguo	4,50	1.060	4.770,00						855	12			
	9.180,00							**2.040**	**9.180,00**						**1.345**		**-**	**-**	**9.180,00**
100,00%	36.936,79	7	28	151	3.902	Seminativo Irriguo	5,50	1.970	10.835,00		1.932	nord	15,00%	1.593,90	980	12	449,17		
		8	28	150	7.200	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		7.200	nord	15,00%	5.940,00	-	12	-		
		8 serv*	28	150		Seminativo Irriguo	5,50	760	4.180,00					-	-	12	-		
		9	28	152	38.128	Seminativo Irriguo	5,50	2.030	11.165,00		36.098	sud	1,00%	1.985,39	1.720	12	788,33		
							0,00		-					-		12	-		
*							0,00		-					-		12	-		
	36.936,79				49.230			**4.760**	**26.180,00**		**45.230**			**9.519,29**	**2.700**		**1.237,50**	**-**	**36.936,79**
Cond.ne	21.420,00	7	28	151	3.902	Seminativo Irriguo	4,50	1.970	8.865,00						980	12			
		8	28	150	7.200	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						-	12			
		8 serv*	28	150	-	Seminativo Irriguo	4,50	760	3.420,00						-	12			
		9	28	152	38.128	Seminativo Irriguo	4,50	2.030	9.135,00						1.720	12			
	21.420,00							**4.760**	**21.420,00**						**2.700**		**-**	**-**	**21.420,00**
	294.924,22							**47.160**	**221.430,00**		**434.329**			**66.735,34**	**32.264**		**6.758,88**	**-**	**294.924,22**
																			294.924,22

COMUNE DI SORBOLO/MEZZANI Sezione Sorbolo

quota	Indennità		DATI CATASTALI					OCC.NE PERM.TE		SCONFIGURAZIONE					OCC.NE TEMP.			FRU	DANNI	TOTALE
proprietà	singoli	n° progr.	foglio	partic.	sup. (ha.)	qualità	ind/mq	mq	€	%	mq.		%	€	mq	mesi	€		€	Tot. €
10,00%	18.408,72	18	30	138	11.116	Seminativo Irriguo	5,50	11.116	61.138,00						-	12	-			
10,00%	18.408,72	19	30	137	4.377	Seminativo Irriguo	5,50	4.377	24.073,50					-	-	12	-			
50,00%	92.043,58	20	30	139	50.591	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		50.591	sud	2,50%	6.956,26	4.505	12	2.064,79			
10,00%	18.408,72	21	30	133	4.755	Vigneto	7,00	3.485	24.395,00		1.270	sud	2,50%	222,25	375	12	218,75			
10,00%	18.408,72	22	30	132	345	Vigneto	7,00	345	2.415,00					-	-	12	-			
10,00%	18.408,72	23	30	134	4.148	Vigneto	7,00	-	-		4.148	sud	2,50%	725,90	295	12	172,08			
		27	30	135	287	Seminativo Irriguo	5,50	287	1.578,50					-	-	12	-			
		28	30	136	866	Seminativo Irriguo	5,50	866	4.763,00					-	-	12	-			
		37	37	364	594	Seminativo Irriguo	5,50	594	3.267,00		-	N/E	10,00%	-	-	12	-			
		38	37	363	70	Seminativo Irriguo	5,50	70	385,00					-	-	12	-			
		39	37	450	2.586	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		2.586	S/E	10,00%	1.422,30	220	12	100,83			
		40	37	373	1.302	Seminativo Irriguo	5,50	1.302	7.161,00		-	N/E	10,00%	-	-	12	-			
		41	37	372	131	Seminativo Irriguo	5,50	131	720,50					-	-	12	-			
		42	37	375	2.917	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		2.917	N/E	10,00%	1.604,35	190	12	87,08			
		43	37	452	9.623	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		9.623	S/E	10,00%	5.292,65	525	12	240,63			
		44	37	386	2.167	Seminativo Irriguo	5,50	2.093	11.511,50		74	N/E	10,00%	40,70	74	12	33,92			
		45	37	385	27.627	Seminativo Irriguo	5,50	-	-		27.627	N/E	10,00%	15.194,85	485	12	222,29			
		46	37	387	8.636	Seminativo Irriguo	5,50	300	1.650,00		8.336	S/E	10,00%	4.584,80	870	12	398,75			
		47	37	383	100	Seminativo	5,50	77	423,50		23	N/E	10,00%	12,65	23	12	10,54			
		48	37	382	1.205	Seminativo	4,80	-	-		1.205	N/E	10,00%	578,40	2	12	0,80			
		49	37	384	535	Seminativo	4,80	34	163,20		501	S/E	10,00%	240,48	41	12	16,40			
	184.087,15				**133.978**			**25.077**	**143.644,70**		**108.901**			**36.875,59**	**7.605**		**3.566,86**		**-**	**184.087,15**
Cond.ne	116.643,20	18	30	138	11.116	Seminativo Irriguo	4,50	11.116	50.022,00						-	12				
		19	30	137	4.377	Seminativo Irriguo	4,50	4.377	19.696,50						-	12				
		20	30	139	50.591	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						4.505	12				
		21	30	133	4.755	Vigneto	5,50	3.485	19.167,50						375	12				
		22	30	132	345	Vigneto	5,50	345	1.897,50						-	12				
		23	30	134	4.148	Vigneto	5,50	-	-						295	12				
		27	30	135	287	Seminativo Irriguo	4,50	287	1.291,50						-	12				
		28	30	136	866	Seminativo Irriguo	4,50	866	3.897,00						-	12				
		37	37	364	594	Seminativo Irriguo	4,50	594	2.673,00						-	12				
		38	37	363	70	Seminativo Irriguo	4,50	70	315,00						-	12				
		39	37	450	2.586	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						220	12				
		40	37	373	1.302	Seminativo Irriguo	4,50	1.302	5.859,00						-	12				
		41	37	372	131	Seminativo Irriguo	4,50	131	589,50						-	12				
		42	37	375	2.917	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						190	12				
		43	37	452	9.623	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						525	12				
		44	37	386	2.167	Seminativo Irriguo	4,50	2.093	9.418,50						74	12				
		45	37	385	27.627	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						485	12				
		46	37	387	8.636	Seminativo Irriguo	4,50	300	1.350,00						870	12				
		47	37	383	100	Seminativo	4,20	77	323,40						23	12				
		48	37	382	1.205	Seminativo	4,20	-	-						2	12				
		49	37	384	535	Seminativo	4,20	34	142,80						41	12				
	116.643,20							**25.077**	**116.643,20**						**7.605**		**-**		**-**	**116.643,20**
50,00%	8.636,46	34	37	389	546	iem.vo arb,to- Pertinenz	25,00	546	13.650,00					-	-	12	-		2.700,00	
50,00%	8.636,46	35	37	388	19	iem.vo arb,to- Pertinenz	25,00	19	475,00					-	-	12	-		siepe	
		36	37	390	2.740	iem.vo arb,to- Pertinenz	25,00	-	-					-	215	12	447,92			
	17.272,92							**565**	**14.125,00**	**-**				**-**	**215**		**447,92**		**2.700,00**	**17.272,92**
Cond.ne	-	34	37	389	546	iem.vo arb,to- Pertinenz	0,00	546	-						-	12				
		35	37	388	19	iem.vo arb,to- Pertinenz	0,00	19	-						-	12				
		36	37	390	2.740	iem.vo arb,to- Pertinenz	0,00	-	-						215	12				
	-							**565**	**-**						**215**		**-**		**-**	**-**
100,00%	-	50	37	380	78	Prato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		51	37	422	273	Prato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		52	37	381	61	Prato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		53	37	377	555	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		54	37	420	5.202	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		55	37	378	164	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		56	37	397	4.679	Seminativo arborato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		57	37	367	1.315	Seminativo arborato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		58	37	416	4.805	Seminativo arborato	0,00	-	-					-	-	12	-			
		59	37	398	581	Seminativo irriguo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		60	37	370	39	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		61	37	371	41	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
		62	37	369	100	Seminativo	0,00	-	-					-	-	12	-			
	-							**-**	**-**	**-**				**-**	**-**		**-**		**-**	**-**

quota	Indennità		DATI CATASTALI					OCC.NE PERM.TE		SCONFIGURAZIONE				OCC.NE TEMP.			FRU	DANNI	TOTALE
proprietà	singoli	n° progr.	foglio	partic.	sup. (ha.)	qualità	ind/mq	mq	€	%	mq.		%	€	mq	mesi	€	€	Tot. €
100,00%	892,38	16	36	482	136	Seminativo Irriguo	5,50	136	748,00					-	-	12	-		
		17	36	483	29.094	Seminativo Irriguo	5,50	-	-					-	315	12	144,38		
		32	36	473	70.185	Seminativo Irriguo	5,50	-	-					-	-	12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	892,38							**136**	**748,00**		**-**			**-**	**315**		**144,38**	**-**	**892,38**
Cond.ne	612,00	16	36	482	136	Seminativo Irriguo	4,50	136	612,00						-	12			
		17	36	483	29.094	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						315	12			
		32	36	473	70.185	Seminativo Irriguo	4,50	-	-						-	12			
		-	-	-	-	-	0,00	-	-						-	12			
	612,00							**136**	**612,00**						**315**		**-**	**-**	**612,00**
50,00%	10.929,35	24	30	130	2.211	Seminativo Irriguo	5,50	2.211	12.160,50					-	-	12	-		
50,00%	10.929,35	25	30	146	20.008	Seminativo arborato	4,80	249	1.195,20					-	660	12	264,00		
		26	30	131	1.498	Seminativo Irriguo	5,50	1.498	8.239,00					-	-	12	-		
							0,00		-					-		12	-		
	21.858,70							**3.958**	**21.594,70**		**-**			**-**	**660**		**264,00**	**-**	**21.858,70**
Cond.ne	17.736,30	24	30	130	2.211	Seminativo Irriguo	4,50	2.211	9.949,50						-	12			
		25	30	146	20.008	Seminativo arborato	4,20	249	1.045,80						660	12			
		26	30	131	1.498	Seminativo Irriguo	4,50	1.498	6.741,00						-	12			
		-	-	-	-	-	0,00	-	-						-	12			
	17.736,30							**3.958**	**17.736,30**						**660**		**-**	**-**	**17.736,30**
100,00%	-	29	30	124	746	Seminativo Arborato	0,00	-	-					-	-	12	-		
		30	30	126	479	Vigneto	0,00	-	-					-	-	12	-		
		31	30	128	26	Seminativo Irriguo	0,00	-	-					-	-	12	-		
		33	36	407	142	Seminativo Arborato	0,00	-	-					-	-	12	-		
	-							**-**	**-**		**-**			**-**	**-**		**-**	**-**	**-**
	359.102,65							**59.472**	**315.103,90**					**36.875,59**	**17.590,00**		**4.423,16**	**2.700,00**	**359.102,65**
																			359.102,65
	654.026,87							**106.632**	**536.533,90**		**434.329**			**103.610,93**	**49.854**		**11.182,04**	**2.700,00**	**654.026,87**
																			654.026,87

di cui	espropri/servitù	299.743,40
	conduzione	236.790,50
		536.533,90
Spese di registrazione	montante espropri	299.743,40
	aliquota	9%
	montante sconfigurazioni	103.610,93
	aliquota	3%
	Imposta ipotecaria - catastale	100,00
	TOTALE	**30.185,23**

Anticipazioni colturali e frutti pendenti	5.000,00
Spese registrazione	30.185,23
Spese peritali (n° 4 x € 6.900,00/cad + 5% + IVA 22%)	-
Imprevisti	20.000,00
Arrotondamenti	787,90
TOTALE	**710.000,00**