Comune di Parma

SETTORE POLITICHE ABITATIVE E MANUTENZIONI

S.O. Cura e Gestione del Verde Pubblico

PROGETTO DI FORESTAZIONE URBANA
BOSCO STRADA MONTANARA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
CUP I98H26000350006



DOC.02
Documentazione attestante la disponibilità dell'area di intervento

GRUPPO DI LAVORO:
RUP: Dott. Manuela Grillo
PROGETTISTA: Arch. Paes. Enrico Turini
CSP: Arch. Erica Dallasta
AGRONOMO: Dott. Petra Montanarini

Magazzini Comunali
Via Spezia 46/a – 43125 Parma
comune.parma.it

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
FORNARI
Via della Repubblica n. 1 - Tel. 0521/230339 - 234001
43100 PARMA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00244010341

V E N D I T A

Rep.n.37192/15097

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantasei, questo giorno sedici di Aprile.----------

In Parma, nella casa in via Repubblica, n. 1.------

Innanzi a me dottor ALBERTO FORNARI, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Parma, ivi residente - ----------

sono presenti i signori: ----------

DALL'AGLIO Giovanni, nato a [redacted] **il** [redacted], residente a [redacted], agricoltore, codice fiscale: [redacted] [redacted]o in regime di [redacted].----------

DALL'AGLIO Silvio, nato a [redacted] **il** [redacted], [redacted], **cod.fisc.** [redacted] --------

e FANFONI Giuseppina, nata a [redacted] **il** [redacted], [redacted], **cod.fisc.** [redacted], residenti a [redacted], [redacted] in regime di [redacted].----------

[redacted], nato a [redacted], residente a [redacted], [redacted] funzionario amministrativo.----------

Comparenti della cui identità personale sono certo, i quali avendo i requisiti di legge, d'accordo e col

mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni.----------

Agenti in questo atto: ----------

- i signori Dall'Aglio Giovanni, Dall'Aglio Silvio e Fanfoni Giuseppina, in proprio;----------

- e il signor Costi Marco, ---------- nella sua qualità di Assessore al Patrimonio del Comune di Parma, in appoggio e in esecuzione di delibera della Giunta Municipale in data 21 Gennaio 1986, n. 289, divenuta esecutiva ai sensi dell'art.3 della Legge 9.6.1947 n. 530, e controllata senza rilievi ai sensi dell'art. 59 della legge 10.2.1953 n. 62 dal Comitato di Controllo della Regione Emilia Romagna nella seduta del 13 Febbraio 1986, che in copia conforme si allega a questo atto sotto la lettera "A", cod.fisc. 00162210348.-

E CON QUESTO ATTO

I signori Dall'Aglio Giovanni, Dall'Aglio Silvio e Fanfoni Giuseppina,in adempimento della procedura di espropriazione in corso, cedono e vendono con tutte le garanzie di legge al Comune di Parma che a mezzo del suo Assessore al Patrimonio signor Costi Marco, acquista per pubblica utilità e in quanto destinato ad entrare in via stabile nel patrimonio indisponibile:

= un appezzamento di terreno destinato alla costruzione di un tronco della viabilità sud, escorporato da

più ampio corpo, posto in località Antognano di Parma-Vigatto, avente per confini:----------

a sud ragioni Zanchi; ----------

ad ovest via Montanara; ----------

a nord e ad est ragioni Ente acquirente.----------

Figurerà nel Catasto Terreni di Vigatto, a seguito di tipo di frazionamento a cura del geom.Oriano Tini, approvato dall'U.T.E. il 8 marzo 1986 n.9, con le indicazioni:----------

foglio 1 - mappale 35 (già 35/a) - e mappale 37 - estesi ettari cinque, are ventuno, centiare quindici (ha 5.21.15) - R.D. £. 5.261,83 - R.A. £. 2.204,97.-

---

Per la voltura si allega a questo atto sotto la lettera "B", il tipo di frazionamento, previa approvazione e vidimazione delle parti e mia. ----------

Apparteneva a Federici Maria Cecilia, Federici Cristopher Matthew, Federici Zita Giovanna, Federici Assunta Silvana, Cross Mary ved. Federici, i quali **hanno venduto a Dall'Aglio Giovanni la piena proprietà di 2/3 e la nuda proprietà di 1/3, e a Dall'Aglio Silvia e Fanfoni Giuseppina, l'usufrutto di un terzo con atto Caramatti dr.Luigi in data 8 febbraio 1978 n. 13349 di rep., reg.to a Parma il 13 febbraio**

[redacted]

1978 n.989, vol.550, e trascritto a Parma il 9 febbraio 1978 al n. 1548 Part.. ----------

Il descritto appezzamento di terreno è compravenduto:

= nello stato in cui si trova, con ogni sua ragione, azione, diritto, dipendenza, pertinenza; ----------

= libero da ipoteche, censi, livelli, oneri reali, privilegi anche fiscali, sia speciali che generali;

= con effetto per la proprietà, possesso, godimento, percezione dei redditi e pagamento dei tributi da oggi in avanti; ----------

La vendita è fatta per il prezzo fra le parti convenuto ed a me Notaio dichiarato di lire cinquecentoventunmilionicentoquidicimila (£. 521.115.000). ---

Di detto prezzo lire duecentosessantasettemilionisettecentoventottomila (£. 267.728.000) ----------

vengono versate ora dall'Ente acquirente ai venditori che ne accordano quietanza, e lire duecentocinquantatremilionitrecentoottantasettemila (lire 253.387.000) ----------

verranno versate entro il 31 Ottobre 1986.---------

I venditori dichiarano di rinunciare all'ipoteca legale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. ---

Le spese della presente e conseguenziali sono a carico dell'Ente acquirente. ----------

Con riferimento al disposto del 2° comma dell'articolo 18 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, i venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in contratto, rilasciato dal competente Sindaco del Comune di Parma in data 24 Marzo 1986, Prot.Gen. n. 16693, che io Notaio allego a questo atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per concorde volontà delle parti.----------

La parte alienante mi dichiara altresì, che non sono intervenute, successivamente al rilascio del certificato suddetto, modificazioni degli strumenti urbanistici.----------

Il presente atto è esente da INVIM, a' sensi del D.P.R. 13 Dicembre 1977, n. 959, e circolare Ministeriale 4/22288 del 22 Maggio 1979.----------

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me sopra quattro pagine e parte della quinta dei due fogli di cui consta, e di esso e dell'allegato "A" ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono.----------

F/ti: Marco Costi - Giovanni Dall'Aglio - Silvio Dall'Aglio - Fanfoni Giuseppina - ALBERTO FORNARI.----

37192 di rep.-

COMUNE DI PARMA

SEGRETERIA GENERALE

ATTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

AB

Seduta del 21.1.1986 Deliberazione N. 289

OGGETTO: Viabilità sud - II° tronco - determinazione indennità di esproprio da corrispondere ai sigg.ri Dall'Aglio Giovanni e Silvio - Fanfoni Giuseppina

L'anno millenovecentottant asei, questo giorno ventuno (21)

del mese di gennaio alle ore 16.30 in Parma si è riunita la Giunta Municipale

OMISSIS

sotto la presidenza del Signor Grossi Lauro Sindaco,

presenti i Sigg. Assessori effettivi:

- ☒ UBALDI ELVIO
- ☒ BANCHINI GENESIO
- ☒ AMADINI FRANCA
- ☒ ADORNI ULISSE
- ☒ BENOLDI ETTORE
- ☐ QUINTAVALLA FRANCESCO
- ☐ BEGANI BRENNO
- ☐ CASALINI MAURIZIO
- ☐ STOCCHI ALFREDO
- ☒ CALTABIANO GIUSEPPE

nonchè i Sigg. Assessori supplenti:

- ☒ COSTI MARCO
- ☒ COLLA MARA

con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luciano Porcile

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO-PARMA

Prot. n. 7216

Data di spedizione 30.1.1986

Centro Grafico Comunale

Seduta del 21.1.86 Deliberazione N. 289

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che allo scopo di migliorare la viabilità cittadina oltre alla costruzione della tangenziale a Nord della città di Parma, l'amministrazione comunale ha previsto la realizzazione di una strada a servizio della parte Sud della città, suddivisa in 3 tronchi, come previsto anche dal rapporto della viabilità approvato dal consiglio comunale;

vista la relazione tecnica redatta dal I° dipartimento, unità operativa studi e progettazione opere pubbliche, in atti, riguardante il progetto del II° tronco, comprendente un tratto stradale di collegamento realizzato nel territorio immediatamente a Sud dei quartieri Montanara e Cinghio; che parte dall'intersezione con via Montanara ed il relativo congiungimento del I° tronco (via Farnese, via Montanara) e prosegue poi parallelamente al nuovo quartiere Cinghio Sud, attraversa il torrente Cinghio ed il canale Riana e continua tra l'insediamento universitario a Sud ed il quartiere Bandini a Nord, innestandosi in via Langhirano;

preso atto che, come risulta dalla suddetta relazione, la scelta del tracciato è stata condizionata da fattori fisici, urbanistici ed ambientali, la combinazione dei quali ha determinato dei vincoli che hanno portato alla stesura del tracciato stesso, che misura ml. 1381 ed è formato da due carreggiate separate da spartitraffico di ml. 1,25, ciascuna a due corsie;

visto:

- che con deliberazione del consiglio comunale numero 219/91 del 15.2.1985 - controllata senza rilievi dal comitato regionale di controllo nella seduta del 13.3.1985 protocollo generale numero 16275 - è stato approvato il progetto del tratto stradale tra via Montanara e via Langhirano con ponte sul torrente Baganza - viabilità Sud - II° tronco;

- che mediante "avviso" pubblicato sul FAL (Foglio Annunzi Legali) della provincia di Parma il 13.7.1985 il sindaco ha dato notizia al pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 22.10.1971, numero 865 del deposito presso la segreteria generale del comune di Parma, della documenta-

./

./

zione relativa all'inizio della procedura d'esproprio dell'area necessaria per la realizzazione della viabilità Sud - II° tronco -;

atteso che l'opera insiste su un'area destinata dal vigente piano regolatore generale a zona per viabilità e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1, 4° comma, della legge 3 gennaio 1978, numero 1 non è richiesta alcuna variante allo strumento urbanistico medesimo, secondo il quale detta zona è finalizzata alla realizzazione di servizi pubblici;

precisato che il comune di Parma, in ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, deve determinare le indennità di esproprio dei terreni dovute alle proprietà;

rilevato che parte dei terreni interessati dai lavori sono di proprietà delle ditte DALL'AGLIO Giovanni e Silvio-FANFONI Giuseppina tutti residenti in Strada Montanara, 102 Antognano di Vigatto 43100 Parma;

richiamato l'articolo 11 della legge 865 il quale prevede che l'ente espropriante deve indicare l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto nella misura prevista dall'articolo 16 della stessa legge numero 865;

richiamata la sentenza della corte costituzionale numero 223 del 15-19 luglio 1983 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del sistema indennitario introdotto dalla legge 22.10 1971, numero 865, così come modificato dalla legge 28.1.1977, numero 10;

vista la circolare del ministero degli affari interni, diramata con nota numero 4124/B del 27.3.1984, la quale ha puntualizzato che la precitata dichiarazione di illegittimità costituzionale si riferisce soltanto alla determinazione delle indennità dovute per le espropriazioni di aree con "destinazione edilizia" e che si tratta, pertanto, di una dichiarazione di incostituzionalità soltanto parziale delle norme denunciate, re stando ferma la disciplina dettata dalle leggi nn. 865 e 10, per quanto riguarda la determinazione delle indennità ablative dovute per le aree

./

./

con "destinazione agricola";

vista la circolare della regione Emilia-Romagna protocollo numero 3543 del 7.4.1978 riguardante le deleghe ai comuni delle funzioni espropriative di immobili per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità;

VISTI:

- la legge 35.1.1865, numero 2359;
- la legge 18.4.1962, numero 167;
- la legge 18.4.1962, numero 167;
- la legge 22.10.1971, numero 865;
- il decreto del presidente della repubblica 13.12.1977, numero 959;
- la legge regionale 13.1.1978, numero 5;
- il D.P.G.R. E.R. numero 114/78;
- la legge 29.7.1980, numero 385 e successive modifiche e proroghe;
- la legge 28.1.1977, numero 10, articolo 14;
- la sentenza della corte costituzionale numero 223/83;
- il D.P.R. 13.12.1977, numero 959 e della circolare ministeriale numero 4/2228 del 22.5.1979 della direzione generale della finanza locale;

richiamata la deliberazione numero 1590 del 16.12.80 mediante la quale il consiglio comunale ha delegato alla giunta municipale l'adozione delle deliberazioni di determinazione delle indennità nelle procedure espropriative;

A VOTI UNANIMI espressi tutti in forma palese per alzata di mano

./

D E L I B E R A

- 1) ai sensi dell'articolo 11 della legge 865 del 22 Ottobre 1971, la indennità per esproprio di parte dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto da corrispondere ai proprietari DALL'AGLIO Giovanni - Silvio e FANFONI Giuseppina - determinata secondo i criteri dell'articolo 16 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 ed articolo 14 della legge 28 gennaio 1977, numero 10 ed articolo 1 della legge 29.7.1980, numero 385 è la seguente:

- Ditte DALL'AGLIO Giovanni e Silvio e FANFONI Giuseppina tutti residenti in Strada Montanara, 102 Antognano di Vigatto 43100 Parma - nuovo catasto terreni del comune censuario di Vigatto - foglio numero numero 1 - mappale nn. 35 e 37 - superficie da espropriare estesa mq. 52.115

CALCOLO INDENNITA':

£. (mq. 52.115 X £./mq. 10.000) = £. 521.115.000;

- 2) di prendere atto che, in caso di accettazione da parte delle ditte proprietarie la presente deliberazione darà luogo all'esecuzione dell'atto pubblico di compra-vendita e che le spese di tale atto (onorari notarili ed oneri fiscali) ammontanti a £. 3.500.000 circa saranno a totale carico del comune di Parma;

- 3) di delegare il sindaco ed in caso di impedimento l'assessore anziano o l'assessore al patrimonio ed alle acquisizioni patrimoniali od altro assessore, ad intervenire all'atto pubblico di compra-vendita ed a precisare in quella sede altri aspetti e modalità dello stesso, comprese eventuali modifiche della superficie compravendura;

- 4) di prendere atto che il trasferimento al comune di Parma del terreno in oggetto è esonerato dall'INVIM

./

./

ai sensi del DPR 13.12.77, numero 959 e della circolare ministeriale numero 4/2228 del 22.5.1979 della direzione generale della finanza locale;

- 5) di stabilire che la presente deliberazione dovrà essere notificata alle ditte interessate, pubblicata sul FAL della provincia di Parma, comunicata al dipartimento servizi del territorio urbanistica ed edilizia della regione Emilia-Romagna e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della regione stessa;

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947, numero 530;

7) di dare atto che la spesa di L. 524.615.000.= trova capienza per L. 503.774.080.= nelle somme a disposizione per esproprio e per L. 20.840.920.= nelle somme a disposizione per imprevisti dell'atto N.219 di C.C. del 15/2/1985;

8) di imputare la spesa di complessive L. 524.615.000.= (L. 521.115.000.= indennità di esproprio + L. 3.500.000.= onorari notarili ed oneri fiscali) nel modo seguente:

- in quanto a L. 267.728.000.= al cap. 60710/20 - tit. 2° - sez. 7^ - rubr. 1^ del Bilancio 1985 (Realizzazione Viabilità sud), tale spesa trova capienza nella somma prevista con atto n. 219 di C.C. del 15/2/85 ed è finanziata con parte del mutuo di L. 1.665.295.150.= con il Banco di napoli come da atto G.M. 3077 del 5/7 /85 esecutivo ai sensi di legge.
Imp. 2341/01 J
SV. MUTUO 297

- in quanto a L. 256.887.000.= si provvederà al finanziamento mediante contrattazione di mutuo con idoneo istituto di credito e mediante adozione di separato atto.
S.A. 258

C.M; n. 289 del 21.1.86

OMISSIS

IL PRESIDENTE
f.to Grossi

L'Assessore Anziano
f.to UBALDI

Il Segretario Generale
f.to Porcile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso e pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune il giorno _____ (festivo-mercato) e che contro lo stesso non sono pervenuti a questo ufficio reclami nè opposizioni.

Parma, li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato affisso, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune da 29.1.86 e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

Parma, li 29.1.86

Il Segretario Comunale
F.TO DR.LUCIANO PORCILE

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Parma, li 29.1.86

Il Segretario Generale
F.TO DR.LUCIANO PORCILE

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

Parma, li 29.1.86

Il Segretario Generale
F.TO DR.LUCIANO PORCILE

COMUNE DI PARMA PROTOCOLLO GENERALE N. 12208 DEL 21.2.86

REGIONE EMILIA ROMAGNA = COMITATO DI CONTROLLO

SEZIONE DI PARMA = PROTOCOLLO GENERALE N. 2547/3085

Controllata senza rilievi ai sensi dell'art. 59 della legge 10 Febbraio 1953 N. 62. nella seduta del 13.2.86

Il Presidente = f.to DR.CICCIO'

IL SEGRETARIO GENERALE

[redacted]

Per copia conforme

Parma, li 13.2.86

Parma, li 10.3.86

Visti gli atti, copia della presente deliberazione viene inviata, per competenza
PATRIMONIO LL.PP./RAGIONERIA/AMM.VO LL.PP./

COMUNE DI PARMA

Allegato [illegible]
di n. 7 [illegible]
esistente [illegible]
Parma, li 13 MAR 1986
IL FUNZIONARIO INCARICATO DELL'ENDAS
Antonella Bussoni

[redacted]

Allegato B:

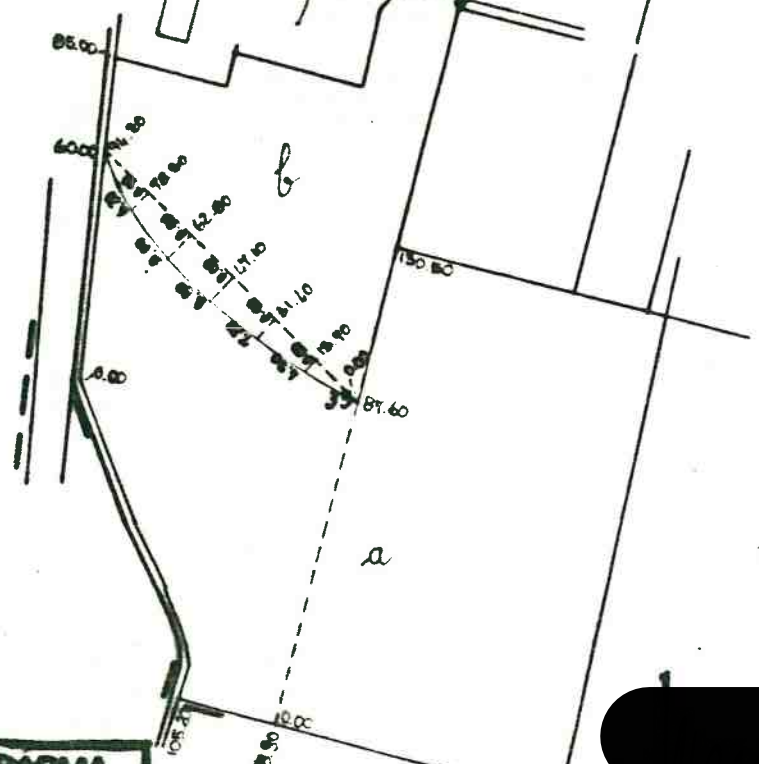
Tipo di frazionamento catastale eseguito agli atti del Comune di Parma ai sensi dell'art. 18 quinto comma della legge 28/2/1985 n. 47, il 14 FEB. 1985

"ALLEGATO B" all'atto n.37192 di rep.-

COMUNE DI PARMA

Il commissario [redacted]

Fato [redacted]



Comune di Parma

MUNICIPIO DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
14 [redacted]
N. 10332

[redacted]

FOGLIO N. 1 SCALA 1:2000 orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Le nuove dividenti sono individuate sul terreno mediante picchetti in legno su basamento in c.s.

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO geom. TIHI ORIANO (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo di [redacted] della Provincia di [redacted]

Data 17/02/1986 Firma [redacted]

responsabile Ufficio Patrimonio del Comune di Parma

Firma delle parti o loro delegati

[redacted]

COMUNE DI PARMA
TECNICO-PATR.-1° Dip.to LL.PP.

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Palermo

ESTRATTO DI MAPPA

Comune Palermo Sez. Cons. Foglio 2 Tav. allegato n° 229 bis 45-5-44

Prot. (Mod. 8) N. 59512 Riscosse L. —

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale.

data 11 DIC. 1985

[redacted]

UFFICIO DEL REGISTRO DI BOLLO ASSOCIATO ALL'UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE (art. 177 - II° del D.P. 29-10-1972 n. 642)

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o dalla convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, comprovché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Prezzo di vendita L. 150

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE .....

21/84

PARTICELLE RICHIESTE

Bacino	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	a	ca	Reddito Dominicale lire	c	Reddito Agrario lire	c
	1	35		Pi	1	2139			2	13	80	92	72	10	69	00
						2° ORIGINALE										

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 9 ANNO 1986

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO [redacted]

8 MAR. 1986 IL DIRIGENTE [redacted]

data .....

Prot. (Mod. 8) N. 9367 Ri[redacted]

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO .....

IL DIRIGENTE .....

data .....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del

e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO .....

IL DIRIGENTE .....

data .....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

.....

.....

IL TECNICO ERARIALE .....

IL DIRIGENTE .....

data .....

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 189

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di VIGATTO

Sez. Cens. di .... (quando abbia catasto separato)

Provincia di PARMA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	
DATA DI APPROVAZIONE	

MUNICIPIO DI PARMA
PROTOCOLLO GENERALE
14 FEB 1986
N. 10332

COMUNE DI
14 FEB. 1986
PARMA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 59572 dell'anno 1985

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	Sub.	Definitivo Princ.	Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c	Agrario Lire	c	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
1	35					2	13	80	2271	20	1069	00	
	35	a	35			1	56	80	1665	69	784	00	
	35	b	318				57	00	605	51	285	00	

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco

2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

Tipo di frazionamento catastale acquisito agli atti del Comune di Parma ai sensi dell'art. 18 quinto comma della legge 28/2/1985 n. 47 il 14 FEB. 1985

COMUNE DI PARMA

Il [redacted]

F.to [redacted]

[redacted]

Geom. ORIANO TINI
Responsabile Ufficio Tecnico
Patrimonio del Comune di Parma

IL PERITO

[redacted]

...ito deve firmare in autografa ...o) le due ...stam-

[redacted]

La presente dimostrazione ~~segue~~/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

P

IL DIRIGENTE [redacted]

37192 di rep. -

COMUNE DI PARMA

Prot. Gen. n. 16693 Parma, 14 MAR. 1986

Prot. Spec. n.

IL SINDACO

Visto l'atto di Giunta Municipale n. 289 del 21.1.86 con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di acquistare i terreni di proprietà sig. DALL'AGLIO GIOVANNI posti in località Antognano (Parma) e contrassegnati dai mappali n. 35-37===== del foglio n. 1 del Catasto Terreni del Comune di Vigatto estesi complessivamente mq.52.115==== ;

ATTESTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.18, II comma, legge 28.2.1985 n.47, che le prescrizioni urbanistiche relative all'area sopra descritta, come individuata sull'estratto di mappa catastale, allegato alla presente certificazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, sono quelle qui di seguito riportate, oltre alle prescrizioni contenute nelle leggi statali e regionali e nei regolamenti locali vigenti:

Destinazione di P.R.G.:

l'area sopra descritta, come individuata sull'estratto di mappa catastale, che si ritorna vistato, è destinata dal P.R.G. vigente in parte, per mq.20.715 circa, a"zona destinata alla viabilità", disciplinata dall'art.13 delle N.T.A. del P.R.G. in parte, per mq.31.400 circa, a "zona a verde pubblico urbano e comprensoriale" disciplinata dall'art.19 delle N.T.A. del P.R.G.

[redacted]

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia Privata, Centro Storico, P.R.G. per delega del Sindaco n. 167 ris. del 24-09-1985.
(Alfredo Stocchi)

[redacted]

ALLEGATO ALLA CERTIFICAZIONE
PROT. GEN. N. 213 DEL 1 2 FEB. 1986
16693

COMUNE DI PARMA - 1° DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

14 FEB. 1986

Lo Xabolo

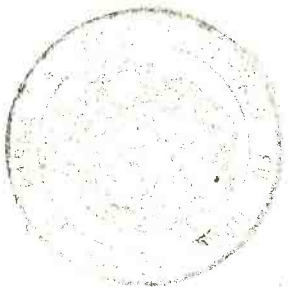
Zona a verde pubblico attrezzato e comprensoriale

p. IL SINDACO
L'Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia Privata, Centro Storico, P.R.G. per delega del Sindaco

[redacted]

N.C.T. Comune di VIGATTO Foglio 1

Copia Conforma all'originale firmata a norma di Legge,
in carta [illegible] dei diritti della Legge, si
rilascia oggi 16 APR. 1986



[redacted]

ATTO DI QUIETANZA

Rep. n. 38859
15604

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantasette, questo giorno nove di febbraio. ----------

In Parma, nella sede Municipale, in via Repubblica, n. 1. ----------

Innanzi a me dottor ALBERTO FORNARI, Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Parma, ivi residente ----------

sono presenti i signori: ---------

DALL'AGLIO Giovanni, nato a [redacted] il [redacted], residente [redacted] agricoltore, cod. fisc. [redacted], in regime di separazione dei beni. ----------

DALL'AGLIO Silvio, nato a [redacted] il [redacted], pensionato, cod.fisc. [redacted], e FANFONI Giuseppina, nata a [redacted] il [redacted], pensionata, cod.fisc. [redacted], residenti a [redacted], [redacted], in regime [redacted]. ----------

COSTI Marco, nato a [redacted] il [redacted], residente a [redacted], [redacted] funzionario amministrativo. ----------

Comparenti della cui identità personale sono certo,

Reg. a Parma
il 2-3-1987
al N. 1773
con L. 1.270.500

i quali avendo i requisiti di legge, d'accordo e col mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni. ----------

Agenti in questo atto: ----------

- i signori Dall'Aglio Giovanni, Dall'Aglio Silvio e Fanfoni Giuseppina, in proprio; ----------

- e il signor Costi Marco, nella sua qualità di Assessore al Patrimonio del Comune di Parma, in appoggio e in esecuzione di delibera della Giunta Municipale in data 21 gennaio 1986, n. 289, che in copia conforme si trova allegata ad altro mio atto in data 16 aprile 1986, n. 37192 di rep., trascritto a Parma il 17 aprile 1986, numero 3665 Part., codice fiscale: 00162210348. ----------

---

E CON QUESTO ATTO

Premesso:

- che con atto mio in data 16 aprile 1986, n. 37192 di rep., reg.to a Parma il 29 aprile 1986, N. 3287, ed ivi trascritto il 17 aprile 1986, n. 3665 Part., i signori Dall'Aglio Giovanni, Dall'Aglio Silvio e Fanfoni Giuseppina, in adempimento di procedura di esproprio in corso, hanno venduto al Comune di Parma, un appezza-

mento di terreno destinato alla costruzione di un tronco della viabilità a sud, in località Antognano di Parma-Vigatto, distinto nel Catasto Terreni a foglio 1 mappale 35 (già 35/a); mappale 37 - estesi ha 5.15.20 - R.D. £.5261,33 - R.A. £.2204,97, per il prezzo di £. 521.115.000, di cui lire 267.728.000 (lire duecentosessantasettemilionisettecentoventotto-mila) pagate al momento dell'atto e £.253.387.000 (lire duecentocinquantatremilionitrecentoottantaset-temila) da versare entro il 31 ottobre 1986. Il tutto con rinuncia all'ipoteca legale;----------

Ciò premesso

I signori Dall'Aglio Giovanni, Dall'Aglio Silvio e Fanfoni Giuseppina riconoscono e dichiarano di riceve-re dal Comune di Parma, a mezzo del suo Assessore signor Costi Marco, la somma di £. 253.387.000 (lire duecentocinquantatremilionitrecentoottantasettemila) a mezzo assegni ICCRI, H076949/456 - N079562456/7/8 - 0795624577/8, a saldo del prezzo della vendita di cui al mio atto in data 16 aprile 1986, n. 37192 di rep., citato in premessa, e dell'intero prezzo di lire 521.115.000 accordano quietanza, ampia e finale, con dichiarazione di essere soddisfatti di quanto do-vuto in dipendenza dell'atto di vendita sopra citato.

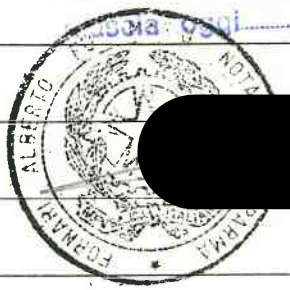
Le spese del presente atto e conseguenziali sono a

carico del Comune di Parma. ----------

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me sopra quattro pagine del foglio di cui consta, e di esso ho dato lettura ai comparenti, i quali a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e meco lo sottoscrivono. ----------

F/ti: Marco Costi - Giovanni Dall'Aglio - Fanfoni Giuseppina - Silvio Dall'Aglio - ALBERTO FORNARI.

Copia conforme all'originale firmata a norma di Legge, in carta libera per gli usi consentiti dalla Legge, si rilascia oggi 17 MAR. 1988



[redacted]