Comune di Parma
SETTORE OPERE PUBBLICHE

responsabile unico di progetto
Ing. GIORGIA BIASETTI

progetto
Ing. GLAUCO BUFO
Arch. ZILIOLI AMEDEO
Arch. ZANOLETTI ALBERTO
Edilab Società di ingegneria



Coordinatore Sicurezza in fase progettazione
Ing. GLAUCO BUFO

Direzione Lavori
Ing. GLAUCO BUFO

Coordinatore Sicurezza in fase esecuzione
Arch. AMEDEO ZIliOLI

CUP I97H20002080004 - CUI L00162210348201900049 - AINOP STSCG337CSP0000003

Collegamento viabilistico Via Lagazzi - Via Emilia a San Prospero (obiettivo PUMS nuovi interventi infrastrutturali)

Progetto di fattibilità tecnico-economica

	data	descrizione	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	23.02.2022	S.d.F. - G.C. 76/2022	C.C.	Bianchini Frassinelli	Bianchini Frassinelli
02	30.04.2025	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Bianchini Frassinelli
03	22.09.2025	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Bianchini Frassinelli
04	06.02.2026	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Michele Gadaleta
05	06.05.2026	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Michele Gadaleta
06	17.06.2026	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Giorgia Biasetti
07	20.07.2026	emissione	E. Bufo	G. Bufo	Giorgia Biasetti

Stato di Progetto

titolo elaborato:

INQUADRAMENTO URBANISTICO

elaborato:

10.0

formato	A4
scala	-

file: QE - Quadro economico dell'opera

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

Per quanto concerne l'intervento in oggetto, si sono analizzati i seguenti piani e sono emerse le seguenti considerazioni:

- **ALLEGATO 01_ PSC_politiche urbanistiche_CTP 1.1**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Aree dei centri frazionali (art. 3.2);
- Servizi locali esistenti (art. 2.3);
- Sub_ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008 e confermati (art. 2.2).

- **ALLEGATO 02_ PSC_ambiti territoriali _CTP 2**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Ambiti urbani consolidati (art. A-10 L.R. 20/2000) (art. 2.11) → 11AC .

- **ALLEGATO 03_ PSC_Territorio ubranizzato, urbanizzabile e rurale_CTP 3**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Territorio urbanizzato.

- **ALLEGATO 04_ PSC_Rete ecologica_CTP 4**:

L'intervento non ricade all'interno di reti ecologiche. Ai lati del primo tratto di strada sono presenti due aree a verde pubblico (art. 5.12).

- **ALLEGATO 05_ PSC_Tavola dei vincoli_Tutela e vincoli ambientali**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Area di ricarica della falda – settore di ricarica di tipo B (art. 6.15);
- Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – zone a vulnerabilità a sensibilità attenuta (art. 6.16 – 6.17).

- **ALLEGATO 06_ PSC_Tavola dei vincoli_Rischio idraulico**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Fascia fluviale da PAI e PTCP – Fascia C di inondazione per piena catastrofica (art. 6.9);
- Aree a pericolosità idraulica individuale a PGRA – Alluvioni rare - L - P1 (art. 6.9 bis).

- **ALLEGATO 07_ PSC_Tavola dei vincoli_Monumenti urbani e territoriali da tutelare**:

L'intervento non ricade all'interno di aree tutelate.

- **ALLEGATO 08_ PSC_Tavola dei vincoli_Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare**:

L'intervento non ricade all'interno di areeda valorizzare.

- **ALLEGATO 09_ PSC_Tavola dei vincoli_Persistenze del paesaggio storico da valorizzare**:

L'intervento non ricade all'interno di aree da valorizzare.

- **ALLEGATO 10_ PSC_Tavola dei vincoli_Rispetto e limiti all'edificazione dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Infrastrutture per la mobilità - Corridoio di fattibilità viabilistico (PSC) (art. 8.1);
- Impianti tecnologici – Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015) (art.6.37).

- **ALLEGATO 11_POC_Aree di trasformazione:**

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Aree di trasformazione - Programma integrato → 11SN2;
- Viabilità di progetto.

- **ALLEGATO 12_ POC_Programma di attuazione delle dotazioni territoriali:**

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Viabilità di progetto.

Ai lati del primo tratto di strada sono presenti due aree a verde pubblico attrezzato (art. 3.2.54 RUE) già attuate e/o acquisite dal Comune.

- **ALLEGATO 13_RUE_Cartografia di progetto:**

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Viabilità di progetto (art. 3.3.1)
- Viabilità esistente (art. 3.3.1)
- Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008 (art.3.2.52 RUE) → 11 SN2Bf12

Ai lati del primo tratto di strada sono presenti due aree a verde pubblico attrezzato (art. 3.2.54 RUE).

- **ALLEGATO 14_PUG_Tavola dei vincoli_Tutele e vincoli ambientali_TV_1A:**

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Area di ricarica della falda – settore di ricarica di tipo B;
- Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – zone a vulnerabilità a sensibilità attenuta.

- **ALLEGATO 15_ PUG_Tavola dei vincoli_Tutele e vincoli idraulici_TV_1B**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Fascia fluviale da PAI e PTCP – Fascia C di inondazione per piena catastrofica;
- Aree a pericolosità idraulica individuale a PGRA – Alluvioni rare - L - P1.

- **ALLEGATO 16_ PUG_Tavola dei vincoli_Tutele e vincoli dell'edificato storico_TV_2**:

L'intervento non ricade all'interno di aree tutelate. Nelle vicinanze dell'area in oggetto sono presenti "aree di rinvenimenti archeologici accertato".

- **ALLEGATO 17_ PUG_Tavola dei vincoli_Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli_TV_3**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Infrastrutture per la mobilità – viabilità esistente – strada locale di tipo F2;
- Impianti tecnologici – Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso;
- Centro abitato.

- **ALLEGATO 18_ PUG_Tavola dei vincoli_Persistenze del paesaggio storico _TV_4**:

L'intervento non ricade all'interno di aree con persistenze del paesaggio storico.

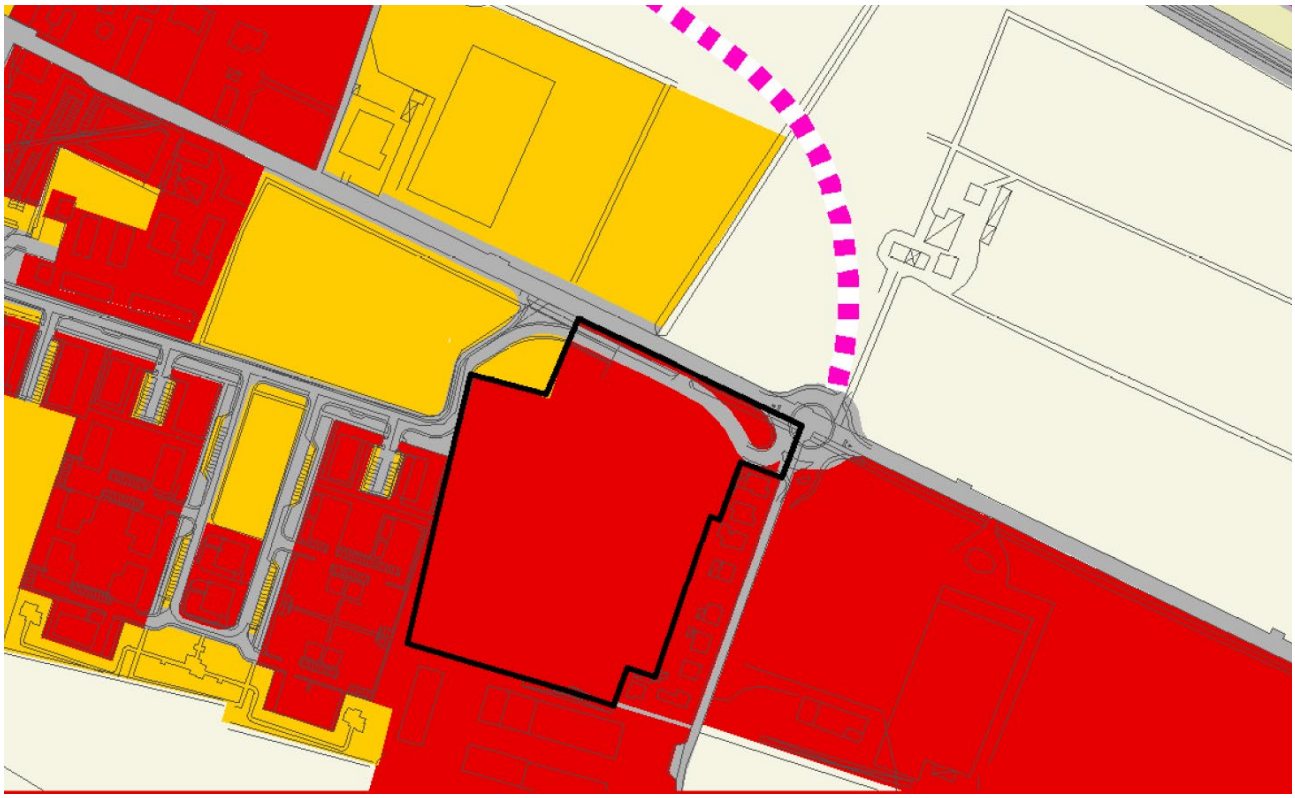
- **ALLEGATO 19_ PUG_Disciplina_D0**:

L'intervento ricade all'interno delle seguenti classificazioni:

- Perimetro territorio urbanizzato (LR n.24/2017);
- Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche - Interventi soggetti alle disposizioni previgenti → 11 SN2_Bf/12;
- Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze.

ALLEGATO 01

PSC _ Politiche urbanistiche _ CTP 1.1



LEGENDA

Infrastrutture per la mobilità

art. 4.1 — Viabilità esistente

art. 4.1 — Viabilità in previsione di livello comunale

Territorio rurale

art. 3.2 — Aree dei centri frazionali

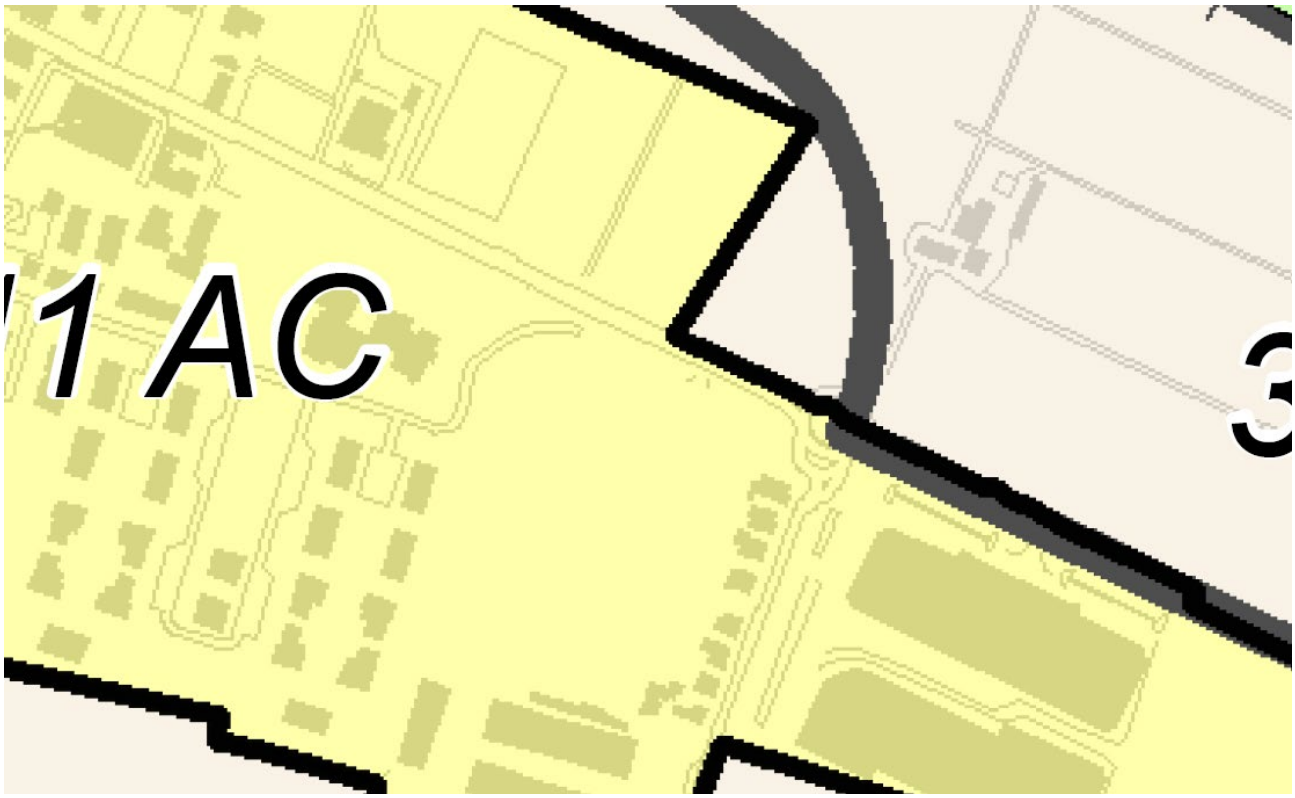
art. 2.2 — Sub-ambiti di riqualificazione e di trasformazione inseriti nel POC 2008 e confermati

Città consolidata

art. 2.3 — Servizi locali esistenti

ALLEGATO 02

PSC _ Ambiti territoriali _ CTP2



LEGENDA

Territorio urbano (Capo A – III L.R. 20/2000)

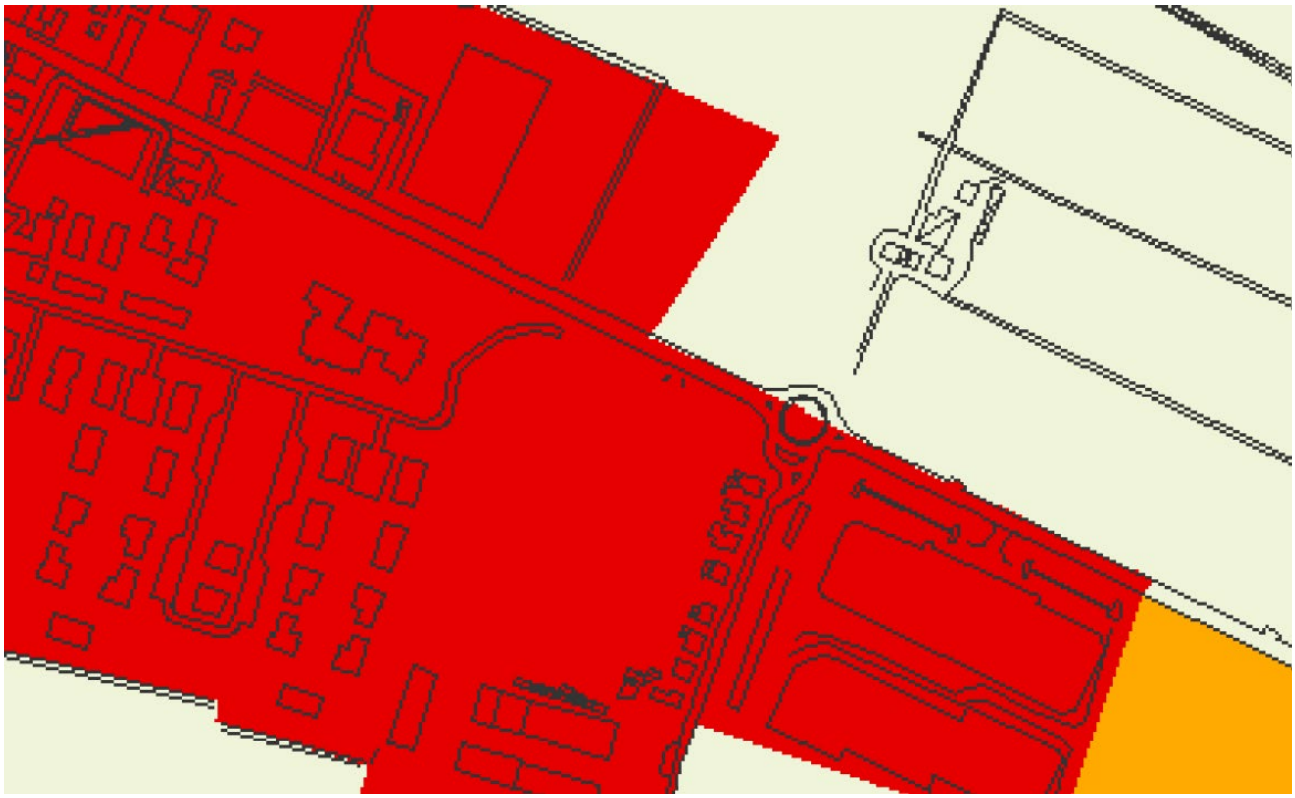
art. 2.11 | AC | Ambiti urbani consolidati (art. A-10 L.R. 20/2000)

Territorio rurale (Capo A – IV L.R. 20/2000)

art. 3.6 | APA | Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A-19 L.R. 20/2000)

ALLEGATO 03

POC _ Territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale _ CTP3



LEGENDA

Titolo II
NR1A

Territorio urbanizzato

ALLEGATO 04

PSC _ Rete ecologica _ CTP4



LEGENDA

Rete ecologica urbana

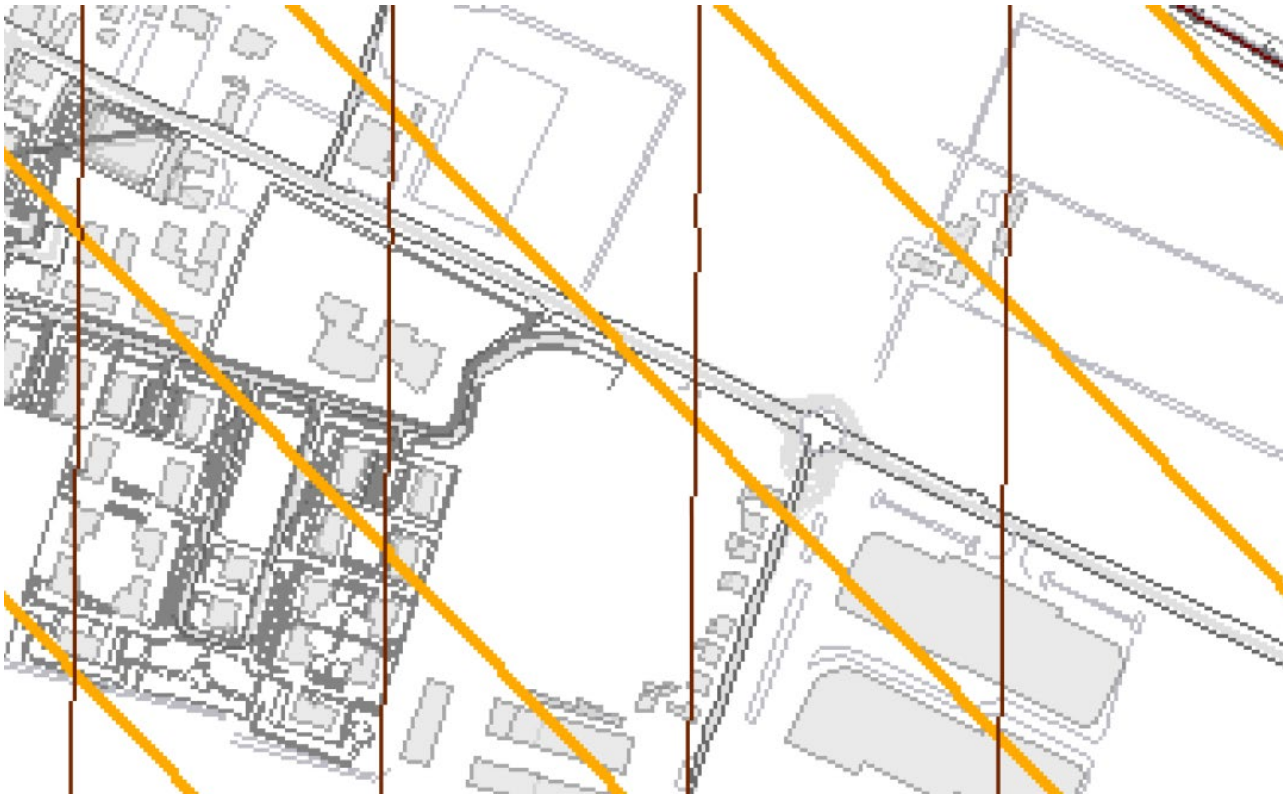
art. 5.12 — Verde pubblico

Rete ecologica locale

art. 5.12 — Filari

ALLEGATO 05

PSC _ Tavola dei vincoli _ Tutele e vincoli ambientali



LEGENDA

Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano (art. 6.13)

Aree di ricarica della falda (art. 6.15)

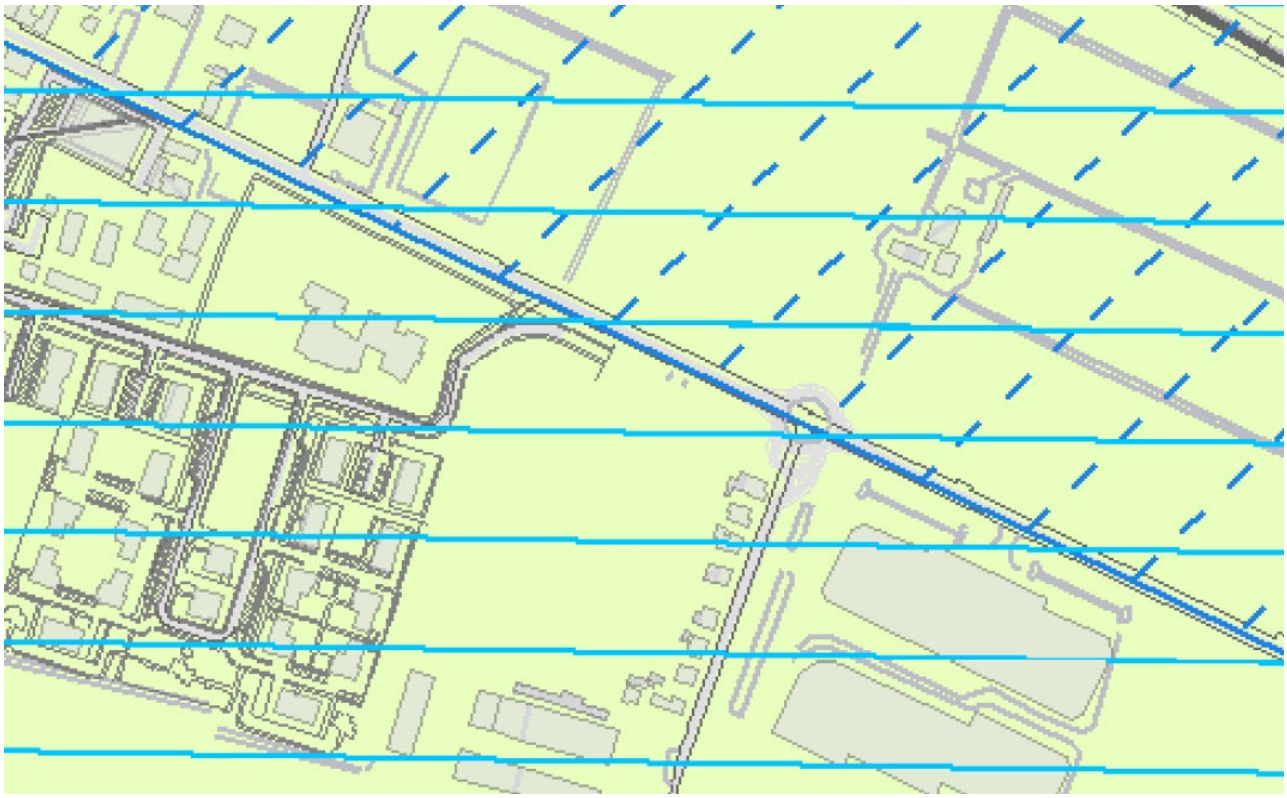
Settori di ricarica di tipo B

Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei – zone vulnerabili da nitriti di origine agricola (art. 6.16 – 6.17)

Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata

ALLEGATO 06

PSC _ Tavola dei vincoli _ Rischio idraulico



LEGENDA

Fasce fluviali da PAI e PTCP

art. 6.9
(art. 6.5.5 RUE) *Fascia C di inondazione per piena catastrofica*

Aree a pericolosità idraulica individuate a PGRA

Reticolo principale (art.6.9 bis)

Alluvioni rare - L - P1

Reticolo secondario di pianura (art. 6.9 bis)

Alluvioni poco frequenti - M - P2

ALLEGATO 07

PSC _ Tavola dei vincoli _ Monumenti urbani e territoriali da tutelare



LEGENDA

Aree di interesse paesaggistico

art. 5.23
(art. 6.2.4 RUE)

Aree soggette a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004, art. 142)

ALLEGATO 08

PSC _ Tavola dei vincoli _ Permanenze culturali, storiche e paesaggistiche da valorizzare



LEGENDA

Aree ed elementi di interesse ambientale e storico-testimoniale

art. 5.28
(art. 6.3.3 RUE) — Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale (PSC)

art. 5.28
(art. 6.3.6 RUE) — Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale (PSC)

ALLEGATO 09

PSC _ Tavola dei vincoli _ Persistenze del paesaggio storico da valorizzare



LEGENDA

Viabilità storica urbana ed extraurbana

art. 5.37 (art. 6.3.8 RUE) — Viabilità extraurbana individuata dalla cartografia IGM del 1880 (PSC)

art. 5.37 (art. 6.3.8 RUE) — Strade di età romana (PTCP, art. 19)

Elementi del paesaggio storico

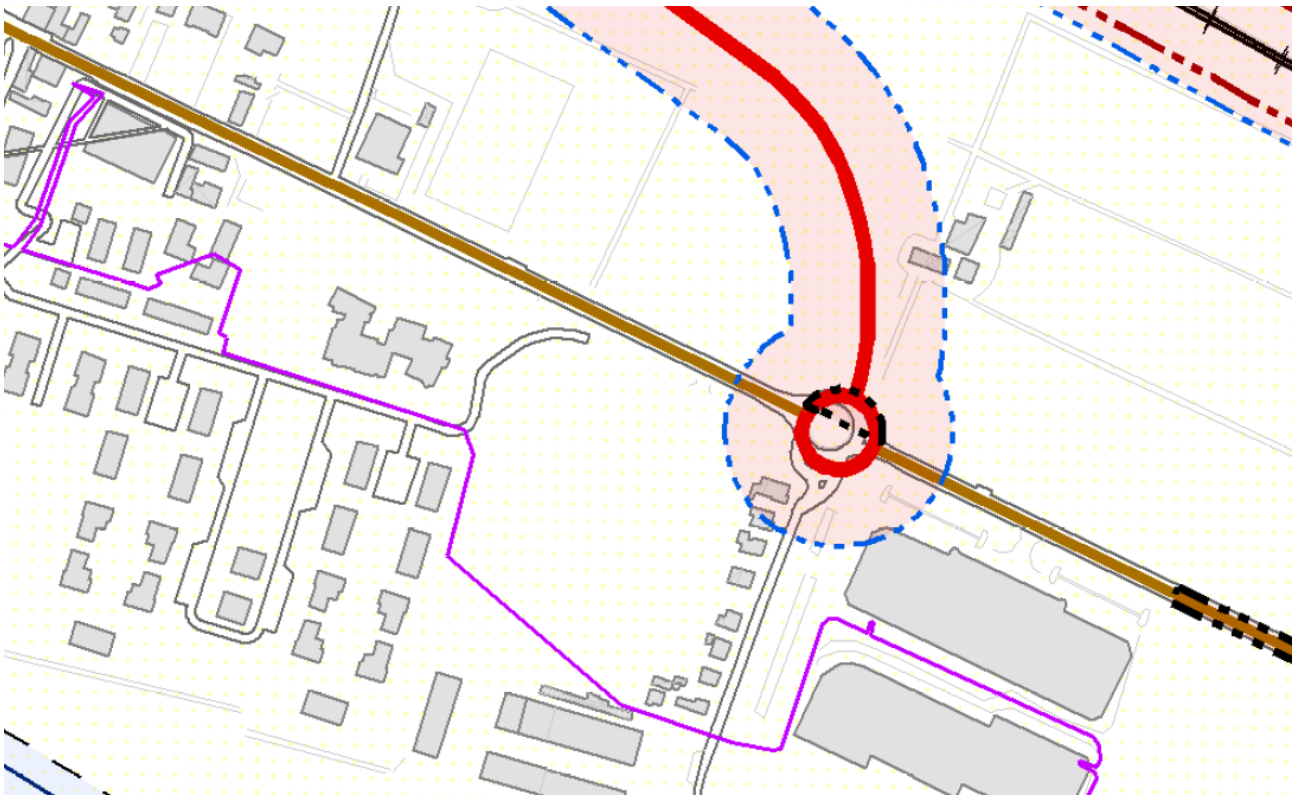
art. 5.38 (art. 6.3.7 RUE) — Filari storici interpoderali (PSC)

Elementi caratterizzanti l'impianto della centuriazione

art. 5.40 (art. 6.4.1 RUE) — Filari caratterizzanti l'impianto della centuriazione (PSC)

ALLEGATO 10

PSC _ Tavola dei vincoli _ Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformazione degli insediamenti



LEGENDA

Infrastrutture per la mobilità

Viabilità esistente e di progetto

art. 8.1 (art. 3.3.2 RUE) — Strada urbana di quartiere - E

art. 8.1 (art. 3.3.2 RUE) — Strada urbana di scorrimento - D

art. 8.1 (art. 3.3.2 RUE) — Corridoio di fattibilità viabilistica (PSC)

art. 8.1 (art. 6.6.3 RUE) — Fascia di rispetto stradale ed autostradale (D.L. 285/1992; D.P.R. 495/1992)

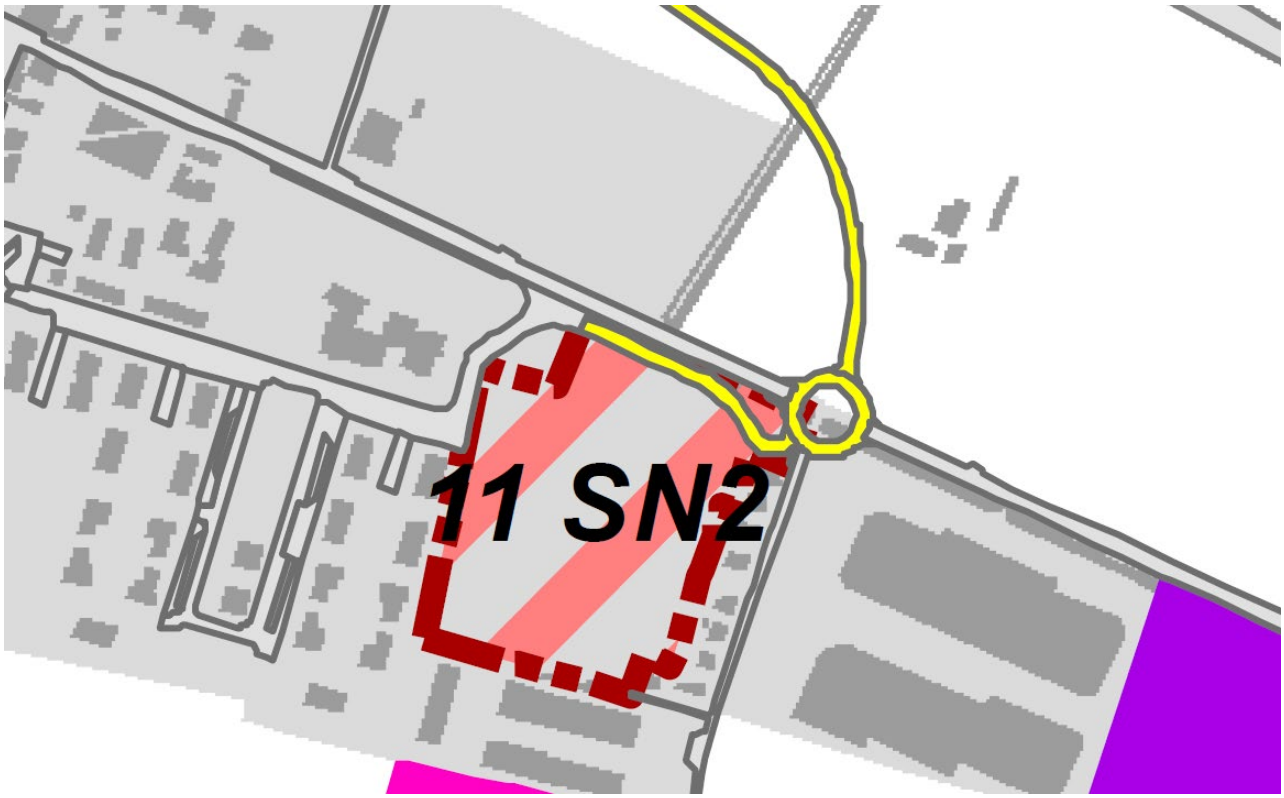
Impianti tecnologici

art. 8.3 (art. 6.6.2 RUE) — Elettrodotti a media tensione

art. 6.37 (art. 6.5.22 RUE) — Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (L.R. 19/2003, D.G.R. 1732/2015)

ALLEGATO 11

POC _ Aree di trasformazione



LEGENDA

Aree di trasformazione

Schede Norma e Programma integrato

PI Programma Integrato

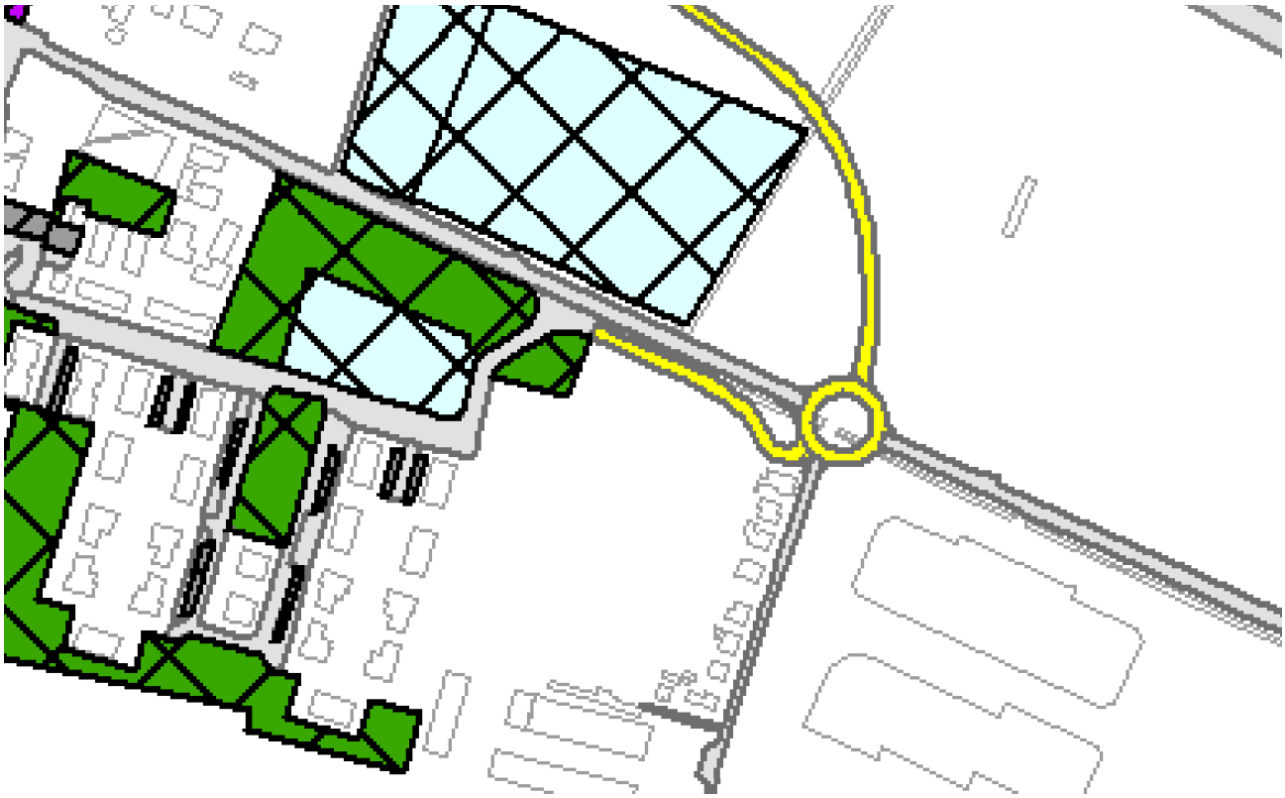
Viabilità

Viabilità di progetto

Aree demandate al RUE

ALLEGATO 12

POC _ Programma di Attuazione delle Dotazioni territoriali



LEGENDA

Dotazioni territoriali

Art. 3.2.55 RUE — **Attrezzature scolastiche**

Art. 3.2.54 RUE — **Verde pubblico attrezzato**

Stato di attuazione delle dotazioni

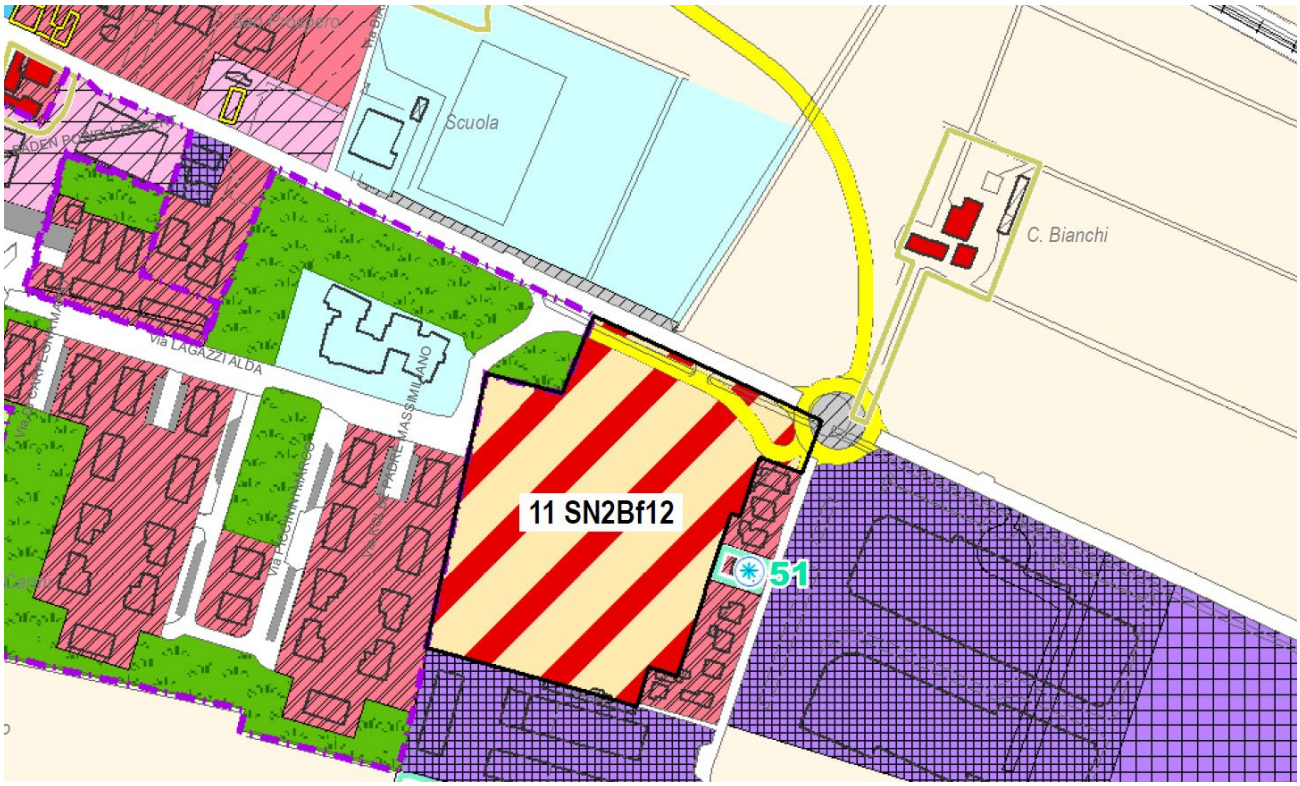
Aree attuate e/o acquisite

Viabilità

Viabilità di progetto

ALLEGATO 13

RUE _ Cartografia di progetto



LEGENDA

Sistemi dei servizi pubblici di livello locale

Art. 3.2.54 RUE — *Verde pubblico attrezzato*

Viabilità

Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità di progetto*

Art. 3.3.1 RUE — *Viabilità esistente*

Elementi del PSC e del POC

Art. 3.2.52 RUE — nn — *Sub-Ambiti di riqualificazione e trasformazione inseriti nel POC 2008*

ALLEGATO 14

PUG _ Tavola dei vincoli _ Tutele e vincoli ambientali _ TV_1A



LEGENDA

Area di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano

Aree di ricarica della falda

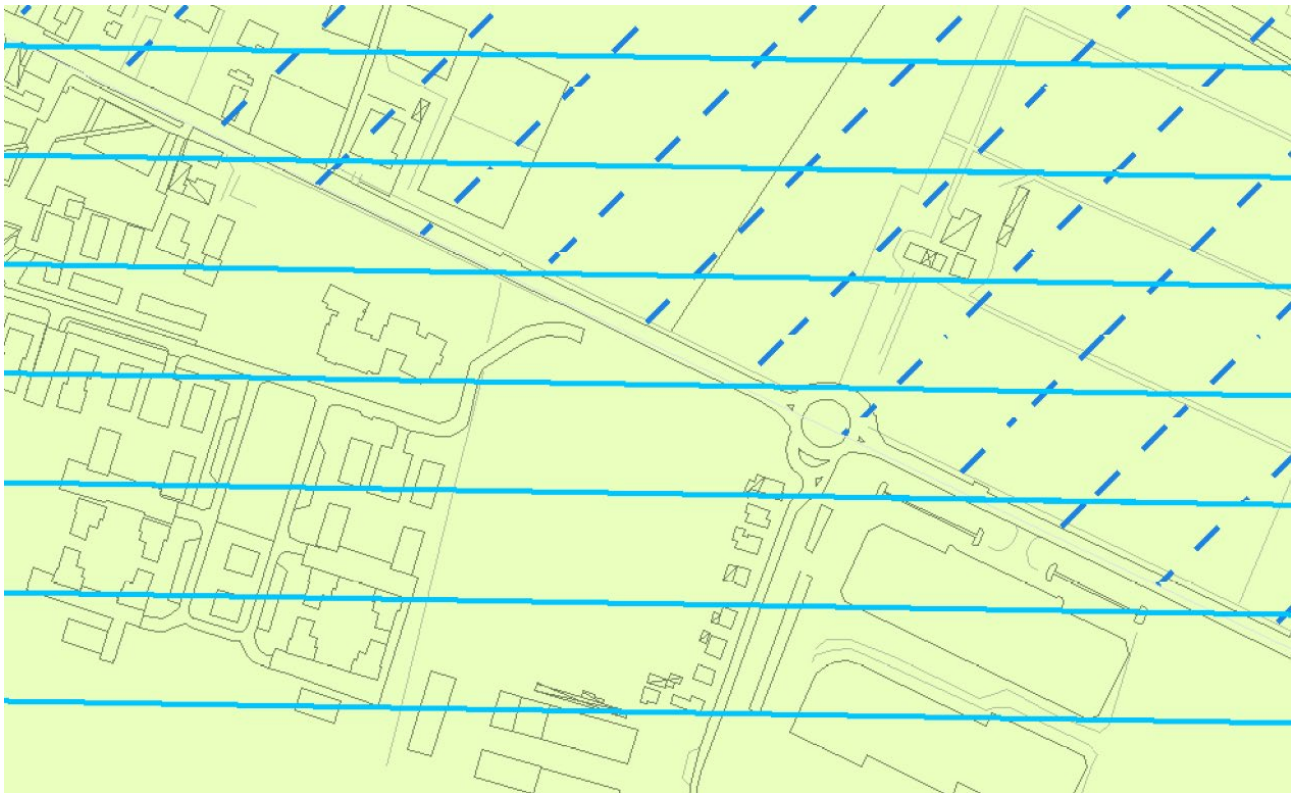
Settori di ricarica di tipo B

Zona di tutela dei corpi superificali e sotterranei – Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola

Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata

ALLEGATO 15

PUG _ Tavola dei vincoli _ Tutele e vincoli idraulici _ TV_1B



LEGENDA

Fasce fluviali da PAI e PTCP

Fascia C di inondazione per piena catastrofica

Aree a pericolosità idraulica individuate dal PGRA

Reticolo principale

Alluvioni rare - L - P1

Reticolo secondario di pianura

Alluvioni poco frequenti - M - P2

ALLEGATO 16

PUG _ Tavola dei vincoli _ Tutele e vincoli dell'edificato storico _ TV_2



LEGENDA

Aree di interesse paesaggistico

Aree tutelate ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 lett c)

Aree di rinvenimento archeologico accertato

perimetrate

Aree ed elementi di interesse ambientale e storico-testimoniale

Edifici di valore architettonico ambientale e storico-testimoniale

Area di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico testimoniale

ALLEGATO 17

PUG _ Tavola dei vincoli _ Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli _ TV_3



LEGENDA

Infrastrutture per la mobilità

Viabilità esistente e di progetto

Strada urbana di quartiere di tipo E1

Strada locale di tipo F2

Impianti tecnologici

Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Centro abitato

ALLEGATO 18

PUG _ Tavola dei vincoli _ Persistenze del paesaggio storico _ TV_4



LEGENDA

Viabilità storica urbana ed extraurbana

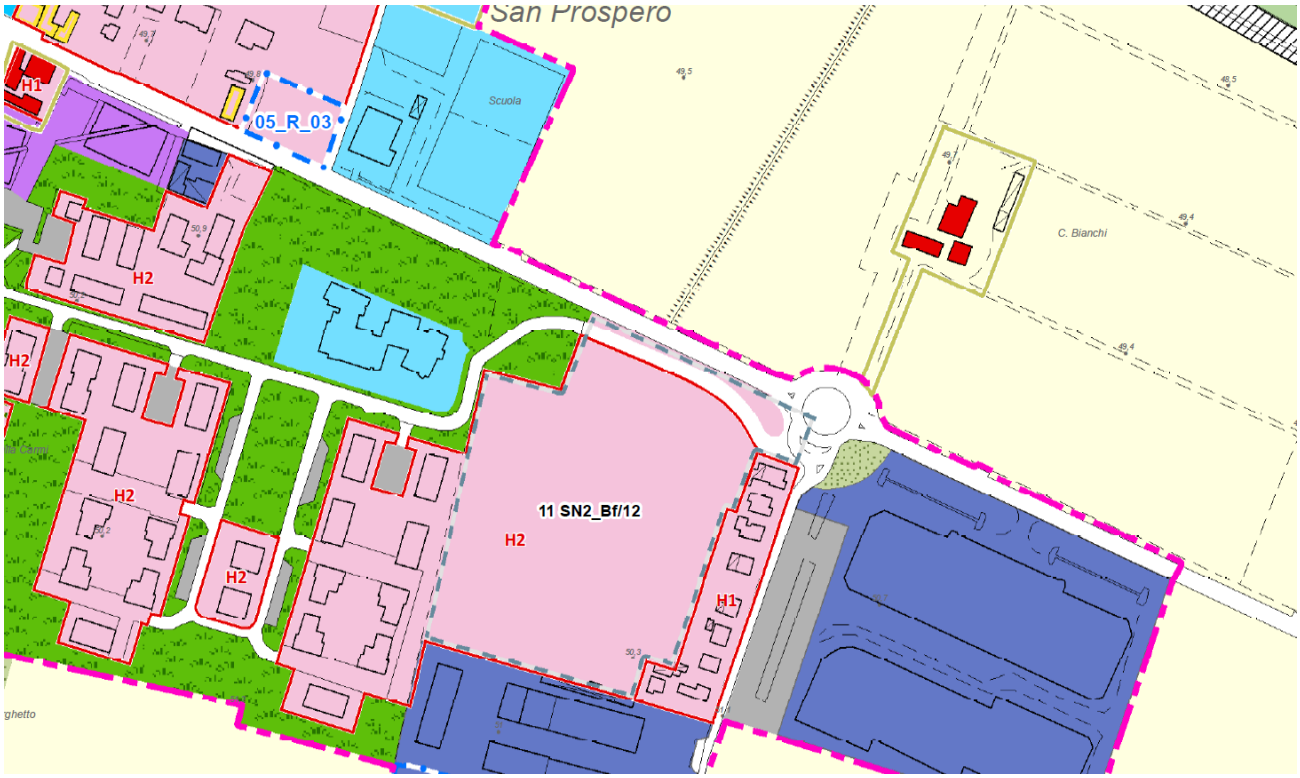
Viabilità extraurbana individuata dalla cartografia IGM del 1880

Elementi caratterizzanti l'impianto della centuriazione

Filari caratterizzanti l'impianto della centuriazione

ALLEGATO 19

PUG _ Disciplina _ D0



LEGENDA

Art. 2.1.9 — Perimetro Territorio Urbanizzato (LR n. 24/2017)

La città da consolidare

Articolazione dei tessuti urbanizzati

Art. 5.1.2 Art. 5.2.1 — R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni

Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche

Art. 2.1.4 — Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

La città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Art. 6.1.2 Art. 6.1.4 — Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze