



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile Unico del Progetto

Ing. Matteo Mochi

Parma Infrastrutture S.p.A.

Progettista delle opere architettoniche

Arch. Davide Marazzi

Collaboratori al progetto

Arch. Maria Belen Aguirre Vaca

Arch. Giorgia Negri

Marazzi Architetti

Progettista delle strutture

Ing. Francesco Picarelli

Progettista impianti elettrici

Ing. Marco Sampietri

COSTEL Progettazioni

Coord. della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Federico Comelli

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE

(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

Titolo elaborato:

**ELENCO PREZZI UNITARI (EPU) E
ANALISI PREZZI- LOTTO 1 - OPERE
OPZIONALI**

Codice elaborato:

228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_201_0

Rev.	00	EMISSIONE
Data		15/05/2026
Formato		A4
Scala		-
File		

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria Piazzale C.A. Dalla Chiesa e zone limitrofe - OPERE OPZIONALI

COMMITTENTE: Parma Infrastrutture S.p.a.

Parma, 19/05/2026

IL TECNICO
Arch. Davide Marazzi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.23.22	Verniciatura di infissi, piastre radianti, ventil convettori, inferriate e parapetti in ferro a due strati di smalto sintetico, previa preparazione e trattamento del fondo. Misurazione : - nel caso in cui la superficie sviluppata dei ferri sia inferiore o pari al 25% della superficie geometrica una volta; - se dal 26 - 50% della superficie geometrica, due volte; - se dal 51 - 75% e oltre della superficie geometrica due volte e mezza. euro (quindici/26)	m²	15,26
Nr. 2 A01.010.010. a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo euro (cinque/22)	mc	5,22
Nr. 3 A21.001.010. b	Stesa e modellazione di terra di coltivo: compresa la fornitura con stesa meccanica: oltre 12 mc euro (cinquantasette/11)	mc	57,11
Nr. 4 A23.001.015. f	Carpenteria in acciaio per travi e pilastri realizzati con accoppiamenti saldati di piatti in lamiera di acciaio compresi eventuali connettori, piastre di attacco, fazzoletti di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S355 JR - classe di esecuzione EXC3 euro (tre/85)	kg	3,85
Nr. 5 A23.004.005	Raschiatura e spazzolatura con spazzole metalliche per l'eliminazione grossolana della ruggine e delle scaglie di laminazione euro (zero/11)	kg	0,11
Nr. 6 A23.004.030. b	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso inferiore a 80 kg euro (zero/70)	kg	0,70
Nr. 7 AP.LC.SSO. 01.a	Scavo a sezione obbligata effettuato con mezzi meccanici fino alla profondità di 1,5 m, compresa l'estrazione e l'aggottamento di eventuali acque fino ad un battente di 20 cm, le eventuali sbadacchiature e puntellature, nonchè la rimozione di trovanti con dimensioni non superiori a 0,25 mc, la regolarizzazione del fondo dello scavo e il carico sui mezzi di trasporto: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) euro (tredici/48)	m3	13,48
Nr. 8 B01.031.055. d	Sverniciatura di opere in metallo, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: sabbiatura euro (tredici/63)	mq	13,63
Nr. 9 B02.004.050. b	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro da 12 mm a 16 mm euro (otto/83)	dm	8,83
Nr. 10 D02.022.015. c	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 56, a media resistenza (75 °C), pareti lisce, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70 euro (sessantacinque/47)	cad	65,47
Nr. 11 D03.016.100. a	Alimentatore elettronico a tensione costante 24 V c.c. per striscia modulare led, tensione di ingresso 198-264 V c.a., dimmerabile tramite interfaccia 1-10 V, involucro in materiale metallico, grado di protezione IP67, potenza resa: 80 W euro (centoquarantasei/65)	cad	146,65
Nr. 12 N.P.05D	Demolizione di aiuola esistente 4x4 m previa rimozione dei cordoli metallici mediante l'utilizzo di martello demolitore. La lavorazione comprende: - la rimozione dei cordoli in acciaio dal sottofondo; -il carico del materiale da rimuovere; -il trasporto del materiale; -gli oneri di scarica relativi al materiale; Ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta alla regola dell'arte. euro (seicentoseptantasei/22)	cadauno	676,22
Nr. 13 N.P.14	Solo posa di muretti in cls (HPC) o pietra ricostruita (PDM) per rialzo aiuole 4x4 m. La lavorazione comprende: -la compattazione del cavo; -il sottofondo e il rinfianco in calcestruzzo Rck 20; -la sigillatura e la stuccatura dei giunti; Ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta alla regola dell'arte. euro (trentaotto/89)	m	38,89
Nr. 14 N.P.20	Fornitura e posa di cestini tipo modello "Spencer 120" della ditta METALCO, in acciaio sendzimir verniciato a polveri poliestere, colore grigio RAL 7016, costituito da un contenitore cilindrico in lamiera con coperchio apribile in lamiera stampata dotato di foro centrale per l'introduzione dei rifiuti e chiusura con serratura a scatto. Il coperchio è completo di posacenere con cavetto antifurto in acciaio inox. All'interno è presente un anello in tondo d'acciaio zincato per il fissaggio del sacco porta rifiuti. Il cestino poggia su uno zoccolo in lamiera d'acciaio inox predisposto per fissaggio a terra mediante n° 2 tasselli M8 o M10 x 100/150mm. Altezza 880mm Peso 29kg Diametro 435mm Capacità 120lt		

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria Piazzale C.A. Dalla Chiesa e zone limitrofe - OPERE OPZIONALI

COMMITTENTE: Parma Infrastrutture S.p.a.

Parma, 19/05/2026

IL TECNICO
Arch. Davide Marazzi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 AP.LC.SSO. 01.a	Scavo a sezione obbligata effettuato con mezzi meccanici fino alla profondità di 1,5 m, compresa l'estrazione e l'aggottamento di eventuali acque fino ad un battente di 20 cm, le eventuali sbadacchiature e puntellature, nonché la rimozione di trovanti con dimensioni non superiori a 0,25 mc, la regolarizzazione del fondo dello scavo e il carico sui mezzi di trasporto: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) E L E M E N T I: (E) [AP.MOT.18.NO_F.03] Macchine per movimento terra e accessori Escavatore cingolat ... h (E) [AP.CA.MVT.02] Macchine per movimento terra e accessori oneri consumo carbu ... h (E) [AP.MAN.O.0B] Operaio di quarto livello h (E) [AP.ACL.10.NO_F] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... h (E) [AP.CA.MZT.03] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... h (E) [AP.MAN.O.0C] Operaio specializzato h parametro: realizzazione 90 m3/giorno	0,052 0,052 0,089 0,052 0,052 0,089	30,91 49,50 38,93 24,98 24,32 36,81	1,61 2,57 3,46 1,30 1,26 3,28	NL/AT NL/AT MDO/RU NL/AT NL/AT MDO/RU
	T O T A L E euro / m3			13,48	
Nr. 2 N.P.05D	Demolizione di aiuola esistente 4x4 m previa rimozione dei cordoli metallici mediante l'utilizzo di martello demolitore. La lavorazione comprende: - la rimozione dei cordoli in acciaio dal sottofondo; -il carico del materiale da rimuovere; -il trasporto del materiale; -gli oneri di discarica relativi al materiale; Ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta alla regola dell'arte. E L E M E N T I: (E) [AP.MAN.O.0C] Operaio specializzato h (E) [AP.MAN.O.0E] Operaio comune h (E) [AP.MAN.O.0D] Operaio qualificato h (E) [AP.AC.MMT.03.NO_F.01] Accessori per demolizioni Martellone oleodinamico completo d ... h (E) [AP.MOT.01.NO_F.02] Macchine per movimento terra e accessori Miniescavatore a ci ... h (E) [AP.CA.MOP.05] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macc ... h (A) [AP.M.ACL.06.NO_C.b] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... di cui MDO/RU= 52.095%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 47.905%; h Oneri/costi smaltimento in discarica/centro autorizzato (E) [D.E.A.03.d] Oneri per conferimento in discarica di rifiuti speciali Cong ... t (E) [A.46.1.3] Conferimento di materiale di risulta a pubblica discarica au ... kg Produttività: 4h/aiuola	4,000 4,000 2,000 2,000 2,000 2,000 1,000 2,000 470,000	36,81 30,75 34,20 20,96 14,15 9,15 70,66 14,00 0,32	147,24 123,00 68,40 41,92 28,30 18,30 70,66 28,00 150,40	MDO/RU MDO/RU MDO/RU NL/AT NL/AT NL/AT AN TR/AT TR/AT
	T O T A L E euro / cadauno			676,22	
Nr. 3 N.P.14	Solo posa di muretti in cls (HPC) o pietra ricostruita (PDM) per rialzo aiuole 4x4 m. La lavorazione comprende: -la compattazione del cavo; -il sottofondo e il rinfilanco in calcestruzzo Rck 20; -la sigillatura e la stuccatura dei giunti; Ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta alla regola dell'arte. E L E M E N T I: Materiali (E) [C.A.N.1F.b1] CALCESTRUZZO A RESISTENZA CON CEMENTO R325 o R425 Calcestruz ... m³ (E) [C.A.A.07.b] SABBIA DI PO (in sacchi da 33 kg) cad (E) [C.A.B.05.a] CEMENTO: Cemento: R325 in sacchi da 25 kg 100kg Manodopera (E) [AP.MAN.O.0C] Operaio specializzato h (E) [AP.MAN.O.0E] Operaio comune h Attrezzature, noli e trasporti (E) [AP.CA.MOP.05] Oneri per consumo carburanti, oli e altri materiali per macc ... h (A) [AP.M.PVC.01.NO_C] Macchine per costipazione Costipatore a piastra vibrante a m ... h Parametro: produzione giornaliera circa 32 m/giorno	0,100 0,100 0,014 0,300 0,300 0,300 0,300	123,00 1,80 21,00 36,81 30,75 9,15 10,33	12,30 0,18 0,29 11,04 9,23 2,75 3,10	MAT/PR MAT/PR MAT/PR MDO/RU MDO/RU NL/AT AN
	T O T A L E euro / m			38,89	
Nr. 4 N.P.20	Fornitura e posa di cestini tipo modello "Spencer 120" della ditta METALCO, in acciaio sendzimir verniciato a polveri poliestere, colore grigio RAL 7016, costituito da un contenitore cilindrico in lamiera con coperchio apribile in lamiera stampata dotato di foro centrale per l'introduzione dei rifiuti e chiusura con serratura a scatto. Il coperchio è completo di posacenere con cavetto antifurto in acciaio inox. All'interno è presente un anello in tondo d'acciaio zincato per il fissaggio del sacco porta rifiuti. Il cestino poggia su uno				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	zoccolo in lamiera d'acciaio inox predisposto per fissaggio a terra mediante n° 2 tasselli M8 o M10 x 100/150mm. Altezza 880mm Peso 29kg Diametro 435mm Capacità 120lt E L E M E N T I: (L) fornitura e posa cestino modello Spencer 120, compreso trasporto, spese e utili (offerta ditta specializzata) cadauno	1,000	880,00	880,00	
	T O T A L E euro / cadauno			880,00	
Nr. 5 N.P.21	Fornitura e posa di dissuasore pedonale tipo modello "Quick" della ditta METALCO, costituito da un supporto verticale in tubo tondo d'acciaio con tappo superiore in lamiera d'acciaio, zincato e verniciato a polvere poliestere, colore grigio RAL 7016. Compresa la formazione del foro nella soletta di cls esistente e fissaggio con resina epossidica. E L E M E N T I: (L) fornitura e posa dissuasore (offerta ditta specializzata che comprende spese e utili) cadauno (E) [C-A-Q.1F-0c] Resine epossidiche adesive adesivo epossidico per iniezioni kg (E) [AP.MAN.O.0E] Operaio comune h (E) [AP.MAN.O.0D] Operaio qualificato h (E) [AP.ALE.M.03.NO.03] Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolit ... h (E) [AP.GEL.01.NLF.01] Produzione di Energia Generatori di Corrente 5 Kva - 1 giorn ... h (E) [AP.ACL.01.NO_F.01] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... h (E) [AP.CA.MZT.01] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... h	1,000 1,000 0,500 0,500 0,170 0,170 0,500 0,500	214,00 20,66 30,75 34,20 4,95 5,81 17,30 11,44	214,00 20,66 15,38 17,10 0,84 0,99 8,65 5,72	MAT/PR MDO/RU MDO/RU NL/AT NL/AT NL/AT NL/AT
	T O T A L E euro / cadauno			283,34	
Nr. 6 N.P.22	Fornitura e posa di sedute in cls (HPC) o pietra ricostruita (PDM) tipo modello "I-Box" della ditta METALCO, da realizzare come da disegno fornito dal progettista, costituite da: - n° 1 seduta lineare L=2000 mm - prof. 600 mm con n° 2 braccioli tubolari e schienale in acciaio zincato e verniciato a polvere, colore grigio RAL 7016, fissati mediante barre filettate a cementare con chimico; -n°1 seduta lineare L=2000 mm - prof. 600 m con n° 2 braccioli tubolari in acciaio zincato e verniciato a polvere, colore grigio RAL 7016, fissati mediante barre filettate a cementare con chimico; - n° 2 sedute con lato curvo L=2000 mm - prof. 600/1000 mm; - n° 4 lastre in HPC o PDM L=2000 mm, H 800 mm. Compreso il trattamento antigraffiti. Il prezzo è comprensivo dei costi dei casseri, del trasporto franco cantiere e della posa. E L E M E N T I: (L) Offerta ditta specializzata che comprende fornitura,posa, trasporto, spese e utili cadauno (L) Seduta lineare cadauno (L) Seduta con lato curvo cadauno (L) Cassero Seduta lineare cadauno (L) Cassero Seduta con lato curvo cadauno (L) Bracciolo singolo in acciaio cadauno (L) Schienale in acciaio cadauno (L) Lastra di contenimento aiuola cadauno (L) Cassero lastra di contenimenti cadauno	0,000 2,000 2,000 1,000 1,000 4,000 1,000 8,000 1,000	0,00 1'531,44 1'877,04 1'237,50 1'519,25 198,00 858,00 1'188,00 750,00	0,00 3'062,88 3'754,08 1'237,50 1'519,25 792,00 858,00 9'504,00 750,00	
	T O T A L E euro / cadauno			21'477,71	
Nr. 7 N.P.23	Fornitura e posa di sedute in cls (HPC) o pietra ricostruita (PDM) tipo modello "I-Box" della ditta METALCO, da realizzare come da disegno fornito dal progettista, costituite da: - n° 1 seduta lineare L=2000 mm - prof. 600 mm con n° 2 braccioli tubolari e schienale in acciaio zincato e verniciato a polvere, colore grigio RAL 7016, fissati mediante barre filettate a cementare con chimico; -n°1 seduta lineare L=2000 mm - prof. 600 m con n° 2 braccioli tubolari in acciaio zincato e verniciato a polvere, colore grigio RAL 7016, fissati mediante barre filettate a cementare con chimico; - n° 2 sedute con lato curvo L=2000 mm - prof. 600/1000 mm; Compreso il trattamento antigraffiti. Il prezzo è comprensivo dei costi dei casseri, del trasporto franco cantiere e della posa. E L E M E N T I: (L) Offerta ditta specializzata che comprende fornitura,posa, trasporto, spese e utili cadauno (L) Seduta lineare cadauno (L) Seduta con lato curvo cadauno (L) Cassero Seduta lineare cadauno (L) Cassero Seduta con lato curvo cadauno	0,000 2,000 2,000 1,000 1,000	0,00 1'531,44 1'877,04 1'237,50 1'519,25	0,00 3'062,88 3'754,08 1'237,50 1'519,25	
	A R I P O R T A R E			9'573,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			9'573,71	
Nr. 8 N.P.25	(L) Bracciolo singolo in acciaio cadauno	4,000	198,00	792,00	
	(L) Schienale in acciaio cadauno	1,000	858,00	858,00	
	T O T A L E euro / cadauno			11'223,71	
	Fornitura di Totem orizzontali come da disegno fornito dal progettista, in lamiera di acciaio zincata a caldo e verniciata (RAL7016 opaco) con finitura antigraffiti. Compresi il trasporto, calo in basso e la posa mediante tassellatura a terra.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Totem orizzontali (offerta da fabbro specializzato) cadauno	1,000	10'240,00	10'240,00	
	(E) [AP.MEL.08.NO_F] Autogru a braccio ruotante, portata massima 16-18 t, nolo me ... h	0,160	16,71	2,67	NL/AT
	(E) [AP.CA.MELE.01] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante p ... h	0,160	22,52	3,60	NL/AT
	(E) [AP.MAN.O.0D] Operaio qualificato h	0,160	34,20	5,47	MDO/RU
	(E) [AP.MAN.O.0E] Operaio comune h	0,160	30,75	4,92	MDO/RU
	Sommano euro			10'256,66	
	Spese Generali 16.00% * (10 256.66) euro			1'641,07	
Nr. 9 N.P.29	Sommano euro			11'897,73	
	Utili Impresa 10% * (11 897.73) euro			1'189,77	
	T O T A L E euro / cadauno			13'087,50	
	Fornitura e posa di rivestimento in alluminio per parapetto esistente, costituito da cassette metalliche costruite a misura (vedi campione ditta ALUBEL) derivanti da foglio piano in alluminio sp. 25/10 mm, finitura naturale su ambo i lati, lavorato con foratura tramite punzonatura su parte frontale (diametro 8 mm, passo 12 mm, inclinazione a 60°) e opportunamente pressopiegato sui lati per ricavarne, tramite asolatura, le concavità utili all'incastro sul parapetto esistente, e nella parte superiore per ricavarne un corrimano antitaglio.				
	E L E M E N T I:				
	(L) rivestimento in alluminio microforato per parapetto esistente (offerta ditta specializzata con spese e utili compresi) m2	1,000	197,78	197,78	
	(E) [AP.MAN.O.0C] Operaio specializzato h	0,200	36,81	7,36	MDO/RU
	(E) [AP.MAN.O.0E] Operaio comune h	0,200	30,75	6,15	MDO/RU
	(L) Noleggio Autogru (da offerta ditta 200 euro a forfait) m2	1,000	0,99	0,99	
	Produttività 5 m/h				
	T O T A L E euro / m2			212,28	
Nr. 10 NP.IE.CI.201	Fornitura e posa in opera di sistema lineare strip LED waterproof per installazione esterna, costituito da strip LED IP67, alimentazione 24 Vdc, classe III, potenza 9,6 W/m, flusso luminoso 1.000 lm/m, eff. 104 lm/W, temperatura colore 3000 K, CRI >90, sorgente SMD LED 2835, PCB 10 mm, passo di taglio 50 mm; completo di profilo estruso in alluminio per montaggio a superficie, colore grigio, con schermo in policarbonato satinato, coppia di tappi terminali grigi, accessori di fissaggio, tagli/adattamenti in opera, connessioni, terminali, sigillature per mantenimento grado IP, cablaggio, collegamento alla linea 24 Vdc predisposta, prova di accensione e verifica funzionale. Marca PAN Srl, strip LED serie Light Line Waterproof cod. STP33334, profilo cod. PRO1013, tappi terminali grigi o similare.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [CE.IE.CI.201] Strip LED waterproof per installazione interna/esterna, alim ... m	1,000	14,00	14,00	MAT/PR
	(E) [CE.IE.CI.202] Coppia di tappi terminali colore grigio per chiusura/protezi ... cadauno	1,000	3,70	3,70	MAT/PR
	(E) [CE.IE.CI.203] Profilo estruso in alluminio per strip LED, per montaggio a ... m	1,000	26,15	26,15	MAT/PR
	(E) [AP.MAN.MTN.01.a] Operaio specializzato C3 h	1,500	31,07	46,61	MDO/RU
	(E) [AP.MAN.MTN.01.b] Operaio qualificato C2 h	1,500	29,00	43,50	MDO/RU
	Sommano euro			133,96	
	Spese Generali 16.00% * (133.96) euro			21,43	
	Sommano euro			155,39	
	Utili Impresa 10% * (155.39) euro			15,54	
	T O T A L E euro / cadauno			170,93	
	A R I P O R T A R E				

[illegible]