



VEDUTA GENERALE DA SUD | VISTA 1

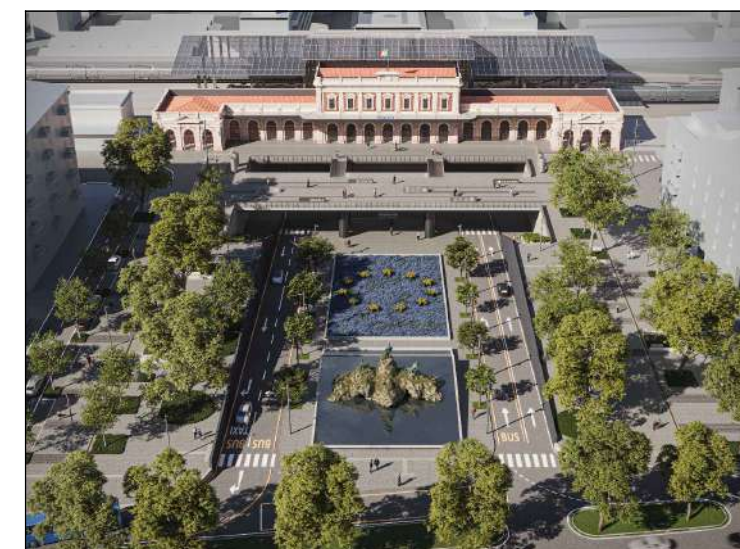
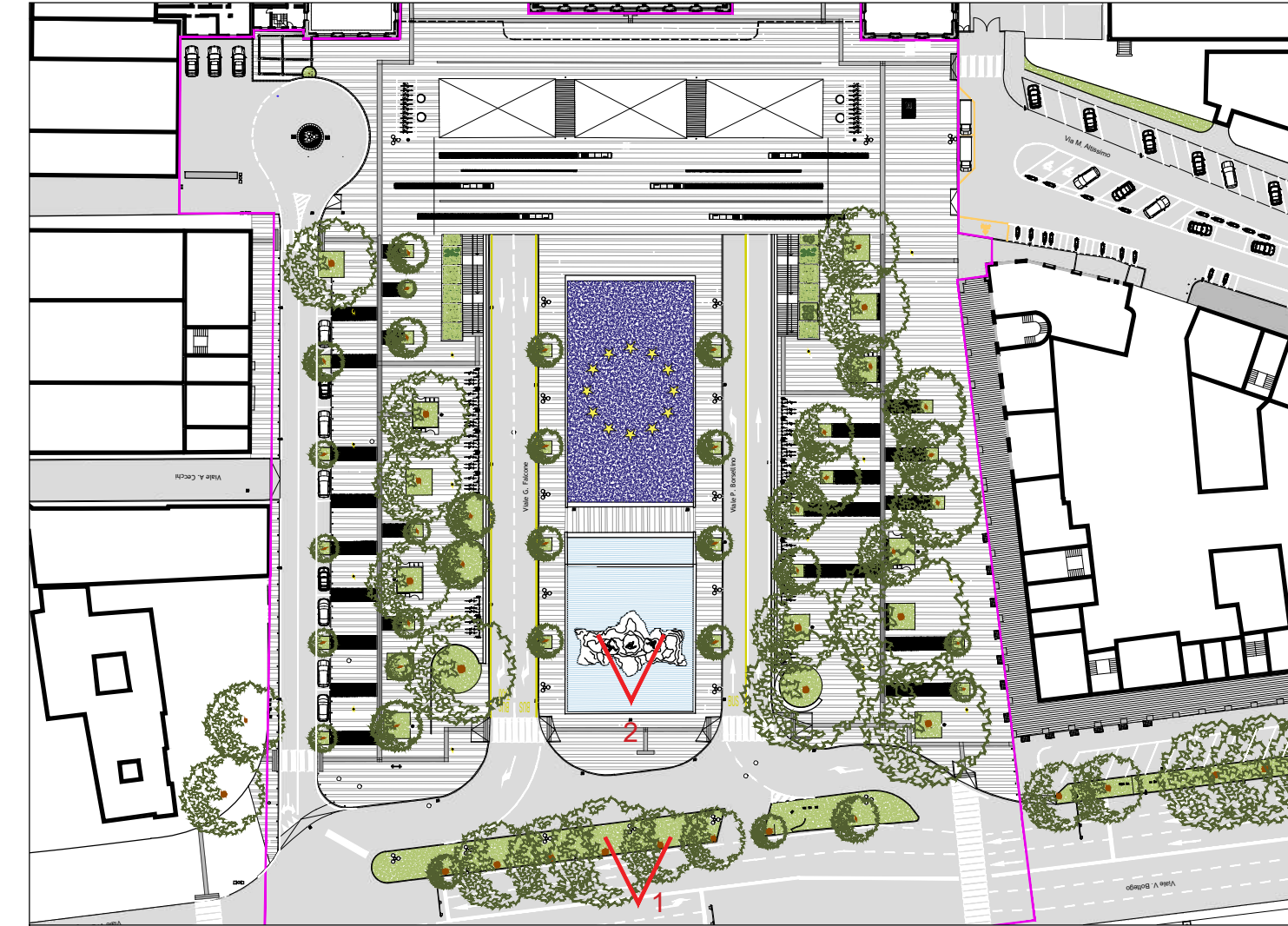


VEDUTA GENERALE DA SUD | VISTA 2

#### NOTE GENERALI

- Il presente progetto esecutivo architettonico definisce in dettaglio le sole opere edili da realizzare; sono da considerarsi integrativi e complementari i progetti specialistici sviluppati da altri tecnici, tra cui il progetto strutturale, il progetto degli impianti elettrici, il progetto di restauro del monumento a V. Bottego, il progetto di rifunzionalizzazione della fontana.
- Il presente progetto esecutivo architettonico è sviluppato su base rilievo fornito da studio esterno.
- Il layout dei sotto-servizi derivano da disegni As-Built forniti dalla Committenza e aggiornati a seguito delle verifiche a campione operate in sito in collaborazione con i tecnici di Parma Infrastrutture. Sarà onere dell'Appaltatore eseguire ulteriori accertamenti e verifiche prima dell'esecuzione delle opere previste in progetto.
- Eventuali osservazioni, richieste di integrazione e/o riserve dovranno essere sottoposte per iscritto dalle imprese appaltatrici allo studio MARAZZI ARCHITETTI prima della formulazione dell'offerta economica. La formalizzazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto d'appalto saranno da intendersi quale conferma ed implicita accettazione delle soluzioni e dei contenuti tecnici riportati negli elaborati.
- Eventuali specifiche tecniche aggiuntive, indicazioni prestazionali e/o altri particolari e informazioni non contenute nei presenti elaborati che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dei lavori, andranno sempre richiesti dalle ditte appaltatrici alla Direzione Lavori e da questa riscontrate per iscritto o tramite elaborati grafici integrativi.
- Nessuna iniziativa in variante al presente progetto esecutivo potrà essere presa dalle ditte appaltatrici senza la preventiva verifica e approvazione della Direzione Lavori; ne consegue che eventuali opere, forniture e/o lavorazioni con caratteristiche differenti da quelle indicate negli elaborati potranno non essere approvate e tutti gli oneri di rifacimento saranno da considerarsi a carico dell'appaltatore.
- Per quanto riguarda l'esecuzione delle opere strutturali in cemento armato e/o carpenteria metallica, gli elaborati di riferimento sono da intendersi esclusivamente quelli relativi al progetto esecutivo strutturale; in caso di incongruenze tra elaborati architettonici ed elaborati strutturali prevarranno questi ultimi, fermo restando sempre l'opportunità di una verifica con la Direzione Lavori.
- Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavorazione e/o fornitura specialistica, sarà onere delle ditte appaltatrici procedere alla elaborazione dei disegni di officina e/o produzione necessari per la corretta esecuzione delle opere. Tali elaborati andranno sempre sottoposti alla Direzione Lavori per approvazione prima della messa in produzione.
- Rilievi specifici dei manufatti e tracciamenti necessari all'esecuzione delle opere, sono da intendersi a carico delle ditte appaltatrici. Tracciamento e posizionamento di tutte le componenti impiantistiche andranno definiti alla presenza della Direzione Lavori al fine di assicurarne la corretta integrazione con il disegno architettonico.
- Tinte e finiture saranno definite solo previa campionature da sottoporre alla Direzione Lavori per approvazione. Sarà nella facoltà della Direzione Lavori la possibilità di richiedere mock-up e/o campionature di particolari architettonici significativi finalizzati alla più precisa e corretta esecuzione delle opere. I corrispondenti oneri sono da intendersi a carico delle ditte appaltatrici.

#### KEY MAP



Responsabile Unico del Progetto  
**Ing. Matteo Mochi**  
Parma Infrastrutture S.p.A.

Progettista delle opere architettoniche  
**Arch. Davide Marazzi**

Collaboratori al progetto  
**Arch. Maria Belen Aguirre Vaca**  
**Arch. Giorgia Negri**  
**Marazzi Architetti**

Progettista delle strutture  
**Ing. Francesco Picarelli**

Progettista impianti elettrici  
**Ing. Marco Sampietri**  
**COSTEL Progettazioni**

Coord. della sicurezza in fase di progettazione  
**Geom. Federico Comelli**

## PROGETTO ESECUTIVO

### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE

(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

Titolo elaborato:  
**SDP - RENDERING E  
FOTOINSERIMENTI 1/3**

Codice elaborato:  
**228\_PE\_LOT1\_PRI\_ARC\_SDP\_401\_0**

| Rev.    | 00                                                  | EMISSIONE |
|---------|-----------------------------------------------------|-----------|
| Data    | 15/05/2026                                          |           |
| Formato | A1                                                  |           |
| Scala   | --                                                  |           |
| File    | 228-2026.05.15_SDP_Rendering e fotoinsertimenti.dwg |           |

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma