

NOTE GENERALI

1. Il presente progetto esecutivo architettonico definisce in dettaglio le sole opere edili da realizzare; sono da considerarsi integrativi e complementari i progetti specialistici sviluppati da altri tecnici, tra cui il progetto strutturale, il progetto degli impianti elettrici, il progetto di restauro del monumento a V. Bottego, il progetto di rifunzionalizzazione della fontana.

2. Il presente progetto esecutivo architettonico è sviluppato su base rilievo fornito da studio esterno.

3. I layout dei sotto-servizi derivano da disegni As-Built forniti dalla Committenza e aggiornati a seguito delle verifiche a campione operate in sito in collaborazione con i tecnici di Parma Infrastrutture. Sarà onere dell'Appaltatore eseguire ulteriori accertamenti e verifiche prima dell'esecuzione delle opere previste in progetto.

4. Eventuali osservazioni, richieste di integrazione e/o riserve dovranno essere sottoposte per iscritto dalle imprese appaltatrici allo studio MARAZZI ARCHITETTI prima della formulazione dell'offerta economica. La formalizzazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto d'appalto saranno da intendersi quale conferma ed implicita accettazione delle soluzioni e dei contenuti tecnici riportati negli elaborati.

5. Eventuali specifiche tecniche aggiuntive, indicazioni prestazionali e/o altri particolari e informazioni non contenute nei presenti elaborati che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dei lavori, andranno sempre richiesti dalle ditte appaltatrici alla Direzione Lavori e da questa riscontrate per iscritto o tramite elaborati grafici integrativi.

6. Nessuna iniziativa in variante al presente progetto esecutivo potrà

7. Per quanto riguarda l'esecuzione delle opere strutturali in cemento armato e/o carpenteria metallica, gli elaborati di riferimento sono da intendersi esclusivamente quelli relativi al progetto esecutivo strutturale; in caso di incongruenze tra elaborati architettonici ed elaborati strutturali prevarranno questi ultimi, fermo restando sempre l'opportunità di una verifica con la Direzione Lavori.

8. Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavorazione e/o fornitura specialistica, sarà onere delle ditte appaltatrici procedere alla elaborazione dei disegni di officina e/o produzione necessari per la corretta esecuzione delle opere. Tali elaborati andranno sempre sottoposti alla Direzione Lavori per approvazione prima della messa in produzione.

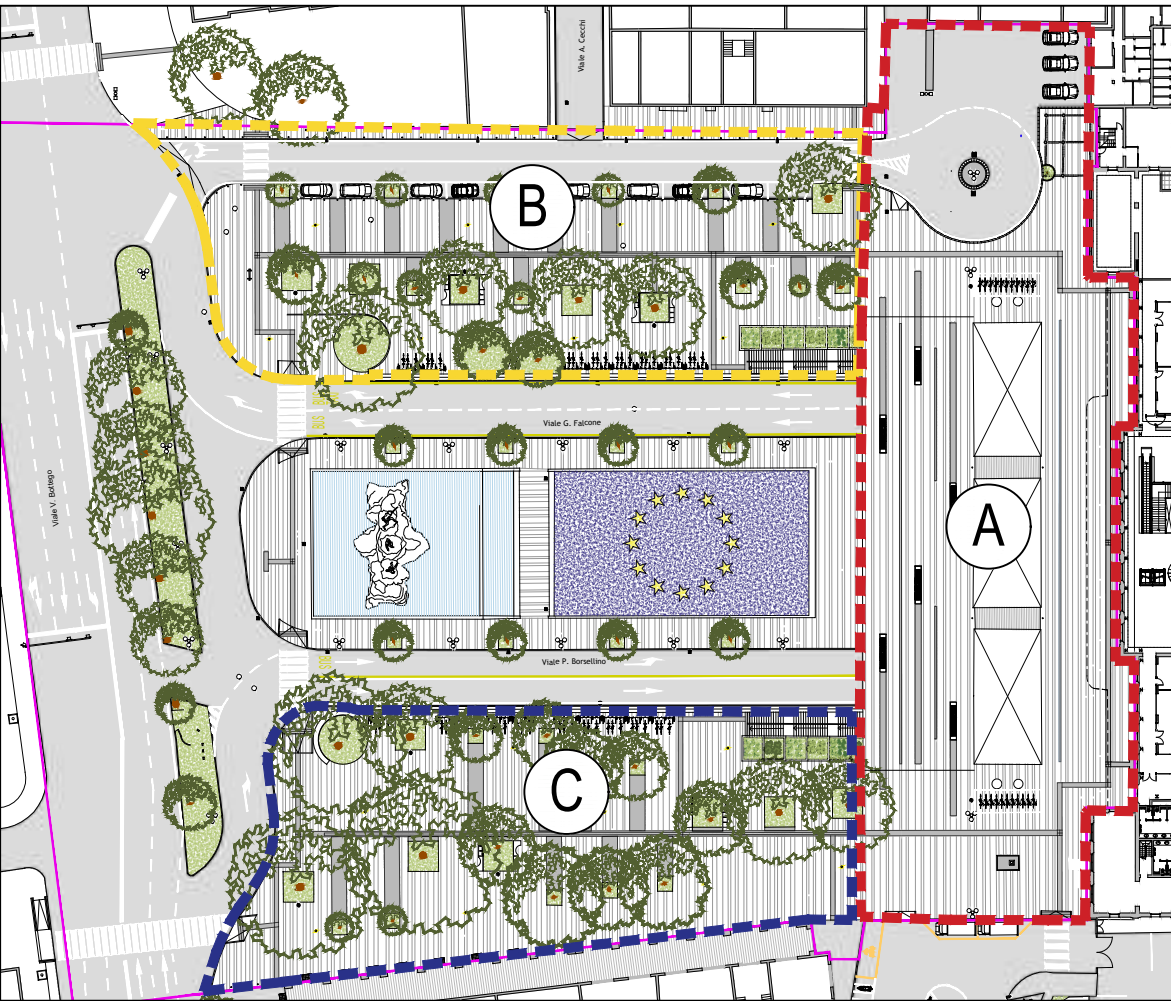
9. Rilievi specifici dei manufatti e tracciamenti necessari all'esecuzione delle opere, sono da intendersi a carico delle ditte appaltatrici. Tracciamento e posizionamento di tutte le componenti impiantistiche andranno definiti alla presenza della Direzione Lavori al fine di assicurarne la corretta integrazione con il disegno architettonico.

10. Tinte e finiture saranno definite solo previa campionature da sottoporre alla Direzione Lavori per approvazione. Sarà nella facoltà della Direzione Lavori la possibilità di richiedere mock-up e/o campionature di particolari architettonici significativi finalizzati alla più precisa e corretta esecuzione delle opere. I corrispondenti oneri sono da intendersi a carico delle ditte appaltatrici.

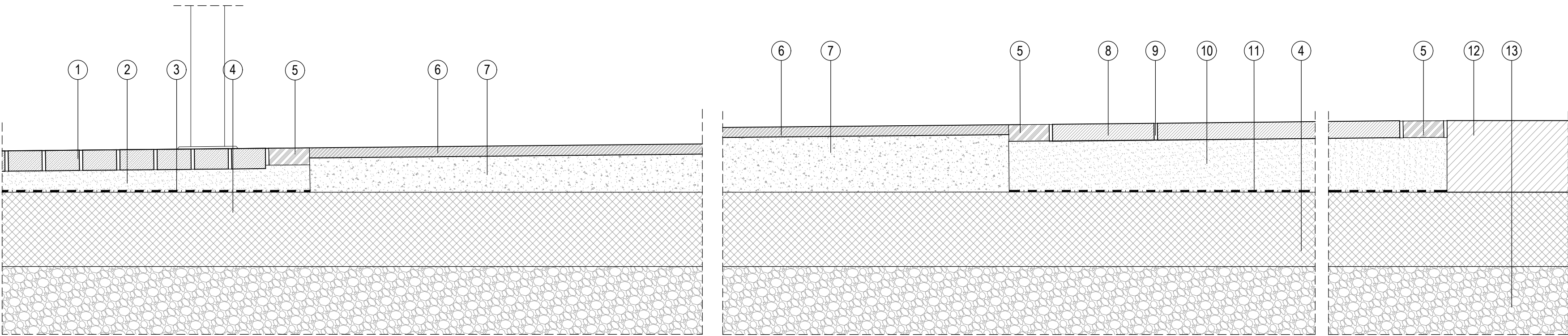
LEGENDA CONFINI AMBITI

Perimetro delle aree in progetto

SCHEMA STRALCI



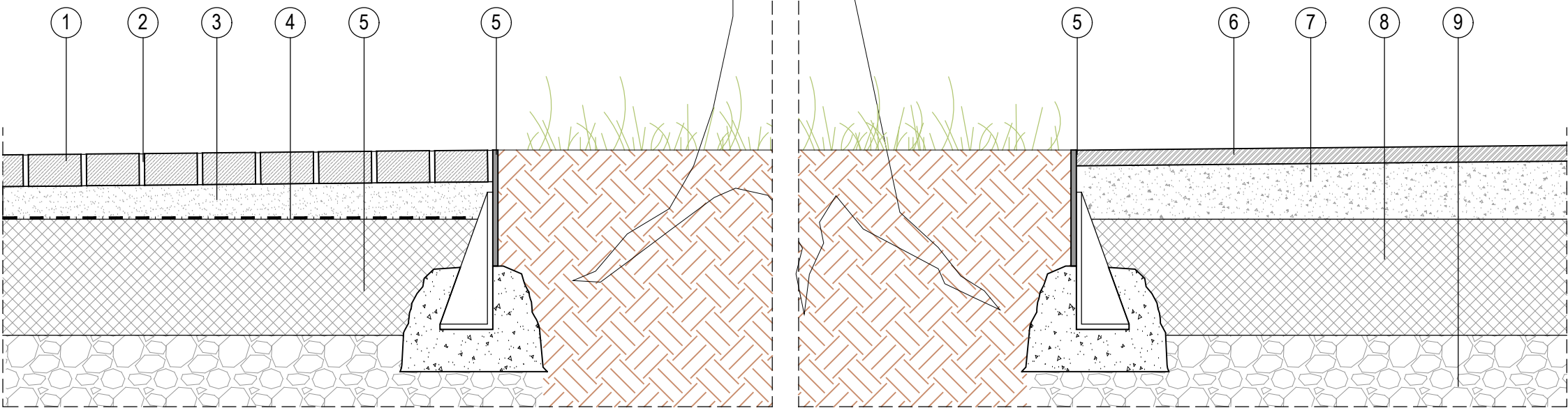
DETTAGLIO 1 - Ampliamento della sede stradale verso la piazza e realizzazione nuovo marciapiede in pietra sul lato opposto



1. Cubetti in basalto esistenti, dim. 10x10 cm - sp. 6 cm
2. Strato di allettamento esistente in sabbia e cemento - sp. 7 cm;
3. Telo in polietilene esistente;
4. Soletta esistente in calcestruzzo con rete elettrosaldata sul fondo sp. 22 cm;
5. Listello divisorio in pietra quarzo arenaria, 12x5x100 cm;
6. Nuovo strato di usura in conglomerato bitumoso - sp. 3 cm;
7. Nuovo binder in conglomerato bitumoso - sp. 15 cm;
8. Nuove lastre in quarzo arenaria tipo Pietra forte d'Oriente, finitura piano naturale di cava - sp. 4-5 cm;
9. Nuova sigillatura delle fughe con malta premiscelata a base cementizia per stuccatura pietra tipo MAPEI Mapestone PFS2 - sp. 1 cm;
10. Nuovo strato di allettamento in malta premiscelata a base cementizia tipo MAPEI Mapestone TFB 60e - sp. 10 cm;
11. Nuovo telo in polietilene;
12. Altra pavimentazione esistente confinante;
13. Fondo in granulare misto stabilizzato esistente;

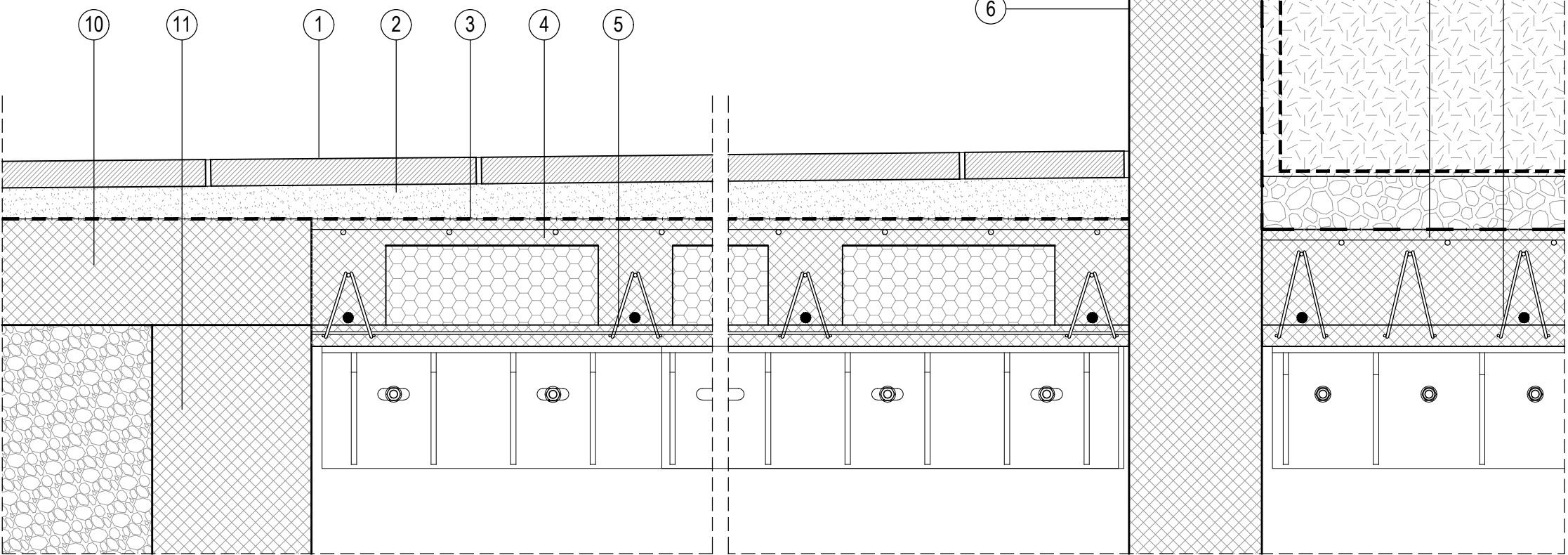
DETTAGLIO 2 - Aiuela - scala 1:10

1. Cubetti in basalto esistenti, dim. 10x10 cm - sp. 6 cm
2. Strato di allettamento esistente in sabbia e cemento - sp. 7-8 cm;
3. Telo in polietilene esistente;
4. Soletta esistente in calcestruzzo con rete elettrosaldata sul fondo sp. 22 cm;
5. Nuovo bordo di contenimento aiuela in acciaio corten con piastre di rinforzo - sp. 1 cm;
6. Nuovo strato di usura in conglomerato bitumoso - sp. 3 cm;
7. Nuovo binder in conglomerato bitumoso - sp. 15 cm;
8. Nuova soletta esistente in calcestruzzo con rete elettrosaldata sul fondo sp. 22 cm;
9. Nuovo fondo in granulare misto stabilizzato.



DETTAGLIO 3- Nuovo solaio per la chiusura del vano residuo della rampa scale mobili

1. Nuove lastre in quarzo arenaria tipo Pietra forte d'Oriente, finitura piano naturale di cava - sp. 4-5 cm, posate con fughe da 1 cm e stuccate con malta premiscelata a base cementizia tipo MAPEI Mapestone PFS2;
2. Nuovo strato di allettamento in malta premiscelata a base cementizia tipo MAPEI Mapestone TFB 60e - sp. 10 cm;
3. Nuovo telo in polietilene;
4. Getto di completamento solaio in cls H 5 cm con doppia rete elettrosaldata Ø5 20x20 cm;
5. Nuovo solaio "predalles" - H 19 cm
6. Nuovo muro in c.a. per la realizzazione di nuove aiuole terrazzate;
7. Terreno vegetale con strato drenante di ghiaia sul fondo;
8. Getto di completamento in opera solaio con doppia rete elettrosaldata Ø5 20x20 cm;
9. Nuovo solaio con lastre prefabbricate - H 22 cm
10. Solaio in cls esistente, sp. 22 cm;
11. Muro in c.a. esistente.



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Matteo Mochi

Parma Infrastrutture S.p.A.

Progettista delle opere architettoniche

Arch. Davide Marazzi

Collaboratori al progetto

Arch. Maria Belen Aguirre Vaca
Arch. Giorgia Negri

Marazzi Architetti

Progettista delle strutture

Ing. Francesco Picarelli

Progettista impianti elettrici

Ing. Marco Sampietri

COSTEL Progettazioni

Coord. della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Federico Comelli



PROGETTO ESECUTIVO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
E ZONE LIMITROFE
(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

Titolo elaborato:
**SDP - PLANIMETRIA GENERALE
/ DETTAGLI STRALCIO B +
STRATIGRAFIE**

Codice elaborato:
228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_107_0

Rev.	00	EMISSIONE
Data	15/05/2026	
Formato	A1	
Scala	1:150-1:10	
File	228-2026.05.15_SdP_Stralcio B - Pacchetti orizzontali.dwg	