



Ginkgo Biloba monumentale



Tilia spp. (varie dimensioni)



Zelkova Serrata



Aiuole con ceppaie, non piantumate e incolte



Aiuole con piantumazione in rilievo - incolte



Pergolato con Glicine (wisteria sinensis)

NOTE GENERALI

- Il presente progetto esecutivo architettonico definisce in dettaglio le sole opere edili da realizzare, sono da considerarsi integrali e complementari i progetti specialistici sviluppati da altri tecnici, tra cui il progetto strutturale, il progetto degli impianti elettrici, il progetto di risanamento del monumento a V. Botteghe, il progetto di riqualificazione della fontana.
- Il presente progetto esecutivo architettonico è sviluppato su base rilievo fornito da studio esterno.
- I layout dei sotto-servizi derivano da disegni As-Built forniti dalla Committenza e aggiornati a seguito delle verifiche a campione operate in sito in collaborazione con i tecnici di Parma Infrastruttura. Sarà onere dell'Appaltatore eseguire ulteriori accertamenti e verifiche prima dell'esecuzione delle opere previste in progetto.
- Eventuali osservazioni, richieste di integrazione e/o riserve dovranno essere sottoposte per iscritto dalle imprese appaltatrici allo studio MARAZZI ARCHITETTI prima della formulazione dell'offerta economica. La formalizzazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto d'appalto saranno da intendersi quale conferma ed implicita accettazione delle soluzioni e dei contenuti tecnici riportati negli elaborati.
- Eventuali specifiche tecniche aggiuntive, indicazioni prestazionali e/o altri particolari e informazioni non contenute nei presenti elaborati che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dei lavori, andranno sempre richiesti dalle ditte appaltatrici alla Direzione Lavori e da questa riscontrate per iscritto o tramite elaborati grafici integrativi.
- Nessuna iniziativa in variante al presente progetto esecutivo potrà essere presa dalle ditte appaltatrici senza la preventiva verifica e approvazione della Direzione Lavori, né consegnare che eventuali opere, forniture e/o lavorazioni con caratteristiche differenti da quelle indicate negli elaborati potranno non essere approvate e tutti gli oneri di rifacimento saranno da considerarsi a carico dell'appaltatore.
- Per quanto riguarda l'esecuzione delle opere strutturali in cemento armato e/o carpenteria metallica, gli elaborati di riferimento sono da intendersi esclusivamente quelli relativi al progetto esecutivo strutturale, in caso di incongruenze tra elaborati architettonici ed elaborati strutturali prevarranno questi ultimi, fermo restando sempre l'opportunità di una verifica con la Direzione Lavori.
- Prima dell'esecuzione di qualsiasi lavorazione, e/o fornitura specialistica, sarà onere delle ditte appaltatrici procedere alla elaborazione dei disegni di officina e/o produzione necessari per la corretta esecuzione delle opere. Tali elaborati andranno sempre sottoposti alla Direzione Lavori per approvazione prima della messa in produzione.
- Rilevi specifici dei manufatti e traccamenti necessari all'esecuzione delle opere, sono da intendersi a carico delle ditte appaltatrici. Tracciamento e posizionamento di tutte le componenti impiantistiche andranno definiti alla presenza della Direzione Lavori al fine di assicurare la corretta integrazione con il disegno architettonico.
- Tutte le finiture saranno definite solo previa campionatura da sottoporre alla Direzione Lavori per approvazione. Sarà nella facoltà della Direzione Lavori la possibilità di richiedere mock-up e/o campionature di particolari architettonici significativi finalizzati alla più precisa e corretta esecuzione delle opere. I corrispondenti oneri sono da considerarsi a carico delle ditte appaltatrici.

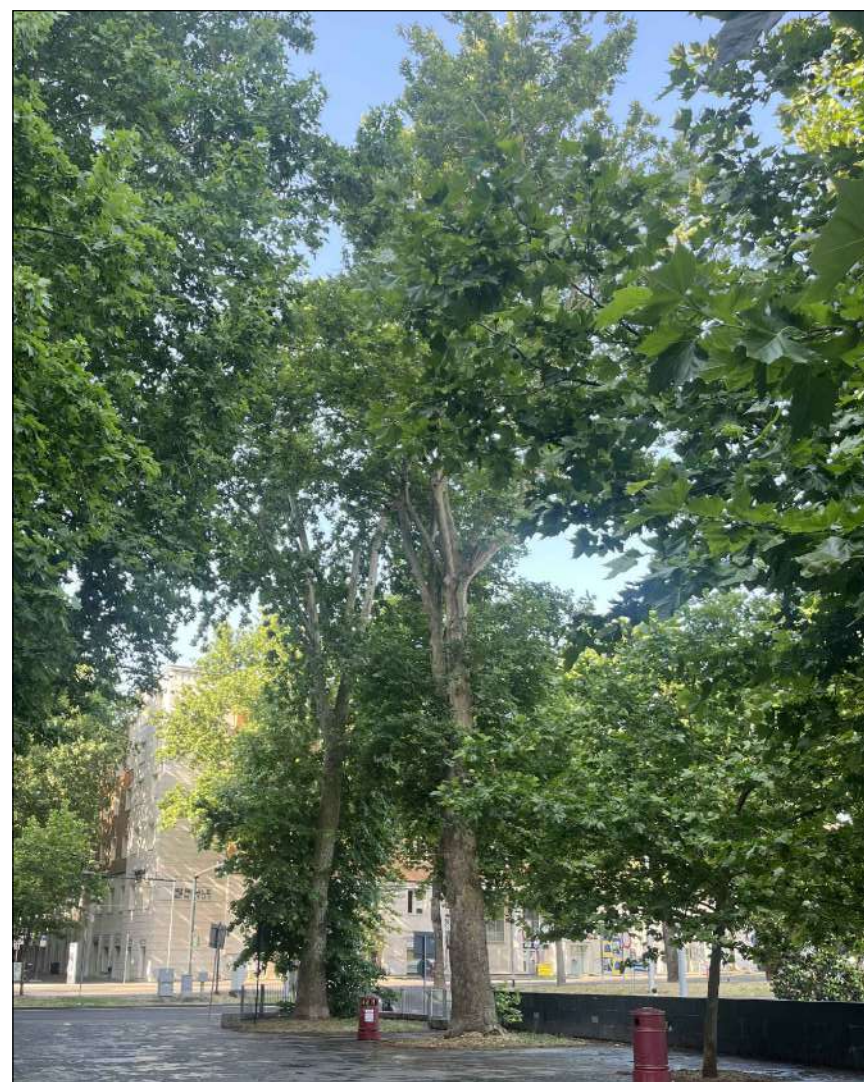
LEGENDA CONFINI AMBITI

Perimetro delle aree in progetto

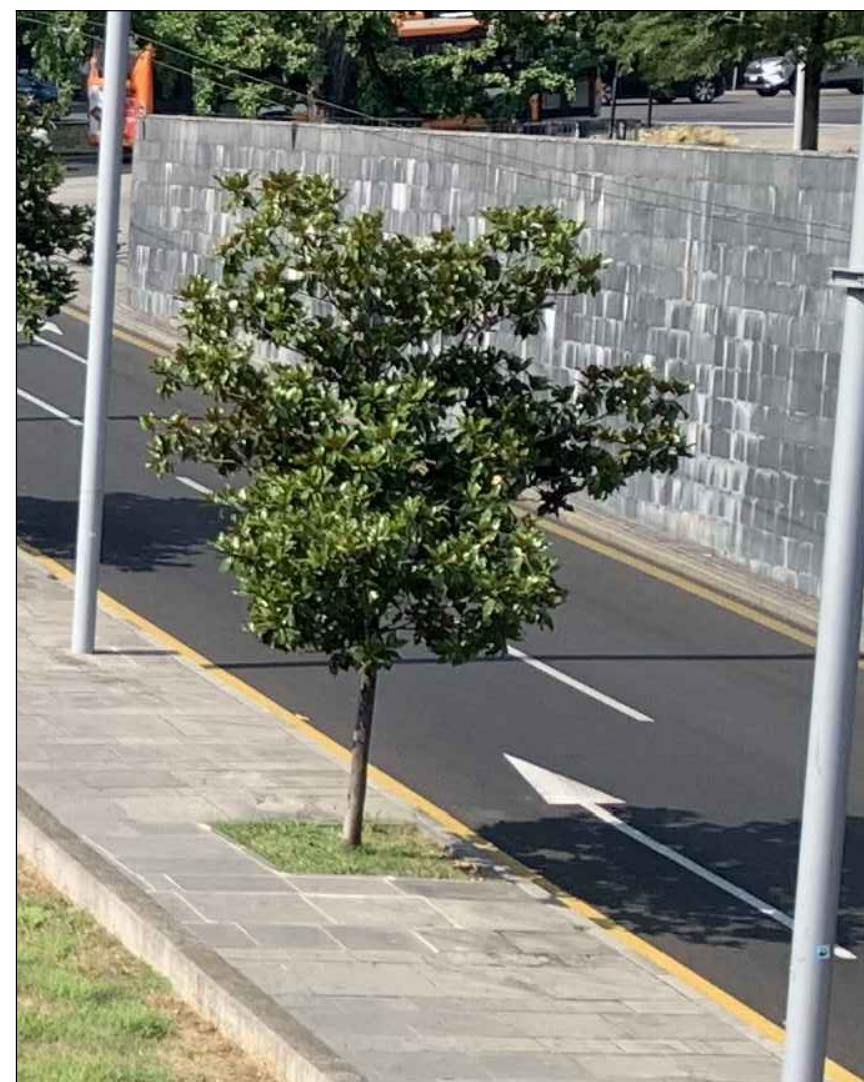
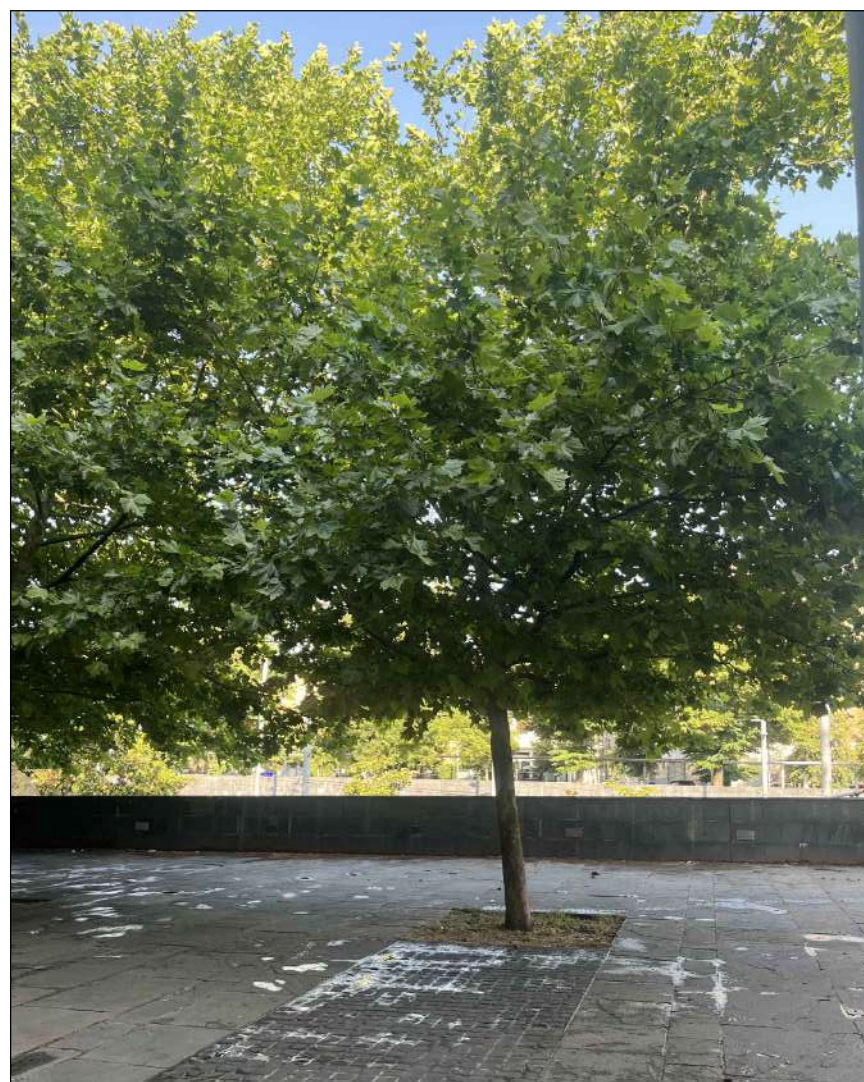
DISTINTA ALBERATURE						N° TOT
	SPECIE	CIRCONF. TRONCO	DIAMETRO TRONCO	DIAMETRO CHIOMA	ALTEZZA	
1	Tilia spp.	0,52 m	0,16 m	4,14 m	5,50 m	18
2	Tilia spp.	0,49 m	0,16 m	4,14 m	5,50 m	
3	Tilia spp.	0,47 m	0,15 m	4,14 m	5,50 m	
4	Tilia spp.	0,55 m	0,17 m	4,14 m	5,50 m	
5	Tilia spp.	0,53 m	0,17 m	4,14 m	5,50 m	
6	Tilia spp.	0,60 m	0,19 m	4,14 m	5,50 m	
7	Tilia spp.	0,53 m	0,17 m	4,14 m	5,50 m	
8	Tilia spp.	0,63 m	0,20 m	6,54 m	8,00 m	
9	Tilia spp.	0,61 m	0,19 m	7,61 m	8,00 m	
10	Tilia spp.	2,38 m	0,76 m	15,08 m	18,30 m	
11	Tilia spp.	0,62 m	0,22 m	3,83 m	5,50 m	2
12	Tilia spp.	2,38 m	0,76 m	11,73 m	17,00 m	
13	Tilia spp.	0,48 m	0,15 m	3,84 m	5,50 m	
14	Tilia spp.	1,75 m	0,56 m	13,86 m	17,00 m	
15	Tilia spp.	2,19 m	0,70 m	14,89 m	16,60 m	
16	Tilia spp.	0,62 m	0,21 m	6,53 m	8,00 m	
17	Tilia spp.	0,62 m	0,21 m	2,50 m	5,00 m	
18	Tilia spp.	0,63 m	0,21 m	6,14 m	7,50 m	
19	Zelkova	0,63 m	0,20 m	7,29 m	8,50 m	
20	Zelkova	0,62 m	0,19 m	7,72 m	8,50 m	
21	Ginkgo Biloba	3,26 m	1,04 m	17,74 m	22,5 m	1
22	Platanus spp.	2,76 m	0,88 m	18,82 m	29,00 m	
23	Platanus spp.	2,63 m	0,84 m	13,02 m	29,00 m	
24	Platanus spp.	0,62 m	0,20 m	7,25 m	7,00 m	
25	Platanus spp.	0,65 m	0,21 m	9,73 m	7,00 m	
26	Platanus spp.	0,79 m	0,25 m	10,87 m	7,00 m	
27	Platanus spp.	0,69 m	0,22 m	9,34 m	12,00 m	
28	Platanus spp.	1,00 m	0,32 m	10,23 m	18,00 m	
29	Platanus spp.	2,13 m	0,68 m	14,57 m	18,00 m	
30	Platanus spp.	1,57 m	0,50 m	12,62 m	18,00 m	
31	Platanus spp.	2,70 m	0,86 m	20,01 m	30,00 m	17
32	Platanus spp.	0,62 m	0,20 m	3,80 m	5,00 m	
33	Platanus spp.	0,62 m	0,20 m	4,02 m	5,00 m	
34	Platanus spp.	2,63 m	0,84 m	21,76 m	32,00 m	
35	Platanus spp.	0,94 m	0,30 m	8,53 m	18,00 m	
36	Platanus spp.	0,69 m	0,22 m	11,97 m	7,00 m	
37	Platanus spp.	0,78 m	0,25 m	11,95 m	7,00 m	
38	Platanus spp.	0,78 m	0,25 m	11,97 m	7,00 m	
39	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
40	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
41	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	8
42	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
43	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
44	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
45	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
46	Magnolia	0,61 m	0,19 m	5,15 m	5,00 m	
47	Glicine (W.S.)	1,45 m	0,46 m		3,84 m	1

*Misure indicative da rilievo di massima

ALTRI ELEMENTI VERDI		
Aiuole con piantumazione in rilievo - incolte		123,38 m2
Aiuole con ceppaie, non piantumate - incolte		48,00 m2
Aiuole con piantumazione a raso - incolte		286,81 m2
Aiuole con piantumazione a raso - incolte e danneggiate		30,00 m2
Parterre inclinato a prato		644,30 m2
Pergolato con glicine		54,93 m2



Platanus spp. (varie dimensioni)



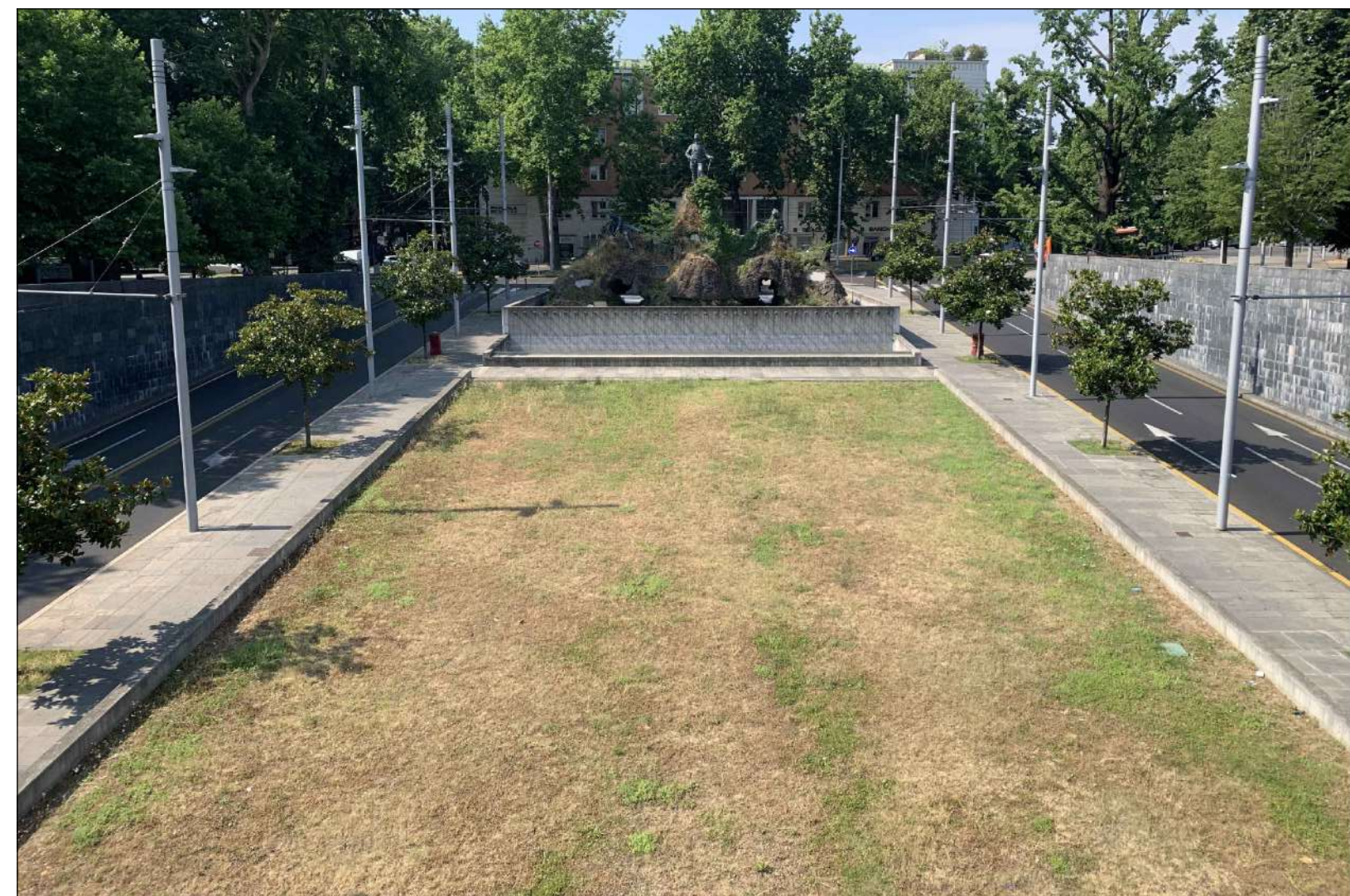
Magnolia grandiflora



Aiuole con piantumazione a raso - incolte



Aiuole con piantumazione a raso - incolte



Parterre inclinato a prato

PARMA
INFRASTRUTTURE S.p.A.

COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Progetto Esecutivo
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
E ZONE LIMITROFE
(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Matteo Mochi
Parma Infrastrutture S.p.A.

Progettista delle opere architettoniche
Arch. Davide Marazzi

Collaboratori al progetto
Arch. Maria Belen Aguirre Vaca
Arch. Giorgia Negri
Marazzi Architetti

Progettista delle strutture
Ing. Francesco Picarelli

Progettista impianti elettrici
Ing. Marco Sampietri
COSTEL Progettazioni

Coord. della sicurezza in fase di progettazione
Geom. Federico Comelli

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA

E ZONE LIMITROFE

(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

Titolo elaborato: SDF - PLANIMETRIA GENERALE / VERDE PUBBLICO	Rev.	00	EMISSIONE
	Data	15/05/2026	
Codice elaborato: 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_106_0	Formato	A0	
	Scala	1:250	
		File	228-2026.05.15_SDF_Verde pubblico.dwg

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma