



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE



Responsabile Unico del Progetto

Ing. Matteo Mochi

Parma Infrastrutture S.p.A.

Progettista delle opere architettoniche

Arch. Davide Marazzi

Collaboratori al progetto

Arch. Maria Belen Aguirre Vaca

Arch. Giorgia Negri

Marazzi Architetti

Progettista delle strutture

Ing. Francesco Picarelli

Progettista impianti elettrici

Ing. Marco Sampietri

COSTEL Progettazioni

Coord. della sicurezza in fase di progettazione

Geom. Federico Comelli

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE

(CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013)

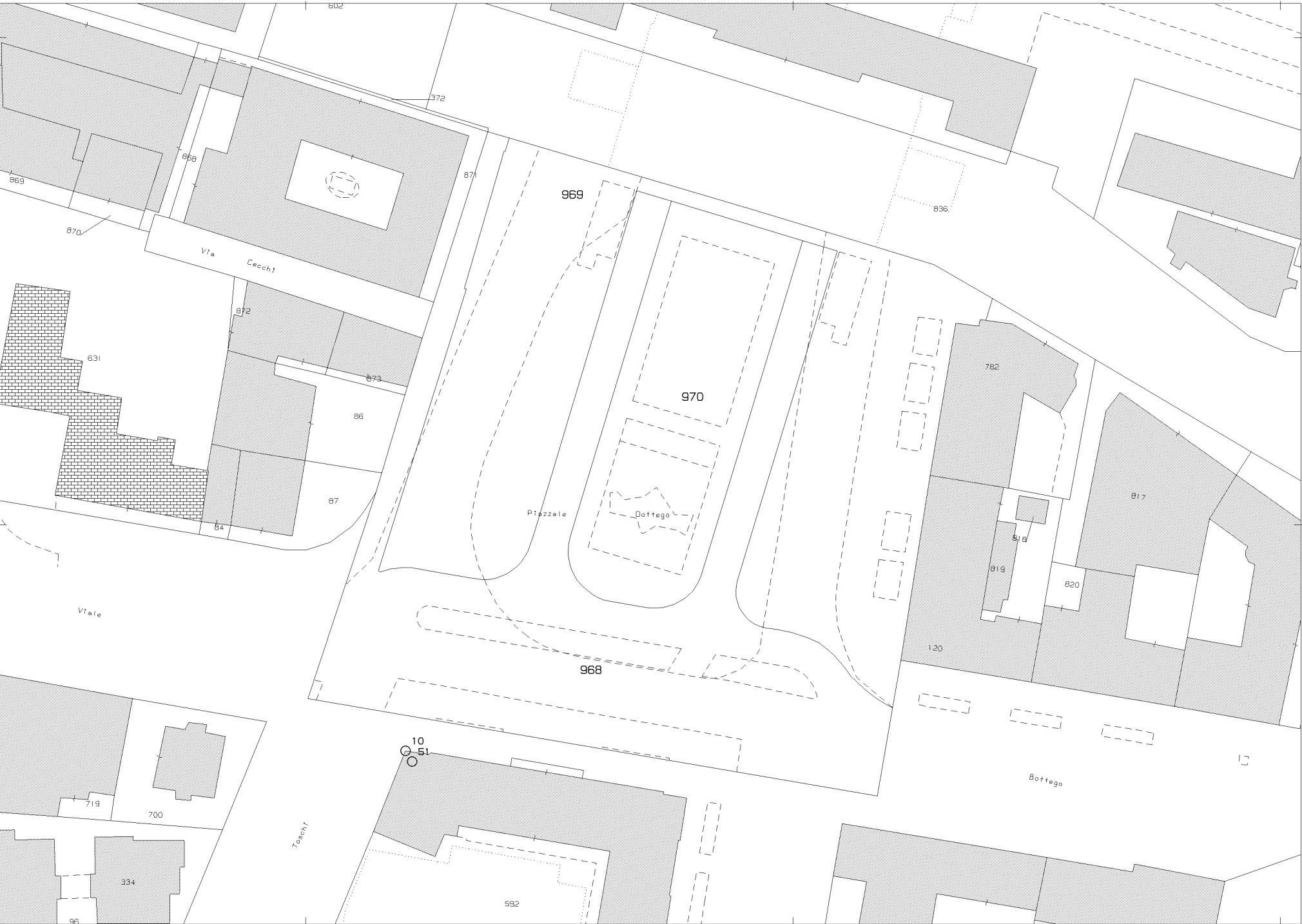
Titolo elaborato:

**VISURE CATASTALI ED
ESTRATTO CONVENZIONE**

Codice elaborato:

228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_103_0

Rev.	00	EMISSIONE
Data		15/05/2026
Formato		A4 / A3
Scala		-
File		



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/04/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **968**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **5.138 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n. PR0018705 in atti dal 18/03/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208674.18/03/2026 presentato il 18/03/2026
(n. 18705.2/2026)

> Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **968**
Relitto di strade pubbliche

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 3 N.
972

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **5.138 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.2/2026)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFOR-
MAZIONE URBANA - S.P.A."**
(CF 02280810348)

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Uso (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2008 Pubblico
ufficiale CANALI CARLO MARIA Sede BEDONIA (PR)
Repertorio n. 20726 - REC NT 13426/08 -
CONFERIMENTO SOCIETA' Voltura n. 8846.1/2008 -
Pratica n. PR0199401 in atti dal 11/09/2008

› **2. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/04/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **969**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **5.335 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n. PR0018705 in atti dal 18/03/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208674.18/03/2026 presentato il 18/03/2026
(n. 18705.1/2026)

> Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **969**
Relitto di strade pubbliche

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **5.335 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFOR-
MAZIONE URBANA - S.P.A."**
(CF 02280810348)

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Uso (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2008 Pubblico
ufficiale CANALI CARLO MARIA Sede BEDONIA (PR)
Repertorio n. 20726 - REC NT 13426/08 -
CONFERIMENTO SOCIETA' Voltura n. 8846.1/2008 -
Pratica n. PR0199401 in atti dal 11/09/2008

› **2. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/04/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **970**

Classamento:

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **2.277 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n. PR0018705 in atti dal 18/03/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208674.18/03/2026 presentato il 18/03/2026
(n. 18705.2/2026)

> Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **3** Particella **970**
Relitto di strade pubbliche

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n. PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208674.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 3 N. 971

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **RELIT STRAD**
Superficie: **2.277 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n. PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1208674.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.2/2026)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. "AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFOR-
MAZIONE URBANA - S.P.A."**
(CF 02280810348)

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Uso (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/07/2008 Pubblico
ufficiale CANALI CARLO MARIA Sede BEDONIA (PR)
Repertorio n. 20726 - REC NT 13426/08 -
CONFERIMENTO SOCIETA' Voltura n. 8846.1/2008 -
Pratica n. PR0199401 in atti dal 11/09/2008

› **2. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**

sede in PARMA (PR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

2. FRAZIONAMENTO del 18/03/2026 Pratica n.
PR0018705 in atti dal 18/03/2026 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.12086-
74.18/03/2026 presentato il 18/03/2026 (n. 18705.1/2026)

Visura telematica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2025

Dati della richiesta	Comune di PARMA (Codice:G337)
	Provincia di PARMA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: 1 Foglio: 3 Particella: 836 Sub.: 1

INTESTATO

1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 10/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	1	3	836	1			F/1		5589 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2019 Pratica n. PR0064443 in atti dal 10/03/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 47027.1/2019)	
Indirizzo			PIAZZALE GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G337 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 836

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	3	836	1			F/1		5589 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/01/2015 Pratica n. PR0049082 in atti dal 30/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41819.1/2015)
Indirizzo			PIAZZALE DALLA CHIESA CARLO ALBERTO Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	3	836	1			F/1		5589 m²			VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. PR0072057 in atti dal 06/05/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35773.1/2014)

Indirizzo PIAZZALE GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA Piano T

Notifica		Partita		Mod.58	
----------	--	---------	--	--------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. PR0072057 in atti dal 06/05/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 35773.1/2014)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. 1 Foglio 2 Particella 755 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 2 Particella 756 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 2 Particella 757 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 2 Particella 976 ; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 79 Subalterno 5;
Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 564 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 4; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 5; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 6; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 7;
Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 8; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 9; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 10; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 11;
Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 12; Sez. urb. 1 Foglio 3 Particella 568 Subalterno 13; Sez. urb. 1 Foglio 5 Particella 195 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 5 Particella 198 Subalterno 3;
Sez. urb. 1 Foglio 5 Particella 199 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 5 Particella 218 Subalterno 3; Sez. urb. 1 Foglio 5 Particella 248 Subalterno 1; Sez. urb. 1 Foglio 7 Particella 405 Subalterno 1;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N. 2249 di repert.
Anno 1931

FERROVIE DELLO STATO
ARCHIVIO PATRIMONIALE
Compartimento di Bologna
LAVORI N. 755
Linea Bologna-Piacenza
Comune di Parma
Cartella U. Fascicolo N. 1

Ministero delle Comunicazioni
Ferrovie dello Stato
Servizio Lavori e Costruzioni. Sezione Lavori di Bologna

Linea Bologna-Piacenza

LEVANTE
CLASSE
24 FEB 1931
POSTA IN

Convenzione
col Comune di Parma, per regolare la
sistemazione e la consegna, per l'uso e
la manutenzione perpetua, del piazzale
esterno della Stazione di Parma e re-
lative adiacenze, nonché delle strade
d'accesso agli scali Mercei G.V. e P.V.

Premesso:
- che il piazzale esterno della Stazione
di Parma, la rampa di accesso al piazzale
medesimo, dal lato di Via Trento, non-
ché le strade che adducono agli Scali Mer-
cei Grande e Piccola Velocità sono di pro-
prietà ferroviaria;
- che il Comune di Parma, in seguito
ai lavori di ampliamento del Fabbrica-
to Viaggiatori della Stazione, che hanno
conferito a questa un aspetto maggior

e 23 Aprile 1931-IX, omologate dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Parma rispettivamente in data 3 Ottobre 1930-VIII col. # 17803 Div. IV e in data 8 Giugno 1931-IX col. # 9065, non lo sarà per l'Amministrazione Ferroviaria se non quando sia stato approvato in sede competente.

Fatto in quattro originali, di cui uno per la registrazione al fisco.

Bologna li 8 LUG. 1931 Anno-IX.

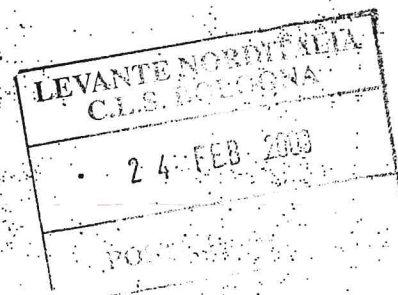
Per l'Amministrazione
delle Ferrovie dello Stato Per il Comune di Parma
Il Capo della Sezione Lavori f.º Ing. E. Bianchi f.º Dott. Mario Mantovani

13275 - Div. IV

Visto si rende esecutivo

Parma li 10. f. 1931

f.º Prefetto
f.º illeggibile



MINISTERO delle COMUNICAZIONI
FERROVIE dello STATO
CONSIGLIO d'AMMINISTRAZIONE

APPROVATO

da S. E. il Ministro con Decreto
N. 820 in data 26. 8. 31
udito il parere del Consiglio d'Ammini-
strazione nell'adunanza N. 4
in data 26. 8. 31
IL SEGRETARIO
del Consiglio d'Amministrazione
f.º CARDINI

N. 1156
REGISTRATO A ROMA LI 5. 9. 31 ANNO IX
ALL'UFFICIO ATTI PRIVATI VOL. 25
ESATTE LIRE 9000
IL PROCURATORE



A uso amministrativo
IL DELEGATO AI CONTRATTI
f.º illeggibile

Per copia conforme
ad uso amministrativo
f.º illeggibile

Convenzione attuativa del 15.01.2005 tra Comune di Parma – STU

Stazione - RFI

Prot. n°

509

ATTO di consegna aree di stazione

Del

31-12-2014

tra

AREA STAZIONE – SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.P.A.

società partecipata al 99% dal Comune di Parma, con sede legale in Parma,

strada Repubblica n.1, iscritta al registro delle imprese di Parma al n°

225236, codice fiscale/partita IVA 02280810348, rappresentata dal

Presidente dott.ssa Isabella Tagliavini, in forza dei poteri conferitigli dall'art.

27 dello Statuto (in prosieguo definita semplicemente *STU*);

e

RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.P.A. con sede legale in Roma, Piazza

Croce Rossa n. 1, iscritta al registro delle imprese di Roma al n° 758300,

codice fiscale n. 01585570581 e partita IVA n. 01008081000, rappresentata

dal Ing. Eugenio Fedeli, in qualità di Direttore Territoriale Produzione in forza

della procura Repertorio n. 80382 Rogito n. 21146 del 10/10/2014.

e

CENTOSTAZIONI - S.P.A. con sede legale in Roma, Via Bartolomeo

Eustachio, iscritta al registro delle imprese di Roma al n° 969512, codice

fiscale e partita IVA n. 06473791009, rappresentata dal Ing. Francesco

Corea, in qualità di Direttore Operativo in forza della procura

Repertorio n. 93481, Raccolta n. 23150 Registrato a Roma 3 il 28.09.2011.

17.
PM
q

gestore degli impianti per svolgere la manutenzione e potrà utilizzare il "Sottopassino" per il collegamento pedonale urbano.

Inoltre, per esigenze legate all'organizzazione della mobilità urbana, STU potrà utilizzare l'attraversamento stradale per la circolazione filoviaria. Al riguardo, si precisa che nell'intradosso del sottopasso, lato est e lato ovest, sono già stati predisposti gli agganci per la futura filotramvia e che, prima di realizzare i collegamenti filoviari, STU dovrà sottoporre il progetto realizzativo ad RFI.

ARTICOLO 5

ONERI A CARICO DI STU STAZIONE

1. Per la regolamentazione e gestione della piazza antistante la stazione, secondo i contenuti della convenzione 8 luglio 1931 tra Ferrovie e il Comune di Parma e suo atto addizionale, si stabilisce che il perimetro in uso e manutenzione di RFI sia coincidente alla griglia di raccolta delle acque (griglia esclusa; la cui manutenzione è a carico di STU) pertanto, nella sua prosecuzione l'onere di manutenzione è in capo a STU Stazione (vedi planimetrie allegate All. 2) .

2. Le parti stabiliscono che la gestione e manutenzione stradale del sottopasso unitamente all'illuminazione pubblica, agli impianti di rilevazione fumi e idrico antincendio ed alla restante impiantistica è ad esclusivo carico e responsabilità di STU Stazione. RFI svolgerà le verifiche periodiche e la manutenzione dell'impalcato ferroviario, delle strutture portanti e degli impianti di sua proprietà.

3. STU, nelle aree affidate in gestione, potrà realizzare, a sua cura e spese,

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

- planimetria (All. 1 composta da n. 2 fogli)

- planimetria (All.2 composta da n. 4 fogli)

Parma, li 22-12-2014

STU spa

RFI spa

CENTOSTAZIONI spa

- AREA STAZIONE S.T.U. S.p.A.
L'Amministratore Unico