

PG 2940/2026-2024.IV/002.43

Parma, li 10/09/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All'Amministratore Unico
Parma Infrastrutture S.p.A.
Prof. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale
Parma Infrastrutture S.p.A.
Ing. Marco Ferrari

Al Direttore Tecnico
Parma Infrastrutture S.p.A.
Ing. Sara Malori

Oggetto: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE” (CUI L00162210348202400013 – CUP I97H23001480004) “Trasmissione Progetto Esecutivo”

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche “Parma infrastrutture” o la “Società”) ai sensi e per gli effetti dell’art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l’elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l’ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l’affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.A., tra i quali rientra anche il demanio stradale di proprietà comunale.

Considerato che:

- nel corso dei primi anni 2000, l’intera area della stazione è stata oggetto di un progetto di riqualificazione molto importante ed è soggetta a due Decreti di Vincolo della Direzione per i beni Culturali e Paesaggistici dell’Emilia-Romagna, in particolare:
 - o Fabbricato Viaggiatori della stazione, Decreto del 10/06/2005 ai sensi degli artt. 10 (comma 3, lettera a) e 13 (comma 1) del Decreto Legislativo 42/2004;
 - o Piazzale Carlo Alberto Dalla Chiesa e Monumento a Vittorio Bottego decreto del 17/08/2007 ai sensi degli artt. 10 (comma 1 e 12) del Decreto Legislativo 42/2004;

- Nonostante il poco tempo trascorso dall'ultimazione dei lavori, durante i monitoraggi periodici di tutto il patrimonio viabilistico dell'Ente, è emersa una criticità manutentiva di ampie porzioni di Piazzale Alberto Dalla Chiesa;
- con nota protocollo n. 11/03/2024.0057517.U del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, è stata affidata a Parma Infrastrutture la progettazione dei lavori inerenti all'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE" (CUP I97H23001480004 - CUI L00162210348202400013), intervento inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2024/2026 del Comune di Parma, per un importo pari a € 2.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. GC-418-2024 del 29/11/2024 è stato approvato il PFTE, redatto dall'arch. Antonio Maria Tedeschi, dipendente della Società, da finanziarsi mediante contrazione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
- con Determina Dirigenziale n. DD-2024-3651 del 12/12/2024 è stato perfezionato il contratto di mutuo con Cassa DD.PP. e con successiva Determina Dirigenziale n. DD-2024-3716 del 13/12/2024 è stato assegnato a Parma infrastrutture il contributo di investimento per la realizzazione dell'intervento.
- l'Amministrazione Comunale, con nota dell'Assessorato ai Lavori Pubblici e Legalità del prot. n. 04/06/2025.0154418.U, pur confermando i primi interventi di manutenzione straordinaria previsti dal PFTE (già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. GC-418-2024 del 29/11/2024), ha, quindi, richiesto di approfondire e verificare la situazione esistente e le criticità riscontrate negli anni per individuare, attraverso un masterplan complessivo, le soluzioni più idonee per una riqualificazione che possa migliorare tutto il comparto, attraverso una maggiore pedonalizzazione sui due livelli esistenti, eventuali modifiche dei percorsi dei mezzi pubblici, l'individuazione di funzioni e attività, settimanali o periodiche, per gli spazi pubblici che possano garantire una maggiore e migliore fruizione da parte dei cittadini e dei viaggiatori;
- Con DAD n.139 del 15/07/2025 il servizio tecnico per l'elaborazione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali (masterplan generale) e della progettazione esecutiva inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, è stato affidato allo studio Marazzi Architetti, legalmente rappresentato dall'arch. Davide Marazzi;

Considerato, altresì, che:

- Durante il corso della progettazione sono emerse particolari criticità per la cui risoluzione è stato necessario analizzare tutta l'area nel suo complesso e delineare un Masterplan di Interventi da attuare. Le attività presenti nel Masterplan sono le seguenti:
 - Valorizzazione e riqualificazione della Piazza distinta in tre ambiti:
 - Piazza-Terrazza fronte Stazione: Il progetto prevede un sostanziale ripensamento dell'assetto urbano che, a partire dalla eliminazione della strada presente al di sopra del viadotto, promuove la realizzazione di una nuova piazza-terrazza interamente pedonale; tale spazio, oltre ad introdurre una rinnovata e qualificata modalità di approccio ed uscita dalla stazione, offrirà una nuova esperienza percettiva legata all'affaccio e alla valorizzazione della prospettiva dall'alto verso la città. La chiave interpretativa della nuova piazza-terrazza prevede l'introduzione di un allestimento in grado di evocare ed introdurre l'identità della città con l'inserimento di totem metallici orizzontali. L'intervento prevede altresì opere di manutenzione straordinaria di porzioni di pavimentazioni esistenti oggi sconnesse, situate

prevalentemente alle estremità e all'ingresso della stazione; anche queste saranno ripristinate con analoghe lastre di quarzo-arenaria grigia nuove o di recupero. Anche le passerelle, oggi inagibili, saranno oggetto di manutenzione straordinaria; al fine di accrescere la durabilità della soluzione e la sicurezza alla caduta da scivolamento delle persone, la pavimentazione in vetro delle sarà sostituita con un grigliato in alluminio verniciato, con caratteristiche anti-tacco, anti-scivolo e anti-vertigine. La valorizzazione dell'illuminazione pubblica mediante l'introduzione di pali architettonici costituirà un ulteriore livello del progetto.

- La Piazza Est, ad oggi quasi esclusivamente utilizzata quale luogo di transito ciclo-pedonale verso la stazione, viene ripensata dal progetto quale luogo attivo di vita urbana capace di favorire la socialità, l'incontro e la permanenza. L'obiettivo è quello di trasformare un ambito di attraversamento in uno spazio pubblico riconoscibile e vissuto, restituendo alla piazza un ruolo identitario all'interno del sistema urbano. A tal fine il progetto prevede un insieme coordinato di azioni finalizzate a migliorare la qualità spaziale e percettiva e dunque a far evolvere la connotazione e la qualità dello spazio pubblico:
 - completa pedonalizzazione e definitiva interdizione al passaggio di auto e furgoni;
 - valorizzazione del rapporto tra i portici e la piazza;
 - ampliamento delle aree destinate a dehor ed estensione dell'offerta commerciale e di somministrazione all'aperto;
 - eliminazione della struttura metallica lineare porta illuminazione e porta comunicazione che determina il frazionamento dello spazio;
 - introduzione di elementi ludici ed installazioni sonore interattive finalizzati a rendere lo spazio più attrattivo anche per i bambini ed a favorire un uso intergenerazionale della piazza;
 - inserimento di sedute ombreggiate in corrispondenza delle aiuole alberate per offrire occasioni di mitigazione e comfort climatico;
 - qualificazione delle aiuole mediante piantumazione di varietà tappezzanti a ridotto fabbisogno idrico e bassa manutenzione;
 - inserimento di rastrelliere ordinate per le biciclette collocate in batteria nei pressi del muro parapetto verso via P. Borsellino;
 - qualificazione dell'illuminazione pubblica con l'obiettivo di migliorare sicurezza, comfort visivo e valorizzazione serale e notturna dello spazio urbano.
- Per la Piazza Ovest si propone una nuova vocazione urbana orientata alla capacità di accogliere attività temporanee e iniziative di carattere sociale, culturale o commerciale con l'obiettivo di rafforzare l'identità pubblica e di incrementarne la vitalità quotidiana per renderla un luogo riconoscibile, attrattivo e in costante dialogo con la città. Tale ipotesi è supportata dalla presenza della strada laterale che, adeguatamente risezionata ed organizzata a cul-de-sac, consentirà l'accesso e la sosta temporanea per il carico-scarico a mezzi di uso e servizio. Più in dettaglio, l'intervento prevede l'ampliamento della carreggiata da 5 a 6 metri, l'organizzazione di due corsie e relativi sensi di marcia, la realizzazione di un marciapiede di 1,5 m di larghezza per garantire la sicurezza dei pedoni sul lato Ovest, l'aggiunta di una corsia di parcheggi in linea sul lato Est. Analogamente alla Piazza Est, anche nella Piazza Ovest il progetto intende offrire nuove opportunità di sosta e socializzazione mediante l'introduzione di sedute ombreggiate e promuovere il decoro urbano delle

aiuole mediante la piantumazione di varietà tappezzanti a ridotto fabbisogno idrico e bassa manutenzione. Per il medesimo obiettivo di garantire flessibilità sarà rimossa la struttura metallica lineare porta-illuminazione e porta-comunicazione che determina il frazionamento dello spazio; saranno altresì analogamente organizzate rastrelliere per le biciclette collocate in batteria nei pressi del muro-parapetto verso via G. Falcone e, come per la piazza Est, è anche programmata la qualificazione dell'illuminazione pubblica.

- La riqualificazione del parcheggio di via Monte Altissimo: Il progetto prevede un riordino del disegno generale che immagina la concentrazione degli stalli per auto al centro della via. Il disegno del nuovo parcheggio alterna batterie di stalli ed aiuole verdi destinate ad ospitare nuove alberature utili ad accrescere il decoro, la vivibilità e la resilienza dello spazio urbano; un puntuale intervento di qualificazione dell'illuminazione pubblica completa l'intervento di rigenerazione.
- Il riordino del parcheggio su Viale Bottego: Analogamente all'intervento su via Monte Altissimo, anche il progetto su Viale Bottego ha lo scopo di determinare migliori condizioni di ordine e sicurezza.
- Le nuove fioriere terrazzate a lato delle scale urbane: nelle aree destinate all'alloggiamento delle scale mobili si prevede la realizzazione di "terrazze" verdi costituite da fioriere predisposte alla piantumazione di arbusti e tappezzanti con disegno che segue l'andamento e l'inclinazione delle scale esistenti.
- La riqualificazione del rivestimento dei muri laterali alle vie Falcone e Borsellino: il progetto prevede di sostituire il rivestimento esistente con una nuova parete ventilata certificata costituita da una sottostruttura metallica in alluminio che, mediante fissaggi meccanici a scomparsa, sorregge lastre di gres porcellanato di dimensioni 60x120 cm e spessore 2 cm.
- Il restauro della fontana e del monumento a V. Bottego: il progetto prevede il ripristino del ruolo scenografico del palinsesto fontana-monumento, mediante una serie combinata di azioni:
 - l'impermeabilizzazione delle vasche con prodotti impermeabilizzanti bicomponenti compatibili con il contesto monumentale e dalle cromie congrue;
 - la revisione dell'impiantistica di adduzione, filtrazione e ricircolo della fontana;
 - la pulitura ed il restauro del monumento con metodologie compatibili e reversibili, nel rispetto del valore storico, artistico, simbolico e materico del manufatto e sotto la stretta sorveglianza della competente Soprintendenza
- Il nuovo Giardino delle Culture: Di fronte alla fontana e al monumento è presente un grande spazio verde a prato, di superficie pari a circa 650 mq, privo di uso, funzione e qualificazione. Ripercorrendo gli elaborati tecnici di archivio, si comprende come l'originale intenzione di progetto fosse quella di estendere la specchiatura d'acqua sino al viadotto più a Nord e pertanto appare del tutto probabile che il prato attualmente presente sia realizzato entro una vasca in c.a. la cui originaria funzione è stata ad un certo punto abbandonata. Non risulta peraltro presente un impianto di irrigazione. Il progetto intende valorizzare questa grande aiuola sotto-utilizzata sia in relazione al ruolo scenografico e prospettico che la stessa detiene (sia dal basso che dall'alto) che al potenziale ecologico che essa offre per l'ambito urbano di riferimento.
- La qualificazione dei sottopassi: Il progetto intende implementare l'illuminazione del sottopassaggio anche durante le ore diurne e ritinteggiare le pareti e i soffitti con colori chiari che riflettano la luce. Le vetrine spente dei vani abbandonati saranno

sostituite da banner pubblicitari fissi e schermi LED col fine di intrattenere le persone in attesa dei mezzi pubblici e ravvivare il sottopasso con luci e colori.

- La valorizzazione dello spazio pubblico a Nord della Stazione: lo spazio pubblico risulta oggi trascurato e carente di specifica caratterizzazione e funzione, condizioni necessarie per assicurarne l'integrazione attiva nella vita e nelle dinamiche del luogo. Il progetto prevede di rilanciare l'ambito mediante due azioni: la riqualificazione del verde (sia il prato che molte alberature presenti risultano sofferenti) e l'introduzione di "isole" per il fitness outdoor con attrezzature e dispositivi per differenti livelli, età ed abilità, da offrire all'uso di residenti, studenti e ospiti della struttura ricettiva.
 - La riqualificazione dell'illuminazione pubblica: l'illuminazione pubblica nell'ambito della stazione è un elemento di primaria importanza per la sicurezza e la fruizione degli spazi, pertanto il progetto prevede la sua riqualificazione in ogni ambito precedentemente analizzato del progetto.
 - La razionalizzazione della circolazione: ultimo tema riguarda la regolamentazione della circolazione dei due viali Falcone e Borsellino. Tutti gli elementi del progetto hanno lo scopo di migliorare la fruizione della zona della stazione e per raggiungere compiutamente questo obiettivo è necessario analizzare anche la circolazione delle linee di trasporto pubblico: allo stato attuale le linee si intersecano formando delle traiettorie a forma di "8" che impediscono l'uscita in sicurezza dei pedoni dalle due porte poste a nord e a sud del complesso. Lo studio del progetto prevede la creazione di un corpo unico centrale da via Bottego a Via Alessandria e l'inversione dei sensi di marcia nei due viali. Questa soluzione permette una migliore gestione degli spazi urbani ma non è vincolante per l'attuazione delle attività descritte in precedenza.
- Il Masterplan così redatto è stato condiviso con i settori comunali competenti, con gli assessori e rappresentato in Giunta Comunale;

Atteso che:

- L'intera attuazione del Master Plan non era compatibile con i fondi disponibili per l'esecuzione degli interventi; pertanto, è stato deciso di attuarne un primo lotto funzionale;
- Gli interventi del progetto esecutivo rientranti nel primo lotto funzionale riguardano:
 - la totale pedonalizzazione della piazza-terrazza di fronte alla Stazione Ferroviaria mediante l'eliminazione della strada esistente al di sopra del viadotto ed il trasferimento delle attrezzature e degli spazi per la sosta di bici e motorini; tale opzione, oltre a riconnettere fisicamente lo spazio pubblico pedonale, consentirà di recuperare e ri-offrire alla collettività la piena e congrua lettura dell'architettura della stazione da un lato e della prospettiva paesaggistica verso il monumento a Bottego e la città dall'altro;
 - la riorganizzazione di via M. Altissimo a strada senza uscita con sezione e layout completamente rivisti per riordinare la circolazione e la sosta dei veicoli a motore, favorire il transito delle bici in sicurezza, offrire una nuova quota di sosta per gli scooter; l'introduzione di filari alberati consentirà inoltre di ombreggiare le aree, mitigando gli effetti del surriscaldamento urbano;
 - la riorganizzazione della strada di servizio a senso unico esistente sul lato Ovest, (destinata a garantire l'accesso carrabile ai residenti dell'ambito di via Cecchi, alle attività commerciali presenti ed ai mezzi di servizio diretti alla stazione), ripensata secondo uno schema a doppio senso e a cul-de-sac che favorisca il rapido deflusso e la comoda inversione di marcia;

- sul lato Est della piazza si prevede di privilegiare la piena pedonalità, escludendo il passaggio delle auto e dei furgoni per promuovere il rafforzamento della relazione tra la piazza, il porticato e le attività commerciali presenti;
- La rivisitazione dell'impianto di illuminazione pubblica della piazza C.A. Dalla Chiesa gioca un ruolo fondamentale per la valorizzazione e la sicurezza dell'ambito urbano. L'impianto attuale, infatti, presenta varie criticità e non garantisce adeguati standard né in termini di sicurezza, né in termini di qualità, percezione e decoro urbani, per tali ragioni l'impianto di illuminazione sarà completamente rivisitato;
- manutenzione di tutte le superfici di calpestio ammalorate. L'intervento di rifacimento delle pavimentazioni è altresì occasione per la revisione funzionale della stratigrafia posta in opera al di sopra dell'impalcato del viadotto: sono previste l'introduzione di un manto impermeabile (cappa asfaltica) oggi non presente e, in relazione alle verifiche strutturali operate, l'alleggerimento del pacchetto di sottofondo mediante la posa di un conglomerato cementizio alleggerito con leca o similari;
- inserimento di nuovi percorsi tattili in basalto lavico di tonalità grigia chiara differente rispetto alla quarzite-arenaria di rivestimento delle pavimentazioni (al fine di facilitarne l'individuazione ai fruitori ipovedenti) ma non eccessivamente contrastante al fine di evitare un impatto architettonico troppo vistoso;
- dal punto di vista della sosta organizzata, nell'obiettivo già anticipato di accrescere il decoro dei luoghi e di valorizzare il quadro paesaggistico-monumentale della piazza, si prevede la riconfigurazione e la riorganizzazione dei parcheggi di tutte le tipologie di mezzi: automobili, motocicli e biciclette. In particolare la soluzione prevede: la riorganizzazione e la ricollocazione degli stalli per cicli e motocicli oggi "invasivamente" presenti a ridosso del fronte della stazione ed al centro delle piazze laterali Est ed Ovest; la regolamentazione e riorganizzazione della sosta automobilistica destinata ai residenti e agli usi temporanei relativi agli esercizi commerciali e ricettivi presenti (rapide commissioni, carico-scarico, ecc);
- le pavimentazioni in vetro stratificato delle passerelle di attraversamento (oggi inagibili) saranno sostituite con doghe traforate in lamiera zincata a caldo e verniciata, con caratteristiche anti-tacco, anti-scivolo e anti-vertigine.

Questo lotto di attività è funzionale e raggiunge l'obiettivo di riqualificare l'area e razionalizzare gli spazi pubblici, ma è necessario il finanziamento dei lotti successivi in modo da completare l'opera di trasformazione dell'area e riequilibrare la gestione dei motocicli e delle biciclette, per quest'ultime sarebbe opportuno attuare delle politiche di incentivazione all'utilizzo dell'ecostation;

- lo studio Marazzi Architetti, incaricato dalla Società, ha redatto il progetto esecutivo in epigrafe;
- le funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase progettuale dell'intervento sono state svolte dal geom. Federico Comelli, incaricato dalla Società;
- con nota prot. n. class. 34.43.01/3000/2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Parma E Piacenza ha espresso parere favorevole con prescrizioni allo svolgimento delle attività;
- con nota protocollo RFI-AD.DST.DOS.ACN\A0011\P\2026\0001608 del 31/08/2026 RFI ha provveduto ad autorizzare gli interventi contenuti nel progetto esecutivo trasmessogli;

- dopo le numerose riunioni di coordinamento con i settori competenti il progetto esecutivo è stato inoltrato per presa visione Settore Mobilità e Trasporti e Settore Patrimonio e Facility Management con nota PG 1965/2026-2025.IV/002.43 del 16/06/2026;
- il quadro economico del progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori		€	1 127 762,36
a2)	importo della manodopera		€	337 796,75
a3)	Importo complessivo lavori e manodopera (soggetto a ribasso d'asta)		€	1 465 559,11
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	26 201,23
a5)	Totale		€	1 491 760,34
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	328 187,27
b2)	Spese tecniche		€	150 000,00
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,30%		
	80% del 1,30 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	15 514,31
b4)	Tassa gare		€	650,00
b5)	Spese di assicurazione		€	400,00
b6)	Imprevisti		€	13 488,08
	Totale somme a disposizione		€	508 239,66
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 2 000 000,00

- il progetto che prevede la possibilità dell'esecuzione di opere opzionali che potranno essere affidate all'appaltatore ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in caso di reperimento di ulteriori risorse economiche. Le predette opere opzionali sono di seguito dettagliate:
 - o fornitura e posa di elementi di arredo urbano;
 - o rivestimento dei parapetti esistenti con "cassette" in alluminio naturale forato (con trasparenza pari a circa il 50%) direttamente installate sulle strutture esistenti mediante un sistema di incastro meccanico;
 - o fornitura e posa di totem orizzontali internamente illuminati da posizionare sul cavalcavia.
- Il quadro economico delle opere opzionali è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI - opere opzionali				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori		€	241 537,71
a2)	importo della manodopera		€	19 273,26
a3)	Importo complessivo lavori e manodopera (soggetto a ribasso d'asta)		€	260 810,97
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	3 219,08
a5)	Totale		€	264 030,05
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	58 086,61
b2)	Spese tecniche		€	-
b3)	Incentivo funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 di cui:	1,30%		
	80% del 1,30 % dell'importo posto a base di gara	80,00%	€	2 745,91
b4)	Tassa gare		€	-
b5)	Spese di assicurazione		€	-
b6)	Imprevisti		€	5 000,00
	Totale somme a disposizione		€	65 832,52
	IMPORTO COMPLESSIVO			€ 329 862,57

- l'incentivo è stato previsto nei quadri economici di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i

- soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;
- l'appalto avrà la durata temporale di 240 giorni a cui saranno aggiunti successivi 60 giorni in caso di affidamento delle opere opzionali, per un totale di 300gg;

Per quanto precedentemente indicato,

Il sottoscritto, ing. Matteo Mochi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto chiede all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA E ZONE LIMITROFE"** (CUI **L00162210348202400013 – CUP I97H23001480004**)." per quanto attiene i lavori ricompresi all'interno del Quadro Economico di € 2.000.000,00.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto



Firmato digitalmente
da: MATTEO MOCHI
Data: 10/09/2026
12:52:45

(ing. Matteo Mochi)

Nella Cartella condivisa con il settore Lavori Pubblici si allega copia in formato digitale del Progetto Esecutivo, formato dagli elaborati come da successivo elenco:

Elenco allegati:

- nota prot. n. class. 34.43.01/3000/2024 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Parma E Piacenza
- nota protocollo RFI-AD.DST.DOS.ACN\A0011\P\2026\0001608 del 31/08/2026 di RFI
- Verbale di Verifica e Validazione
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_001_1 - Elenco Elaborati
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_101_0 - Inquadramento urbanistico - PSC 2030 / RUE
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_102_0 - Inquadramento urbanistico - PUG
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_103_0 - Visure catastali ed estratto Convenzione
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_104_0 - Estratto di mappa e sovrapposizione con rilievo
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_201_0 - Documentazione fotografica generale dello stato di fatto
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_202_0 - Documentazione fotografica - saggi pavimentazioni
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_301_0 - Relazione tecnico-illustrativa
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_GEN_302_0 - Relazione storico-artistica
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_RIL_101_0 - RIL - Planimetria generale
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_RIL_201_0 - RIL - Sezioni generali - 1/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_RIL_202_0 - RIL - Sezioni generali - 2/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_RIL_203_0 - RIL - Sezioni generali - 3/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_101_0 - SDF - Planimetria generale
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_102_0 - SDF - Planimetria generale con individuazione tipologie pavimentazioni e stratigrafie

- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_103_0 - SDF - Planimetria generale con individuazione pavimentazioni ammalorate
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_104_0 - SDF - Planimetria generale / Illuminazione pubblica
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_105_0 - SDF - Planimetria generale / Raccolta acque bianche
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_106_0 - SDF - Planimetria generale / Verde pubblico
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_201_0 - SDF - Sezioni/Prospetti generali 1/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_202_0 - SDF - Sezioni/Prospetti generali 2/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDF_203_0 - SDF - Sezioni/Prospetti generali 3/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_101_0 - SDP - Masterplan generale con definizione viabilità e parcheggi
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_102_0 - SDP - Planimetria generale
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_103_0 - SDP - Schema lotti di esecuzione e parti di appalto
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_104_0 - SDP - Planimetria generale con individuazione interventi alle pavimentazioni
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_105_0 - SDP - Planimetria generale con individuazione stratigrafie delle pavimentazioni
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_106_0 - SDP - Planimetria generale / dettaglio stralcio A + stratigrafie
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_107_0 - SDP - Planimetria generale / dettaglio stralcio B + stratigrafie
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_108_0 - SDP - Planimetria generale / dettaglio stralcio C + stratigrafie
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_109_0 - SDP - Planimetria generale / Raccolta acque bianche
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_110_0 - SDP - Planimetria generale / Percorsi ipovedenti
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_111_0 - SDP - Planimetria generale / Segnaletica orizzontale e verticale
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_112_0 - SDP - Planimetria generale / Illuminazione pubblica
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_113_0 - SDP - Planimetria generale / Verde Pubblico - Manutenzioni
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_201_0 - SDP - Sezioni-Prospetti generali 1/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_202_0 - SDP - Sezioni-Prospetti generali 2/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_203_0 - SDP - Sezioni-Prospetti generali 3/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_301_0 - SDP - Dettagli/Nuova rotonda lato Ovest
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_302_0 - SDP - Dettagli/Passerelle fronte stazione
- 228_PE_LOT1_OPZ_ARC_SDP_303_0 - SDP - Dettagli/Parapetti
- 228_PE_LOT1_OPZ_ARC_SDP_304_0 - SDP - Dettagli/Totem orizzontali
- 228_PE_LOT1_OPZ_ARC_SDP_305_0 - SDP - Dettagli/Panchine
- 228_PE_LOT1_OPZ_ARC_SDP_306_0 - SDP - Dettagli/Rastrelliere biciclette, dissuasori e cestini
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_401_0 - SDP - Rendering e fotoinserimenti 1/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_402_0 - SDP - Rendering e fotoinserimenti 2/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDP_403_0 - SDP - Rendering e fotoinserimenti 3/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_101_0 - SDC - Planimetria generale comparativa / Progetto-rilievo
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_102_0 - SDC - Planimetria generale comparativa / Raccolta acque bianche
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_103_0 - SDC - Planimetria generale comparativa / Verde pubblico
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_104_0 - SDC - Planimetria generale comparativa / Illuminazione pubblica
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_105_0 - SDC - Planimetria generale comparativa / Pozzetti
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_201_0 - SDC - Sezioni/Prospetti comparativi progetto-rilievo 1/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_202_0 - SDC - Sezioni/Prospetti comparativi progetto-rilievo 2/3
- 228_PE_LOT1_PRI_ARC_SDC_203_0 - SDC - Sezioni/Prospetti comparativi progetto-rilievo 3/3
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_101_0 - Valutazione della sicurezza Viadotto Monte Altissimo
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_102_0 - Tabulati di calcolo Viadotto Monte Altissimo con carichi mobili nello stato di progetto
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_103_0 - Tabulati di calcolo Viadotto Monte Altissimo con carico pedonale nello stato di progetto
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_104_0 - Documentazione fotografica Viadotto Monte Altissimo
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_105_0 - Relazione tecnica sui parapetti
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_201_0 - Viadotto Monte Altissimo - interventi sulla stratigrafia funzionale dell'impalcato
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_202_0 - Viadotto Monte Altissimo - rinforzo alla base dei parapetti

- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_203_0 - Rinforzo alla base dei parapetti tratti trasversali ovest ed est
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_204_0 - Viadotto Monte Altissimo - Planimetria per i mezzi di soccorso
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_301_0 - Passerelle metalliche - relazione tecnica nuovo piano di calpestio
- 228_PE_LOT1_PRI_STR_SDP_302_0 - Passerelle metalliche - nuovo piano di calpestio
- 228_PE_LOT1_PRI_IEL_SDP_101_0 - SDP - Relazione tecnica descrittiva
- 228_PE_LOT1_PRI_IEL_SDP_102_0 - SDP - Relazione Illuminotecnica
- 228_PE_LOT1_PRI_IEL_SDP_103_0 - SDP - Planimetria distribuzione polifore e impianti speciali
- 228_PE_LOT1_PRI_IEL_SDP_104_0 - SDP - Planimetria posizionamento corpi illuminanti e curve isolx
- 228_PE_LOT1_PRI_IEL_SDP_105_0 - SDP - Raccolta schemi elettrici unifilari
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_101_1 - Computo Metrico Estimativo (CME) - Lotto 1 - Appalto Principale
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_201_1 - Elenco Prezzi Unitari (EPU) e Analisi Prezzi - Lotto 1 - Appalto Principale
- 228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_101_0 - Computo Metrico Estimativo (CME) - Lotto 1 - Opere Opzionali
- 228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_201_0 - Elenco Prezzi Unitari (EPU) e Analisi Prezzi - Lotto 1 - Opere Opzionali
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_301_0 - Capitolato Speciale Appalto (CSA) - Lotto 1
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_401_0 - Schema di contratto - Lotto 1
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_501_1 - Incidenza manodopera - Lotto 1 - Appalto Principale
- 228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_502_0 - Incidenza manodopera - Lotto 1 - Opere Opzionali
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_601_0 - Piano di Manutenzione dell'opera - Lotto 1
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_701_1 - Quadro economico di progetto (QE) - Lotto 1 - Appalto Principale
- 228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_702_0 - Quadro economico di progetto (QE) - Lotto 1 - Opere Opzionali
- 228_PE_LOT1_PRI_TEC_GEN_801_0 - Cronoprogramma - Lotto 1 - Appalto Principale
- 228_PE_LOT1_OPZ_TEC_GEN_802_0 - Cronoprogramma - Lotto 1 - Opere Opzionali
- 228_PE_LOT1_PRI_SIC_GEN_101_0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 228_PE_LOT1_PRI_SIC_GEN_102_0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegato oneri sicurezza
- 228_PE_LOT1_PRI_SIC_GEN_103_0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegato Modulistica per l'applicazione del PSC
- 228_PE_LOT1_PRI_SIC_GEN_104_0 - Layout di cantiere
- 228_PE_LOT1_PRI_SIC_GEN_105_0 - Fascicolo dell'opera