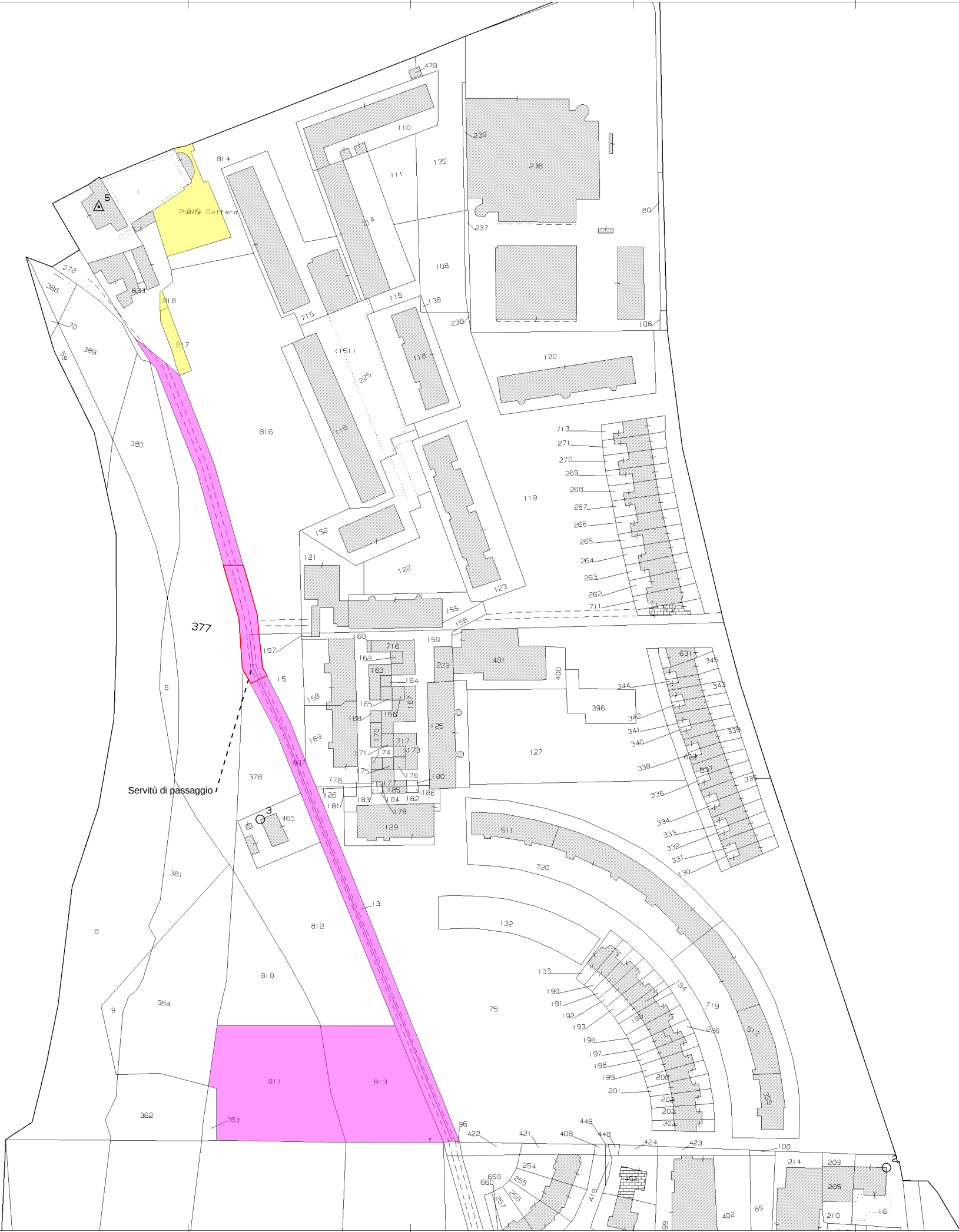


N=11400

E=5600

1 Particella: 377

- AREE PROPRIETA' COMUNE DI PARMA
DA CEDERE A MARELLA SRL
- AREE DI PROPRIETA' MARELLA SRL
DA CEDERE AL COMUNE DI PARMA
- AREA SOGGETTA A SERVITU' DI
PUBBLICO PASSAGGIO IN FAVORE DI
MARELLA SRL



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **815**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,58**
 agrario **Euro 9,47**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A82^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **3**
Superficie: **764 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **815**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,58**
 agrario **Euro 9,47**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A82^a)
Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **3**
Superficie: **764 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n.
PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35482-
61.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) A82: Consorzio di difesa per l'arginatura dstra del torrente parma superiormente alla via emilia

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **817**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,48**
 agrario **Euro 1,32**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A82^a)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **155 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023
(n. 51799.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **817**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n.
PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35482-
61.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,48**
 agrario **Euro 1,32**
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** A82^a)
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **155 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n.
PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35482-
61.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n.
PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35482-
61.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) A82: Consorzio di difesa per l'arginatura dstra del torrente parma superiormente alla via emilia

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026****Dati identificativi:** Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **818****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,18**
 agrario **Euro 0,16****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A82^a)Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **19 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **818**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,18**
 agrario **Euro 0,16****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A82^a)Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**
Superficie: **19 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n. PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3548261.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

› **1. COMUNE DI PARMA (CF 00162210348)**
sede in PARMA (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/08/2023 Pratica n.
PR0051799 in atti dal 21/08/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.35482-
61.21/08/2023 presentato il 21/08/2023 (n. 51799.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) A82: Consorzio di difesa per l'arginatura dstra del torrente parma superiormente alla via emilia

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,51 Lire 6.800**
 agrario **Euro 2,69 Lire 5.200**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**

Superficie: **800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **13**
Partita: **7526**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,51 Lire 6.800**
 agrario **Euro 2,69 Lire 5.200**
Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **800 m²**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARELLA S.R.L. (CF 02223370343)**
sede in SORBOLO (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale IANNELLO GIUSEPPE Sede PARMA (PR) Repertorio n. 23009 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 215.1/2012 Reparto PI di PARMA in atti dal 05/01/2012

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **807**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,64**
agrario **Euro 6,61**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **1.969 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. PR0020431 in atti dal 31/03/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1429973.31/03/2023 presentato il 31/03/2023
(n. 20431.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **807**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n.
PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14299-
73.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 8,64**
agrario **Euro 6,61**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **U**
Superficie: **1.969 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n.
PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14299-
73.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARELLA S.R.L. (CF 02223370343)**

sede in **SORBOLO (PR)**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale IANNELLO
GIUSEPPE Sede **PARMA (PR)** Repertorio n. 23009 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 215.1/2012 Reparto PI di **PARMA** in atti dal
05/01/2012

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PARMA (G337) (PR)
Foglio 24 Particella 7

Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/07/2026**
Ora: **14:19:43**
Numero Pratica: **T274739/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026****Dati identificativi:** Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **811****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 18,83**
agrario **Euro 28,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.701 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1429973.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)**> Dati identificativi**Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **811**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1429973.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 18,83**
agrario **Euro 28,60**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.701 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1429973.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MARELLA S.R.L. (CF 02223370343)**sede in **SORBOLO (PR)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale IANNELLO GIUSEPPE Sede **PARMA (PR)** Repertorio n. 23009 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 215.1/2012 Reparto PI di **PARMA** in atti dal 05/01/2012**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale****PARMA (G337) (PR)**
Foglio **24** Particella **385**

Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/07/2026**
Ora: **14:21:17**
Numero Pratica: **T275455/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **PARMA (G337A) (PR)** Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **813**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,03**
agrario **Euro 22,01**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.079 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n. PR0020431 in atti dal 31/03/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1429973.31/03/2023 presentato il 31/03/2023
(n. 20431.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **PARMA (G337A) (PR)**
Sezione **PARMA**
Foglio **24** Particella **813**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n.
PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14299-
73.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,03**
agrario **Euro 22,01**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **2.079 m²**

FRAZIONAMENTO del 31/03/2023 Pratica n.
PR0020431 in atti dal 31/03/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.14299-
73.31/03/2023 presentato il 31/03/2023 (n. 20431.1/2023)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- › **1. MARELLA S.R.L. (CF 02223370343)**
sede in SORBOLO (PR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2011 Pubblico ufficiale IANNELLO GIUSEPPE Sede PARMA (PR) Repertorio n. 23009 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 215.1/2012 Reparto PI di PARMA in atti dal 05/01/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PARMA (G337) (PR)
Foglio **24** Particella **379**