

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA

-ooOoo-

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio Comune di Parma tramite contributo Fondazione Cariparma

LAVORI: Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 3

IMPRESA: EDIL R.P.E. S.R.L. Via Manzolino Est 45 Castelfranco Emilia (MO)

AFFIDAMENTO LAVORI: Delibera CDA Acer Parma 132 del 25 settembre 2024

CIG B0F7EA5293

CUP I92D23000020007

-ooOoo-

VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-ooOoo-

FINANZIAMENTO:

Fondi di bilancio Comune di Parma tramite contributo Fondazione Cariparma

PROGETTO:

redatto dal Geom. Matteo Rastelli del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma

Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO LOTTO 3 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
	A.1.a	a corpo	308.460,74	
	A.1.b	a misura	0,00	
	A.1.c	a misura	0,00	
		sommano a base d'asta		308.460,74
A.2	oneri per la sicurezza			
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a	2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b	0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c	0,00	
		sommano per sicurezza		2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO		310.660,74
B - SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
	B.4.a	imprevisti	0%	2.600,27
	B.4.b	arrotondamenti		0,00
				2.600,27
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00

B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)		19.032,03	19.032,03
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	31.066,07	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	260,03	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.187,05	
				35.513,15
	SOMMANO A DISPOSIZIONE			57.145,45
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			367.806,19

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal geom. Luca Rondinone del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.

AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata ACER PARMA i lavori vennero affidati alla ditta EDIL R.P.E. S.R.L. Via Manzolino Est 45 Castelfranco Emilia (MO)

Il QTE di aggiudicazione relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 3 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA				
A - LAVORI			parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni			
A.1.a	a corpo		308.460,74	
A.1.b	a misura		0,00	
A.1.c	a misura		0,00	
		RIBASSO	-	
		19,830%	-61.167,76	
		sommano a base d'asta		247.292,98
A.2	oneri per la sicurezza			
A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.200,00	
A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza		2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO		249.492,98
B - SOMME A DISPOSIZIONE				

B.1	lavori in economia			0,00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini			0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
B.4.a	imprevisti		63.768,03	
B.4.b	arrotondamenti		0,00	
				63.768,03
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)		19.032,03	19.032,03
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	24.949,30	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	6.376,80	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.187,05	
				35.513,15
	SOMMANO A DISPOSIZIONE			118.313,21
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			367.806,19

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:

L'intervento è consistito nel ripristino di 11 alloggi sfitti siti in Parma

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre il 14 Marzo 2025 di cui è stata concessa proroga con nuova scadenza al 4 Aprile 2025;

CONSEGNA LAVORI:

la consegna dei lavori è avvenuta in data 4 Aprile 2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 4 Aprile 2025 e per motivi organizzativi è stato eseguito il sopralluogo congiunto alla presenza dell'impresa appaltatrice in data 21 Maggio 2025.

RECLAMI contro l'IMPRESA:

nessun reclamo di carattere tecnico e di particolare rilievo è stato rivolto all'Impresa.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione:

Varianti in aggiunta e detrazione		descrizione lavori	descrizione lavori	descrizione lavori	descrizione lavori	descrizione lavori
0001.01.08	VIA COCCONCELLI 6	non install. box doccia	installato defangatore	no sost. cornetta citofono		
0002.01.30	VIALE VITTORIA 31	no verniciatura termosifoni	installato saliscendi			
0002.01.38	VIALE VITTORIA 31					
0248.03.06	VIA JENNER 67	no verniciatura termosifoni				
0249.02.10	VIA JENNER 63	installato defangatore	no sost. cornetta citofono	no verniciatura termosifoni		
0329.01.07	VIA SBRAVATI 3					
0521.01.03	VIA ZANGUIDI 29	no rif. pavimentazione	nolo cestello per scarico fumi	no sost. cornetta citofono	no sost. telo avvolgibile	no sost. persiane avvolgibili
0703.02.05	VIALE PIACENZA 68	installato defangatore	no verniciatura termosifoni			
1006.01.07	PIAZZALE CHAPLIN 1	rifacimento cucina	installato defangatore	maggiorazione extra carta da parati		
1006.03.08	PIAZZALE CHAPLIN 5	rifacimento cucina*	rifacimento bagno*	ripristino cls balcone	da togliere voci già comprese nei rif.	
3000.02.05	VIA NAVETTA 17					

STATI AVANZAMENTO LAVORI E PAGAMENTI IN ACCONTO:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento lavori e certificati di pagamento in acconto.

STATO FINALE:

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 3 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA						
A - LAVORI					parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni					
	A.1.a	a corpo			308.460,74	
	A.1.c	a misura			0,00	
		RIBASSO		19,830%	-61.167,76	
	A.1.b	importo lavorazioni aggiuntive (varianti) già comprensive di ribasso d'asta			7.568,13	
		sommano a collaudo				254.861,11
A.2	oneri per la sicurezza					
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a			2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b			0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c			0,00	
		sommano per sicurezza				2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO				257.061,11
B - SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	lavori in economia					0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini					0,00

B.3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti			
B.4.a	imprevisti			
B.4.b	arrotondamenti		0,00	
				0,00
B.5	acquisizione aree o immobili			0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)		19.032,03	19.032,03
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	25.706,11	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.187,05	
				29.893,16
	SOMMANO A DISPOSIZIONE			48.925,19
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			305.986,29
	FINANZIAMENTO			367.806,19
	ECONOMIE			61.819,90

Accertando un'economia pari a € 61.819,90.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

NOMINA COLLAUDATORE

ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 4 Luglio 2025.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 21 Maggio 2025.

INTERVENUTI ALLA VISITA:

alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto collaudatore, il signor:

- *Palumbo Marco incaricato della ditta EDIL R.P.E. S.R.L.*

RISULTATO DELLA VISITA:

alle ore 08.40 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

RELAZIONE

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.

A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.

Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- *che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;*
- *che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;*
- *che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;*
- *che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;*
- *che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;*
- *che in data 4 Aprile 2025 è stata accertata l'ultimazione dei lavori entro il termine utile;*
- *che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;*
- *che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;*
- *che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;*

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 3 in Parma eseguiti dalla ditta EDIL R.P.E. S.R.L. Via Manzolino Est 45 Castelfranco Emilia (MO)

sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

accertando la liquidazione del credito della ditta EDIL R.P.E. S.R.L ,nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 257.061,11 oltre IVA di legge, previa acquisizione di idonea polizza fidejussoria di una rata a saldo.

Salva la superiore approvazione.

Parma, 9 Giugno 2025

-00000-

Per l'Impresa EDIL R.P.E. S.R.L

EDIL R.P.E. SRL
P.I.C.F. 02071630590

Il Collaudatore

Il Responsabile del Procedimento

