

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DI PARMA

-ooOoo-

FINANZIAMENTO: Fondi di bilancio Comune di Parma tramite contributo Fondazione Cariparma

LAVORI: Programma di manutenzione straordinaria per ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 2

IMPRESA: MSM ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Via Piersanti Mattarella, 4 Montemesola - 74020 (TA)

AFFIDAMENTO LAVORI: Delibera aggiudicazione n. 125 del 03 Settembre 2024

CIG B0F7E91212

CUP I92D23000020007

-ooOoo-

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

-ooOoo-

FINANZIAMENTO:

Fondi di bilancio Comune di Parma tramite contributo Fondazione Cariparma

PROGETTO:

redatto dal Geom. Matteo Rastelli del servizio manutenzione dell'Azienda Casa Emilia Romagna Parma, approvato dal Consiglio di Amministrazione di ACER Parma con delibera aggiudicazione 125 del 03/09/2024 e con Delibera di GC del Comune di Parma 64-2024 del 28-02-2024

Il quadro economico di progetto risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO LOTTO 2					
PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		321.456,06	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
		sommano a base d'asta			321.456,06
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO			323.656,06
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti				

	B.4.a	imprevisti	0%	2.600,27	
	B.4.b	arrotondamenti		0,00	
					2.600,27
B.5		acquisizione aree o immobili			0,00
B.6		accantonamento per revisione prezzi			0,00
B.7		spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)		19.032,03	19.032,03
B.8		eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10		spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11		I.V.A ed eventuali altre imposte			
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	32.365,61	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	260,03	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.187,05	
					36.812,68
		SOMMANO A DISPOSIZIONE			58.444,98
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			382.101,04

DIREZIONE LAVORI:

i lavori sono stati diretti dal geom. Degli Angeli Federico del Servizio Manutenzione dell'Acer Parma.

AGGIUDICAZIONE- ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata ACER PARMA i lavori vennero affidati alla ditta MSM ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Via Piersanti Mattarella, 4 Montemesola - 74020 (TA)

Il QTE di affidamento relativo all'intervento di cui al finanziamento, risultava essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 2 PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		321.456,06	
	A.1.b	a misura		0,00	
	A.1.c	a misura		0,00	
			RIBASSO	-	
			18,223%	-58.578,94	
		sommano a base d'asta			262.877,12
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	

			sommano per sicurezza			2.200,00
			IMPORTO DI PROGETTO			265.077,12
B - SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	lavori in economia					0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini					0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi					0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti					
	B.4.a	imprevisti			61.179,21	
	B.4.b	arrotondamenti			0,00	
						61.179,21
B.5	acquisizione aree o immobili					0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi					0,00
B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)				19.032,03	19.032,03
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici					0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche					0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte					
	B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%		26.507,71	
	B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%			
	B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%		6.117,92	
	B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%		4.187,05	
						36.812,68
						117.023,92

DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO:

L'intervento è consistito nel ripristino di 11 alloggi sfitti siti in Parma:

CODICI E INDIRIZZI

0003.01.09	VIA RONDIZZONI 4
0003.01.12	VIA RONDIZZONI 4
0008.02.02	VIA PO 78
0017.02.02	VIA PO 34
0073.02.02	VIA MASSARI 5
0100.02.09	VIA SAVANI 9
0259.01.12	VIA ALEOTTI 3
0259.03.03	VIA ALEOTTI 7
0274.02.09	VIA MALVISI 4
0712.02.10	VIA BUFFOLARA 33
0713.03.01	VIA BUFFOLARA 41

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

i lavori dovevano essere ultimati entro e non oltre il 7 Marzo 2025 di cui è stata concessa proroga con nuova scadenza al 31 Maggio 2025;

CONSEGNA LAVORI:

la consegna dei lavori è avvenuta in data 7 Novembre 2024, come da verbale sottoscritto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

l'ultimazione complessiva dei lavori, nonostante il termine sopraindicato, è avvenuta in data 14 Ottobre 2025.

RECLAMI contro l'IMPRESA:

applicazione penale per ritardo consegna lavori per un importo complessivo pari a € 2.650,00, come previsto nell'art. 21 del Capitolato speciale di Appalto.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA:

Durante l'esecuzione delle lavorazioni sono state riscontrate le seguenti varianti in aggiunta e detrazione:

VARIANTI IN CORSO D'OPERA LOTTO 2			
Appartamento	Categoria	DESCRIZIONE LAVORI	Importo Variante (con ribasso)
Via Po 34 Parma 0017.02.02A	Lavori extra	Sottofondo in conglomerato di cemento tipo R325 a kg 350, dello spessore di 3-5 cm, tirato a riga e frattazzo, per pavimenti da applicare con adesivo, sollevamento tradizionale della malta INGRESSO E DISIMPEGNO	359,82 €
Via Po 34 Parma 0017.02.02A	Lavori extra	Pavimento in piastrelle di gres porcellanato cottura 1150- 1250°C, con superficie liscia di forma quadrata o rettangolare, compresa pulitura a posa ultimata, anche con impiego di eventuale pompa di sollevamento al piano, compresa ogni lavorazione per dare l'opera compiuta: dimensioni 20x20-30x30 cm	665,66 €
Via Po 34 Parma 0017.02.02A	Lavori extra	Demolizione di pavimenti interni con relativo sottofondo (Prezzi comprensivi del trasporto alle discariche)	395,80 €
Via Po 78 Parma 0008.02.02A	Lavori extra	Fornitura e posa in opera di collettore complanare "MODUL" Per esecuzione di impianto di riscaldamento tipo fino a 6+6 attacchi, completo di cassetta di ispezione, rubinetti di intercettazione, valvole a sfera	185,63 €
Via Po 78 Parma 0008.02.02A	Lavori extra	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame ricotto diametro mm 14 coibentato o multistrato a norma di legge, per realizzare negli impianti di riscaldamento la rete di distribuzione dal collettore ai radiatori.	945,34 €
Via Po 78 Parma 0008.02.02A	Lavori extra	Sostituzione di coppia valvola e detentore su termosifone esistente, compreso ogni onere.	256,76 €

Via Po 78 Parma 0008.02.02A	Lavori extra	RIALZO DAVANZALI FINESTRE (SOGGIORNO + CAMERA SX)	735,99 €
Via Po 34 Parma 0017.02.02A	Lavori extra	RIALZO DAVANZALI FINESTRE (SOGGIORNO + CAMERA SX)	613,33 €
Via Po 34 Parma 0017.02.02A	Lavori extra	rialzo parapetto balcone	408,89 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.09A	Lavori extra	FORNITURA E POSA DI ZOCCOLINO con piedino, in legno ramino tinto noce h = cm 8	€ 68,69
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori extra	FORNITURA E POSA DI ZOCCOLINO con piedino, in legno ramino tinto noce h = cm 8	€ 68,69
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.09A	Lavori extra	Fornitura e posa in opera di collettore complanare "MODUL" Per esecuzione di impianto di riscaldamento tipo fino a 6+6 attacchi, completo di cassetta di ispezione, rubinetti di intercettazione, valvole a sfera	185,63 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.09A	Lavori extra	Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame ricotto diametro mm 14 coibentato o multistrato a norma di legge, per realizzare negli impianti di riscaldamento la rete di distribuzione dal collettore ai radiatori.	€ 37,81
Via Savani 9 Parma 0100.02.09A	Lavori extra	SOSTITUZIONE DI TELO AVVOLGIBILE in pvc di colore a scelta della D.L. peso di Kg. 5/mq. installato su rullo e guide esistenti. Misura minima mq 2,00	€ 65,42
Via Buffolara 33 Parma 0712.02.10A	Lavori extra	Sostituazione Cassonetto avvolgibile	163,55 €
Via Malvisi 4 Parma 0274.02.09A	Lavori extra	PORTE BLINDATE Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio dello spessore di 12/10 con profili perimetrali d'acciaio dello spessore 20/10 e profilo rinforzato dal lato della battuta, rivestita in gomma con truciolare di spessore 7 mm circa finitura liscia; completo di occhio magico, guarnizioni su ambo i lati, serratura principale e di servizio, compasso di sicurezza delle seguenti misure, in opera comprese opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: ad un'anta, luce netta 80/85/90 x 210 cm: - rivestimento tangaika.	1.368,21 €
Via Buffolara 33 Parma 0712.02.10A	Lavori extra	PORTE BLINDATE Porta blindata costituita da telaio in lamiera d'acciaio dello spessore di 20/10 verniciato e predisposto per l'ancoraggio dei bulloni, controtelaio in lamiera dello spessore di 25/10 verniciato con vernice antiruggine, anta in doppia lamiera d'acciaio dello spessore di 12/10 con profili perimetrali d'acciaio dello spessore 20/10 e profilo rinforzato dal lato della battuta, rivestita in gomma con truciolare di spessore 7 mm circa finitura liscia; completo di occhio magico, guarnizioni su ambo i lati, serratura principale e di servizio, compasso di sicurezza delle seguenti misure, in opera comprese opere murarie necessarie alla muratura delle zanche:	1.368,21 €

		ad un'anta, luce netta 80/85/90 x 210 cm: - rivestimento tanganika.	
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.09A	Lavori extra	SMONTAGGIO STRUTTURA INGRESSO DA VALUTARE	251,87 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori extra	SMONTAGGIO STRUTTURA INGRESSO DA VALUTARE	251,87 €
Via Aleotti 7 Parma 0259.03.03A	Lavori non eseguiti	INSTALLAZIONE PER IMPIANTO CITOFOONICO DI CORNETTA INTERNA DELL'ALLOGGIO completa di ronzatore, compreso il collegamento all'impianto centralizzato esistente	- 60,39 €
Via Malvisi 4 Parma 0274.02.09A	Lavori non eseguiti	INSTALLAZIONE PER IMPIANTO CITOFOONICO DI CORNETTA INTERNA DELL'ALLOGGIO completa di ronzatore, compreso il collegamento all'impianto centralizzato esistente	- 60,39 €
Via Malvisi 4 Parma 0274.02.09A	Lavori non eseguiti	RIPRISTINO FUNZIONAMENTO SERRATURE PORTE INTERNE	- 135,00 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori non eseguiti	SOSTITUZIONE SERRATURA PORTA CANTINA	- 162,00 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori non eseguiti	RIPRISTINO CORRETTO FUNZIONAMENTO SERRATURE PORTE INTERNE	- 243,00 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori non eseguiti	SOSTITUZIONE DI TELO AVVOLGIBILE	- 300,42 €
Via Rondizzoni 4 Parma 0003.01.12A	Lavori non eseguiti	INSTALLAZIONE PER IMPIANTO CITOFOONICO DI CORNETTA INTERNA DELL'ALLOGGIO completa di ronzatore, compreso il collegamento all'impianto centralizzato esistente	- 60,39 €

Dalla tabella risulta un importo pari a € 8.397,21 (importo già compreso del ribasso d'asta offerto in fase di gara pari al 18,223%) di lavori eseguiti extra contratto e un importo pari a € 1.021,60 (importo già compreso del ribasso d'asta offerto in fase di gara pari al 18,223%) di lavori non eseguiti previsti nel contratto d'appalto. L'ammontare complessivo risulta un importo pari a € 7.375,61.

SUBAPPALTO:

In data 11/11/2024 è stata inviata una richiesta di autorizzazione al subappalto per la ditta PHOENIX ENTERPRISE SRLS P. IVA/C.F. 03008630349 relativo alle opere riguardanti le lavorazioni degli impianti termici e di condizionamento, impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi di cui alla categoria SOA OS28 (importo di € 5.910,00) e OS30 (importo € 4.870,00).

In data 09/12/2024 con provvedimento dirigenziale Acer Parma n. 356 del 09/12/2024 è stato autorizzato subappalto a favore della ditta PHOENIX ENTERPRISE SRLS P. IVA/C.F. 03008630349.

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE E STATI AVANZAMENTO LAVORI:

Prima dell'inizio lavori è stata emessa un'anticipazione contrattuale per un importo complessivo € 53.015,42, durante l'esecuzione delle lavorazioni risulta emesso stato avanzamento lavori al 10 Aprile 2025 per un importo complessivo pari a € 118.632,62 oltre a iva di legge e un secondo stato avanzamento lavori al 28 Luglio 2025 per un importo complessivo pari a € 74.698,73 oltre a iva di legge, per un importo complessivo di € 246.346,77.

CERTIFICATI DI CONFORMITA' IMPIANTI:

L'Appaltatore ha redatto, sottoscritto e trasmesso via email i certificati di conformità degli impianti termici, idraulici, elettrici e gas con data 13/05/2025 e 08/07/2025

STATO FINALE:

La contabilità finale è stata redatto in data 16/12/2025 e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice senza riserva alcuna per un importo complessivo lavori di € 269.802,73 al netto dell'IVA, il tutto onnicomprensivo delle opere in variante, penali e degli oneri della sicurezza, al quale vanno dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera per un importo complessivo di € 246.346,77.

Resta un credito per l'Impresa pari a € 23.455,96.

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente:

Il quadro economico a fine lavori (a collaudo) risulta essere il seguente.

QUADRO ECONOMICO DI COLLAUDO LOTTO 2					
PIANO RIPRISTINO ALLOGGI FONDAZIONE CARIPARMA					
A - LAVORI				parziali	totali
A.1	lavori e somministrazioni				
	A.1.a	a corpo		321.456,06	
	A.1.b	lavori eseguiti extra contratto ribassati		8.397,21	
	A.1.c	lavori non eseguiti ribassati		-1.021,60	
	A.1.d	penale per ritardo fine lavori		-2.650,00	
		RIBASSO LAVORI VOCE A.1.a		18,223%	-58.578,94
		sommano a base d'asta			267.602,73
A.2	oneri per la sicurezza				
	A.2.a	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.a		2.200,00	
	A.2.b	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.b		0,00	
	A.2.c	oneri diffusi per la sicurezza su voce A.1.c		0,00	
		sommano per sicurezza			2.200,00
		IMPORTO DI PROGETTO			269.802,73
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	lavori in economia				0,00
B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi				0,00
B.4	imprevisti e arrotondamenti				
	B.4.a	imprevisti		0,00	
	B.4.b	arrotondamenti		0,00	
					0,00
B.5	acquisizione aree o immobili				0,00
B.6	accantonamento per revisione prezzi				0,00

B.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti - COME DA DELIBERA G.C. 64 DEL 28-02-2024 E RELATIVO ALLEGATO (QUOTA PARTE 6% SU IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO DEI 4 LOTTI FUNZIONALI PREVISTO DA PROGETTO ESECUTIVO PARI A € 1.268.802,25)		19.032,03	19.032,03
B.8	eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00
B.9	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			0,00
B.10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			0,00
B.11	I.V.A ed eventuali altre imposte			
B.12.a	I.V.A. sui lavori	10%	26.980,27	
B.12.b	I.V.A. sui lavori	10%		
B.12.c	I.V.A. su imprevisti	10%	0,00	
B.12.d	I.V.A. su spese tecniche	22%	4.187,05	
				30.694,76
	SOMMANO A DISPOSIZIONE			49.726,79
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			314.803,91

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Non risulta che siano avvenuti infortuni di sorta.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

NOMINA COLLAUDATORE

ACER Parma ha incaricato il sottoscritto Collaudatore dell'intervento in oggetto dell'emissione del Certificato di regolare esecuzione.

A norma di legge il certificato di regolare esecuzione doveva essere rilasciato entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ovvero entro il 14 Gennaio 2026.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO:

la visita di collaudo è stata effettuata il giorno 13 Ottobre 2025 da parte del sottoscritto a seguito verbali di consegna chiavi sottoscritti con l'Appaltatore nei quali veniva specificato che tale verifica sarebbe stata effettuata dalla Direzione Lavori.

RISULTATO DELLA VISITA:

alle ore 08.40 si iniziano le operazioni di visita e con la scorta del progetto e degli atti contabili, si sono ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto, pur riscontrando alcuni vizi di realizzazione per i quali la Stazione Appaltante ha provveduto a ripristinare autonomamente.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

è stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

RELAZIONE

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e degli atti contabili, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli interventi ha proceduto all'esame particolare dei lavori eseguiti.

A seguito di tali verifiche e delle misure controllate, è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto ad eccezione di quanto sopra precisato.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono ai patti contrattuali con particolare rispondenza delle singole partite di contabilità.

Dalle verifiche praticate si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite in generale a buona regola d'arte.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo il progetto;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte pur riscontrando alcuni vizi di realizzazione per i quali la Stazione Appaltante ha provveduto a ripristinare autonomamente;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, il Legale Rappresentante dell'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzato e l'Impresa per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che in data 13 Ottobre 2025 è stata accertata l'ultimazione dei lavori ;
- che da un punto di vista tecnico, i lavori eseguiti si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;
- che durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;
- che l'Impresa risulta essere in regola con gli enti previdenziali e assicurativi;
- che l'impresa ha presentato attestazione di congruità Protocollo attestazione 202508941PR00/3 del 20/10/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di ripristino alloggi sfitti di proprietà del Comune di Parma LOTTO 2 in Parma eseguiti dalla ditta MSM ENGINEERING S.R.L., con sede legale in Via Piersanti Mattarella, 4 Montemesola - 74020 (TA) sono collaudabili come in effetti con il presente atto li

COLLAUDA

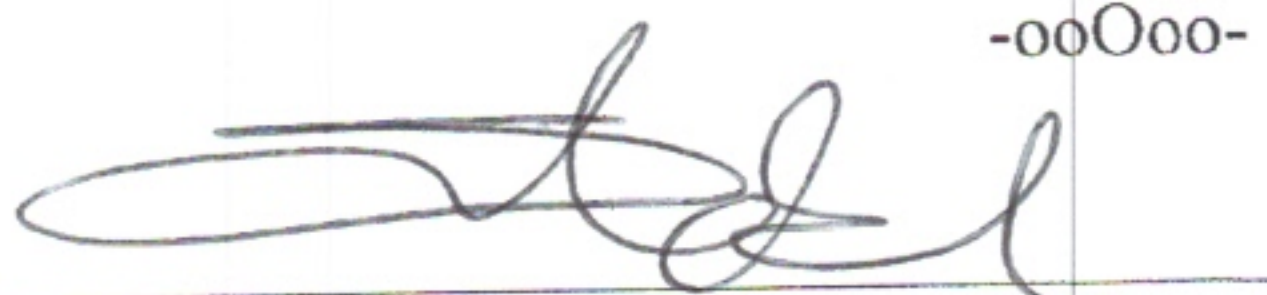
liquidando il credito della ditta MSM ENGINEERING S.R.L. nei confronti dell'ACER di Parma pari ad € 23.455,96 oltre IVA di legge.

Salva la superiore approvazione.

Parma, 14 Gennaio 2026

-ooOoo-

Per l'Impresa



Il Collaudatore Federico M M

Il Responsabile del Procedimento ABash