



Comune di Parma

CAPITOLATO PRESTAZIONALE INTEGRATIVO

**RIGENERAZIONE URBANA DEGLI SPAZI EDIFICATI NELL'AREA
EX SCALO MERCI E LORO AREE LIMITROFE – CUP
I94J24000270004 – CUI L00162210348202500051**

**Affidamento del servizio tecnico di esecuzione di indagini diagnostiche
sull'immobile "Ex Scalo Merci" sito in V.le Fratti, Parma.**

Ad integrazione di quanto previsto dal Capitolato prestazionale approvato con
DD-2025-2184 del 25/08/2025 per l'Affidamento del servizio tecnico sopra
definito a favore di:

STUDIO MM S.R.L. (P.IVA 02417780349) con sede legale in Traversetolo
(PR), Via Pedemontana n. 40/S

Art. 1 Oggetto dell'affidamento del servizio

Il presente Capitolato ha ad oggetto le attività integrative relative al servizio di
esecuzione di indagini diagnostiche sull'immobile "Ex Scalo Merci" sito in
V.le Fratti, Parma, relativamente all'intervento denominato
RIGENERAZIONE URBANA DEGLI SPAZI EDIFICATI NELL'AREA EX
SCALO MERCI E LORO AREE LIMITROFE – CUP I94J24000270004 –
CUI L00162210348202500051 coerentemente a quanto approvato con DD-
2025-2184 del 25/08/2025.

Nello specifico le predette attività consistono in:

- Incremento di n. 7: prova sclerometrica su elementi in cls per punto
d'indagine, prova con ultrasuoni su elementi in cls per punto d'indagine,



Comune di Parma

Elaborazione SONREB;

- Riduzione di n. 17: prove magnetometriche con pacometro per individuazione ferri di armatura su elementi in c.a.;
- Incremento di n. 2: Georadar strutturale finalizzato all'individuazione di ferri di armatura sotto servizi e anomalie di profondità degli elementi con profondità max di ispezione 60-80 cm;
- Riduzione di n.3: Prelievo carote di cls sino a 14 cm di diametro, rettifica e prove di compressione su carote in calcestruzzo;
- Riduzione di n.4: Prelievo di ferri di armatura e ripristino elemento, Prova trazione barre in acciaio qualsiasi diametro (per singola barra), comprensivo preparazione provini e riconoscimento marchio;
- Riduzione di n. 2: Prova di doppio punzonamento su malta (Double Punch Test), Prelievo di laterizio da muratura esistente, Determinazione della resistenza a compressione di elementi in muratura;
- Incremento di n. 1: Esecuzione di martinetti piatti doppi su muratura;
- Stralcio del noleggio PLE;
- Incremento di n. 1: ispezione elementi lignei comprese prove resistografiche e umidità;
- Adeguamento delle operazioni di assistenza muraria correlate a quanto sopra descritto in funzione delle esigenze della Stazione appaltante, in particolare: Operazioni di demolizione di paramenti murari, smaltimento di macerie e successiva ricostruzioni di partizioni verticali con l'aggiunta di opere edili a corredo (posa rete provvisoria, pannello di OSB e porta REI).



Comune di Parma

Art. 2 – Calcolo del compenso integrativo

Il compenso integrativo, calcolato applicando le medesime condizioni contrattuali di cui alla DD-2025-2184 del 25/08/2025 ammonta a:

- onorario integrativo € 7.832,64
- IVA (22%) € 1.723,18

Per un totale complessivo pari a € 9.555,82

Art.3 - Modalità di liquidazione e pagamento

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e in relazione a ciascuna transazione posta contrattualmente in essere, gli strumenti di pagamento devono riportare il Codice Identificativo della Gara (CIG), nonché il Codice Unico di Progetto (CUP).

Il pagamento dell'onorario verrà effettuato in un'unica soluzione a seguito della consegna della documentazione prevista dal capitolato prestazionale.

La fattura, da presentarsi esclusivamente in modalità elettronica, dovrà essere emessa alla chiusura della prestazione così come individuata in precedenza.

Il pagamento della fattura avverrà **entro giorni 30** (diconsi “trenta”) **naturali e consecutivi** dall'accettazione della stessa da parte dell'Amministrazione e a seguito dell'avvenuto completamento dell'affidamento.

* * *

Per tutto quanto non specificatamente indicato nel presente capitolato prestazionale integrativo valgono le disposizioni dell'originario capitolato prestazionale approvato con DD-2025-2184 del 25/08/2025.