

Parma, 31/07/2026

 Spett. Comune di Parma
 Strada della Repubblica, 1
 43121 Parma

c.a. Dott. Nicola Ferioli

 Prot.: 2026/382/U
 Commessa: 01_2026_023
 Referente IT.CITY: Colasi Vania

OGGETTO: Introduzione Contabilità Accrual - nuovo sistema per la gestione del Patrimonio Immobiliare ed adeguamenti del sistema di contabilità

Facendo seguito alla VS. gentile richiesta Vi sottoponiamo la nostra proposta economica per la fornitura in oggetto, meglio dettagliata nella scheda tecnica in allegato e riepilogata nella seguente tabella:

Descrizione	Q.tà	Tariffa unitaria	Importo
Coordinamento progetto *	15		0,00
Sistema per la Gestione del Patrimonio: licenze software as a service e set up			19.200,00
Sistema per la Gestione del Patrimonio: conversione dati			18.500,00
Sistema per la Gestione del Patrimonio: sviluppo integrazioni			26.300,00
Sistema per la Gestione del Patrimonio: personalizzazioni			9.000,00
Sistema per la Gestione del Patrimonio: Formazione e Supporto post avviamento			20.000,00
Sistema contabilità: adeguamento per l'applicazione degli standard ITAS			7.000,00
Analisi, test, formazione e supporto post avviamento *	30		0,00

* Le giornate inserite in offerta verranno rendicontate all'interno del monte giornate previste per l'anno in corso nel contratto di Servizio in vigore tra It.city e il Comune di Parma

Imponibile	€ 100.000,00
Iva 22%	€ 22.000,00
TOTALE	€ 122.000,00

Il sistema Babylon prevede un costo ricorrente annuo di manutenzione e hosting pari a 8.100,00 euro (al netto dell'iva) non incluso nella presente offerta.

Condizioni di Fornitura

Validità dell'offerta	30 gg data ricevimento
IVA	Gli importi sono al netto dell'IVA
Consegna	Vedi sezione Fasi e Cronoprogramma
Modalità di fatturazione	Al collaudo
Pagamento	30 gg data fattura

 In attesa di un Vostro cortese riscontro, siamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.
 Distinti saluti.

Sottoscritta digitalmente

IT.CITY S.p.A.

a socio unico

Firmato digitalmente da:

 Dott. Fabrizio Pezzuto
 Data: 31/07/2026 12:55:45

c_g337.Comune di Parma - Prot. 03/08/2026.0235141.E



IT.CITY S.p.A. dichiara che, nell'ambito delle procedure di acquisizione delle attrezzature hardware, dei relativi accessori, di licenze software e dei pacchetti applicativi, ha provveduto ad esperire le necessarie indagini di mercato al fine di reperire le migliori quotazioni e garantire la massima economicità e che tutta la documentazione acquisita è disponibile in visione negli uffici amministrativi della Società.

Si prega di inserire nella conferma d'ordine il n. commessa IT.CITY della presente offerta.

SCHEDA TECNICO FUNZIONALE SINTETICA*commessa 01_2026_023***OBIETTIVI E CONTENUTI**

Il Comune di Parma ha avviato il percorso di adozione della Riforma Accrual che, come previsto dalla Linea 1.15 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), mira all'implementazione di un sistema di contabilità economico-patrimoniale unico per tutte le Pubbliche Amministrazioni italiane.

L'Accrual inizialmente non andrà a sostituire la produzione degli schemi di bilancio previsti dalla normativa vigente, ma integrerà nuove modalità di rilevazione e valorizzazione economico-patrimoniale in linea con gli standard ITAS (Italian Public Sector Accounting Standards).

Nel contesto dell'applicazione dello standard contabile ITAS 4 (specifico per le immobilizzazioni materiali), e nell'ottica della strutturazione di bilanci di apertura a base accrual, un ruolo fondamentale è rivestito dalla rilevazione e valutazione del patrimonio pubblico.

A tal fine lo strumento dell'inventario si configura come essenziale per un adeguato tracciamento e aggiornamento delle informazioni contabili ed extracontabili relative alle consistenze patrimoniali; di conseguenza il sistema utilizzato per la gestione del Patrimonio rivestirà sempre di più un ruolo centrale in quanto fonte primaria anche per la tenuta della contabilità riferita alle immobilizzazioni Immateriali.

Contesto Attuale

Il Comune di Parma utilizza due sistemi diversi e non integrati per la gestione del Patrimonio e per la gestione della contabilità:

- J-Serfin Evo per la gestione della Contabilità
- Sepacom per la gestione del Patrimonio.

Il Sistema J-Serfin Evo seguirà le evoluzioni normative per l'applicazione dei principi contabili accrual e sarà oggetto di aggiornamenti in coerenza con le linee guida tecniche emanate dalla Ragioneria dello Stato.

Il sistema Sepacom, invece, non garantisce la gestione del set minimo di attributi inventariali necessari per la produzione di tutte le informazioni contabili ed extra contabili propedeutiche all'applicazione ITAS 4 e non gestisce in modo strutturato ed integrato con il sistema di contabilità gli eventi che influenzano il valore iniziale del bene.

Contesto Futuro Atteso

Il Comune di Parma intende sostituire l'attuale software Sepacom al fine di dotarsi del sistema Babylon (in modalità SaaS) che è stato identificato, a seguito di software selection, come sistema applicativo che garantisce la gestione, nell'anagrafica dei beni immobiliari, dei dati necessari alla corretta valorizzazione del patrimonio immobiliare secondo i principi ITAS4 e che, attraverso un'integrazione bidirezionale con il sistema di contabilità, permette la gestione delle acquisizioni, delle variazioni e degli ammortamenti e la definizione di un conto economico-patrimoniale delle immobilizzazioni materiali specificatamente relative ai beni immobili. A tali funzionalità si aggiunge la gestione dei contratti attivi di subconcessione e della relativa bollettazione.

FASI E CRONOPROGRAMMA

1) Acquisto sistema Babylon: entro 1 mese dall'affidamento

- a. Pubblicazione trattativa
- b. Valutazione proposta tecnica del fornitore
- c. Aggiudicazione

2) Configurazione ed adozione del sistema Babylon: entro 6 mesi dall'affidamento

- a. Attivazione del servizio
- b. Conversione dati
- c. Sviluppo integrazioni

- d. Sviluppo personalizzazioni
- e. Test funzionali
- f. Formazione utenti
- g. Avvio operativo del nuovo sistema
- h. Supporto post-go-live

3) Adeguamento sistema J-Serfin Evo: gli aggiornamenti seguiranno le evoluzioni normative per l'applicazione dei principi contabili accrual in coerenza con le linee guida tecniche emanate dalla Ragioneria dello Stato.

MILESTONE/PRINCIPALI SCADENZE

Le principali milestones del progetto per l'introduzione del sistema Babylon possono essere sintetizzate in:

- Configurazione
- Sviluppo personalizzazioni
- Sviluppo Integrazioni
- Conversione dati
- Formazione utenti
- Go Live

Per l'adeguamento normativo del sistema di contabilità saranno seguite le milestones in base a quanto definito dalla Ragioneria dello Stato.

OUTPUT

- Documentazione tecnica per l'architettura del sistema
- Manuali utente
- Software rilasciato
- Documenti di Stato Avanzamento Lavori

INDICATORI DI QUALITA'

- Accuratezza dei dati migrati: numero degli immobili senza errori / numero degli immobili totali campionati $\times 100: \geq 95\%$ su campione del 15%
- Copertura Requisiti: copertura del 100% dei requisiti mandatori e $>$ del 80% dei requisiti desiderati

VALORE DEL PROGETTO distinto per competenza

VALORE COMPLESSIVO	€ 100.000,00
di cui:	
IMPORTO DI COMPETENZA ANNO 2026	€ 74.400,00
IMPORTO DI COMPETENZA ANNI SUCCESSIVI	€ 25.600,00

REFERENTE PER IL COMUNE DI PARMA: Donatella Corchia