

Prot. Gen. **2730/2026-2026.IV/002.47**

Parma, lì 17/08/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All' Ufficio amministrativo

e.p.c. All'Amministratore Unico della
Società Parma Infrastrutture spa
Prof. Giorgio Pagliari

Al Direttore Generale della
Società Parma Infrastrutture spa
Ing. Marco Ferrari

Oggetto: Adeguamento normativo palestre 2026 - Interventi antincendio Palasport

(CUP D98E26000190005)

“Trasmissione Progetto Esecutivo”

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche “Società” o “Parma Infrastrutture”) ai sensi e per gli effetti dell’art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l’elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l’ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l’affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra cui figura il Palazzetto dello Sport Bruno Raschi, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti.

Premesso inoltre che:

- Nel primo decennio del 2000 l’Amministrazione Comunale aveva considerato e sviluppato l’ipotesi di realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport moderno e funzionale, denominato PalaEventi, posto nella zona di Moletolo, in sostituzione del vecchio palazzetto. Questa ipotesi è stata ormai superata e l’Amministrazione ha riportato la propria attenzione sul Palazzetto esistente, andando ad investire negli ultimi anni risorse per mantenerlo in funzione, dato il notevole numero di attività presenti e il bacino di utenza rilevante che interessa. Negli anni 2015-2020 si è proceduto ad effettuare una serie di interventi allo scopo di rinnovare e integrare la dotazione impiantistica del fabbricato e adeguare i luoghi alla vigente normativa antincendio per l’ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi;
- accanto a questa attività, si è proceduto ad analizzare il fabbricato dal punto di vista strutturale, sia in campo statico che sismico, con l’obiettivo di valutare l’effettiva possibilità e opportunità di rifunionalizzazione dell’edificio stesso. E’ stata quindi affidata la Verifica di Sicurezza e di Vulnerabilità sismica, conclusa e

consegnata al Comune di Parma in data 20/05/2022 (prot. 99538, fasc. 270/2022), che conferma le buone condizioni strutturali generali del Palasport, anche in relazione alle azioni simiche.

- si è ritenuto, altresì, necessario analizzare il Palazzetto dello Sport nel suo complesso, sia da un punto di vista funzionale che del suo rapporto con il quartiere, nonché delle criticità e delle opportunità del corpo di fabbrica, allo scopo di valutare le possibili trasformazioni dell'edificio e indirizzare quindi la successiva progettazione di dettaglio degli interventi. Inoltre, siccome era fondamentale stimare un possibile costo dell'intervento in modo da programmare i futuri finanziamenti, è stato affidato uno Studio di Fattibilità tecnico economica (Masterplan), che aveva come finalità sostanziale la progettazione della soluzione che, tra le alternative possibili, presentasse il miglior rapporto tra costi complessivi e benefici attesi, andando ad indirizzare opportunamente le successive fasi di progettazione e lo stesso progetto preliminare;
- come primo step verso la riqualificazione completa del palazzetto, sulla base dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica, si è colta l'occasione del finanziamento nell'ambito della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Tale intervento, ultimato a inizio 2026, ha previsto il completo rifacimento della copertura, nuovi impianti audio, di illuminazione e antincendio della zona campo e tribune, un nuovo impianto fotovoltaico da 200 kWp, il rifacimento della pavimentazione sportiva, nuovi seggiolini, nuovi parapetti e un ledwall sulla parete ovest;
- al termine di tale intervento è intenzione dell'Amministrazione Comunale rimettere in funzione il Palazzetto, dato che al momento non è possibile procedere con gli interventi successivi così come previsto nello Studio di fattibilità tecnico economica del 2021;
- a tal fine, è necessario procedere con alcuni interventi puntuali con l'obiettivo della presentazione della SCIA antincendio e quindi della messa in funzione del fabbricato dal mese di ottobre 2026.

Considerato che:

- all'interno del Piano Programmatico 2026-28 della Società Parma Infrastrutture, al fine di dare corso ad attività di manutenzione e sistemazione delle palestre in gestione, è stato previsto un capitolo di spesa specifico alla voce "Adeguamento normativo palestre 2026" di complessivi € 100.000,00, oltre Iva e oneri di legge;
- la Società ha pertanto predisposto il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "*Adeguamento normativo palestre 2026 - Interventi antincendio Palasport (CUP D98E26000190005)*" di importo pari a € 96.260,21, di cui € 65.799,84 per i lavori, € 27.951,53 per manodopera, ed € 2.508,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 25.739,79 come Iva e somme a disposizione, per un importo complessivo di € 122.000,00;
- la progettazione dell'intervento è stata redatta dall'arch. Andrea Dini, dipendente della Società, che ha svolto anche il ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione;
- il progetto prevede una serie di interventi che hanno l'obiettivo di rimettere in funzione il palazzetto e garantire l'ottenimento del CPI sia per attività sportiva abituale che in caso di eventi sportivi o spettacolari. Gli interventi previsti sono così riassumibili:
 - uscite di sicurezza e area sbarco uscita emergenza corpo scala nord: sostituzione di alcune uscite di sicurezza e sostituzione dei maniglioni e/o dei punti di chiusura delle rimanenti porte. All'interno della stessa mappatura, sono state ricomprese anche le porte di compartimentazione REI;
 - modifica del cortile per la creazione di una zona sbarco consona alla normativa in corrispondenza della scala nord di uscita dal primo livello;
 - impianto antincendio: generale revisione dei presidi antincendio e della cartellonistica, nonché una revisione/sostituzione dei rivelatori nell'atrio di ingresso.

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota nella misura del 22% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera b);
- trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, è stato omesso il primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità del Regolamento adottato in materia dalla Società";
- il prezziario di riferimento applicato per l'elaborazione del progetto è l'"elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2026", pubblicato dalla regione Emilia-Romagna con DGR n. 2231 del 22/12/2025;
- i CCNL da applicare ai lavori in oggetto sono il contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini per le lavorazioni afferenti alla categoria di lavori OG1, secondo la normativa vigente;
- il quadro economico, di complessivi € 122.000,00, risulta così formato:

ADEGUAMENTO NORMATIVO PALESTRE 2026 INTERVENTI ANTINCENDIO PALASPORT CUP D98E26000190005				
QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE				
A1	LAVORI			
A1.1	<i>importo dei lavori</i>		€	65.799,84
A1.2	<i>importo della manodopera</i>		€	27.951,53
A1.3	<i>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</i>		€	2.508,84
TOTALE lavori (A)				€ 96.260,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)		€	2.029,85
B.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori dell'affidamento)		€	21.177,25
B.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:			
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara		€	1.386,15
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara		€	346,54
B.4	Tasse gara		€	300,00
B.5	Assicurazione		€	500,00
TOTALE somme a disposizione (B)				€ 25.739,79
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 122.000,00

Per quanto sopra,

la sottoscritta ing. Sara Malori, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone all'Amministrazione Comunale di procedere con l'approvazione del presente Progetto Esecutivo denominato **“Adeguamento normativo palestre 2026 - Interventi antincendio Palasport (CUP D98E26000190005)”** di importo pari a € 96.260,21, di cui € 65.799,84 per i lavori, € 27.951,53 per manodopera, ed € 2.508,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 25.739,79 come Iva e somme a disposizione, per un importo complessivo di € 122.000,00.

L'intervento trova copertura economica all'interno del Piano Programmatico della Società 2026-2028 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 24/04/2026, alla voce “Adeguamento normativo palestre 2026”.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto

(ing. Sara Malori)

In allegato si trasmette copia in formato digitale del Progetto Esecutivo, formato da n. 31 elaborati come da successivo elenco:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
01	G.01	Elenco elaborati		A4
02	G.02	Relazione tecnica generale		A4
03	G.03	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
04	G.04	Schema di contratto		A4
05	G.05	Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Tecniche		A4
06	G.06	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
07	G.07	Cronoprogramma lavori		A4
08	G.08	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti		A4
09	G.09	Capitolato tecnico prestazionale		A4
10	G.10	Computo Metrico Estimativo		A4
11	G.11	Elenco prezzi unitari		A4
12	G.12	Analisi prezzi		A4
13	G.13	Quadro di incidenza della Manodopera		A4

14	G.14	Quadro Economico		A4
15	G.15	Fascicolo dell'opera		A4
16		Verbale di validazione del progetto esecutivo		A4
ELABORATI GRAFICI				
17	A.00	Inquadramento territoriale		A0
18	A.01	Stato di fatto - Piano interrato	1:200	A0
19	A.02	Stato di fatto - Piano terra	1:200	A0
20	A.03	Stato di fatto - Piano rialzato / ingresso	1:200	A0
21	A.04	Stato di fatto - Piano primo	1:200	A0
22	A.05	Stato di fatto - Piano secondo	1:200	A0
23	A.06	Stato di fatto – Piano terzo / tribune	1:200	A0
24	A.07	Progetto - Piano interrato	1:200	A0
25	A.08	Progetto - Piano terra	1:200	A0
26	A.09	Progetto - Piano rialzato / ingresso	1:200	A0
27	A.10	Progetto - Piano primo	1:200	A0
28	A.11	Progetto - Piano secondo	1:200	A0
29	A.12	Progetto – Piano terzo / tribune	1:200	A0
30	A.13	Raffronto - Piano rialzato / ingresso	1:200	A0
31	A.14	Raffronto – Piano terzo / tribune	1:200	A0