



**PROVINCIA
DI PARMA**

Il Funzionario incaricato d
Elevata Qualificazione

Arch. Matteo Piovani

**EDILIZIA SCOLASTICA E
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

Unità Organizzativa
EDILIZIA SCOLASTICA

Viale Martiri
della Libertà n.15
43123 Parma
Tel. 0521 931710

E-mail

m.piovani@provincia.parma.it

Sito internet Ente

www.provincia.parma.it

Parma, 23/06/2026

Prot n. 18739

Spett.le

Comune di Parma

ASSESSORA ALLA RIGENERAZIONE URBANA
DEL COMUNE DI PARMA

c.a. Arch. Chiara Vernizzi

PEC: comunediparma@postemailcertificata.it

DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA

c.a. Dott.ssa Marika Milani

PEC: comunediparma@postemailcertificata.it

E, p.c.

Provincia di Parma

Servizio Pianificazione Territoriale -
Programmazione Rete Scolastica

c.a. Dirigente: Dott. Andrea Ruffini

c.a. Responsabile: Dott.ssa Simona Sabbadini

c.a. Responsabile: Ing. Adriana Giulianotti

POSTA INTERNA

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA DEI MERCATI (PIANO TERRA)" – CUP D92B25001410003 - RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N°15/2013 E SS.MM.II..

Con riferimento all'intervento in oggetto e facendo seguito ai colloqui informali intercorsi nelle scorse settimane, si rappresenta quanto segue.

Considerato quanto disposto dall'art. 20 della L.R. Emilia-Romagna n. 15/2013 e s.m.i. con la presente si richiede formalmente il cambio di destinazione d'uso, in deroga, della porzione di piano terra dell'immobile denominato "Centro Direzionale", sito in Strada dei Mercati n. 9/C, individuata negli elaborati allegati.

La richiesta è finalizzata a consentire l'utilizzo temporaneo dei suddetti spazi per attività scolastiche, al fine di garantire la continuità e la regolare erogazione di un servizio pubblico essenziale di interesse generale nel settore dell'istruzione.

L'utilizzo scolastico avrà carattere temporaneo e sarà limitato al periodo necessario a soddisfare le esigenze organizzative e funzionali dell'Ente, e comunque fino al termine dell'anno scolastico 2029/2030 (30 giugno 2030), in conformità agli atti assunti dallo scrivente Ente (Decreto del Presidente n. 232/2025) e al contratto di locazione attualmente



in corso di perfezionamento con la Camera di Commercio di Parma, fatti salvi eventuali rinnovi o proroghe che si rendessero necessari per il perseguimento delle medesime finalità di interesse pubblico e per i quali ci si impegna a procedere con i dovuti adempimenti che saranno necessari.

Si trasmettono in allegato la documentazione tecnica e gli elaborati progettuali necessari all'individuazione degli spazi interessati dagli interventi e oggetto della presente richiesta di cambio di destinazione d'uso.

Restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento o approfondimento tecnico-amministrativo, si porgono cordiali saluti.

Arch. Matteo Piovani

f.to digitalmente

Allegati:

- *relazione tecnica per richiesta di cambio di destinazione d'uso;*
- *stralcio elaborati del Progetto esecutivo approvato con D.D. 1820/2025;*
- *stralcio elaborati della Variante in corso d'opera approvata con D.D. 306/2026;*
- *atti relativi alla titolarità dell'immobile (Decreto del Presidente n. 232/2025 che approva l'inserimento dei locali CCIAA Emilia in Via dei Mercati nel piano di assegnazione spazi scolastici e verbale consegna chiavi dei locali sottoscritto dalle parti).*