



PROVINCIA DI PARMA
Servizio Edilizia Scolastica

1° PERIZIA DI VARIANTE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO
VIA DEI MERCATI (PIANO TERRA)



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Marco Morini - A.I.erre engineering s.r.l.

Strada Cavagnari 10 43126 Parma
tel. 0521 986773 - e-mail m.morini@aierre.net

ELABORATO N°

2

SCALA

-

DATA

27/02/2026

REV. 0 del 27/02/2026

OGGETTO

PARTE GENERALE
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONSULENZA IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Andrea Chierici

Via G. Carducci 5 43022 Basilicanova (PR)
tel. 0521 683127 - e-mail a.chierici@stpt.it

CONSULENZA IMPIANTO MECCANICO

Geom. Nicola Fornasari

Via F. Soldati 13 29010 Castelvetro Piacentino (PC)
tel. 0523 824800 - e-mail info@fornasariprogetti.com

CONSULENZA PROGETTO ACUSTICA

Ing. Michele Briselli

Via Lunigiana 618 19124 La Spezia
tel. 0187 1677569 - e-mail info@studiobriselli.com

CONSULENZA ANTINCENDIO

P.I. Pietro Vignali

Via Giovanni Pico della Mirandola 6 43125 Parma (PR)
tel. 0521 782263 - e-mail vpprojet@libero.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Matteo Piovani

Viale Martiri della Libertà 15 43123 Parma
tel. 0521 931710 - e-mail m.piovani@provincia.pr.it

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Elisa Botta

Viale Martiri della Libertà 15 43123 Parma
tel. 0521 931532 - e-mail e.botta@provincia.pr.it

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
rev. 0	27/02/2026	Prima emissione	A. Vari	L. Lori	M. Morini
rev. 1					
rev. 2					
rev. 3					
rev. 4					

Il presente elaborato è tutelato dalle leggi sul diritto d'autore. E' fatto divieto a chiunque di riprodurlo anche in parte se non per fini autorizzati.



GENERALITÀ

Premesso:

- che l’impresa Pasini S.r.l. si è aggiudicata i “Lavori di manutenzione straordinaria – via dei Mercati (piano terra)”, (Determinazione Dirigenziale n°1929 del 24/12/2025);
- che il contratto è stato sottoscritto (lettera commerciale prot. 37913 del 30/12/2025);
- che i lavori sono stati consegnati il giorno 19/01/2026;

tutto ciò premesso, questa Direzione Lavori ritiene ora necessario apportare modifiche ai lavori in progetto, rientranti nell’ambito di applicazione dell’art. 120, comma 3, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Si illustrano di seguito i principali contenuti delle modifiche:

- sono stati riposizionate alcune pareti divisorie in cartongesso per ricavare tre nicchie nel corridoio;
- sono state aumentate le lavorazioni di manodopera in economia per rimozioni e modifiche a porzioni di impianti esistenti nel controsoffitto;
- sono stati rivisti dal fornitore, riducendoli, i profili metallici di supporto delle pareti divisorie.

Si precisa che l’importo dei lavori, al netto del ribasso, dovuto a variazioni quantitative e qualitative delle opere previste nel progetto originario, non prevede un incremento dell’importo di contratto, in quanto i maggiori lavori previsti sono compensati dalle opere in detrazione.

DURATA E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In relazione ai tempi per l’esecuzione dei nuovi e diversi lavori stabiliti nella presente perizia, viene concessa all’Impresa una proroga di 15 (quindici) giorni.

ELABORATI DI PROGETTO

A – PARTE GENERALE

N. Elab.	Descrizione	Data	Agg.
A.0	ELENCO ELABORATI	23/02/2026	0
1	ATTO DI SOTTOMISSIONE	27/02/2026	0
2	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	27/02/2026	0
3	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA	23/02/2026	0
4	QUADRO DI RAFFRONTA	23/02/2026	0



C – PROGETTO ARCHITETTONICO

N. Elab.	Descrizione	Data	Agg.
C.01	PIANTA PIANO TERRA	23/02/2026	1
C.06	ABACO PARETI	23/02/2026	1

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE DI MODIFICA

Gli importi della variante in corso d'opera sono stati valutati applicando i prezzi di cui all'elenco allegato al contratto principale.

Le nuove quantità ed i nuovi importi conseguenti sono stati determinati a partire dal computo di progetto, a cui sono stati sommati/sottratti i nuovi e/o diversi importi derivanti dalle modifiche al progetto contenute nella presente perizia.

Il quadro economico dell'opera risulta ora essere il seguente:

	Descrizione	Progetto esecutivo	Post aggiudicazione	Variante art. 120, comma 3, lettera b), D.Lgs. 36/2023	Scostamento Variante- Post aggiudicazione
	IMPORTO LAVORI				
A	Via dei Mercati				
A1	Sommano lavori EDILI	59 426,85 €	59 426,85 €	59 426,86 €	0,00 €
A2	Sommano lavori IMPIANTI MECCANICI	20 297,63 €	20 297,63 €	20 297,63 €	0,00 €
A3	Sommano lavori IMPIANTI ELETTRICI	63 585,84 €	63 585,84 €	63 585,84 €	0,00 €
	Costi per la sicurezza	3 032,84 €	3 032,84 €	3 032,84 €	0,00 €
A	Sommano lavori - Via Mercati				
A	TOTALE LAVORI (A)	146 343,16 €	146 343,16 €	146 343,17 €	0,00 €
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA				
C1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett. b) D.P.R. 207/201 (fino al 10% di A) - art. 5.2 All.7 nuovo codice	3,16 €	3,16 €	3,16 €	0,00 €
C2	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C3	Fondo incentivante (2% di A)	2 926,86 €	2 926,86 €	2 926,86 €	0,00 €
C3.1	di cui per funzioni tecniche (80% di C3)	2 341,49 €	2 341,49 €	2 341,49 €	0,00 €
C3.2	di cui per l'innovazione (20% di C3)	585,37 €	585,37 €	585,37 €	0,00 €
C4	Spese tecniche da esternalizzare	26 400,00 €	26 400,00 €	26 400,00 €	0,00 €
C5	Contributi Cassa di previdenza (4%)	1 056,00 €	1 056,00 €	1 056,00 €	0,00 €
C6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C7	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n°266	35,00 €	35,00 €	35,00 €	0,00 €
C8	I.V.A. su lavori (22% di A)	32 195,50 €	32 195,50 €	32 195,50 €	0,00 €
C9	I.V.A. su spese tecniche (22% di C4+C5)	6 040,32 €	6 040,32 €	6 040,32 €	0,00 €
C10	I.V.A. su lavori su spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (22% di C6)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA	68 656,84 €	68 656,84 €	68 656,84 €	0,00 €
H	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	215 000,00 €	215 000,00 €	215 000,00 €	0,00 €

Parma, 27/02/2026

Il Direttore dei Lavori

(ing. Marco Morini)