



Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche

Responsabile Unico del Progetto:

ARCH. ANNA MASCIARELLI - Settore Opp. Pubbliche - Comune di Parma

Progetto generale dell'intervento

Ing. Matteo Pè
Studio associato Cigarini

via Cecati 1/1 - 42123 Reggio Emilia

pe@st-cigarini.it

Consulente progetto architettonico

ARCH. ANDREA OLIVA

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia

andrea@cittaarchitettura.it

Con:

Ing. Giacomo Fabbi
Arch. Gabriele Nicoli
Arch. Luca Paroli
Arch. Marinella Soliani

Consulenti progetto impianti meccanici:

Ing. Simone Ghinelli
Studio Delos ingegneri associati

Borgo della Salnitrrara 4 - 43121 Parma

s.ghinelli@studiodelos.it

Consulenti progetto impianti elettrici e speciali:

Ing. Pier Giorgio Nasuti
Studio Delos ingegneri associati

Borgo della Salnitrrara 4 - 43121 Parma

p.nasuti@studiodelos.it

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Arch. Vincenzo Mainardi

Borgo della Salnitrrara 4 - 43121 Parma

v.mainardi@momarchitetti.it

CUP I93D21001400004

CUI L00162210348202500070

CIG B9BA5C99DD

IL GIARDINO RITROVATO

Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: Teatro del Vicolo e P.le Serventi - Lotto 2

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)

revisione:	data:	descrizione:	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	29/05/2026	emissione			ing. Matteo Pè
02	22/06/2026	emissione			ing. Matteo Pè
03					

Progetto finanziato da:



Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO

Numero elaborato:

L

Formato: A4

Scala: /

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO

(art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

A - LAVORI				
1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):			
a	misura, di cui manodopera pari a € 127.614,59	521.251,06 €		
b	corpo, di cui manodopera pari a € 0,00			
c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione	- €		
d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione	- €		
e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione	- €		
		totale A1	521.251,06 €	
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)			
			10.685,61 €	
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)			
			- €	
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:			
a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €		
b	costi per il monitoraggio ambientale	- €		
		totale A4	- €	
		TOTALE A	531.936,67 €	

B - SOMME A DISPOSIZIONE				
1	somme escluse dall'appalto:			
a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €		
b	rimborsi lavori previa fattura e CRE (IRETI GAS - IRETI ACQUEDOTTO)	- €		
		totale B1	- €	
2	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			
			2.062,00 €	
3	rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			
			- €	
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			
			3.000,00 €	
5	imprevisti			
			54.375,40 €	
6	accantonamenti:			
a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis	- €		
	revisione prezzi: SAL n. 2-bis	- €		
	revisione prezzi: SAL n.-bis	- €		
b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali	- €		
c	somme derivanti dai ribassi d'asta	- €		
		totale B6	- €	
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi			
			- €	
8	spese tecniche:			
		CP + spese	prev.	IVA
a	Facilitatore per percorso partecipativo di progettazione	3.000,00 €	4,0%	22%
b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%
c	redazione PFTE - PE - PSC	50.710,29 €	4,0%	22%
d	DL	34.112,85 €	4,0%	22%
e	CSE	16.756,78 €	4,0%	22%
f	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%
g	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%
h	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%
i	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%
j	altro:	- €	0,0%	0%
		totale B8	132.690,99 €	
9	altre spese tecniche:			
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €		
b	supporto al RUP	- €		
c	assicurazione dei progettisti	- €		
d	verifica preventiva della progettazione	- €		
e	Incentivo alle funzioni tecniche (80% di 1,80%)	7.659,89 €		
f	Concorso di idee (Oneri ed Iva inclusa)	13.166,40 €		
		totale B9	20.826,29 €	
10	incentivo alle funzioni tecniche (pari al 20% del risorse di cui all'art. 45 del Codice)			
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione	957,49 €		
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale	957,49 €		
		totale B10	1.914,98 €	
11	spese per commissioni giudicatrici			
			- €	
12	spese per pubblicità			
			- €	
13	spese di laboratorio e monitoraggi:			
a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA	- €		
b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	- €		
		totale B13	- €	
14	spese per collaudo			
		CP + spese	prev.	IVA
a	tecnico-amministrativo	- €	0,0%	0%
b	statico	- €	0,0%	0%
c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%
d	altro: ...	- €	0,0%	0%
		totale B14	- €	
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico			
			- €	
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			
			- €	
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717			
			- €	
18	imposte			
a	IVA	10%	53.193,67 €	
b	altro:...			
		totale B18	53.193,67 €	
	TOTALE B		268.063,33 €	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		800.000,00 €	