



Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche

Responsabile Unico del Procedimento:

ARCH. ANNA MASCIARELLI - Settore Opp. Pubbliche - Comune di Parma

Progetto generale dell'intervento:

ARCH. ANDREA OLIVA

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia

andrea@cittaarchitettura.it

Consulenti progetto architettonico:

Ing. Giacomo Fabbi

Arch. Gabriele Nicoli

Arch. Luca Paroli

Arch. Marinella Soliani

Consulenti progetto strutture:

Ing. Matteo Pè

via Cecati 1/1 - 42123 Reggio Emilia

pe@st-cigarini.it

Studio associato Cigarini

Consulenti progetto impianti meccanici:

Ing. Simone Ghinelli

Borgo della Salnitrra 4 - 43121 Parma

s.ghinelli@studiodelos.it

Studio Delos ingegneri associati

Consulenti progetto impianti elettrici e speciali:

Ing. Pier Giorgio Nasuti

Borgo della Salnitrra 4 - 43121 Parma

p.nasuti@studiodelos.it

Studio Delos ingegneri associati

Coordinamento della Sicurezza

Arch. Vincenzo Mainardi

Borgo della Salnitrra 4 - 43121 Parma

v.mainardi@momarchitetti.it

CUP I93D21001400004

CUI L00162210348202200023

IL GIARDINO RITROVATO

Riqualificazione edifici storici del Parco Ducale: ex serre Petitot - Lotto 1

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)

revisione:	data:	descrizione:	redatto da:	controllato da:	approvato da:
01	30/09/2025	emissione			Arch. Andrea Oliva
02	22/06/2026	emissione			Arch. Andrea Oliva
03					

Progetto finanziato da:



Titolo elaborato:

QUADRO ECONOMICO

Numero elaborato:

M

Formato:

A4

Scala:

/

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA O DEL LAVORO

(art. 5 dell'All. I.7 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)

A - LAVORI

1	lavori soggetti a ribasso (o ribassati):		
a	a misura, di cui manodopera pari a € 125.387,64	458.251,85 €	
b	a corpo, di cui manodopera pari a € 0,00		
c	modifica n. 1 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
d	modifica n. 2 dei contratti in corso di esecuzione	- €	
e	modifica n. ... dei contratti in corso di esecuzione	- €	
	totale A1	458.251,85 €	
2	costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		21.429,96 €
3	misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggette a ribasso)		- €
4	impatto ambientale/sociale e monitoraggio ambientale:		
a	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	- €	
b	costi per il monitoraggio ambientale	- €	
	totale A4		- €
	TOTALE A		479.681,81 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE

1	somme escluse dall'appalto:				
a	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto	- €			
b	rimborsi lavori previa fattura e CRE (IRETI GAS - IRETI ACQUEDOTTO)	- €			
	totale B1				- €
2	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante (IVA inclusa)				3.294,81 €
3	rilevi, accertamenti e indagini da eseguire a cura del progettista				- €
4	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze				3.000,00 €
5	imprevisti				15.267,41 €
6	accantonamenti:				
a	revisione prezzi: SAL n. 1-bis	- €			
	revisione prezzi: SAL n. 2-bis	- €			
	revisione prezzi: SAL n. ...-bis	- €			
b	modifica dei contratti in corso di esecuzione per opere opzionali	- €			
c	somme derivanti dai ribassi d'asta	- €			
	totale B6				- €
7	acquisizione aree o immobili, indennizzi				- €
8	spese tecniche:	CP + spese	prev.	IVA	totale
a	attività preliminare alla progettazione	- €	0,0%	0%	- €
b	monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione	- €	0,0%	0%	- €
c	redazione PFTE - PE - PSC	80.141,42 €	4,0%	22%	101.683,44 €
d	DL	47.003,15 €	4,0%	22%	59.637,60 €
e	CSE	19.379,86 €	4,0%	22%	24.589,16 €
g	Ufficio DL: DO	- €	0,0%	0%	- €
h	Ufficio DL: IC	- €	0,0%	0%	- €
i	Ufficio DL: Geologo	- €	0,0%	0%	- €
l	assistenza giornaliera e contabilità	- €	0,0%	0%	- €
m	altro:	- €	0,0%	0%	- €
	totale B8				185.910,20 €
9	altre spese tecniche:				
a	attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	- €			
b	supporto al RUP	- €			
c	assicurazione dei progettisti	- €			
d	verifica preventiva della progettazione	- €			
e	incentivo alle funzioni tecniche (80% di 1,80%)				6.907,42 €
	totale B9				6.907,42 €
10	acquisti beni e tecnologie e spese per il personale:				
a	acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione				863,43 €
b	formazione, specializzazione e copertura oneri assicurativi del personale				863,43 €
	totale B10				1.726,86 €
11	spese per commissioni giudicatrici				- €
12	spese per pubblicità				- €
13	spese di laboratorio e monitoraggi:				
a	prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste nel CSA	- €			
b	monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	- €			
	totale B13				- €
14	spese per collaudo	CP + spese	prev.	IVA	
a	tecnico-amministrativo	6.243,31 €	0,0%	0%	6.243,31 €
b	statico	- €	0,0%	0%	- €
c	tecnico-funzionale	- €	0,0%	0%	- €
d	altro: ...	- €	0,0%	0%	- €
	totale B14				6.243,31 €
15	spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico				- €
16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale				- €
17	spese per opere artistiche, di cui alla Legge 20 luglio 1949, n. 717				- €
18	imposte				
a	IVA		10%		47.968,18 €
b	altro:...				
	totale B18				47.968,18 €
	TOTALE B				270.318,19 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO				750.000,00 €