

PROPOSTA REVISIONE

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2026 - 2028

ANNO 2026

AGGIUNGERE GLI IMMOBILI SEGUENTI MANTENENDO LA VENDITA GIA' PREVISTA PER LA MEDESIMA ANNUALITA' (EX SCUOLA DI MARTORANO)

PERMUTA AREA ESTERNA DUC

Anno: 2026

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 5.000,00 €

Procedura: Permuta senza conguaglio.

Note: Permuta area comunale CT Comune di Parma f.5 mapp. 341 (parte) 27 mq € 4.297,60, con area privata CT Comune di Parma f.5 mapp. 215 (parte – da frazionare) 75 mq.

AREA VIA BUFFOLARA

Anno: 2026

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 90.000,00 €

Procedura: Alienazione / asta pubblica

Note:

AREA SVINCOLO CASELLO AUTOSTRADALE A1

Anno: 2026

Destinazione: strada

Valore di stima presunta: 0,00 €

Procedura: Alienazione diretta/Permuta

Note: Convenzione siglata tra Comune-ASPI/MIT. Realizzazione di nuovo svincolo casello autostradale A1

ANNO 2027

TOGLIERE EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO SPOSTANDOLA ALL'ESERCIZIO 2028

AREA VIALE VILLETTA

Anno: 2027

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 4.800,00 €

Procedura: Alienazione diretta

Note:

AREA VIA UGO BASSI / VIALE MILAZZO

Anno: 2027

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 30.000,00 €

Procedura: Alienazione / asta pubblica

Note:

AREA EX AMBULATORIO RAVADESE

Anno: 2027

Destinazione: privo di utilizzo istituzionale

Valore di stima presunta: 6.500,00 €

Procedura: Alienazione diretta

Note:

AREA VIA SENZIONI

Anno: 2027

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 1.755,00 €

Procedura: Permuta senza conguaglio

Note: Permuta area comunale CT Comune di Vigatto f.22 mapp. 192 (parte) con area privata CT Comune di Vigatto f.22 mapp. 195 (parte) – permuta circa 15 mq

AREA VIA BERTOLUZZI

Anno: 2027

Destinazione: non destinata a finalità istituzionale

Valore di stima presunta: 900,00 €

Procedura: Permuta senza conguaglio

Note: Permuta area comunale CT Comune di San Pancrazio f.22 mapp. 570 (parte) circa 10 mq con area privata CT Comune di San Pancrazio f.22 mapp. 566 (parte), 571 (parte) circa 60 mq

ANNO 2028

EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO

Anno: 2028

Destinazione: priva di utilizzo istituzionale

Valore inventariale: 138.658,86 €

Procedura: Alienazione / asta pubblica

Note: Immobile già presente nel Piano delle alienazioni. La procedura relativa alla vendita sarà definita nel corso dell'anno 2028.

Aggiungere nelle precisioni finale le specificazioni appresso indicate

- 1) Saranno ultimate alcune procedure di alienazioni di immobili avviate nel corso degli anni precedenti, ma non ancora concluse con l'aggiudicazione, le quali, seppur non ri-indicate nelle menzionate tabelle, sono da intendersi ivi implicitamente confermate. Gli immobili per i quali non sono stati avviate le procedure di alienazione negli anni indicati nei precedenti piani (approvati via via nel tempo) e ivi non riproposti sono da intendersi stralciati dal piano per sopraggiunte valutazioni sull'opportunità (anche economica) e il merito di proseguire nella dismissione dei beni medesimi.
- 2) Nel corso del triennio proseguirà il lavoro inerente il riscatto delle quote di sedime degli alloggi realizzati in aree PEEP, ai sensi delle norme di legge e degli atti disposti, via via nel tempo, dall'Amministrazione comunale, in base alla volontà di adesione al riscatto da parte dei cittadini interessati;
- 3) La cessione in proprietà della quota di sedime in aree PIP, già concesse in diritto di superficie, in caso di istanza di parte, saranno attuate anche nel corso del triennio 2026-2028;
- 4) La cessione degli alloggi di edilizia residenziale di proprietà (affidati in gestione ad Acer Parma) è subordinata al programma di alienazione e di reinvestimento approvato, o che dovrà essere approvato, ai sensi della vigente legislazione regionale;
- 5) Sono ammesse, se approvate con appositi atti, adottati dagli organi competenti, ulteriori dismissioni non presenti nel presente documento: es. cessioni di servitù o altri diritti reali (diritto di usufrutto, superficie ecc.), eventuali permuta e operazioni immobiliari similari, al fine di assicurare vantaggi futuri all'Ente o per la realizzazione di un interesse pubblico. La motivazione dovrà essere espressa nei previsti provvedimenti di vendita.