

# PR050

Il Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per  
Parma 2050 come una città-territorio intensa e multicentrica

# 2026



Comune di Parma

**M.02 - Dichiarazione di sintesi  
ex art. 46 comma 1 e 7 lett.b),  
L.R. n. 24/2017**



Approvazione  
Delibera C.C. n. .... del ..../..../....

## **Dichiarazione di sintesi**

ex art. 46, comm1 e 7 lett. b), L.R. n. 24/2017

Sindaco

**Michele Guerra**

---

Assessora alla Rigenerazione Urbana

**Chiara Vernizzi**

---

Direttore Generale e Segretario Generale

**Giuseppina Cruso**

---

Dirigente Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

**Emanuela Montanini**

---

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo

**arch. Andreas Faoro**

**UNLAB**

RTI

**arch. Andreas Faoro (UNLAB),**

**biol. Luca Bisogni, arch. Paolo Castelnovi,**

**arch. Fabio Ceci, geol. Francesco Cerutti (Engeo),**

**arch. Raffaella Gambino, ing. Alberto Mazzucchelli**

**(MPMA), avv. Roberto Ollari, arch. Luca Pagliettini,**

**arch. Carlo Santacroce, arch. Federica Thomasset,**

**arch. Piergiorgio Tombolan (Tombolan Associati)**

---

Sistemi informativi territoriali

**arch. Federico Ghirardelli**

**UFFICIO DI PIANO INTERSETTORIALE del Comune di Parma**  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

|                                                                                                                          |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirigente e Responsabile Ufficio di Piano                                                                                | arch. Emanuela Montanini                                                                                           |
| <b>S.O. Pianificazione sostenibile del territorio</b>                                                                    |                                                                                                                    |
| Responsabile                                                                                                             | arch. Lucia Sartori                                                                                                |
| Pianificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica<br>Sistema informativo territoriale                               | geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari,<br>arch. Beatrice Peri, ing. Devis Sbarzaglia,<br>urb. Edy Zatta,   |
| Pianificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica                                                                   | arch. Francesca Carluccio,<br>arch. Antonella Fornari                                                              |
| Pianificazione urbanistica, ambientale e paesaggistica<br>Sistemi di adattamento e mitigazione dei cambiamenti climatici | dott.ssa Maria Beatrice Corvi,<br>arch. Patrizia Rota                                                              |
| Garante della comunicazione e della partecipazione                                                                       | arch. Antonella Fornari,<br>ing. Devis Sbarzaglia                                                                  |
| <b>S.O. Rigenerazione e trasformazione urbana</b>                                                                        |                                                                                                                    |
| Responsabile                                                                                                             | arch. Federica Zatti                                                                                               |
| Pianificazione urbanistica attuativa                                                                                     | arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera,<br>arch. Bianca Pelizza                                           |
| Struttura amministrativa                                                                                                 | dott.ssa Elena Comelli,<br>dott.ssa Mara Zaffanella,                                                               |
| <b>COLLABORAZIONI INTERSETTORIALI</b>                                                                                    |                                                                                                                    |
| Settore Edilizia                                                                                                         | dott.ssa Marika Milani<br>arch. Irene Galliani, dott. Luca Gandolfi,<br>geom. Nicola Ghillani, arch. Daniela Rossi |
| Settore Transizione ecologica                                                                                            | dott. Alessandro Angella<br>arch. Enzo Bertolotti, ing. Marco Mordacci<br>dott. Andrea Peri, arch. Ilaria Rosati   |
| Settore Politiche abitative                                                                                              | arch. Andrea Cantini<br>arch. Sabino Pellegrino                                                                    |
| Settore Advocatura civica                                                                                                | avv. Marco Cassi<br>avv. Laura Maria Dilda                                                                         |
| S.O. Finanziamenti comunitari e strategici                                                                               | dott.ssa Ilaria Montanari                                                                                          |
| Settore Staff della Direzione Generale e politiche giovanili - Ufficio statistica                                        | dott.ssa Lara Berzieri                                                                                             |
| Settore Stazione unica appaltante                                                                                        | dott.ssa Donata Usai                                                                                               |
| Settore Entrate, tributi e partecipazioni                                                                                | dott. Andrea Minari                                                                                                |
| Settore Finanziario                                                                                                      | dott.ssa Paola Azzoni                                                                                              |
| Settore Sociale                                                                                                          | dott.ssa Benedetta Squarcia                                                                                        |
| Settore Mobilità e trasporti                                                                                             | ing. Andrea Mancini<br>dott. Marco Ronchei                                                                         |
| Settore Sviluppo economico e transizione digitale                                                                        | ing. Nicola Ferioli<br>dott. Paolo Fontechiari                                                                     |
| Settore Opere Pubbliche                                                                                                  | ing. Michele Gadaleta<br>ing. Cecilia Damoni, dott. Marco Ghirardi                                                 |
| Settore Patrimonio                                                                                                       | arch. Costanza Barbieri<br>arch. Fabio Albertelli                                                                  |
| Settore Manutenzioni e facility management                                                                               | arch. Tiziano Di Bernardo<br>ing. Silvia Ferrari, dott.ssa Manuela Grillo                                          |
| <b>hanno collaborato:</b>                                                                                                |                                                                                                                    |
| Sistema informativo territoriale del Comune di Parma (SIT)                                                               | geom. Stefano Pizzetti                                                                                             |
| Analisi storico-architettoniche, territoriali e urbane                                                                   | arch. Alessandra Gravante, arch. Anna Vasciaveo<br>arch. Michela Michelotti (esterna)                              |
| Analisi per la riduzione del rischio sismico<br>Protezione Civile                                                        | ing. Cecilia Damoni, ing. Alice Bonati<br>ing. Daniele Fratta                                                      |
| Analisi per la mobilità territoriale                                                                                     | geom. Christian Ferrari,<br>geom. Federico Tedeschi                                                                |

**INDICE**

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>PREMESSA</b>                                                                                          | <b>3</b>  |
| <b>1. MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI NEL PUG: VALSAT</b>                       | <b>4</b>  |
| 1.1 L'impostazione metodologica ed il ruolo delle diverse fasi del processo                              | 4         |
| 1.2 Dal Quadro Conoscitivo alla formazione della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale | 5         |
| 1.3 La valutazione di sostenibilità del PUG                                                              | 7         |
| <b>2. IL PERCORSO DEL PUG E IL PROCESSO PARTECIPATIVO: ESITI DELLE CONSULTAZIONI</b>                     | <b>8</b>  |
| 2.1 Iter procedurale ed elaborazione del Piano                                                           | 8         |
| 2.2 Partecipazione della popolazione: 'Parma is calling'                                                 | 15        |
| <b>3. VALUTAZIONE DA PARTE DEL CUAV E ISTRUTTORIA TECNICA DELLE STO</b>                                  | <b>16</b> |
| 3.1 Sedute di CUAV e di STO                                                                              | 16        |
| 3.2 Integrazioni UdP Comune di Parma _rettifiche e aggiornamenti                                         | 17        |
| <b>4. IL PARERE MOTIVATO IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>                             | <b>20</b> |
| <b>5. DICHIARAZIONE DI SINTESI: ADEGUAMENTO DEL PUG A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO di Valsat</b>          | <b>24</b> |

**APPENDICE**

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>A. Tabelle di riscontro STO 14 e CUAV 3</b> |  |
|------------------------------------------------|--|

## PREMESSA

La Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, recante norme in materia ambientale, come corretto e integrato dal D.Lgs. 4/2008, ha introdotto la necessità di operare una Valutazione Ambientale Strategica per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

La *Dichiarazione di sintesi* è resa ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.152/2006 (come modificato dal D.Lgs.16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale") e della L.R. n. 24/2017, che così si esprime all'art.18 c.5:

*"...L'atto con il quale il piano viene approvato dà conto degli esiti della Valsat, illustra come le considerazioni ambientali e territoriali sono state integrate nel piano e indica le misure adottate in merito al monitoraggio, attraverso un apposito elaborato denominato "dichiarazione di sintesi", di cui all'articolo 46, comma 1, secondo periodo, e comma 7, lettera b)..."*.

La *Dichiarazione di sintesi* ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;
- esporre le ragioni per le quali è stato scelto il piano adottato, alla luce delle alternative possibili;
- descrivere come si è tenuto conto degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento, totale o parziale, del "parere motivato" espresso dall'autorità competente.

## 1. MODALITÀ DI INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI NEL PUG: VALSAT

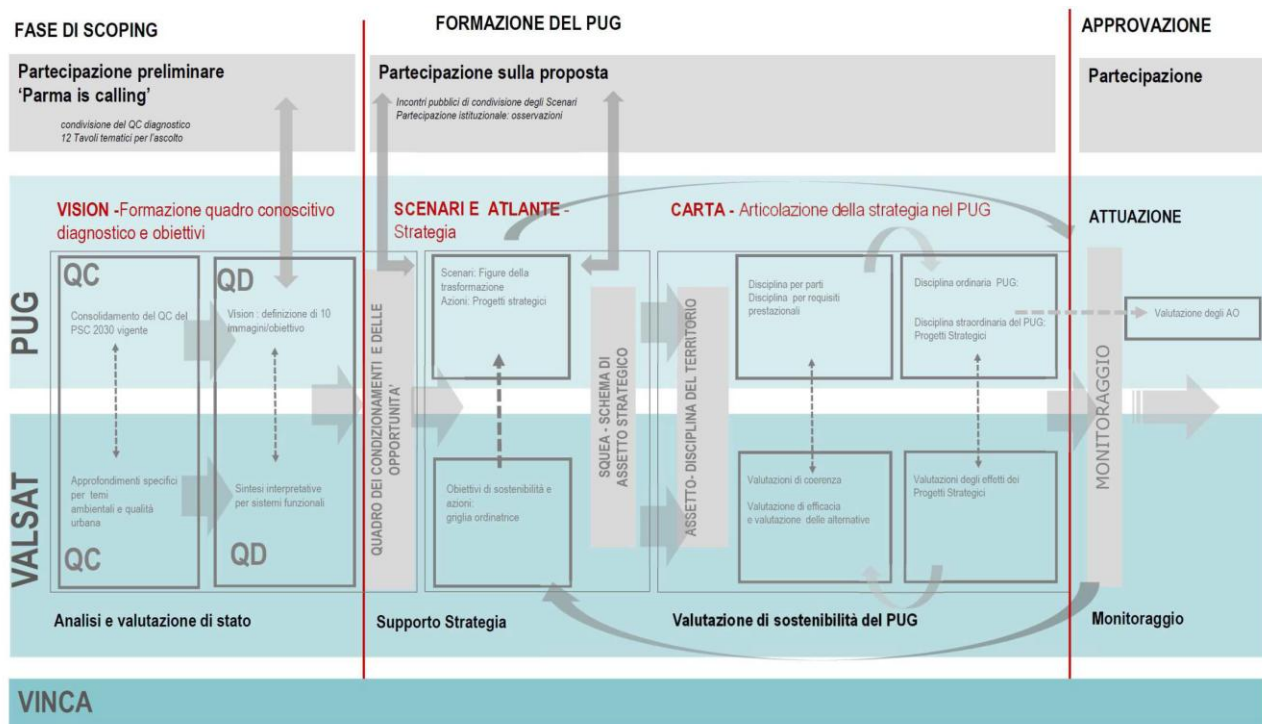
### 1.1 L'impostazione metodologica ed il ruolo delle diverse fasi del processo

La Valsat del PUG è stata redatta in modo compiuto e ha seguito il proprio iter istituzionale in base all'Atto di coordinamento tecnico approvato con DGR 2135 del 22/11/2019.

La metodologia utilizzata è stata quindi definita in base ai nuovi disposti normativi della L.R. n. 24/2017 e al D.Lgs. 152/2006, in modo coordinato con gli enti preposti, individuando alcuni *compiti precisi*:

- i, concorrere** alla formazione del *Quadro conoscitivo del PUG* (art.22- art.23), attraverso una valutazione dello stato dell'ambiente, delle sue criticità e delle opportunità che possono essere utilizzate per arginare le dinamiche negative e per incoraggiare quelle positive, in sintesi per individuare quei condizionamenti, restrittivi e/o estensivi, che possono aiutare a definire la strategia del Piano;
- ii, partecipare** alla costruzione della *Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale* che il PUG deve definire (art.34- art.40), attraverso il riconoscimento degli obbiettivi specifici da porre per il miglioramento del quadro ambientale, delle ricadute spaziali anche in termini di "condizionamenti" da porre nella disciplina urbanistica, dei fabbisogni specifici da soddisfare e delle proposte per la realizzazione delle dotazioni ecologiche-ambientali (in gran parte legate alla realizzazione della Rete ecologica) nonché della definizione delle misure di compensazione;
- iii, valutare** la *sostenibilità ambientale e territoriale delle proposte del PUG*, attraverso la verifica:
  - di coerenza tra la strategia e la disciplina del PUG per le politiche definite per la gestione "ordinaria" del tessuto costruito e del tessuto rurale, con necessarie implementazioni di disciplina rispetto al PSC vigente, in termini di compensazioni, mitigazioni ed incentivi per la qualificazione;
  - di sostenibilità dei progetti di rigenerazione urbana, definendo le misure mitigative e/o i condizionamenti e i requisiti che dovranno essere rispettati in sede di Accordi Operativi o dai Piani di iniziativa pubblica, assicurando monitoraggio e coerenza delle fasi attuative e del loro processo di evoluzione nel tempo.

Lo schema successivo sintetizza il raccordo tra le fasi sostanziali del processo normativo e redazionale seguito dal PUG e dalla contestuale Valsat: fase di scoping, formazione del PUG, approvazione, evidenziando per ciascuna il rapporto operativo tra la formazione del PUG e della Valsat/Vinca e del parallelo processo di partecipazione.



I due strumenti PUG e Valsat hanno mantenuto quindi le proprie peculiarità, senza rinunciare alle loro specifiche funzioni. Ciascuna fase ha prodotto un documento quale risultato congiunto delle proposte del Piano e delle valutazioni della Valsat, in cui quest'ultima ha assunto le seguenti diverse funzioni:

- a. ha supportato il consolidamento del quadro conoscitivo del Piano, approfondendo, nella logica di cui sopra, quattro temi specifici che necessitano di perfezionamento ed integrazione, ovvero:
  - **la struttura ecosistemica**, al fine di rilevare la qualità delle componenti ambientali, sulla base del sistema individuato, analizzando le dinamiche naturali dell'ecosistema, rilevanti per gli aspetti ecologici e di tutela delle risorse, con particolare riferimento, alle situazioni di valore;
  - **il riconoscimento e la valutazione dei servizi ecosistemici**, mediante la caratterizzazione e l'individuazione di quelli forniti dall'ambiente rurale e urbano e dai suoli, in relazione all'articolazione territoriale;
  - **la qualità dello spazio urbano e rurale**, che attiene al complesso di aspetti che condizionano la qualità della vita in ordine all'insieme dei processi di sviluppo culturale del territorio e alle permanenze che ne hanno caratterizzato l'evoluzione, ricomprendendo il paesaggio percepito, e riconoscendo i luoghi in cui la comunità si identifica;
  - **la situazione del benessere urbano e della sicurezza territoriale**, estesa al complesso di aspetti che condizionano la qualità della vita rappresentati dai dati fisico-ambientali delle componenti a cui si riferiscono (qualità dell'aria, qualità del verde, effetti indotti da permeabilità e albedo, ambiente acustico) in funzione degli elementi che concorrono a sostenerlo e dei fattori di pressione o rischio (pericolosità idrogeologica, sicurezza infrastrutturale e produttiva, inquinamenti specifici).

La diagnosi delle condizioni di stato sulla base degli approfondimenti relativi ai quattro temi, ha definito le Sintesi interpretative per sistemi funzionali, finalizzate a dare supporto alla formulazione della Strategia e volte a ricondurre la complessità delle letture analitiche e settoriali del territorio ad un ragionamento coerente e unitario, in cui siano leggibili le interrelazioni tra i diversi profili di lettura;

- b. ha contribuito, nella *formazione della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale del piano, (RA/Valsat)* ad introdurre obbiettivi e possibili misure e progetti in grado di rispondere alle debolezze e alle problematiche evidenziate dal quadro ambientale, con una valutazione delle alternative possibili ed un confronto con lo "scenario tendenziale".

Il PUG ha definito la Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale il cui scopo è "rafforzare l'attrattività e la competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale" agendo:

- in continuità al PSC vigente e conservandone tutto quanto risulta coerente nell'assetto e nella disciplina con il quadro strategico del PUG, relativamente ai tessuti urbanizzati della città consolidata e alla disciplina ordinaria degli interventi,
  - in discontinuità per dare forma ai nuovi obiettivi della Strategia attraverso i Progetti e le aree strategiche;
- c. ha valutato la coerenza nella *formazione della disciplina e dell'assetto del territorio* tra la disciplina del piano e la strategia condivisa, mediante l'individuazione degli eventuali impatti nelle aree di trasformazione previste dal Piano (RA/Valsat);
  - d. ha definito l'avvio del monitoraggio (RA/Valsat) per la fase attuativa del piano.

## 1.2 Dal Quadro Conoscitivo alla formazione della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

La formazione del **Quadro Conoscitivo (QC)** si è conclusa con le **Sintesi interpretative**, finalizzate a dare supporto alla definizione della *Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale* e volte a ricondurre la complessità delle letture analitiche e settoriali del territorio ad un ragionamento coerente e unitario, in cui siano individuabili le interrelazioni tra i diversi profili interpretativi. Esse permettono di cogliere le diverse problematiche (tavola delle criticità ambientali) ed i valori (tavola dei valori) presenti sul territorio, in modo tale

da poter confrontare le interferenze plurime e nel contempo cogliere quegli elementi che strutturano il territorio e che i processi di trasformazione devono considerare.

A conclusione del QC nonché del processo partecipato con la popolazione e con gli enti, mediante le sintesi, si è tratteggiato il **Quadro dei condizionamenti** che ha fatto proprio il racconto "paesistico-ambientale" del territorio operato dalle sintesi illustrate in precedenza, ne ha recepito valori e problemi, con l'intento di supportare le politiche, definendo per le singole componenti le funzioni che le conservano e che devono trovare riscontro nelle proposte organizzative del piano. Esso è anche il racconto con cui si è confrontata la 'partecipazione' della popolazione per trovarne riscontri, ma anche sollecitazioni e attese.

Il quadro dei condizionamenti ha definito il riferimento per le misure cautelative da assumere anche per le istanze programmatiche legate alla manutenzione delle risorse e alla promozione di progetti di miglioramento del paesaggio in quanto "quadro di vita dei cittadini". Esso ha permesso alla Strategia di passare dalle categorie 'interpretative' delle sintesi valutative alle categorie 'progettuali' che sottendono gli obiettivi e le azioni.

Il quadro dei condizionamenti e delle opportunità si esprime attraverso uno schema grafico che riporta strutture e componenti con cui la strategia dovrà confrontarsi, e una tabella, la quale definisce per ciascuna voce:

- le "condizioni" da rispettare, ovvero gli indirizzi per la riduzione delle criticità ed il sostegno alle situazioni vulnerabili, espresse attraverso le loro possibili ricadute sul territorio;
- le "potenzialità" ovvero le azioni per una maggiore dotazione di infrastrutture ecologiche e l'aumento dei servizi ecosistemici, espresse attraverso le loro possibili ricadute sul territorio;
- le "possibili ricadute" che le condizioni e le potenzialità possono avere nella strategia e nella disciplina, facendo riferimento alle specifiche competenze del piano.

Il PUG ha definito quindi la Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale il cui scopo è "rafforzare l'attrattività e la competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale" agendo:

- in continuità al PSC vigente e conservandone tutto quanto risulta coerente nell'assetto e nella disciplina con il quadro strategico del PUG, relativamente ai tessuti urbanizzati della città consolidata e alla disciplina ordinaria degli interventi;
- in discontinuità per dare forma ai nuovi obiettivi della Strategia attraverso i Progetti e le aree strategiche.

La griglia ordinatrice della Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale del PUG è stata costruita a partire quindi dagli obiettivi della Vision del PUG ovvero:

- Parma città della biodiversità
- Parma città policentrica e dei quartieri
- Parma città della mobilità condivisa e sostenibile
- Parma città della cultura e della conoscenza diffusa
- Parma città della qualità dell'abitare e della cura delle persone
- Parma città dello sviluppo e delle opportunità
- Parma città dell'agricoltura sostenibile e come patrimonio storico ambientale e socio-culturale
- Parma città capitale del cibo e dell'alimentazione sostenibile
- Parma città dell'energia rinnovabile
- Parma città inclusiva e del benessere.

La Valsat ha recepito la griglia ordinatrice di riferimento per le azioni del PUG, che ha permesso di dare forma al processo circolare di formazione delle scelte e di costruzione delle linee strategiche con le ricadute normative e di disciplina del Piano e ne ha integrato, ove del caso i contenuti, individuando due tabelle:

- tabella 'obiettivi-azioni-progetti' comprendente il sistema degli obiettivi generali e specifici della Strategia, il coordinamento delle azioni che discendono dagli obiettivi in funzione anche del contributo sinergico di azioni diverse convergenti su un unico obiettivo (azioni/ azioni che concorrono), le ricadute a livello di progettualità specifiche del piano, la gerarchia delle azioni in funzione delle dell'operatività sul breve, medio e lungo periodo, il rapporto con il processo partecipativo condotto dal PUG;

- tabella 'obiettivi-azioni-disciplina' comprendente le ricadute a livello di disciplina sia ordinaria che non ordinaria che definiscono le modalità e ne permettono l'attuazione, gli indicatori volti al monitoraggio della Strategia, i livelli prestazionali di riferimento degli indicatori.

La Valsat ha quindi operato a fronte della definizione della Strategia di PUG territorializzata, ovvero dello Schema di assetto, il bilancio finale del PUG che ha individuato i parametri principali rispetto ai quali potrà essere condotto il confronto sintetico con il Quadro Diagnostico per la verifica della coerenza e dell'efficacia del PUG ai fini della fase successiva di valutazione del Piano.

### **1.3 La valutazione di sostenibilità del PUG**

La Valutazione di coerenza tra la disciplina del piano e la strategia condivisa, nonché l'individuazione degli eventuali impatti nelle aree interessate dalle trasformazioni, hanno contraddistinto la fase di valutazione che è partita dal presupposto che la Strategia contiene in sé già un giudizio di "sostenibilità", avendo assimilato ed incorporato i condizionamenti posti a monte "delle scelte strategiche" dall'analisi dell'ambientale e pertanto la sua valutazione non può che essere soddisfacente rispetto alla "Vision" territoriale che evoca.

Gli stessi condizionamenti, contengono al loro interno gli obbiettivi della pianificazione sovraordinata e/o le indicazioni che arrivano a vario titolo dal quadro territoriale del contesto e quindi si assume che la strategia abbia già interiorizzato la coerenza esterna con i quadri decisionali di livello superiore.

In questa fase la Valsat è rientrata in parte nei canoni più classici della valutazione del D.Lgs.152/06, ovvero per la parte legata alle:

- verifiche di coerenza esterna, confrontandosi con le politiche degli altri livelli di pianificazione e con le Strategie europee, nazionali e regionali, confrontando il proprio set di obiettivi con quelli di livello sovraordinato o settoriale;
- verifiche di coerenza interna ed alternative di Piano. La Strategia è stata quindi messa a confronto con lo "scenario tendenziale" vale a dire con ciò che si presume possa avvenire in assenza del nuovo piano. In questa sede sono state prese in considerazione le possibili azioni alternative credibili, quindi quelle azioni che a parità di obiettivo ne indicano percorsi diversi per il raggiungimento;
- verifiche di conformità a vincoli e prescrizioni, in funzione della disciplina ordinaria e di quella che atterrà agli Accordi Operativi;
- verifiche di efficacia del PUG ovvero operando le verifiche per le azioni che attengono alla Strategia proposta e non ridiscutendo invece l'insieme delle previsioni che il PUG ha confermato rispetto al PSC 2030 vigente, che sono con esso coerenti e che erano state giudicate sostenibili;
- valutazioni dei possibili impatti nelle aree previste dalle Aree Strategiche indicando eventuali misure che dovranno essere considerate nella fase degli Accordi Operativi, per una migliore rispondenza agli obbiettivi posti.

## 2. IL PERCORSO DEL PUG E IL PROCESSO PARTECIPATIVO: ESITI DELLE CONSULTAZIONI

### 2.1 Iter procedurale ed elaborazione del Piano

Il processo di Piano è stato formalmente avviato con atto di Giunta Comunale n. 79 del 1° aprile 2020 recante ad oggetto: *Costituzione dell'Ufficio di Piano del Comune di Parma, in attuazione dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e ai sensi della deliberazione di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1255 del 30.07.2018.*

La stesura del PUG, come previsto dalla L.R. n. 24/2017, ha avuto inizio con l'incarico, a seguito di procedura aperta (contratto sottoscritto in data 5 maggio 2021) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.), il cui mandatario è lo studio UNLAB (UrbaN Landscape Architecture Bureau) coordinato dall'arch. Andreas Faoro.

In un'ottica di valorizzazione delle competenze del personale, l'UdP è stato istituito ai sensi dell'art. 55 comma 5 della L.R. n. 24/2017, attraverso un gruppo di lavoro interno ed esterno intersettoriale. Il Gruppo di lavoro esterno, ossia, il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese guidato dall'arch. Andreas Faoro (capogruppo) ha lavorato per tutta la durata insieme all'UdP interno in tutte le fasi di stesura del nuovo strumento.

L'Ufficio di Piano è composto principalmente da funzionari tecnici esperti, integrati con funzionari di altri servizi che contribuiscono alle attività in base alle loro competenze specifiche, incluse quelle economico-finanziarie, sociali, demografiche, di comunicazione e partecipazione. Con apposito atto sono state individuate le figure professionali dotate delle adeguate competenze professionali, derivanti sia dalla formazione professionale conseguita, sia dalla comprovata esperienza lavorativa maturata nei rispettivi campi individuati, all'interno del quale sono state nominate le figure dei "Garanti della comunicazione e della partecipazione", aventi il compito di curare gli adempimenti prescritti dall'art. 56 della L.R. n. 24/2017.

L'UdP così costituito ha avuto incontri di lavoro periodici con i tecnici dei diversi Settori comunali di volta in volta coinvolti, i quali hanno assicurato un apporto collaborativo alle attività per gli aspetti di competenza.

Come stabilito dall'art. 1, comma 4, della L.R. n. 24/2017, sono state attivate forme di cooperazione istituzionale tra gli Enti responsabili delle funzioni di governo del territorio, seguendo criteri di competenza e leale collaborazione nell'elaborazione e valutazione delle scelte del Piano Urbanistico Generale.

In particolare, per quanto concerne l'elaborazione del Quadro Conoscitivo, l'art. 23 della stessa legge prevede che tutte le Amministrazioni pubbliche, sia a livello regionale che locale, che svolgono compiti di raccolta, elaborazione e aggiornamento di dati e informazioni territoriali, contribuiscano all'integrazione e implementazione di tale quadro.

Al fine di illustrare il lavoro svolto e di consentire l'implementazione del Quadro Conoscitivo del territorio e della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), attraverso la raccolta dei contributi degli Enti ambientali, è stata indetta una apposita Conferenza dei servizi **per consultazione partecipativa degli Enti competenti in materia ambientale**, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della legge n. 241/1990, effettuata in forma simultanea e sincrona, a cui hanno partecipato:

- Regione Emilia-Romagna - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica;
- Regione Emilia-Romagna - Coordinamento interventi urgenti e messa in sicurezza, Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Parma;
- Regione Emilia-Romagna - Servizio Geologico sismico e dei suoli;
- Regione Emilia-Romagna - Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità ambientale;
- Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
- Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) di Parma;
- Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE) dell'Emilia-Romagna - Sez. Provinciale di Parma;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i servizi idrici e rifiuti (ATERSIR);
- Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO);
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;
- Consorzio della Bonifica Parmense;
- IRETI spa.

A seguito della consultazione sopra menzionata sono pervenuti i contributi dei seguenti enti:

- Agenzia Interregionale per il fiume Po (prot. n. 03/02/2022.0020920.E), ARPAE, Servizio Sistemi Ambientali - Area Ovest (prot. n. 09/02/2022.0024550.E), ATERSIR - Area Servizio idrico Integrato (prot. n. 04/02/2022.0022267.E), AUSL (prot. n. 14/02/2022.0027147.E), Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza (prot. n. 14/02/2022.0027136.E), IRETI (prot. n. 01/02/2022.0019697.E).

A seguito di un ulteriore incontro di approfondimento, confronto e condivisione con i referenti della Provincia di Parma e della Regione Emilia-Romagna, svoltosi il 14 aprile 2022, sono pervenute le considerazioni generali sull'avvio del percorso di formazione del PUG e sui primi elaborati, formulate rispettivamente dalla Regione Emilia-Romagna (prot. n. 14/06/2022.0116609.E) e dalla Provincia (prot. n. 05/07/2022.0130702.E).

A conclusione del processo di elaborazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), il documento è stato **assunto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 12 luglio 2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017.

La comunicazione dell'assunzione del Piano al Consiglio Comunale è avvenuta durante la seduta del 17 luglio 2023; dalla stessa data gli elaborati della proposta di Piano sono stati pubblicati e resi liberamente scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Parma e dal sito web dedicato web [www.parma2050.eu](http://www.parma2050.eu).

A seguito dell'assunzione del PUG\_PR050 si è proceduto ad espletare gli adempimenti per la pubblicazione del Piano.

In attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 24/2017 "Fase di formazione del Piano" si è provveduto ad espletare le seguenti azioni:

- comunicazione e avviso ai sensi dell'art. 5, comma 2, della L.R. n. 24/2017 e dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs 152/2006, con nota prot. n. 28/07/2023.0141642.U, dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale, al Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Parma (CUAV), al Presidente della Regione Emilia-Romagna e ai Servizi regionali: di Pianificazione territoriale, di Difesa del Suolo, Geologico Sismico e del Suolo, al Presidente della Provincia e al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale di Parma, ai Sindaci dei Comuni della Provincia di Parma e dei Comuni contermini, nonché agli Enti e organismi che hanno partecipato alle fasi preliminari della proposta assunta; con la stessa nota è stata chiesta a fini meramente informativi, ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.R. n. 24/2017, la pubblicazione sul sito web dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano assunto;
- pubblicazione ai sensi dell'art. 45, comma 3, della L.R. n. 24/2017, dell'avviso di avvenuta assunzione e deposito sul BURERT, Parte seconda n. 243 del 30/08/2023 e all'Albo Pretorio online del Comune di Parma;
- pubblicazione e deposito degli elaborati della proposta di Piano, ai sensi del menzionato art. 45, comma 3, della L.R. n. 24/2017, sul sito web istituzionale del Comune di Parma all'indirizzo: <https://ssl.comune.parma.it/RicercaAtti/Pages/Ricerca.aspx?anno=2023&tipo=DLG&numero=241> a libera visione degli interessati per sessanta (60) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURERT, ovvero dal 30/08/2023 al 30/10/2023;
- versamento in conservazione presso il Polo Archivistico Regionale, attraverso l'applicativo PING, degli elaborati in formato digitale della proposta del Piano assunto, effettuato in forma volontaria il giorno 11/10/2023;
- comunicazione di avvenuto deposito inviata, con nota prot. n. 11/08/2023.0155502.I, ai Settori e Uffici interni del Comune di Parma e notizia informale, inviata via e-mail, agli Ordini e colleghi professionali che hanno aderito al processo di partecipazione, nella fase di costruzione della proposta di Piano.

Successivamente il Piano è stato reso disponibile per la consultazione pubblica e per la presentazione delle osservazioni dal 30/08/2023 al 30/10/2023. La complessità della proposta di Piano, gli aspetti di forte innovazione rispetto agli strumenti della pianificazione urbanistica vigenti, richiesti dalla L.R. n. 24/2017, hanno comportato un'ampia attività di illustrazione alla città, Associazioni, imprese, Ordini e Collegi professionali. Al fine di consentire la massima partecipazione e comprensione del Piano, nonché l'acquisizione di contributi e valutazioni attraverso le osservazioni proposte da cittadini, Associazioni, Enti e di chiunque ne abbia avuto interesse, l'Amministrazione comunale, con atto di Giunta Comunale n. 350 del 18/10/2023, ai sensi dell'art.

45, comma 5, della L.R. n. 47/2017, ha prorogato il termine finale per la presentazione delle osservazioni di ulteriori quarantacinque (45) giorni, fissando il nuovo termine alla data del 14 dicembre 2023.

Le varie forme di concertazione descritte hanno consentito di condividere, di rielaborare, di riformulare in forma integrata gli elaborati del Piano recependo contributi e osservazioni che nella fase controdeduttiva hanno consentito di giungere al perfezionamento del nuovo strumento urbanistico.

Oltre ai numerosi incontri pubblici svolti e al percorso partecipativo, ai fini di garantire l'ascolto attivo e supportare i cittadini nella compilazione delle osservazioni, l'Amministrazione comunale ha disposto l'attivazione di uno **Sportello informativo**, gestito dai Garanti della comunicazione e della partecipazione, attivo dal 26 settembre 2023 fino al termine per la presentazione delle osservazioni il 14 dicembre 2023, per un totale di 41 giornate dedicate al ricevimento del pubblico, 145 appuntamenti e 217 contatti.

È seguita una fondamentale fase post assunzione di confronto tecnico e concertazione, in particolare con enti e ordini professionali, attraverso l'istituzione di tavoli tecnici tematici:

- TAVOLI TECNICI CON ORDINI PROFESSIONALI E ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA
- TAVOLI TECNICI CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA, PROVINCIA DI PARMA E ALTRI ENTI
- TAVOLI TECNICI CON ARPAE
- TAVOLO CON SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
- TAVOLO CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA TERRITORIO, CITTÀ E PAESAGGIO

➤ TAVOLI TECNICI CON ORDINI PROFESSIONALI E ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

È stato dato avvio a tavoli tecnici con Ordini e Collegi Professionali e Associazioni di Categoria affrontando in varie sedute i tematismi principali definiti dal PUG; tali tavoli sono proseguiti nel confronto sul Regolamento Edilizio e sulle correlazioni dello stesso con le Disposizioni Normative del PUG.

➤ TAVOLI TECNICI CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA E PROVINCIA DI PARMA E ALTRI ENTI

È continuato il confronto tecnico che ha caratterizzato la fase antecedente l'assunzione, attraverso l'istituzione di tavoli tecnici in particolare con Regione Emilia-Romagna e Provincia di Parma e altri enti per competenza interessati da specifiche tematiche.

Nello specifico sono stati organizzati:

- incontri con funzionari e dirigenti della Regione Emilia-Romagna. Il primo, svoltosi il giorno 20 dicembre 2023, dedicato alla presentazione del PUG assunto, cui sono seguiti gli incontri tenutisi dal 15 febbraio al 14 marzo 2024 focalizzati sulla trattazione dei seguenti temi:
  - 15 febbraio 2024 - Interventi Ordinari
  - 29 febbraio 2024 - Requisiti Prestazionali
  - 14 marzo 2024 - Interventi Complessi
  - 28 marzo 2024 - Opere incongrue ed edifici di valore storico testimoniale
  - 11 aprile 2024 - Territorio Rurale.

➤ TAVOLO TECNICO CON ARPAE

Il tavolo tecnico con ARPAE si è sviluppato organizzando incontri principalmente finalizzati alla redazione della nuova Zonizzazione Acustica Comunale ZAC che, in quanto Piano di settore, seguirà un procedimento separato, ma parallelo, al PUG\_PR050.

In coerenza con le indicazioni fornite da ARPAE e dalla Regione Emilia-Romagna si è proceduto ad una completa rivisitazione dell'impianto metodologico e cartografico della ZAC rispetto alla ZAC vigente.

➤ TAVOLO CON SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Sin dalla fase di formazione del Piano si è instaurata una stretta collaborazione con la Soprintendenza Archeologica per le Province di Parma e Piacenza, iniziata con la condivisione dei dati afferenti al SIT Archeologico del Comune di Parma (versione redatta dal dott. Bigliardi e confluita nel QC del PSC 2030), affinché, attraverso un lavoro di attenta e scrupolosa revisione di tale elaborato, mediante il confronto con i dati presenti all'interno degli archivi di Soprintendenza (documentazione di scavo, segnalazioni, ricognizioni, dati storici e bibliografici ecc.), si potesse procedere con l'aggiornamento della cartografia in formato digitale dei ritrovamenti archeologici, pubblicata sul sito WebGis del Segretariato regionale del MiC e il conseguente aggiornamento della Tavola dei Vincoli comunale. Sono inoltre seguiti incontri tra i

tecnici della Soprintendenza e dell'UdP che hanno condotto a sostituire le Aree di interesse archeologico accertato in via di perimetrazione del Piano assunto con le Aree di rinvenimento archeologico accertato, suddivise in perimetrate, puntuali e lineari, come desunte dal WebGIS del Segretariato regionale del MiC.

➤ **TAVOLO CON REGIONE EMILIA-ROMAGNA AREA TERRITORIO, CITTÀ E PAESAGGIO**

Nel corso del costante confronto con i tecnici dell'Area Territorio, Città, Paesaggio della Regione Emilia-Romagna si sono approfonditi temi relativi alla corretta individuazione dei corsi d'acqua soggetti alle tutele di cui all'art. 142 comma 1 del D.Lgs n. 42/2004 giungendo all'adeguamento e al perfezionamento agli esiti del lavoro di ricognizione attualmente in atto a cura di Regione e MiC, finalizzato all'adeguamento del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR) al Codice dei beni culturali e del paesaggio, i cui esiti sono pubblicati nel WebGIS del Segretariato regionale del MiC, lettera c) del D.Lgs n. 42/2004. Con nota della Regione Emilia-Romagna assunta con Prot. n. 25/02/2025.0042937.E, è stato comunicato l'accoglimento delle osservazioni e l'aggiornamento degli strati cartografici interessati e precedentemente pubblicati sui propri siti istituzionali conseguente alla modifica della delineazione dei seguenti corsi d'acqua: Canale Beneceto, Rio Mazzola, Torrente Taro, Torrente Parma, Torrente Baganza e Canale Abbeveratoio.

Alla scadenza del deposito degli elaborati di Piano ed entro la scadenza per la presentazione delle osservazioni, il **13 dicembre 2023**, sono pervenute **376 osservazioni** al Piano assunto, comprensive delle osservazioni presentate dai Settori interni all'Amministrazione Comunale oltre a 7 osservazioni fuori termine.

Le **376 osservazioni** pervenute sono state suddivise secondo la classificazione dei due grandi gruppi individuati, secondo la seguente distinzione:

- 331 osservazioni inerenti a INTERESSI PRIVATI
- 45 osservazioni inerenti a INTERESSI COLLETTIVI.

Le osservazioni presentate, per la maggior parte, sono risultate costituite da molteplici punti/istanze; si riportano di seguito i numeri effettivi di istanze presentate che si sostanziano in:

- 362 istanze a fronte delle 331 osservazioni inerenti a INTERESSI PRIVATI
- 529 istanze a fronte delle 45 osservazioni inerenti a INTERESSI COLLETTIVI

per un numero complessivo di **891 istanze** istruite e valutate singolarmente.

La suddivisione delle osservazioni, scorporate nelle varie richieste, ha consentito di controdedurre puntualmente le singole istanze presentate e di apportare le modifiche, conseguenti all'accoglimento, agli elaborati di Piano.

**VALUTAZIONI E CONTRODEDUZIONI PER LE OSSERVAZIONI DA PRIVATI**

Le osservazioni inerenti a interessi privati sono state valutate e controdedotte definendo dei principi generali in relazione ai macrotemi individuati in fase di classificazione delle osservazioni.

➤ **SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE**

Sono pervenute **36** osservazioni disaggregate per punti, inerenti al sistema dei vincoli e delle tutele; le valutazioni effettuate sono state conseguenti ad approfondimenti, verifiche ed analisi specifiche a seconda delle tematiche oggetto di osservazione. Sono state valutate positivamente le richieste risultate conformi alla pianificazione sovraordinata e conseguenti a una differente revisione di attribuzione della tutela e del vincolo di livello comunale.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 17
- N° osservazioni valutate parzialmente accoglibili: 5
- N° osservazioni valutate non accoglibili: 14

➤ **TERRITORIO URBANIZZATO - DISCIPLINA**

Sono pervenute **114** osservazioni disaggregate per punti, di tipo cartografico, localizzate all'interno del Territorio Urbanizzato. Tali osservazioni hanno riguardato prevalentemente richieste di modifiche di limitata estensione (n° 71), in parte di ampia estensione, oppure relative a modifiche delle schede normative dei PCC, richieste di introduzione di nuovi PCC e modifiche di tipo cartografico del centro storico.

Sono state valutate positivamente le osservazioni allineate con i principi e le strategie del Piano, provvedendo a rettificare delimitazioni di confine non sostanziali e riconoscendo accoglibili le osservazioni rispondenti agli obiettivi di qualificazione e rigenerazione dei tessuti facenti parte del Territorio Urbanizzato.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 34
- N° osservazioni valutate parzialmente accoglibili: 38
- N° osservazioni valutate non accoglibili: 42

➤ **TERRITORIO RURALE - DISCIPLINA**

Sono pervenute **86** osservazioni disaggregate per punti, di tipo cartografico, localizzate all'esterno del Territorio Urbanizzato e ricadenti nel Territorio Rurale. Tali osservazioni hanno riguardato prevalentemente richieste di modifiche di limitata estensione del territorio rurale (n° 71) e in minima parte richieste su aree di ampia estensione (n°15).

La prevalenza di tali osservazioni sono state ritenute non accoglibili in quanto non coerenti con gli obiettivi e i principi del PUG, se non limitatamente a richieste di ridotta estensione relative principalmente a rettifiche di confini e a riconoscimenti dello stato dei luoghi.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 8
- N° osservazioni valutate parzialmente accoglibili: 5
- N° osservazioni valutate non accoglibili: 73

➤ **ATLANTE E VALSAT**

Sono pervenute **26** osservazioni disaggregate per punti, di tipo cartografico, relative agli elaborati costitutivi della Strategia e della Valsat; tali osservazioni hanno riguardato principalmente richieste di revisione delle schede dell'Atlante e di approfondimento e specifiche inerenti alla Valsat.

Sono state valutate positivamente le osservazioni rispondenti ai principi del Piano e sono state accolte positivamente le richieste di allineamento tra elaborati di Strategia e di Valsat.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 6
- N° osservazioni valutate parzialmente accoglibili: 8
- N° osservazioni valutate non accoglibili: 11
- N° osservazioni valutate non pertinenti: 1

➤ **INDIRIZZI E DISPOSIZIONI NORMATIVE**

Sono pervenute **86** osservazioni disaggregate per punti, di tipo normativo, e aventi ricadute su vari articoli delle DN. Ai fini della valutazione complessiva le varie osservazioni di tipo normativo presentate sono state accorpate per tematismi al fine di poterle trattare secondo principi di trasparenza e coerenza ai principi del PUG e della L.R. n. 24/2017.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 31
- N° osservazioni valutate parzialmente accoglibili: 29
- N° osservazioni valutate non accoglibili: 23
- N° osservazioni valutate non pertinenti: 3

➤ **ALTRO/OSSERVAZIONI NON PERTINENTI**

Sono inoltre pervenute **14** osservazioni non classificabili tra le categorie individuate secondo tabella e valutate singolarmente per la specificità dei temi.

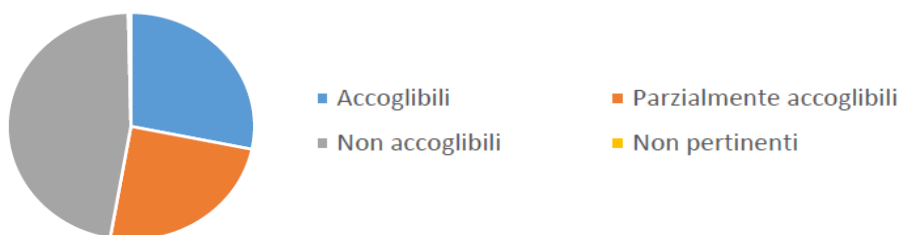
In un ulteriore raggruppamento sono rientrate le osservazioni ritenute "non pertinenti" in quanto non riguardanti elaborati depositati a seguito dell'assunzione del PUG, tra cui in particolare si annoverano alcune osservazioni sul Regolamento Edilizio, strumento correlato alle disposizioni del PUG ma autonomo e oggetto di un procedimento autonomo.

- N° osservazioni valutate accoglibili: 2
- N° osservazioni valutate non pertinenti: 12

**ESITO VALUTAZIONI OSSERVAZIONI PRIVATI:**

Complessivamente si riporta di seguito l'esito delle controdeduzioni relative alle osservazioni ricevute da privati, per numero e percentuale rispetto alle istanze presentate (n° 362):

- ACCOGLIBILI: n° 98 (pari al 27,1% delle istanze)
- PARZIALMENTE ACCOGLIBILI: n° 85 (pari al 23,5% delle istanze)
- NON ACCOGLIBILI: n° 163 (pari al 45% delle istanze)
- NON PERTINENTI: n° 16 (pari al 4,4% delle istanze)



#### VALUTAZIONI E CONTRODEDUZIONI PER LE OSSERVAZIONI DA ENTI PUBBLICI, ASSOCIAZIONI E SETTORI INTERNI

Le osservazioni riguardanti gli interessi collettivi definite "complesse", presentate da Enti Pubblici e Associazioni, sono riconducibili ai seguenti sotto gruppi:

##### ➤ OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI di ENTI PUBBLICI

Si elencano di seguito le osservazioni presentate da Enti Pubblici:

- AUSL (Azienda Unitaria Sanitaria Locale)
- Provincia di Parma
- Agenzie per distribuzione di Energia Elettrica (IRETI S.p.A. e Terna)
- ATERSIR (Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti)
- AIPO (Agenzia Interregionale per il fiume Po)
- Comando Rete POL (Petroleum Oil Lubrificant)
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Occidentale - Parchi del Ducato
- SNAM Rete Gas
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Province di PR e PC
- Regione Emilia-Romagna – Settore sicurezza territoriale e Protezione Civile (contributo)
- ARPAE Emilia-Romagna (contributo).

##### ➤ OSSERVAZIONI DI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI

- Il Collegio dei Geometri di Parma, l'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Parma e l'Ordine Professionale degli Ingegneri di Parma hanno presentato un'osservazione univoca strutturata in numerosi punti, valutata e controdedotta per ogni singolo punto.

##### ➤ OSSERVAZIONI DI UNIONI E ASSOCIAZIONI

Si elencano di seguito le osservazioni principali presentate da Associazioni di categoria e Associazioni di cittadini portatori di interessi collettivi:

- UPI (Unione Parmense Industriali)
- GIA (Gruppo Imprese Artigiani)
- ASCOM Parma Confcommercio
- CNA Parma
- UPA (Unione Provinciale Agricoltori Parma)
- Coldiretti Parma
- GIS (Gruppo Impegno Sociale)
- Italia Nostra Sezione di Parma
- Amici Biblioteca San Leonardo
- Parma Sostenibile e altre Associazioni ambientaliste
- Parco Berio, Associazione Kilometro verde e altre
- Europa Verde
- Fondazione Bizzozzero Parma.

### ➤ OSSERVAZIONI DEI SETTORI INTERNI

Si elencano di seguito i Settori interni all'Amministrazione Comunale che hanno pertanto partecipato attivamente alla stesura del Piano in adozione, proponendo perfezionamenti, allineamenti alle normative di Settore e rilevando criticità e difficoltà applicative che la redazione di un nuovo strumento urbanistico inevitabilmente comporta:

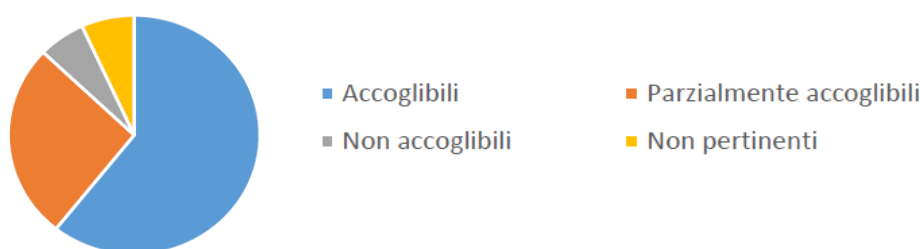
- SETTORE TRANSIZIONE ECOLOGICA
- SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA
- SETTORE LAVORI PUBBLICI
- SETTORE PATRIMONIO E FACILITY MANAGEMENT
- SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO (oss. Ufficio di Piano).

Tutte le osservazioni sopra elencate definite "complesse" in quanto strutturate in più punti e ampiamente argomentate su differenti temi di interesse pubblico sono state valutate e controdedotte per ogni singolo punto nel seguente elaborato controdeduttivo, cui si rimanda: [OSSERVAZIONI COMPLESSE DI ENTI, ORDINI E COLLEGI, ASSOCIAZIONI E SETTORI INTERNI ALL'AMMINISTRAZIONE: PROPOSTA CONTRODEDUTTIVA - ELABORATO CONTRODEDUTTIVO 0.05]

### ESITO VALUTAZIONI OSSERVAZIONI INTERESSE COLLETTIVO

Complessivamente si riporta di seguito l'esito delle controdeduzioni relative alle osservazioni "complesse", per Interessi Collettivi, per numero e percentuale rispetto alle istanze presentate (n° 529):

- ACCOGLIBILI: n° 321 (pari al 60,7% delle istanze)
- PARZIALMENTE ACCOGLIBILI: n° 140 (pari al 26,5% delle istanze)
- NON ACCOGLIBILI: n° 32 (pari al 6% delle istanze)
- NON PERTINENTI: n° 36 (pari al 6,8% delle istanze).



In seguito, è stato avviato il processo d'istruttoria delle singole osservazioni da parte dell'UdP, con puntuale verifica amministrativa, sintesi e catalogazione, al fine di consentirne la valutazione tecnica e la controdeduzione.

È stato contestualmente avviato un percorso di condivisione e valutazione delle singole osservazioni con la **Commissione Consiliare Urbanistica** che ha preso avvio in data 19 marzo 2024 con la definizione dei criteri di valutazione e si è concluso in data 13 dicembre 2024, a seguito di **34 sedute** a cui hanno regolarmente partecipato i componenti della Commissione consiliare Urbanistica, l'Assessora alla Rigenerazione Urbana per competenza, l'UdP per parte tecnica e d'istruttoria, gli esponenti del Raggruppamento temporaneo incaricato e altre figure portatrici d'interesse.

La fase prodromica all'adozione del PUG ha comportato l'analisi e il recepimento negli elaborati assunti del PUG, delle varie modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate, con la predisposizione degli elaborati controdeduttivi e degli elaborati costitutivi della proposta di adozione del PUG.

Il Piano Urbanistico Generale **PUG\_è stato adottato in Consiglio Comunale con atto n. 17 del 31 marzo 2025** approvando contestualmente la proposta di controdeduzioni alle osservazioni. Esso rappresenta una versione avanzata e dettagliata del PUG, redatta a seguito di un processo partecipativo che coinvolge cittadini, portatori di interesse e istituzioni. Durante questa fase, il Piano integra le osservazioni emerse nel confronto pubblico e nelle valutazioni tecniche, perfezionando i contenuti strategici, normativi e regolamentari. L'adozione formale del Piano da parte del Consiglio Comunale segna il passaggio a una pianificazione più definita e pronta per la verifica di conformità e approvazione definitiva.

L'adozione del PUG è un passaggio fondamentale che apre la strada alla sua approvazione definitiva, momento in cui il Piano diventa pienamente efficace. Questo processo, pur complesso, consente ai Comuni di dotarsi di uno strumento moderno, in grado di rispondere alle sfide del territorio, promuovere una rigenerazione urbana sostenibile e garantire una gestione più efficace delle risorse ambientali e sociali.

In sintesi, il percorso dal Piano assunto al Piano adottato non è solo una procedura tecnica, ma un'occasione per definire un progetto condiviso di sviluppo territoriale, fondato su qualità, sostenibilità e inclusività.

A seguito dell'Adozione del Piano si è provveduto quindi ad espletare le seguenti azioni:

- pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione del PUG sul BURERT, Parte seconda n. 101 del 23/04/2025 e all'Albo Pretorio online del Comune di Parma;
- comunicazione di adozione del PUG ai diversi enti coinvolti nella formazione del Piano, con nota prot. n. 18/04/2025.0110829U, e richiesta di parere motivato al CUAV, ai sensi dell'art. 46 comma 2 della L.R. n. 24/2017, con nota prot. n. 27/05/2025.0148429U.

## 2.2 Partecipazione della popolazione: 'Parma is calling'

Il processo/progetto partecipativo del PUG di Parma, in accordo le indicazioni dell'ultima legge regionale urbanistica volta alla riduzione del consumo di suolo e alla riqualificazione e rigenerazione urbana, è stato avviato il 7 luglio 2021 ed è stato denominato "*Parma is calling 2050*" ed ha accompagnato tutte le diverse fasi dell'iter procedurale procedendo parallelamente ma in modo coordinato.

L'iniziativa si è articolata in quattro sessioni distinte.

- **Parma is calling 1** nel luglio 2021: prima sessione basata sull'impostazione di 12 tavoli tematici, coordinati da facilitatori esperti della struttura tecnica incaricata dell'estensione del PUG, ai quali sono stati invitati, in rappresentanza dell'intera popolazione: i referenti istituzionali del Comune di Parma e dei Comuni limitrofi, della Provincia e di diversi interlocutori privilegiati quali portatori di interessi diffusi e strategici per la realtà locale, differenti a seconda delle singole tematiche da affrontare. In particolare le tematiche di approfondimento dei diversi tavoli sono state articolate come segue: 1 – la città e il territorio, 2 – la città delle mobilità, 3 – la città sostenibile, 4 – la città della cultura, 5 – la città e l'agricoltura, 6 – la città e la scuola, 7 – la città del lavoro, 8 – la città verde, 9 – la città e la casa, 10 – la città e la comunità, 11 – la città della salute e della cura, 12 – la città dello sport. I singoli tavoli tematici sono stati pensati come il luogo in cui discutere i temi della città contemporanea e inevitabilmente affrontare la questione della transizione ecologica, socio-demografica, economica e delle nuove forme del lavoro. La costruzione della diagnosi territoriale e urbana è stata aperta al contributo di tutti i soggetti interessati, all'interno del percorso di consultazione, ragione per cui il confronto inter-generazionale è diventato non solo importante ma necessario.
- **Parma is calling 2** nel settembre 2022: la seconda sessione partecipativa è stata organizzata su tre giornate ed ha previsto 7 tavoli di lavoro che hanno valutato i 7 Scenari proposti dal PUG che dalla prima sessione avevano preso una forma adeguata al confronto più operativo con gli stakeholder, oltre ad un tavolo dedicato specificamente al coinvolgimento dei giovani ovvero gli studenti delle scuole superiori mediante il 'Tavolo Comunità giovanile' e gli universitari mediante il 'Tavolo Unipr' (studenti della facoltà di architettura e dottorandi).
- **Parma is calling 3** nell'ottobre 2022: la terza sessione ha visto i cittadini quali protagonisti delle tre giornate dedicate ai cinque incontri con i Quartieri della città della fine di ottobre per illustrare il nuovo PUG. Gli incontri con i Quartieri rispettivamente aggregati in Pablo, S.Pancrazio, Golese, Cittadella, S.Lazzaro, Lubiana, Parma Centro, Oltretorrente, Montanara, Molinetto, Vigatto; S.Leonardo, Cortile S.Martino sono stati caratterizzati da una ricca presenza di cittadini, il cui contributo è fondamentale per pensare alla Parma del futuro e di cui l'Amministrazione si è impegnata a tenere conto.
- **Parma is calling 4**: distribuita nel corso di tutto l'anno 2023, sia nella prima dell'assunzione avvenuta il 12 luglio 2023, sia dopo la stessa, a supporto ed integrazione del periodo dedicato alle osservazioni di legge. Si è trattato di un percorso di 'accompagnamento', di natura più tecnica del precedente, che ha dato ampio spazio ad enti, ordini, associazioni di categoria ed alla popolazione, entrando sempre nel merito e nel dettaglio di problematiche sollevate da stakeholder e dal comune, e che ha visto la presenza costante dell'Amministrazione, degli Uffici e dei tecnici incaricati.

### 3. VALUTAZIONE DA PARTE DEL CUAV E ISTRUTTORIA TECNICA DELLE STO

#### 3.1 Sedute di CUAV e di STO

Il funzionamento del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) e della Struttura Tecnica Operativa (STO) è regolato dall'art. 47 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ulteriormente dettagliato con DGR 954 del 25/06/2018 con la quale viene definita la COMPOSIZIONE e la MODALITÀ DI FUNZIONAMENTO DEI COMITATI URBANISTICI specificando all'art. 8 dell'Allegato 1 il ruolo della STO e all'art. 9 definendo il funzionamento del CU e le sospensioni (comma 8).

A seguito dell'adozione del PUG, il Comune di Parma ha trasmesso alla Provincia di Parma e alla RER gli elaborati necessari all'espressione del parere motivato del CUAV sul PUG adottato (ai sensi dell'art. 46, co. 2, della L.R. n. 24/2017), e resi disponibili tramite il seguente link:

<https://pianificazioneterritoriale.comune.parma.it/ADOZIONE-PUG-PR050.aspx>

a cui è seguita una programmazione di varie sedute di CUAV e STO suddivise per tematismi.

Di seguito l'elenco delle sedute dedicate:

- la **1^ seduta della STO** è avvenuta il giorno 27/06/2025 con la quale è stata dichiarata la completezza formale della documentazione necessaria per l'espressione del CUAV. Pertanto, il procedimento avviato a far data dall'arrivo della documentazione al CUAV, il giorno 13/6/2025, non ha subito interruzioni dei termini.
- la **2^ seduta della STO** si è svolta in data 01/07/2025 e la **1^ seduta di CUAV** si è svolta in data 02/07/2025 con le quali sono state formulate richieste di chiarimenti e integrazioni, nonché è stata condivisa una proposta metodologica di prosecuzione dei lavori, in considerazione della complessità documentale e territoriale del piano e si è provveduto conseguentemente alla sospensione dei termini del procedimento a far data dal 02/07/2025;
- la **3^ seduta della S.T.O.** si è svolta in data 30/07/2025 e ha riguardato l'avvio del tavolo di confronto per l'Analisi del TU. In particolare, tale riunione ha avuto l'obiettivo, partendo dall'analisi di alcuni casi tipo, di condividere un metodo di lavoro per l'approfondimento delle tavole del Quadro Conoscitivo del PUG adottato sul Territorio Urbanizzato;
- la **4^ seduta della STO** si è svolta in data 09/09/2025 e ha riguardato gli approfondimenti relativi a Vincoli – Rischi – Tutele;
- la **5^ seduta della STO** si è svolta in data 07/10/2025 e ha riguardato ulteriori approfondimenti del TU.;
- la **6^ seduta della STO** si è svolta in data 29/10/2025 e ha riguardato approfondimenti inerenti al Territorio Rurale;
- la **7^ seduta della STO** si è svolta in data 04/11/2025 e ha riguardato l'aggiornamento dell'avanzamento dell'istruttoria relativa al perimetro del T.U. e dei Vincoli;
- la **8^ seduta della STO** si è svolta in data 11/11/2025 e ha riguardato l'analisi e confronto sulla metodologia di valutazione degli interventi complessi;
- la **9^ seduta della STO** si è svolta in data 28/11/2025 e ha riguardato il sistema delle dotazioni territoriali, ERS, requisiti prestazionali;
- la **10^ seduta della STO** si è svolta in data 18/12/2025 e ha riguardato il Sistema produttivo commerciale anche di rilievo sovracomunale, poli funzionali – definizione del 3%;
- la **11^ seduta della STO** si è svolta in data 20/01/2026 con il seguente O.d.g.: PUG del Comune di Parma – Definizione del TU e programmazione attività seguenti;
- la **12^ seduta della STO** si è svolta in data 03/02/2026 con il seguente O.d.g.: Definizione TU e aggiornamento vincoli;
- in data 06/02/2026 si è svolta la **2^ seduta del CUAV** con O.d.g.: Aggiornamento al CUAV dell'istruttoria condotta dalla STO con particolare riferimento alla perimetrazione del TU e vincoli;
- la **13^ seduta della STO** si è svolta in data 16/02/2026 con il seguente O.d.g.: Confronto istruttorio sulla Disciplina Normativa.
- la **14^ seduta della STO** dell'11/05/2026, dedicata all'esame delle integrazioni trasmesse dal Comune di Parma in data 16/04/2026, in riscontro alle richieste formulate dal CUAV;

- la **3<sup>a</sup> e conclusiva seduta del CUAV** del 22/05/2026 per l'espressione, con voto deliberativo unanime, del parere motivato favorevole sul PUG di Parma, condizionato dal rispetto di specifiche prescrizioni e perfezionamenti.

### **Tabelle di riscontro predisposte dall'UdP del Comune di Parma.**

In risposta ai rilievi e alle richieste di approfondimento derivate dalle varie sedute di CUAV e STO sono state predisposte dall'Ufficio di Piano del Comune di Parma le Tabelle di riscontro trasmesse al CUAV con protocollo n. 112824.U del 15/04/2026.

## **3.2 Integrazioni UdP Comune di Parma \_rettifiche e aggiornamenti**

La valutazione da parte del CUAV ha conseguentemente comportato la modifica di alcuni elaborati che in forma di documentazione integrativa sono stati trasmessi al CUAV; con nota prot. n. 15/04/2026.0112824.U il Comune di Parma ha trasmesso alla Provincia di Parma il materiale integrativo predisposto in riscontro ai rilievi emersi durante le sedute di STO/CUAV e pertanto, dalla data del 16/04/2026, hanno ripreso a decorrere i termini del procedimento, ai sensi dell'art. 46 comma 3 della L.R. 24/2017.

Come concordato nella seduta di STO del 16/02/2026 a seguito dell'adozione del PUG, l'UdP ha rilevato la necessità di apportare alcune modifiche agli elaborati per correzione di errori materiali e refusi e per aggiornamento degli elaborati per modifiche sopravvenute a seguito dell'adozione e in recepimento di piani e/o normative sovraordinate.

Si esplicitano di seguito, in sintesi, gli elaborati oggetto di integrazioni a seguito delle valutazioni espresse in sede di CUAV e STO.

### **A. INTRODUZIONE GENERALE**

La relazione introduttiva Generale è stata modificata riportando il TU modificato e inserendo alcune specifiche sulla fase partecipativa (Premi del Piano).

### **B. QUADRO CONOSCITIVO (TEMI)**

Si sono integrati i seguenti elaborati facenti parte del Quadro conoscitivo (TEMI) in recepimento delle richieste in sede di STO:

- QC.TM.1.0.1: I Temi e il Progetto partecipativo e dell'ascolto  
Implementato il documento con tutte le fasi del percorso partecipativo
- QC.TM.1.0.2: Indagine demografica e socio economica  
Aggiornati i dati al 2024-2025 e inserito un capitolo sulle politiche abitative
- QC.TM.1.1: La città e il territorio  
Integrata la tavola con gli Elementi d'interesse storico archeologico puntuali e lineari
- QC.TM.1.11: La città e la casa  
Integrata la tavola con i dati aggiornati riferiti agli edifici in gestione da ACER.

### **C. QUADRO CONOSCITIVO (TEMI)\_Microzonazione sismica e aspetti geologici**

Gli elaborati di Microzonazione sismica non sono stati oggetto di integrazione in quanto le modifiche relative alla Microzonazione sismica di III livello hanno portato come unica modifica l'adeguamento del TU. In merito agli elaborati correlati alla Relazione Geologica si conferma il rinvio agli elaborati di PSC 2030 ritenendo coerente la componente geologica ed idrogeologica del PSC 2030 con le conoscenze disponibili anche alla data attuale. Dal 2019 ad oggi non sono intervenuti elementi conoscitivi tali da alterare significativamente quanto già delineato in tale studio, soprattutto in relazione alle scelte strategiche che sono di competenza del PUG. Si è provveduto ad adeguare la relazione geologica fornendo gli elaborati direttamente.

### **A. QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO (VISION)**

Si sono integrati i seguenti elaborati facenti parte del Quadro conoscitivo Diagnostico (VISION) in recepimento delle richieste in sede di STO e CUAV:

- QC.VS.2.6: Parma città dello sviluppo e delle opportunità  
Implementato il documento con gli Ambiti Produttivi di rilievo Sovracomunali e i Poli funzionali
- QC.VS.2.11 (rinominato QC.VS.2.2.9): Comparti della Pianificazione urbanistica attuativa previgente  
Sostituito il precedente elaborato con il presente
- QC.VS.2.12(rinominato QC.VS.2.2.10): Delimitazione del perimetro del Territorio Urbanizzato 2018  
L'elaborato sostituisce l'elaborato adottato QC.VS.2.11 recependo le modifiche concordate in sede di STO e CUAV relativi all'adeguamento e alla revisione del TU 2018.

#### **B. STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE (SQUEA)\_SCENARI (SC)**

Si sono integrati tutti gli elaborati facenti parti degli scenari (Relazione e Tavole) in quanto in sede di STO e CUAV sono state apportate modifiche puntuali e specifiche che hanno riguardato la Relazione e tutte le TAVOLE relative ai 7 Scenari.

Le modifiche hanno comportato, oltre alla correzione di alcuni refusi, l'implementazione in relazione a specifiche richieste in sede di STO in merito in particolare ad integrazioni di Azioni con un allineamento con l'Atlante.

#### **C. STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE (SQUEA)\_schemi di assetto strategico Tavole**

Le tre tavole di Assetto strategico sono state modificate in adeguamento a varie integrazioni derivanti dalle sedute di STO e CUAV.

#### **D. STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE (SQUEA)\_ATLANTE**

L'Atlante è stato oggetto delle seguenti integrazioni:

- Recepimento delle questioni emerse in STO 8 in particolare per quanto riguarda l'allineamento con gli elaborati relativi agli Scenari, alla Disciplina e alla Valsat, oltre in recepimento a quanto emerso nelle STO 1.4, 2.2, 2.3, 2.5, 9, 13 e dal contributo di ARPAE
- Correzioni di errori materiali e lievi riscritture per migliorare la leggibilità
- Modifica alle rappresentazioni grafiche dovute alla modifica degli elaborati della Strategia e del TU
- Allineamento e coerenza interna con:
  - o Disposizioni Normative
  - o Scenari
  - o Le differenti parti costituenti l'Atlante stesso
  - o VST 6.0.2 – Unità Territoriali
- Modifiche a seguito di valutazioni specifiche dell'UdP ritenute opportune per motivare le scelte operate
- Aggiornamenti con:
  - o inserimento dell'area 4.4.C.18 San Pancrazio tra le aree 4.4.B, in quanto ha assunto una nuova denominazione (4.4.B.6)
  - o conseguente scorrimento della scheda 4.4.C.21 Ospedale Maggiore nella posizione lasciata libera dalla precedente (nuova denominazione: 4.4.C.18).

#### **E. DISCIPLINA**

Le tavole facenti parte della Disciplina Cartografica sono state modificate in quanto adeguate in particolare alle integrazioni derivanti dall'adeguamento e revisione del TU effettuato in sede di STO e CUAV. Ulteriori adeguamenti derivano da aggiornamenti effettuati in recepimento di modifiche intervenute dopo l'adozione oltre alla correzione di alcuni refusi ed errori materiali.

Le Disposizioni Normative (DN) sono state oggetto di varie modifiche derivanti in particolare dalla revisione effettuata nella STO\_13 appositamente dedicata al confronto istruttorio sulle Disposizioni normative. Si evidenzia che in merito all'elaborato delle DN verrà trasmessa come integrazione una versione delle DN con evidenziate le parti modificate indicando con apposita sigla la derivazione della modifica (STO n., CUAV n. se derivanti da rilievi o richieste delle sedute specifiche, UdP se derivanti da precisazioni ritenute opportune da parte dell'Ufficio di Piano, in azzurro se refusi o meri errori materiali).

E' stato oggetto di revisione anche l'Allegato A alle DN le cui modifiche derivano principalmente dall'adeguamento del TU di cui alle STO dedicate, comportante la revisione di alcune schede normative di PCC. In particolare si rinvia all'allegato al verbale del CUAV 2 del 03/02/2026 con il quale si è definita la valutazione del TU.

Le DN sono state altresì aggiornate tenendo conto delle disposizioni normative sopraggiunte (cd. Decreto Salvacasa, normativa in materia di affitti brevi, Sentenza del Consiglio di Stato n. 8542/2025 relativamente ai limiti applicativi della categoria d'intervento "Ristrutturazione Edilizia" di cui all'art. 3 c.1 lett. d del Testo Unico dell'Edilizia 380/2001, ecc.).

## **F. TAVOLA DEI VINCOLI**

Le Tavole dei Vincoli sono state oggetto di varie modifiche derivanti da più sedute di STO/CUAV in cui sono stati trattati i tematismi relativi ai vincoli, oltre all'adeguamento derivante da strumenti sovraordinati e correzione di errori materiali e/o refusi.

Si precisa che sono oggetto di integrazione tutte le serie della Tavola dei vincoli e la scheda dei vincoli in riferimento alle modifiche evidenziate nella tabella allegata al verbale del CUAV 2 del 03/02/2026, cui si rimanda.

Si evidenzia inoltre che sono state trasmesse come integrazione le Tavole dei Vincoli in scala 1:25:000 demandando alla fase conclusiva di approvazione l'adeguamento anche delle Tavole in scala 1:10:000.

## **L. VALSAT**

Gli elaborati di Valsat sono oggetto di modifiche derivanti in particolare dai rilievi emersi dalle sedute di STO e CUAV come di seguito evidenziate:

- VST 6 0 1 – REQUISITI PRESTAZIONALI
  - o Recepimento di questioni emerse in STO (2.2, 2.3, 8, 9, 13 e contributo ARPAE)
  - o Riallineamento e coerenza con gli altri elaborati in particolare con le Disposizioni Normative (DN), razionalizzandone eventualmente i contenuti per evitare ripetizioni
  - o Correzione di errori materiali e lievi riscritture finalizzate a rendere più chiaro il testo
  - o Aggiornamenti normativi tra cui:
    - recepimento dei nuovi CAM
    - chiarimento in seguito alla sentenza TAR Parma relativa al 5% di incentivo previsto dalla DGR n. 967/2015, come in ultimo modificata dalla DGR n. 792/2026
  - o Modifiche a seguito delle valutazioni dell'UdP in particolare:
    - introduzione di specificazioni utili a motivare le scelte progettuali
    - affinamento dei requisiti in seguito a valutazioni più specifiche svolte su comparti specifici
  - o Integrazioni rispetto a richieste degli uffici (Viabilità, Verde Pubblico, Ambiente) per una migliore gestione dei requisiti nel tempo
- VST 6.0.2 – UNITA' TERRITORIALI
  - o Recepimento delle questioni emerse da:
    - STO 8 soprattutto per garantire la coerenza con Atlante e DN
    - STO 2.5, 4, 9, 10, 13
    - Contributo ARPAE
  - o Correzioni di errori materiali e lievi riscritture per migliorare la leggibilità
  - o Modifica alle rappresentazioni grafiche dovute alla modifica degli elaborati della Strategia, dei Vincoli e del TU.

#### 4. IL PARERE MOTIVATO IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il **Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Parma** ha espresso il proprio Parere motivato ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017 in data 15/6/2026 a seguito del processo intrapreso dal Comune di Parma, per la definizione del PUG, che è stato giudicato adeguatamente sviluppato, nei dovuti passaggi istituzionali, consultivi e partecipativi avvenuti negli anni 2023, 2024 e 2025, in coerenza alla disciplina di cui alla legge urbanistica regionale e in particolare degli artt. da 43 a 46 e risulta completo degli atti tecnici e amministrativi richiesti dalla legge.

Il parere motivato del CUAV di cui al c. 2 dell'art. 46 "Fase di approvazione del piano" L.R. n. 24/17 prot. n. 18049 del 17/06/2026 pervenuto agli atti del Comune in data 17/06/2026 al prot. n. 192088.E, attiene:

- a) al rispetto dei limiti massimi di consumo di suolo, stabiliti ai sensi dell'articolo 6, e all'osservanza della disciplina delle nuove urbanizzazioni di cui all'articolo 35;
- b) alla conformità del piano alla normativa vigente e alla coerenza dello stesso alle previsioni di competenza degli altri strumenti di pianificazione;
- c) alla sostenibilità ambientale e territoriale del piano **ai fini Valsat**.

Il parere motivato è stato espresso visti i seguenti pareri dei Soggetti componenti il CUAV della Provincia di Parma con voto consultivo:

- **ARPAE** ha espresso parere pervenuto con Protocollo PEC n. 14548 del 19/05/2026, che conferma il parere favorevole già espresso, integrandolo con osservazioni e raccomandazioni tecniche;
- **AUSL** ha espresso parere igienico sanitario con prot. n. 14867 del 20/05/2026, in cui prende atto che le osservazioni precedentemente formulate sono state in gran parte recepite dal Comune, con conseguente aggiornamento documentale;
- **ENTE PER LA GESTIONE E LA BIODIVERSITÀ EMILIA OCCIDENTALE** ha espresso parere di conformità favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 6/2005, al Piano Urbanistico Generale del comune di Parma, adottato con delibera n.17 di Consiglio Comunale del 31.03.2025, in relazione al territorio del Parco Regionale Fluviale del Taro e la Valutazione di Incidenza del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Parma: il piano non comporta impatti ambientali significativi sui siti Natura 2000 interessati, a condizione che vengano rispettate specifiche prescrizioni e misure di mitigazione;
- **CONSORZIO DI BONIFICA P.SE** ha espresso un parere sostanzialmente favorevole per gli aspetti di competenza in sede di STO del 11/05/2026 e con nota nostra PEC prot. n. 14965 del 21/05/2026. Ha prescritto di perfezionare alcuni articoli (vd 9.2.2, 9.2.8, 9.2.9 e 9.2.10 – come da nota allega al verbale della STO del 11/05/2026) della Disciplina di riferimento mettendo meglio in evidenza la vigenza e cogenza del Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica P.se che vale anche per i canali appartenenti al reticolo secondario di competenza del Consorzio di Bonifica P.se;
- **AIPO** ha espresso un parere sostanzialmente favorevole per gli aspetti di competenza in sede di STO del 11/05/2026 dando atto che sono state adeguatamente riscontrati i rilievi esposti in precedenza da parte dell'Ente ed ha precisato che per le arginature, anche se poste all'esterno delle fasce A e B del PAI-Po, valgono i divieti previsti dall'art. 96 del Regio Decreto n. 523/1904;
- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA** ha preso parte ai lavori istruttori in diverse sedute delle STO, ed ha espresso un parere sostanzialmente favorevole per gli aspetti di competenza con nota nostra PEC prot. n. 6060 del 03/03/2026 a cui il comune ha dato riscontro nell'ambito delle ultime integrazioni trasmesse per la STO finale e il CUAV finale;
- **ATERSIR** ha espresso un parere sostanzialmente favorevole per gli aspetti di competenza – con PEC prot. n. 20682 del 07/07/2025 a cui è seguito un ulteriore parere trasmesso con PEC prot. n. 2195 del 27/01/2026 – nel rispetto di alcune prescrizioni;
- **AERONAUTICA MILITARE- COMANDO RETE POL** ha comunicato con nota di prot. n. 7401 del 16/03/2026 la non interferenza con le infrastrutture di propria competenza;

- **RFI** ha espresso il proprio contributo con prot.n. 19851 del 30/06/2025: contributo in riferimento al DPR n. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto" relativo alla sicurezza ferroviaria;
- **AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE** ha preso parte ai lavori istruttori nelle sedute del 09/09/2025, del 07/10/2025 e del 04/11/2025;
- **REGIONE EMILIA-ROMAGNA** ha espresso il proprio parere mediante le valutazioni sulle integrazioni pervenute da parte dei Servizi Regionali appartenenti al GDLI e riportati nel verbale della riunione del 11/05/2026 e/o in note allegate allo stesso verbale, ed in specifico:
  - Settore Area qualità dell'aria e agenti fisici, Prot. n. 481005 del 11/05/2026: indicazioni di aggiornamento documentale con riferimento alle matrici Qualità dell'aria- PAIR 2030 e Inquinamento luminoso;
  - Settore Programmazione, sviluppo territoriale e sostenibilità delle produzioni, Prot. n. 486760 del 12/05/2026: proposta di modifica documentale all'art. 8.1.4 "Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola e Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica" delle DN;
  - Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, Prot. n. 507453 del 18/05/2026: contributo su rischio idraulico, rischio sismico, geologia e risorse idriche;
  - Settore Trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile, Prot. n. 512192 del 19/05/2026: contributo relativamente a temi specifici della Strategia (nuova stazione AV e nuova fermata ferroviaria PR-BS);
- **PROVINCIA DI PARMA** ha espresso il parere motivato sulla Valsat positivo con prescrizioni di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Parma n. 82 del 15/06/2026, in qualità di Ente competente, ai sensi dell'art. 15, comma1, del D.Lgs.152/06, comprensivo del contributo istruttorio e pareri di ARPAE e AUSL di cui al comma 4 dell'art. 19 della L.R. 24/2017 nonché del parere di conformità e valutazione di incidenza rilasciato dall'Ente per la Gestione per i Parchi e la Biodiversità EO. La Provincia ha inoltre espresso parere favorevole con condizioni, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale del territorio reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, attraverso il Dirigente dell'Ufficio di Piano della Provincia prot. n. 17569/2026.

Il **parere motivato è favorevole** ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017 e condizionato al rispetto di:

1. specifiche prescrizioni;
2. necessità di integrazioni/correzioni e opportunità di miglioramento dell'efficacia del piano;
3. considerazioni generali;

come di seguito descritte, cui si deve provvedere prima dell'approvazione del piano.

#### 1. PRESCRIZIONI:

Sarà necessario un:

- generale riallineamento degli elaborati di piano;
- recepimento delle indicazioni fornite nella riunione del CUAV del 22/05/2026, con particolare riferimento a rischio idraulico, rischio idrogeologico e aggiornamento del QC geologico idrogeologico;
- perfezionamento e recepimento delle osservazioni in materia ambientale contenute nel parere motivato di ValSAT.

#### Gestione del rischio alluvioni (PGRA):

- verificare ed eventualmente aggiornare la Valsat alle nuove mappe PGRA;
- valutare l'introduzione di ulteriori misure progettuali per ridurre la vulnerabilità degli edifici;
- garantire il principio di invarianza idraulica;
- predisporre una tavola transitoria che rappresenti gli strumenti di pianificazione di bacino in corso di aggiornamento.

#### Riduzione del rischio sismico

Si precisa che:

- futuri aggiornamenti degli studi sismici potranno essere effettuati nelle successive fasi attuative;

- il futuro Regolamento Edilizio dovrà contenere disposizioni normative più puntuali per la riduzione del rischio sismico, basate sugli esiti degli studi MS e CLE.

#### Aggiornamento del quadro conoscitivo geologico e idrogeologico

Il Comune dovrà garantire il futuro aggiornamento di tali elaborati alla luce del futuro PTAV; del Piano regionale di tutela delle acque; delle progettualità legate ai Contratti di Fiume.

#### Indirizzi e disposizioni normative

È necessario riformulare il testo disciplinare in accordo con quanto indicato: All'art. 5.2.5 si propone di ricondurre alla definizione di "lotto libero" le aree interne al TU (si vedano le DTU) di estensione maggiore di 500 mq alla data di assunzione del Piano. In queste aree la disciplina potrà considerare ammissibili interventi di trasformazione edilizia coerentemente alla densità massima derivante dal quadro conoscitivo e conformemente ai contenuti di cui all'art. 9, comma 1, lett. b) secondo periodo.

#### Densità edilizia

Si invita il Comune a valorizzare maggiormente il documento relativo ai coefficienti di sviluppo insediativo dei lotti liberi (con l'impostazione basata su criteri diagnostici e strategici), facendolo rientrare come parte integrante del Quadro Conoscitivo Diagnostico e della Strategia e a chiarire di conseguenza i riferimenti normativi collegati.

#### Tutela del territorio rurale

Si suggerisce una migliore articolazione normativa per rafforzare la tutela del territorio rurale, con particolare riferimento agli artt. 8.2.2 e 8.2.3 con riferimento alle limitazioni per il cambio d'uso verso gli usi non compatibili con la funzione agricola e nel rispetto dei limiti a nuove edificazioni di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 36 L.R. n. 24/2017.

#### Modello dati

Si evidenzia la necessità di predisporre l'elaborazione del PUG anche nel formato vettoriale secondo le specifiche tecniche stabilite con atto di coordinamento tecnico approvato con DGR n. 731/2020 che ha definito il modello dati regionale di interscambio del Piano Urbanistico Regionale.

Sarà necessario che il Comune proceda al recepimento dei pareri formulati dagli Enti nel corso dell'istruttoria con particolare riferimento ai pareri di sostenibilità ambientale di Arpa, al parere igienico sanitario di Ausl, al parere di conformità e Valutazione di Incidenza dell'Ente per la gestione della Biodiversità, Consorzio di Bonifica P.se nonché dei pareri formulati dal gruppo interdisciplinare della Regione.

## 2. NECESSITÀ DI INTEGRAZIONI/CORREZIONI E OPPORTUNITÀ DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICACIA DEL PIANO

#### Perimetro del Territorio Urbanizzato

Si invita il Comune a valutare di procedere opportunamente ad un'ulteriore verifica al fine di individuare quelle parti specifiche del territorio comunale che possono costituire elementi di forza per l'attuazione del Piano e della Strategia, esplicitando meglio quei concreti criteri di priorità attuativa già segnalati come carenti nel corso dei lavori istruttori.

## 3. CONSIDERAZIONI GENERALI, ALLINEAMENTO AL VERBALE DI CUAV – 22.05.2026 E DELL'ULTIMO VERBALE DI STO – 11/05/2026

- con riferimento agli edifici individuati come " Rustici agricoli recenti e/o con originaria funzione produttiva non agricola" di cui all'art. 8.2.3 che si distinguono dagli edifici 'incongrui' e che al momento risultano individuati nelle Tavole della Disciplina, si chiede che venga esplicitato che l'eventuale aggiornamento degli stessi costituisce variante al PUG;
- in materia di ERS, si chiede di valutare, nelle successive fasi di monitoraggio dell'attuazione del Piano, se tali condizioni e modalità rispondono qualitativamente e quantitativamente al soddisfacimento dei fabbisogni individuati in materia di politiche abitative.

Il parere ricorda inoltre che:

- il Piano e le previsioni devono raccordarsi ai Piani vigenti (Piano regionale di Tutela delle Acque 2005 in corso di aggiornamento ma ancora vigente e Piano di Gestione delle Acque). In proposito, si ricorda

che il QC dovrà essere coerente con i contenuti conoscitivi di aggiornamento proposti dalla Regione con DGR n. 2293/2021;

- il Comune è invitato a dare adeguato rilievo allo strumento del Contratto di Fiume, anche in considerazione delle attività recentemente avviate dalla Provincia di Parma sul tema;
- il Comune è invitato a procedere in tema di Agglomerati, ad aggiornare i riferimenti normativi di riferimento (DGR n. 686/2024 e n. 2203/2025);
- è opportuno in questa fase finale di redazione effettuare un'ultima revisione dei contenuti inerenti alla qualità delle acque superficiali e sotterranee affinché il PUG dia il massimo valore al tema e si impreziosisca nella sua completezza e aggiornamento complessivi.

## 5. DICHIARAZIONE DI SINTESI: ADEGUAMENTO DEL PUG A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO DI VALSAT

In funzione degli aspetti segnalati dal Parere Motivato della Provincia di Parma, a cui compete tale espressione in qualità di Autorità competente in materia ambientale, sono stati dettagliati e approfonditi i seguenti punti all'interno degli elaborati della Valsat e/o degli elaborati di PUG.

| Indicazione del parere motivato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Riscontro UdP Comune di Parma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. PRESCRIZIONI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Sarà necessario un:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- generale riallineamento degli elaborati di piano;</li> <li>- recepimento delle indicazioni fornite nella riunione del CUAV del 22/05/2026, con particolare riferimento a rischio idraulico, rischio idrogeologico e aggiornamento del QC geologico idrogeologico;</li> <li>- perfezionamento ed al recepimento delle osservazioni in materia ambientale contenute nel parere motivato di Valsat.</li> </ul> <p>Esigenza richiamata anche in calce al parere.</p>                                                   | <p>Si rimanda per il riscontro di quanto proposto all' APPENDICE A al presente documento sul recepimento puntuale e dettagliato dei pareri finali pervenuti in CUAV il 22/05/2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><u>Gestione del rischio alluvioni (PGRA):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. verificare ed eventualmente aggiornare la Valsat alle nuove mappe PGRA;</li> <li>b. valutare l'introduzione di ulteriori misure progettuali per ridurre la vulnerabilità degli edifici;</li> <li>c. garantire il principio di invarianza idraulica;</li> <li>d. predisporre una tavola transitoria che rappresenti gli strumenti di pianificazione di bacino in corso di aggiornamento.</li> </ul>                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sono state aggiornate le immagini del Documento di Valsat e le Tavole VST 6.6 della Valsat in merito alle mappe del PGRA, in totale coerenza con la Tavola transitoria richiesta (di cui a seguire) e con la Tavola dei vincoli;</li> <li>b. si rinvia all' Allegato B4 al Regolamento Edilizio "Disposizioni per la riduzione del rischio sismico";</li> <li>c. si richiamano il requisito prestazionale RP02_A.A di cui al Documento VST 6.0.1 "Requisiti prestazionali" e l'Allegato B3 al Regolamento Edilizio, denominato "Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI)" che garantiscono il rispetto del principio di invarianza idraulica;</li> <li>d. si predispone una tavola transitoria denominata TV_1C all'interno della Tavola dei Vincoli.</li> </ul> |
| <p><u>Riduzione del rischio sismico</u></p> <p>Si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. futuri aggiornamenti degli studi sismici potranno essere effettuati nelle successive fasi attuative;</li> <li>b. il futuro Regolamento Edilizio dovrà contenere disposizioni normative più puntuali per la riduzione del rischio sismico, basate sugli esiti degli studi MS e CLE.</li> </ul>                                                                                                                                                                             | <p>Si rinvia all' Allegato B4 al Regolamento Edilizio "Disposizioni per la riduzione del rischio sismico".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><u>Aggiornamento del quadro conoscitivo geologico e idrogeologico</u></p> <p>Il Comune dovrà garantire il futuro aggiornamento di tali elaborati alla luce del futuro PTAV; del Piano regionale di tutela delle acque; delle progettualità legate ai Contratti di Fiume.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Si prende atto e si accoglie favorevolmente gli indirizzi di miglioramento e aggiornamento proposti da Provincia e Regione.</p> <p>Il Documento di Valsat inoltre integra la propria coerenza esterna con la rispondenza agli obiettivi dei Contratti di fiume del Parma -Baganza e della Valle dell'Enza.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><u>Indirizzi e disposizioni normative</u></p> <p>È necessario riformulare il testo disciplinare in accordo con quanto indicato: All'art. 5.2.5 si propone di ricondurre alla definizione di "lotto libero" le aree interne al TU (si vedano le DTU) di estensione maggiore di 500 mq alla data di assunzione del Piano. In queste aree la disciplina potrà considerare ammissibili interventi di trasformazione edilizia coerentemente alla densità massima derivante dal quadro conoscitivo e conformemente ai contenuti di cui all'art. 9, comma 1, lett. b) secondo periodo.</p> | <p>Si accoglie il rilievo e si riformula la disciplina dell'art 5.2.5 in coerenza con quanto proposto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>Densità edilizia</u></p> <p>Si invita il Comune a valorizzare maggiormente il documento relativo ai coefficienti di sviluppo insediativo dei lotti liberi (con l'impostazione basata su criteri diagnostici e strategici), facendolo rientrare come parte integrante del Quadro Conoscitivo Diagnostico e della Strategia e a chiarire di conseguenza i riferimenti normativi collegati.</p>                                      | <p>Si riconosce come la trattazione dei c.d. "lotti liberi" trovi la propria origine nel Quadro Conoscitivo Diagnostico, si prende atto e si accolgono favorevolmente gli indirizzi di miglioramento proposti da Provincia e Regione, anche attraverso una più compiuta legittimazione del tema all'interno della Strategia e della Valsat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><u>Tutela del territorio rurale</u></p> <p>Si suggerisce una migliore articolazione normativa per rafforzare la tutela del territorio rurale, con particolare riferimento agli artt. 8.2.2 e 8.2.3 con riferimento alle limitazioni per il cambio d'uso verso gli usi non compatibili con la funzione agricola e nel rispetto dei limiti a nuove edificazioni di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 36 L.R. n. 24/2017.</p>                | <p>Si integra art. 8.2.3 specificando al comma 6 gli interventi ammessi per le "Opere incongrue" grazie al richiamo puntuale all'art. 8.2.2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><u>Modello dati</u></p> <p>Si evidenzia la necessità di predisporre l'elaborazione del PUG anche nel formato vettoriale secondo le specifiche tecniche stabilite con atto di coordinamento tecnico approvato con DGR 731/2020 che ha definito il modello dati regionale di interscambio del Piano Urbanistico Regionale.</p>                                                                                                         | <p>Si prende atto e si sta procedendo come indicato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>2. NECESSITÀ DI INTEGRAZIONI/CORREZIONI E OPPORTUNITÀ DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICACIA DEL PIANO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><u>Perimetro del Territorio Urbanizzato</u></p> <p>Si invita il Comune a valutare di procedere opportunamente ad un'ulteriore verifica al fine di individuare quelle parti specifiche del territorio comunale che possono costituire elementi di forza per l'attuazione del Piano e della Strategia, esplicitando meglio quei concreti criteri di priorità attuativa già segnalati come carenti nel corso dei lavori istruttori.</p> | <p>Si prende atto e si accolgono favorevolmente gli indirizzi di miglioramento proposti da Provincia e Regione in merito alla valutazione delle aree di margine rispetto al perimetro del territorio urbanizzato che possano assumere un ruolo strategico significativo, con particolare riferimento al sistema produttivo, rafforzando conseguentemente le azioni previste dalla Strategia in tale direzione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>3. CONSIDERAZIONI GENERALI, ALLINEAMENTO AL VERBALE DI CUAV – 22.05.2026 E DELL'ULTIMO VERBALE DI STO – 11/05/2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Con riferimento agli edifici individuati come "Rustici agricoli recenti e/o con originaria funzione produttiva non agricola" di cui all'art. 8.2.3 che si distinguono dagli edifici "incongrui" e che al momento risultano individuati nelle Tavole della Disciplina, si chiede che venga esplicitato che l'eventuale aggiornamento degli stessi costituisce variante al PUG;</p>                                                    | <p>Si integra l'art. 8.2.3 inserendo al comma 1 la seguente specifica: <i>"l'eventuale modifica di tale individuazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 1.2.2 delle presenti DN."</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>In materia di ERS, si chiede di valutare, nelle successive fasi di monitoraggio dell'attuazione del Piano, se tali condizioni e modalità rispondono qualitativamente e quantitativamente al soddisfacimento dei fabbisogni individuati in materia di politiche abitative</p>                                                                                                                                                         | <p>L' A.C. valuterà se e con quali modalità implementare il sistema di monitoraggio del soddisfacimento dei fabbisogni individuati in materia di politiche abitative, nel quadro del futuro assetto del sistema di monitoraggio del PUG; a tale riguardo si precisa che il Piano di monitoraggio del PUG, inserito nel Documento di Valsat, prevede già che siano monitorati i seguenti due indicatori, che contribuiscono a quanto richiesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % di incremento di SL di ERS rispetto al valore definito dal PUG (DN, Schede Normative PCC, Schede UT);</li> <li>- % di ERS in locazione a canone calmierato sul totale di ERS.</li> </ul> |

Nell'APPENDICE A al presente documento vengono riportate le due tabelle che rispondono puntualmente ai recepimenti relativi a:

➤ **Verbale di STO\_14 del 11/05/2026:**

- Documento predisposto Area Qualità dell'Aria e agenti fisici RER (Allegato 1 al verbale)
- Nota del Consorzio di Bonifica P.se (Allegato 2 al verbale)

➤ **Verbale di 3° CUAV del 22/05/2026:**

- Allegato 1: Parere ARPAE
  - Allegato 2: Parere AUSL
  - Allegato 3: RER Parere D.G. Agricoltura, Caccia e Pesca
  - Allegato 4: RER contributo Settore Difesa del Territorio
  - Allegato 5: RER parere Settore Trasporti, Infrastrutture e mobilità sostenibile
  - Allegato 6: Parere Parchi del Ducato
- 

## **APPENDICE**

### **A. Tabelle di riscontro STO 14 e CUAV 3**

# 14^ STO del 11/05/2026 VERBALE \_ISTRUTTORIA TECNICA

- Documenti allegati al verbale di STO\_14 del 11/05/2026:
- **Documento predisposto Area Qualità dell'Aria e agenti fisici RER** (Allegato 1 al verbale)
  - **Nota del Consorzio di Bonifica P.se** (Allegato 2 al verbale)

| STO_14 VERBALE STO del 11/05/2026 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                              | ELABORATO            | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DN</b>                         | DN art. 8.2.3        | RER - con riferimento agli edifici individuati come "Rustici agricoli recenti e/o con originaria funzione produttiva non agricola" e di cui all'art. 8.2.3 che si distinguono dagli edifici 'incongrui' e che al momento risultano individuati nelle Tavole della Disciplina, si chiede che venga esplicitato che l'eventuale aggiornamento degli stessi costituisce variante al PUG.                   | Si integra l'art. 8.2.3 inserendo al comma 1 la seguente specifica: <i>"l'eventuale modifica di tale individuazione è soggetta alle disposizioni di cui all'art. 1.2.2 delle presenti DN."</i>                                                                                                                                                                             |
| <b>RE</b>                         | Regolamento Edilizio | RER - È pertanto necessario che nel RE siano fornite indicazioni normative per la riduzione del rischio sismico effettivamente basate sugli esiti e gli elaborati degli studi MS e CLE, come previsto dal cap. 5 degli indirizzi regionali per la MS (Allegato A alla DGR 564/2021).                                                                                                                    | Si conferma la presenza dell' allegato B4 dedicato al Regolamento Edilizio (RE) "Disposizioni per la riduzione del rischio sismico", necessario per la definizione degli aspetti sismici indicati. Si è ritenuto, infatti, che la presenza di uno specifico allegato del Regolamento Edilizio desse un maggiore valore normativo agli elementi di analisi presenti nel QC. |
| <b>VI QC</b>                      |                      | <b>RER- Tutela Acqua, Aria e Agenti fisici</b><br>ricorda che il Piano e le previsioni devono raccordarsi ai Piani vigenti (Piano regionale di Tutela delle Acque 2005 in corso di aggiornamento ma ancora vigente e Piano di Gestione delle Acque). In proposito, si ricorda che il QC dovrà essere coerente con i contenuti conoscitivi di aggiornamento proposti dalla Regione con DGR n. 2293/2021. | Le tavole dei vincoli sono aggiornate con la variante PTA del PTCP del 2008. Gli stessi tematismi sono stati adeguati nel QC della Valsat.                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>QC VST</b>                     |                      | <b>RER- Tutela Acqua, Aria e Agenti fisici</b><br>invita il Comune a dare adeguato rilievo allo strumento del Contratto di Fiume, anche in considerazione delle attività recentemente avviare dalla Provincia di Parma sul tema.                                                                                                                                                                        | Si accoglie l'osservazione inserendo in Valsat un adeguato richiamo al redigendo Contratto di Fiume Parma-Baganza e al Contratto di Fiume Enza .                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI VST</b>                     | Valsat               | <b>RER- Tutela Acqua, Aria e Agenti fisici</b><br>in tema di Agglomerati, procedere ad aggiornare i riferimenti normativi di riferimento (DGR 686/2024 e 2203/2025). Infatti, ancorchè gli stessi non abbiano interessato direttamente il territorio del Comune di Parma, si ritiene opportuno citare, per maggiore completezza, i riferimenti delle delibere regionali più aggiornati disponibili.     | Si accoglie l'osservazione aggiornando il Documento di Valsat ove necessario, e conservando il dato precedente in funzione delle diagnosi operate.<br>La scheda dei vincoli è stata a sua volta aggiornata inserendo i riferimenti normativi indicati.                                                                                                                     |
|                                   | Scheda vincoli       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VST</b>                        | Monitoraggio         | <b>RER Politiche abitative</b><br>la disciplina di PUG rimanda ad Atti e Norme da perfezionare in seguito, in particolare le regole per l'implementazione del Fondo, atte                                                                                                                                                                                                                               | L' A.C. valuterà se e con quali modalità implementare il sistema di monitoraggio del soddisfacimento dei fabbisogni individuati in materia di politiche abitative, nel quadro del futuro assetto del sistema di monitoraggio del PUG; a tale                                                                                                                               |

## APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUA V 3

|           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                   | a dare concreta attuazione alle norme. Si chiede di valutare, nelle successive fasi di monitoraggio dell'attuazione del Piano, se tali condizioni e modalità rispondono qualitativamente e quantitativamente al soddisfacimento dei fabbisogni individuati in materia di politiche abitative                                                                                                                                                                                                                                       | riguardo si precisa che il Piano di monitoraggio del PUG, inserito nel Documento di Valsat, prevede già che siano monitorati i seguenti due indicatori, che contribuiscono a quanto richiesto:<br>- % di incremento di SL di ERS rispetto al valore definito dal PUG (DN, Schede Normative PCC, Schede UT);<br>- % di ERS in locazione a canone calmierato sul totale di ERS.                               |
| <b>ST</b> | ST – SC - Atlante | <b>RER Settore Trasporti</b><br>Con riferimento alla proposta di una fermata a Paradigna ,che il PUG debba allinearsi con le previsioni del PUMS il quale prevede anche una seconda fermata (in loc. Valera, sulla PR- La Spezia).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si accoglie l'osservazione e si integrano le tavole ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3 della strategia, lo Scenario 1 e i relativi stralci nell'Atlante.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ST</b> |                   | <b>RER Settore Trasporti</b><br>Con riferimento al tema di inserire Parma nel panorama dell'Alta Velocità, si ritiene che la Strategia del PUG andrebbe maggiormente articolata in ottica di valutazione comparativa, piuttosto che alternativa (rif. p.ti 71 e 72 del documento di controdeduzioni – Allegato B-Tabelle di riscontro). Questo perché il Piano dovrebbe ricercare gli elementi per individuare lo scenario migliore per la valorizzazione dei territori, anche con riferimento ai luoghi/infrastrutture esistenti. | Come evidenziato ai punti 71 e 72 della STO n. 2 la valutazione delle diverse opzioni (nuova fermata AV vs miglioramento del collegamento con Reggio Emilia) verrà effettuata nell'ambito di successive verifiche di fattibilità in una logica comparativa, finalizzata a individuare la soluzione più efficace in termini di accessibilità, sostenibilità e valorizzazione delle infrastrutture esistenti. |
| <b>VI</b> |                   | <b>RER Settore Difesa del Suolo</b><br>Segnala l'assenza di una Tavola transitoria riportante le perimetrazioni per le quali vige, ad oggi, il regime di salvaguardia: ci si riferisce in particolare agli effetti dell'adozione della c.d. Variante PAI del Fiume Enza e delle Mappe di pericolosità III Ciclo del PGRA.                                                                                                                                                                                                          | Viene predisposta una tavola transitoria denominata TV_1C all'interno della Tavola dei Vincoli .                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI</b> |                   | <b>AIPO</b> Ricorda che per le arginature valgono i divieti previsti dall'art. 96 del Regio Decreto n. 523/1904. Infine, comunica che l'Ente riscontrerà a breve alla richiesta del Comune relativamente alle perimetrazioni delle Casse di espansioni sul T.Parma e T.Baganza.                                                                                                                                                                                                                                                    | E' stato aggiornato il perimetro della Cassa del T. Parma mentre la Cassa del T. Baganza è stata confermata in quanto tiene conto delle reali particelle espropriate. A ricaduta vengono modificate la tavola della Strategia ST.SAS.4.2.3, lo scenario 7 e QC.VS.2.1.1 Sistema delle acque.                                                                                                                |
| <b>VI</b> | VI e RE           | <b>Ente Parco</b><br>chiede conferma se il Comune- in qualità di autorità competente in materia forestale- stia procedendo con lo sviluppo di una specifica regolamentazione sulla gestione del sistema forestale, distinguendolo preferibilmente dal Regolamento del Verde c.d. 'urbano'                                                                                                                                                                                                                                          | Il PUG rimanda tali distinzioni al Regolamento del Verde pubblico e privato, il quale fa riferimento alle definizioni del Regolamento forestale.                                                                                                                                                                                                                                                            |

| <b>STO_14.1 RER Allegato 1 alla STO 11/05/2026 – Qualità dell’Aria e Agenti Fisici</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                                                                   | ELABORATO | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VST</b>                                                                             |           | <b>Qualità dell’aria:</b><br>Chiede di aggiornare la mappa della zonizzazione per la qualità dell'aria nella Valsat al par 6.6: Verifica di rispondenza al PAIR2030 - Piano aria integrato regionale.                                                                                                                                                                                                                                                       | Si accoglie l’osservazione aggiornando la mappa della zonizzazione per la qualità dell'aria nella Valsat al paragrafo 6.6: “Verifica di rispondenza al PAIR2030”.                                                                                                                                                             |
| <b>VI</b>                                                                              |           | <b>Inquinamento luminoso:</b><br>seppur presente come tematismo nella Scheda dei Vincoli (TV3) non sono evidenti (o almeno non in modo chiaro) nelle relative Tavole. Si evidenzia inoltre, che tale tutela è assegnata dalla norma (DGR1732/2015 anche alle Aree Naturali protette, ai Siti della Rete Natura 2000 ed ai Corridoi ecologici. Pertanto, si chiede di evidenziare tale ulteriore tutela nelle eventuali schede dei vincoli e relative carte. | E’ stato reso più evidente il perimetro graficamente ed è stato espressamente indicato in legenda che tale vincolo riguarda tutto il territorio comunale. La scheda dei vincoli sottolinea la vigenza del vincolo in corrispondenza delle aree naturali protette, dei siti Rete Natura, delle Aree di collegamento ecologico. |

| <b>STO_14.2 Allegato 2 alla STO 11/05/2026 – Nota Consorzio Bonifica Parmense</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                                                              | ELABORATO      | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.2  | Al punto 6 si chiede di aggiungere: <i>“unitamente al regolamento di pulizia idraulica del Consorzio della Bonifica Parmense per i canali in gestione ad esso”</i>                                                                                                                                                                                                                       | Si accoglie il suggerimento integrando il citato punto 6 nel seguente modo: <i>“nonché, per i canali gestiti dal Consorzio della Bonifica Parmense, quelle previste dal relativo Regolamento di Polizia Idraulica.”</i>                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.8  | Al punto 2 si chiede di inserire dopo artt.55 e 63 <i>“le disposizioni del regolamento di pulizia idrica del Consorzio di Bonifica Parmense”</i> e le disposizioni di cui al DGR n. 1300/2016                                                                                                                                                                                            | Si accoglie il suggerimento integrando il citato punto 2 nel seguente modo: <i>“le disposizioni di cui alla DGR n. 1300/2016 e le disposizioni del Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio della Bonifica Parmense”</i>                                                                                                                                                                         |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.9  | Al punto 1 e 2 si suggerisce di integrare alla rete idrografica principale con la secondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Si accoglie il suggerimento integrando entrambi i commi secondo le indicazioni fornite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.9  | Al punto 4 si chiede di aggiungere <i>“Per queste ultime, unitamente al sedime del reticolo secondario in gestione al Consorzio della Bonifica Parmense, deve essere garantita la possibilità per l’Ente gestore di effettuare la necessaria manutenzione, con il vincolo di dover rispettare i vincoli del Regolamento di pulizia idraulica del Consorzio della Bonifica Parmense.”</i> | Si accoglie il suggerimento nel seguente modo: <i>“Per tali opere, nonché per il sedime del reticolo secondario in gestione al Consorzio della Bonifica Parmense, deve essere garantita all’ente gestore la possibilità di eseguire le necessarie attività di manutenzione, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio della Bonifica Parmense.”</i> |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.9  | Al punto 6 si chiede integrare dopo ... Regolamento dei Gestione del Rischio Idraulico <i>e al Regolamento di pulizia idraulica del Consorzio di Bonifica Parmense ...</i>                                                                                                                                                                                                               | Si accoglie il suggerimento aggiungendo il riferimento al regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.10 | I punti 1 e 2 completarli aggiungendo <i>“ e del Regolamento di pulizia idraulica del Consorzio di Bonifica Parmense”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                | Si accoglie il suggerimento integrando il solo punto 1. La modifica suggerita al punto 2 è già compresa nel punto 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DN</b>                                                                         | DN art. 9.2.10 | Al punto 3 si chiede di aggiungere: <i>“Occorre inoltre rispettare le distanze imposte dal Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio di Bonifica Parmense ce, per i canali in gestione, prevede delle distanze talvolta maggiori.”</i>                                                                                                                                              | Si accoglie il suggerimento integrando il citato punto 3 nel seguente modo: <i>“Distanze maggiori possono essere previste dal Regolamento di Polizia Idraulica del Consorzio della Bonifica Parmense.”</i>                                                                                                                                                                                             |

3° CUAV del 22/05/2026 VERBALE \_

➤ Contributi allegati al verbale di 3° CUAV del 22/05/2026:

- **Allegato 1: Parere ARPAE**
- **Allegato 2: Parere AUSL**
- **Allegato 3: RER Parere D.G. Agricoltura, Caccia e Pesca**

**Allegato 4: RER contributo Settore Difesa del Territorio**

**Allegato 5: RER parere Settore Trasporti, Infrastrutture e mobilità sostenibile**

**Allegato 6: Parere Parchi del Ducato**

| CUAV_3 Verbale CUAV del 22/05/2026 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                               | ELABORATO | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | RISCONTRO UdP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VST<br/>VI<br/>RE</b>           |           | <b>Provincia: Gestione rischio alluvioni</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) verificare ed eventualmente aggiornare la VALSAT alle nuove mappe PGRA;</li> <li>b) valutare l'introduzione di ulteriori misure progettuali per ridurre la vulnerabilità degli edifici;</li> <li>c) garantire il principio di invarianza idraulica;</li> <li>d) predisporre una tavola transitoria che rappresenti gli strumenti di pianificazione di bacino in corso di aggiornamento.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) e d) Si accoglie l'osservazione aggiornando le immagini del Documento di Valsat con le mappe citate, in totale coerenza con la Tavola transitoria richiesta, con la Tavola dei vincoli e con le Tavole VST6.6 della Valsat;</li> <li>b) Vedi riscontro all'allegato 4 – <i>RER Contributo Settore difesa del territorio</i> di seguito riportato;</li> <li>c) Il requisito prestazionale RP02_A.A di cui al Documento VST 6.0.1 "Requisiti prestazionali" e l'Allegato B3 al Regolamento Edilizio, denominato "Regolamento di gestione del rischio idraulico (RRI)" garantiscono il rispetto del principio di invarianza idraulica.</li> </ul> |
| <b>QC<br/>RE</b>                   |           | <b>Provincia: Riduzione rischio sismico</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• futuri aggiornamenti degli studi sismici potranno essere effettuati nelle successive fasi attuative;</li> <li>• il futuro Regolamento Edilizio dovrà contenere disposizioni normative più puntuali per la riduzione del rischio sismico, basate sugli esiti degli studi MS e CLE.</li> </ul>                                                                                                         | Vedi allegato 4 – <i>RER Contributo Settore difesa del territorio</i> di seguito riportato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>QC</b>                          |           | <b>Provincia e RER: Aggiornamento del QC geologico e idrogeologico</b><br>Garantire il futuro aggiornamento di tali elaborati alla luce: <ul style="list-style-type: none"> <li>• del futuro PTAV;</li> <li>• del Piano regionale di tutela delle acque;</li> <li>• delle progettualità legate ai Contratti di Fiume.</li> </ul>                                                                                                                                                          | Si prende atto e si accolgono favorevolmente gli indirizzi di miglioramento e aggiornamento proposti da Provincia e Regione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>QC<br/>DN<br/>D4</b>            |           | <b>Provincia e RER: elaborato D4 Densità edilizia</b><br>Si invita il Comune a valorizzare maggiormente tale elaborato come parte integrante del Quadro Conoscitivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Il Comune di Parma, riconoscendo come la trattazione dei c.d. "lotti liberi" trovi la propria origine nel Quadro Conoscitivo Diagnostico, prende atto e accoglie favorevolmente gli indirizzi di miglioramento proposti da Provincia e Regione, anche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUAV 3

|           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                     | Diagnostico, della St e a chiarire di conseguenza i riferimenti normativi collegati.                                                                                                                                                                                                                                                                             | attraverso una più compiuta legittimazione del tema all'interno della Strategia e della Valsat. Vengono pertanto inseriti gli elaborati QC.VS.2.2.8 e VST.6.26.<br>Si aggiornano DN nei richiami normativi all'elaborato D4, che viene eliminato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DN</b> | Artt. 8.2.2 e 8.2.3 | <b>Provincia:</b><br>Viene analizzata la disciplina relativa ai fabbricati rurali non più funzionali, con particolare attenzione ai cambi d'uso e agli interventi di desigillazione. Si suggerisce una migliore articolazione normativa per rafforzare la tutela del territorio rurale, con particolare riferimento agli artt. 8.2.2 e 8.2.3.                    | Si integra art. 8.2.3 specificando al comma 6 gli interventi ammessi per le "Opere incongrue" grazie al richiamo puntuale all'art. 8.2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TU</b> |                     | <b>Provincia e RER</b><br>si ritiene opportuno valutare l'opportunità di rilettura del perimetro del TU anche alla luce del ruolo dei cosiddetti "Bordi urbani" che possono costituire elementi di forza per la ricucitura del territorio urbanizzato e l'attuazione del Piano e della Strategia, riuscendo anche a individuare dei concreti criteri di priorità | Il Comune di Parma prende atto e accoglie favorevolmente gli indirizzi di miglioramento proposti da Provincia e Regione in merito alla valutazione delle aree di margine rispetto al perimetro del territorio urbanizzato che possano assumere un ruolo strategico significativo, con particolare riferimento al sistema produttivo, rafforzando conseguentemente le azioni previste dalla Strategia in tale direzione.<br>Si implementano pertanto le schede dell'Atlante ST.4.5.1 "Bosco Orbitale" e "Cinture verdi" e ST 4.3.8 Lubiana oltre all'art. 2.1.10 delle DN del PUG. |

| <b>CUAV_3 Allegato 1 al CUA V – ARPAE</b> |                      |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD.</b>                               | <b>ELABORATO</b>     | <b>RILIEVO Ente</b>                                                                                                                                                                                               | <b>RISCONTRO UdP Comune PR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>QC</b>                                 | VISION               | necessità di maggiore chiarezza in alcuni obiettivi del documento della Vision                                                                                                                                    | Si ribadisce che il documento di Vision ha una struttura complessa ma che individua chiaramente gli obiettivi perseguiti all'interno degli elaborati più operativi e attuativi del PUG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>AT</b>                                 | Atlante              | criticità nell'uso di terminologie considerate poco chiare ("Green Port", "Parco delle Biodiversità", "Bosco Orbitale");                                                                                          | Si ritiene che la terminologia utilizzata sia coerente con il carattere strategico e visionario del PUG e non risulti fuorviante, in quanto contribuisce a restituire in modo sintetico, evocativo ed efficace i concetti progettuali sottesi. In particolare per il Green Port si veda la Strategia 4.5.9, per il Parco della Biodiversità la Strategia 4.4.A.11, per il Bosco Orbitale la Strategia 4.5.1. Non si ritiene pertanto necessario modificare la terminologia utilizzata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VST</b>                                |                      | suggerimento per utilizzo di metodologie riconosciute ai fini delle valutazioni dei bilanci emissivi nel quadro delle valutazioni delle compensazioni (Rebus, Vivam e finti di dati quali Qualiviva e Ibimet-CNR) | Si accoglie la proposta integrando l'Allegato 2 del Documento di Valsat che titola "Schede Unità territoriali" al capitolo 2 (box 'condizioni specifiche per aree e progetti strategici') richiamando le metodologie citate in sede applicativa per la valutazione dei livelli emissivi e ricordando che soluzioni metodologiche diverse potranno essere proposte previa condivisione con gli enti competenti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VST</b>                                |                      | suggerimento di utilizzo di indicatori ecologici e vegetazionali (NDVI, NDM, RIE, BAF, metodologia STRAIN);                                                                                                       | Si accoglie la proposta con le seguenti due specifiche:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- per quanto attiene al BAF (indice di qualità ecologica "Biotopo Area Factor" - indice urbanistico per garantire standard minimi ecologici da applicare ad interventi di trasformazione o rigenerazione urbana che esprime il rapporto tra la superficie ecologicamente efficace ovvero le aree di un sito che hanno un effetto positivo sull'ecosistema e la superficie totale coperta dall'intervento) richiamato da Arpa, si precisa che l'uso del 'rapporto di compromissibilità' imposto in tutto il PUG, in sede di Documento di Valsat, ne costituisce la sostanziale applicazione da parte del Piano su tutto il territorio comunale (vedi schede UT), pur non avendo identica denominazione;</li> <li>- per quanto attiene alle metodologie di valutazione, si perfeziona l'Allegato 2 del Documento di Valsat che titola Schede Unità territoriali al capitolo 2 (box 'condizioni specifiche per aree e progetti strategici').</li> </ul> |
| <b>SC</b>                                 | Relazione Scenario 7 | suggerimento di definire meglio alcuni scenari progettuali, come "Natura Espansiva";                                                                                                                              | Si evidenzia che lo Scenario 7 "Natura Espansiva" assume carattere strategico e non prescrittivo; le modalità di intervento saranno definite nelle successive fasi attuative in funzione delle specificità dei singoli ambiti. Il concetto di "natura espansiva" deve inoltre intendersi riferito all'intero Territorio Urbanizzato, mentre le direttrici individuate negli elaborati rappresentano assi prioritari e non esclusivi di intervento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ST<br/>AT<br/>VST</b>                  |                      | rafforzamento delle strategie sulla tutela delle risorse idriche e dei corsi d'acqua;                                                                                                                             | In risposta alla necessità che i progetti e gli interventi <u>concorrano significativamente ad un aumento qualitativo complessivo delle risorse naturali</u> , si richiamano le azioni strategiche messe in campo attraverso la strategia territoriale '7 Natura espansiva', e nello specifico: '3.7.4- Sviluppare e costruire la "green infrastructure" a livello urbano e territoriale', e '3.7.5- Migliorare la qualità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

# APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUA V 3

|                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>delle acque di falda e quelle superficiali'; nonché le azioni puntuali '4.7.10- Parco "Verde-Blu": il Torrente Parma, come corridoio ecologico e di biodiversità e 4.7.4- Sviluppo del Parco Territoriale Naviglio (da Colorno a Parma)'.</p> <p>Si richiama altresì in sede di Valsat (allegato 1 Requisiti prestazionali) il RP09_A.B <i>salvaguardia delle superfici a verde</i> che attiene ai temi in oggetto e la cui applicazione prescinde da specifiche progettualità estendendosi all'intero territorio comunale.</p> <p>Si evince quindi, in base a quanto sopra richiamato, che viene in tal modo garantita la rispondenza agli obiettivi dei Contratti di fiume in essere o in fase di attivazione relativi ai corsi d'acqua maggiori (Parma, Baganza e Enza).</p>                                                                                    |
|                   |                       | Si evidenzia che è facoltà dell'Amministrazione comunale produrre un bilancio e predisporre una mappa delle potenziali aree da destinare ad interventi di desealing                                                                                                                                                                                                                                                | Si prende atto del suggerimento evidenziando che la redazione di un bilancio del suolo e di una mappatura delle aree potenzialmente interessate da interventi di desealing rientra tra le facoltà dell'Amministrazione e potrà essere valutata nell'ambito delle attività di attuazione del PUG, quali strumenti di supporto alle politiche di riduzione e compensazione del consumo di suolo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VST<br/>RE</b> | Piano di Monitoraggio | <ul style="list-style-type: none"> <li>definizione di target ambientali chiari e verificabili per PM ;</li> <li>migliorare il sistema di rendicontazione del desealing;</li> <li>inserire indicatore a mq rete verde-blu, superfici boscate e ripristino naturale;</li> <li>obiettivi di neutralità climatica coerenti con il Climate City Contract e con la normativa europea sulla qualità dell'aria;</li> </ul> | <p>Si accoglie la proposta dell'ente, perfezionando il testo del Documento di Valsat relativo alla TABELLA 1 INDICATORI PER IL MONITORAGGIO e TABELLA 2 STRATEGIA E INDICATORI PER IL MONITORAGGIO perfezionano i riferimenti ai target per gli inquinanti in atmosfera e aggiungendo gli indicatori che seguono:</p> <p>-I3 superfici boscate;</p> <p>-I11 superfici reti ecologiche verdi e blu</p> <p>Per quanto riguarda l'indicatore "aree per interventi di ripristino" si è scelto di non inserirlo in quanto gli interventi di ripristino ambientale sono monitorabili attraverso indicatori già inseriti nel Piano di Monitoraggio.</p> <p>Il Comune valuterà se e con quali modalità attivare la proposta del sistema di rendicontazione delle aree di desigillazione fatta da Arpa, nel quadro del futuro assetto del sistema di monitoraggio del PUG.</p> |

| <b>CUAV_3 Allegato 2 al CUA V – AUSL</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                     | ELABORATO | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>AT</b>                                |           | <p>"Aree Productive City" e "working &amp; living":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>le attività produttive coinvolte dovranno essere di piccola/media dimensione e l'impatto dovrà essere pari o inferiore a quello esistente;</li> <li>l'attuazione dovrà avvenire con Accordi Operativi (AO), nei quali saranno effettuate verifiche ambientali e sanitarie; la disciplina concreta sarà demandata ai successivi Accordi Operativi (AO), nei quali saranno effettuate verifiche ambientali e sanitarie.</li> </ul> | <p>La scheda dell'Atlante relativa alla Productive City prevede già l'insediamento di attività medio/piccole.</p> <p>Si conferma che l'attuazione avverrà con AO e in quella sede verranno effettuate le verifiche ambientali e sanitarie.</p> |

| <b>CUAV_3 Allegato 3 al CUA V – RER Programmazione, sviluppo del Territorio e sostenibilità delle produzioni – Agricoltura, Caccia e Pesca</b> |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| COD.                                                                                                                                           | ELABORATO                     | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | RISCONTRO UdP Comune PR                              |
| <b>DN</b>                                                                                                                                      | Art. 8.1.4 comma 2 lettera f) | Viene proposto di modificare questo capoverso nel seguente modo: gli interventi edilizi a fini agrituristici devono essere realizzati nel rispetto delle <b>seguenti</b> disposizioni vigenti in materia: L.R n. 4/2009, <b>L.R n. 5/2013</b> e di ogni disposizione stabilita dalle presenti DN per le zone rurali. | Si è provveduto a modificare il testo come proposto. |

| <b>CUAV_3 Allegato 4 al CUA V – RER Contributo Settore difesa del territorio</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                                                             | ELABORATO | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>QC ST</b>                                                                     |           | <b>Rischio idraulico:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verificare la coerenza tra le strategie di Piano con i nuovi strumenti di Pianificazione di Bacino Adottati (Variante Fiume Enza, PGRA terzo ciclo)</li> <li>- Prevedere misure passive al fine di ridurre la vulnerabilità</li> </ul>                                                                                                                                                                  | La Valsat recepisce le indicazioni. In merito alla strategia, si segnala che, con riferimento soprattutto al PGRA III Ciclo, l'adeguamento seguirà le indicazioni regionali, attualmente assenti.                                                                                                                                                                                         |
| <b>VST</b>                                                                       |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spostare il riferimento già presente a pag. 147 a pag. 145 di seguito alle Varianti PAI approvate</li> <li>- Pag. 148 riportare la perimetrazione come modificate dalle varianti approvate successivamente al 2022 relative al Fiume Taro e Torrente Parma aggiornando la didascalia relativa</li> <li>- Pag. 149 sostituire immagine con il III ciclo del PGRA con i nuovi scenari di tracimazione e rottura arginale</li> </ul> | Si accoglie l'osservazione e si rivedono le mappe delle due pagine citate del Documento di Valsat in totale coerenza con la Tavola transitoria richiesta e con la tavola dei vincoli e le tavole VST 6.6 della Valsat.                                                                                                                                                                    |
| <b>VI</b>                                                                        |           | Predisporre tavola transitoria che rappresenti gli strumenti della pianificazione di bacino sovraordinata in fase di aggiornamento Variante PAI del Fiume Enza e delle Mappe di pericolosità III Ciclo del PGRA.                                                                                                                                                                                                                                                           | Si accoglie la richiesta predisponendo una tavola transitoria denominata TV_1C all'interno della Tavola dei Vincoli.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RE</b>                                                                        |           | <b>Rischio sismico:</b><br>Inserire nel Regolamento Edilizio indicazioni normative per la riduzione del Rischio sismico effettivamente basate sugli esiti e sugli elaborati degli studi MS e CLE come previsto dal cap.5 indirizzi regionali per la MS                                                                                                                                                                                                                     | Si rinvia all' Allegato B4 al Regolamento Edilizio "Disposizioni per la riduzione del rischio sismico".                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VST</b>                                                                       |           | <b>Geologia e risorse idriche:</b><br>E' nella documentazione di ValSAT che il dato geologico (in particolare, idrogeologico) è rappresentato e valorizzato, essendo alla base anche di numerose cartografie allegate (Sistema delle Acque, Risorsa potabile). Nelle stesse, non sono differenziate le informazioni                                                                                                                                                        | Le tavole di Valsat sono state impostate in modo disaggregato per una precisa ragione di metodo in quanto attengono ad aspetti diversi del sistema ambientale e, seppure abbiano come motivo comune (e comunque non sempre) le acque, leggono il sistema sotto diverse angolature evidenziando di volta in volta le problematiche sottese. Non possono e non devono quindi essere riunite |

## APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUAV 3

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | tratte dal vigente PSC, rispetto a quelle (auspicabilmente) aggiornate; non sono state integrate con informazioni sui centri di pericolo (come fonti potenziali di inquinamento) o altre pressioni, come già osservato in precedenza. | in un unico tematismo. Esistono peraltro, dal punto di vista strettamente geologico tutti gli elaborati di settore che rispondono pienamente, con un approccio necessariamente diverso, a quanto richiesto. A tali considerazioni va aggiunto che il PUG è stato predisposto ai sensi dell'art. 3, comma 2, della LUR, aggiornando i dati derivanti dagli strumenti urbanistici vigenti in quanto predisposti ai sensi della medesima legge. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| CUAV_3 Allegato 5 al CUAV – RER Trasporti, infrastrutture e mobilità sostenibile |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                                                             | ELABORATO | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>S</b>                                                                         |           | Con riferimento al tema di inserire Parma nel panorama dell'Alta Velocità, si ritiene che la Strategia del PUG andrebbe maggiormente articolata in ottica di valutazione comparativa, piuttosto che alternativa (rif. p.ti 71 e 72 del documento di controdeduzioni – Allegato B-Tabelle di riscontro). Questo perché il Piano dovrebbe ricercare gli elementi per individuare lo scenario migliore per la valorizzazione dei territori, anche con riferimento ai luoghi/infrastrutture esistenti. | Come evidenziato ai punti 71 e 72 della STO n. 2 la valutazione delle diverse opzioni (nuova fermata AV vs miglioramento del collegamento con Reggio Emilia) verrà effettuata nell'ambito di successive verifiche di fattibilità in una logica comparativa, finalizzata a individuare la soluzione più efficace in termini di accessibilità, sostenibilità e valorizzazione delle infrastrutture esistenti. |
| <b>ST</b>                                                                        |           | Con riferimento alla proposta di una fermata a Paradigna, che il PUG debba allinearsi con le previsioni del PUMS il quale prevede anche una seconda fermata (in loc. Valera, sulla PR- La Spezia).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si accoglie l'osservazione e si integrano le tavole ST.SAS.4.2.2 e ST.SAS.4.2.3 della strategia, lo Scenario 1 e i relativi stralci nell'Atlante.                                                                                                                                                                                                                                                           |

| CUAV_3 Allegato 6 al CUAV – Parchi del Ducato |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COD.                                          | ELABORATO              | RILIEVO Ente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | RISCONTRO UdP Comune PR                                                                                                                                                                                                       |
|                                               | In tutti gli elaborati | Riportare l'esatta denominazione del Parco Regionale Fluviale del Taro e dei Siti Rete Natura 2000 ZSC-ZPS IT4020021 "MedioTaro", ZSC-ZPS IT4020017 "Aree risorgive di Viarolo, Bacini di Torrile, fascia golendale del Po" e ZSC-ZPS IT4030023 "Fontanili di Gattatico e fiume Enza"                                                                                                   | Si accoglie il contributo riportando le denominazioni, come indicate dall'Ente, in tutti gli elaborati del PUG (documenti di Valsat, Studio di incidenza, Tavola e Scheda dei Vincoli, e Disposizioni e Indirizzi normativi). |
|                                               |                        | Sostituire il termine "Pre Parco" con "Area contigua"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Si accoglie la richiesta.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DN</b>                                     | Art.9.1.2              | Inserire: <i>"I piani, i programmi, i progetti, gli interventi e le attività ricadenti nel territorio del Parco Regionale Fluviale del Taro (inteso come Parco e relativa Area contigua) devono conseguire il parere di conformità o il nulla osta, ove previsto, rilasciato dall'Ente di Gestione dell'Area Protetta ai sensi degli art. 39 e 40 della L.R. 17 febbraio 2005 n. 6"</i> | Si accoglie il contributo modificando l'art. 9.1.2 secondo le indicazioni fornite.                                                                                                                                            |
| <b>DN</b>                                     | Art.9.1.3              | Sostituire il 3 capoverso: <i>"I piani, i programmi, i progetti, gli interventi e le attività che ricadono all'interno o all'esterno di Siti Rete Natura 2000, che abbiano potenziali o reali incidenze dirette o indirette su"</i>                                                                                                                                                     | Si accoglie il contributo sostituendo il comma 3 secondo le indicazioni fornite                                                                                                                                               |

**APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUA V 3**

|           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |             | <i>specie e habitat di interesse comunitario e conservazionistico, sono sottoposti a procedura di Valutazione di Incidenza, ove previsto, ai sensi della L.R. 4/2021, applicando le procedure di cui alla D.G.R. dell'Emilia-Romagna n. 1174/2023"</i>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.3  | Inserire il rimando relativo all'applicazione dei "Riferimenti normativi" indicati nella scheda dei vincoli TV_5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si accoglie il contributo inserendo il rimando alla fine del secondo capoverso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.7  | Introdurre i seguenti riferimenti normativi in materia forestale: L.R. 30/1981, Regolamento Regionale dell'Emilia-Romagna 1° agosto 2018 n. 3 (Regolamento Forestale in attuazione dell'art. 13 della L.R. 30/1981), D.G.R. della Regione Emilia-Romagna n.1437/2018 relativa alle modalità di accesso e di funzionamento della procedura informatizzata per la gestione dei procedimenti amministrativi previsti dal regolamento forestale;                 | I riferimenti normativi indicati sono stati inseriti nella Scheda dei Vincoli, alla voce <i>Sistema forestale e boschivo</i> . Le informazioni relative alle procedure gestionali, in quanto attinenti alla parte regolamentare, sono trattate dal <i>Regolamento del vede pubblico e privato</i> , attraverso il riferimento al Regolamento Forestale regionale.                                                                                                                                                                                              |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.7  | Introduzione del seguente capoverso: gli interventi che riguardano il Sistema boschivo e arbustivo, assoggettati o meno ad autorizzazione o comunicazione ai sensi del Regolamento Forestale, e che ricadono contemporaneamente anche in Area Protetta (Parco o Riserva Regionale) e/o Sito Rete Natura, sono anche sottoposti alla disciplina di cui agli articoli Art. 9.1.2 - Parco Fluviale Regionale del Taro e Art. 9.1.3 Siti della Rete Natura 2000; | Si accoglie il contributo introducendo il capoverso suggerito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.7  | Inserire il rimando relativo all'applicazione dei "Riferimenti normativi" indicati nella scheda dei vincoli TV_5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | La scheda dei vincoli completa il Capo 1 Tutele e vincoli ambientali delle DN, pertanto i riferimenti normativi ivi elencati, anche se non direttamente richiamati, sono comunque da osservare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.7  | Esplicitare le tipologie di intervento assoggettate o meno ad autorizzazione o comunicazione ai sensi del Regolamento Forestale di cui sopra, prefigurando che quelle non assoggettate siano trattate nel "Regolamento del Verde", avente validità o meno anche in territorio rurale;                                                                                                                                                                        | Le informazioni relative alle procedure gestionali, in quanto attinenti alla parte regolamentare, sono trattate dal <i>Regolamento del vede pubblico e privato</i> , attraverso il riferimento al Regolamento Forestale regionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DN</b> | Art. 9.1.7  | Raccordare le procedure sopra indicate rispetto all'acquisizione dei pareri ambientali in presenza di interventi assoggettati anche all'Art. 9.1.2 Parco Fluviale Regionale del Taro e/o Art. 9.1.3 Siti della Rete Natura 2000;                                                                                                                                                                                                                             | Si rimando al punto precedente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DN</b> | Art. 9.3.11 | Art. 9.3.11 – "Alberi monumentali", è da ritenersi opportuno introdurre un testo integrativo esplicativo con cui:<br>a) si evidenzia che gli alberi di interesse monumentale sono suddivisi nelle seguenti categorie: Alberi Monumentali d'Italia (AMI), Alberi Monumentali Regionali (AMR), Alberi di pregio di interesse comunale;                                                                                                                         | Il testo normativo, rimandando alla Scheda dei vincoli, distingue gli Alberi Monumentali d'Italia (AMI), dagli Alberi Monumentali Regionali (AMR). È stato eliminato il rimando agli Alberi di pregio comunale, perché non individuati dalla Tavola dei Vincoli; questi ultimi sono infatti definiti dal Regolamento del Verde pubblico e privato. Per la definizione della ZPA degli AMI e degli AMR si rimanda alla relativa voce della Scheda dei Vincoli. Si precisa inoltre che il citato Regolamento individua per tutti gli alberi un'area di rispetto. |

|           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                | <p>b) si evidenzi l'elenco degli esemplari arborei di interesse monumentale presenti sul territorio comunale suddivisi nelle diverse categorie;</p> <p>c) si evidenzi che la tutela comprende anche la Zona di Protezione dell'Albero (ZPA) prevista per gli Alberi Monumentali Regionali e per gli Alberi Monumentali d'Italia;</p> <p>d) prevedere una ZPA anche per alberi di pregio di interesse comunale;</p> <p>si inserisca il rimando relativo all'applicazione dei "Riferimenti normativi" indicati nella scheda dei vincoli TV_5;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | Parco Fluviale Regionale del Taro, sezione RIFERIMENTI NORMATIVI, occorre lasciare il generico richiamo alla L.R. 6/2005 e togliere lo specifico richiamo agli articoli 24 e 32;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si accoglie il contributo secondo le indicazioni fornite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | <p>Siti della Rete Natura 2000: Zone Speciali di Conservazione e Zone di Protezione Speciale:</p> <p>- sezione RIFERIMENTI NORMATIVI: occorre aggiungere le seguenti fonti: L.R. n. 7/2004; D.G.R. n.1336/2022, Det. Dir. n. 14585/2023, Det. Dir n. 14561/2023 e Det. Dir. n. 19644/2024;</p> <p>- sezione DESCRIZIONE SINTETICA: occorre aggiungere il seguente testo: "I piani, i programmi, i progetti, gli interventi e le attività che ricadono all'interno o all'esterno dei Siti Rete Natura 2000, che abbiano potenziali o reali incidenze dirette o indirette su specie e habitat di interesse comunitario e conservazionistico, sono sottoposti a procedura di Valutazione di Incidenza, ove previsto, ai sensi della L.R. 4/2021 applicando le procedure di cui alla D.G.R. dell'Emilia-Romagna n. 1174/2023", già utilizzato in elaborato DN Indirizzi e Disposizioni Normative. Art. 9.1.3 - Siti della Rete Natura 2000;</p> | Si accoglie il contributo secondo le indicazioni fornite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | <p>Sistema boschivo e arbustivo:</p> <p>- sezione RIFERIMENTI NORMATIVI: in relazione a quanto sopra indicato in Elaborato DN Indirizzi e Disposizioni Normative. Art. 9.1.7 a) "Sistema boschivo e arbustivo", è da ritenersi opportuno inserire in aggiunta le seguenti fonti: L.R. n.30/1981, D.G.R. n.1437/2018, R.R. 1° agosto 2018 n. 3 (Regolamento Forestale)</p> <p>b) sezione DESCRIZIONE SINTETICA: occorre adeguare il testo in relazione a quanto sopra indicato in Elaborato DN Indirizzi e Disposizioni Normative. Art. 9.1.7 - Sistema boschivo e arbustivo;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Si accoglie il contributo secondo inserendo i riferimenti normativi indicati. In analogia con quanto controdedotto all'art. 9.1.7 si conferma che le informazioni relative alle procedure gestionali, in quanto attinenti alla parte regolamentare, sono trattate dal <i>Regolamento del vede pubblico e privato</i> , attraverso il riferimento al Regolamento Forestale regionale |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | <p>Alberi monumentali d'Italia:</p> <p>- sezione DENOMINAZIONE DEL VINCOLO: in relazione a quanto sopra indicato in Elaborato DN Indirizzi e Disposizioni Normative. Art. 9.3.11 - Alberi monumentali, occorre inserire le seguenti fonti: L.R. n.2/1977, L.R. n.20/2023, Det. Dir. 17802/2021 e D.G.R. n.512/2024;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | I riferimenti normativi indicati sono presenti nella Scheda dei vincoli, la quale completa il Capo 1 Tutele e vincoli ambientali delle DN, pertanto si ritiene di non modificare il testo dell'art. 9.3.11.                                                                                                                                                                         |

**APPENDICE A - Tabelle di riscontro STO 14 e CUAV 3**

|           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                       |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | Alberi monumentali d'Italia, sezione DENOMINAZIONE DEL VINCOLO: valutare l'opportunità di riformulare il testo sostituendo la dicitura ALBERI MONUMENTALI D'ITALIA con quella più generica di ALBERI MONUMENTALI, accorpando nel suo significato Alberi Monumentali d'Italia (AMI), Alberi Monumentali Regionali (AMR) e Alberi di pregio di interesse comunale, come indicato nella sezione DESCRIZIONE SINTETICA; | Si accoglie il contributo secondo le indicazioni fornite.                                                                             |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | Parchi e riserve nazionali o regionali (D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 lett f): sezione RIFERIMENTI NORMATIVI: valutare l'opportunità di inserire quelli già riportati per il Parco Regionale Fluviale del Taro;                                                                                                                                                                                                         | Si accoglie il contributo secondo le indicazioni fornite .                                                                            |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 lett g):occorre verificare il corretto riferimento alla Disciplina del PUG;                                                                                                                                                                                                                                                                     | Si accoglie correggendo il riferimento normativo .                                                                                    |
| <b>VI</b> | Scheda vincoli | Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142 c.1 lett g):sezione RIFERIMENTI NORMATIVI: valutare l'opportunità di inserire quelli già riportati per il Sistema boschivo e arbustivo;                                                                                                                                                                                                             | I contenuti della sezione <i>Riferimento normativo</i> valgono per tutti i tematismi compresi nel <i>Sistema forestale e boschivo</i> |