

VST.6.25.b

Tavola dei requisiti
prestazionali - dettaglio

RIFERIMENTI TERRITORIALI DEI REQUISITI PRESTAZIONALI
 PER LA VERIFICA DI COERENZA E DI EFFICACIA

- temi

suolo

aree a rischio per inadeguata rete scolante minore o eccessiva impermeabilizzazione
 zone non servite dalla rete, con scarichi non collettati o con interventi puntuali
 zone di tutela per pozzi idropotabili, ricarica diretta acquifero, vulnerabilità elevata
- biodiversità ed ecosistemi rurali

corridoi fluviali principali di cui alla GI-Green infrastructure di riferimento per la formazione di aree per lo sviluppo di servizi ecosistemici e/o di area di pregio naturalistico
 aree di valore naturale maggiore (alto) appartenenti al sistema portante della GI- Green infrastructure, (aree boscate, aree ripariali, fontali/asterisco, verde diffuso) da conservare e/o potenziare
 aree di compatibilizzazione urbano-rurale della G- Green infrastructure, sia rurali libere che legate al sistema infrastrutturale, adatte alla formazione di aree di mitigazione e/o riequilibrio ambientale (forestazione urbana, Kyoto forest)

continuità ecologica potenzialabili e relazioni ricostruibili
 raccordo urbano-rurale da ricostruire
 criticità specifiche da rimuovere o ridurre a supporto della rete ecologica
 varchi deboli o assenti per la rete ecologica da ricreare e/o potenziare
- verde urbano

aree del sistema sinergico locale della GI-Green infrastructure, con valori di naturalità medi e medio alti, utilizzate a verde urbanopubblico e/o a verde legato ai tessuti residenziali, preferenzialmente destinate a conservazione e potenziamento
 aree prioritarie del sistema sinergico della GI-Green infrastructure con potenziale multifunzionalità, adatte alla formazione di nuove centralità urbane
 sistema verde privato in centro storico prioritariamente destinato alla conservazione e potenziamento
 aree dell'ecotono urbano-rurale e urbano preferenzialmente adatte al potenziamento della riconnessione con l'ITR, mediante possibili fasce di mitigazione e/o compensazione in relazione alle azioni strategiche per lo sviluppo della GI-Green infrastructure
 aree del sistema sinergico locale della GI-Green infrastructure legate al sistema infrastrutturale, adatte al potenziamento del verde di mitigazione e delle dotazioni a supporto delle FES
 aree connesse al sistema dei viali adatte al potenziamento delle dotazioni del verde legato a parcheggi, visibilità ciclabile e spazi per socialità
- microclima e contaminazione

aree urbane dense, scarsamente dotate di spazi a verde, a superfici non drenanti
 siti relativi alle aree oggetto di contaminazione
 rumore
 fasce di interferenza per alti di classe acustica e aree con esigenze di risanamento
- infrastrutture, centralità

porte urbane
 siti adatti alla formazione di nuove porte urbane
 siti adatti alla formazione di nuove centralità
 assi radiali
 viabilità principale di tessuto
 fronti terziari lungo radiali e viabilità principale di tessuto
 rete ciclo-pedonale esistente e potenziale
 bordi di mitigazione e di riduzione degli impatti sensoriali
 assi viali da riqualificare
 assetto vegetazionale (filari) del tessuto rurale da potenziare e mantenere
 tessuto rurale non connesso all'agricoltura
- tessuti insediativi urbani e rurali

tessuti con caratteri tipologici e dimensionali omogenei
 siti caratterizzati da progetti d'insieme
 edifici in evidenza per dimensione, architettura o posizione
 edifici a densificazione condizionata da valutare in sede di intervento (rischio idrogeologico, incompatibilità funzionale, dotazioni o accessibilità insufficiente)
- paesaggio e identità

permanenze storiche
 assi della centuriazione - permanenze storiche - da tutelare
 siti adatti alla formazione di fronti segnici di bordo: da ricomporre, da creare
 affacci su verde liberi da conservare e/o da valorizzare

UNITA' TERRITORIALI

1,2,...

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:	Michele Guerra
Assessora alla Rigenerazione Urbana	Chiara Vermizi
Direttore Generale e Segretario Generale	Giuseppina Criso
Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio	arch. Emanuela Montanini
Ufficio di Piano Comune di Parma	arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti, arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza, arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Davis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta
Gruppo di lavoro incaricato	
Capogruppo:	arch. Andreas Faoro
RTI:	arch. Andreas Faoro (UNILAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchielli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di Urbanistici), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelvini, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ottari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)
SIT:	arch. Federico Ghirardelli

VST - VALSAT

VST.6.25.b Tavola dei requisiti prestazionali dettaglio

Scala 1 : 10.000

Assunzione	DELIBERA G.C. N.241 DEL 12/07/2023
Adozione	DELIBERA C.C. N. 17 DEL 31/03/2025
Approvazione	DELIBERA C.C. N. DEL/...../.....

