

VST.6.25.a

Tavola dei requisiti
prestazionali

RIFERIMENTI TERRITORIALI DEI REQUISITI PRESTAZIONALI
PER LA VERIFICA DI COERENZA E DI EFFICACIA

temi

suolo

- aree a rischio per inadeguata rete scolante minore o eccessiva
- imperviazionamento
- zone non servite dalla rete, con scarichi non collettati o con interventi puntuali
- zone di tutela per pozzi idropotabili, ricarica diretta acquifero, vulnerabilità elevata

biodiversità ed ecosistemi rurali

- corridoi fluviali principali di cui alla GI-Green infrastructure di riferimento per la formazione di aree per lo sviluppo di servizi ecosistemici e/o di aree di pregio naturalistico
- aree di valore naturale maggiore (alto) appartenenti al sistema portante della GI-Green infrastructure, (aree boscate, aree ripariali, fontanili/asterico, verde diffuso) da conservare e/o potenziare
- aree di compatibilizzazione urbano-rurale della GI-Green infrastructure, sia rurali libere che legate al sistema infrastrutturale, adatte alla formazione di aree di mitigazione e/o riequilibrio ambientale (forestazione urbana, Kyoto forest)

verde urbano

- aree del sistema sinergico locale della GI-Green infrastructure, con valori di naturalità medi e medio alti, utilizzate a verde urbanistico o a verde legato al tessuto residenziale, preferenzialmente destinate a conservazione e potenziamento
- aree prioritarie del sistema sinergico della GI-Green infrastructure con potenziale multifunzionalità, adatte alla formazione di nuove centralità urbane
- sistema verde privato in centro storico prioritariamente destinato alla conservazione e potenziamento
- aree dell'ecotono urbano-rurale e urbano, comprendenti gli ambiti agricoli periurbani, preferenzialmente adatte al potenziamento della riconnessione con il TR, mediante possibili fasce di mitigazione e/o compensazione in relazione alle azioni strategiche per lo sviluppo della GI-Green infrastructure
- aree del sistema sinergico locale della GI-Green infrastructure legate al sistema infrastrutturale, adatte al potenziamento del verde di mitigazione e delle dotazioni a supporto delle FER
- aree connesse al sistema dei viali adatte al potenziamento delle dotazioni del verde legato a parcheggi, visibilità ciclabile e spazi per socialità
- aree del sistema sinergico locale della GI-Green infrastructure legate al sistema infrastrutturale, adatte al potenziamento del verde di mitigazione e delle dotazioni a supporto delle FER

microclima e contaminazione

- aree urbane dense, scarsamente dotate di spazi a verde, a superfici non drenanti
- siti relativi alle aree oggetto di contaminazione

rumore

- fasce di interferenza per alti di classe acustica e aree con esigenze di risanamento

infrastrutture, centralità

- porte urbane
- siti adatti alla formazione di nuove porte urbane
- siti adatti alla formazione di nuove centralità
- assi radiali
- viabilità principale di tessuto
- fronti terziari lungo radiali e viabilità principale di tessuto
- rete ciclo-pedonale esistente e potenziale
- bordi di mitigazione e di riduzione degli impatti sensoriali
- assetto vegetazionale (filari) del tessuto rurale da potenziare e mantenere
- tessuto rurale non connesso all'agricoltura

tessuti insediativi urbani e rurali

- tessuti con caratteri tipologici e dimensionali omogenei
- siti caratterizzati da progetti d'insieme
- edifici in evidenza per dimensione, architettura o posizione

paesaggio e identità

- permanenze storiche
- assi della centuriazione - permanenze storiche da tutelare
- affacci su verde liberi da conservare e/o da valorizzare

UNITA' TERRITORIALI - UT

1,2,...

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:
Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale
Giuseppina Criso

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma
arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti, arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccheri, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza, arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Devis Sbarzaglia, urb. Eddy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:
arch. Andreas Faoro

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchielli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelvini, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ottari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

VST - VALSAT

VST.6.25.a Tavola dei requisiti prestazionali

Scala 1 : 25.000

Assunzione
Adozione
Approvazione

DELIBERA G.C. N. 241 DEL 12/07/2023
DELIBERA C.C. N. 17 DEL 31/03/2025
DELIBERA C.C. N. ... DEL ...

