

VST.6.24.b

Quadro dei condizionamenti della qualità urbana RIT

QUADRO DEI CONDIZIONAMENTI E DELLE OPPORTUNITA' DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE

Strade radiali

- Interferenza traffico di transito
- Assi radiali
- Fronti terziari lungo radiali

Porte urbane

- Siti adatti alla formazione di centralità locali

Viabilità principale di tessuto

- Viabilità principale di tessuto (con viali alberati esistenti)

Centralità locali

- Siti adatti alla formazione di centralità locali

Servizi e polarità

- Polarità funzionali sovralocali (S sport, T ricettività, I istituzioni, R sociale religiosa, H sanità, C culturale scolastica, K commercio, D direzionale)
- Polarità funzionali locali (S sport, T ricettività, I istituzioni, R sociale religiosa, H sanità, C culturale scolastica, K commercio, D direzionale)
- Fronti urbani (commercio minuto)

Verde pubblico e verde privato

- Verde pubblico e privato di interesse (B aree arboreoalberabili e bordi alberati, O orti urbani, SI aree sportive non attrezzate, MI verde di mitigazione, P parchi urbani)
- Parchi storici

Tessuti e insule urbane e residenziali

- Tessuto residenziale
- Tipologie specifiche Edificio > 4 piani
- Periferie produttive o rurali
- Ville
- Tessuti con caratteri tipologici e dimensionali omogenei
- Permanenze storiche
- Siti caratterizzati da progetti d'insieme
- Edifici in evidenza per dimensione, architettura o posizione

Tessuti e insule di attività

- Tessuti e insule per attività con usi (A) Agricolo (I) industriale (K) Comm ingrosso o specializz., (L) Logistica depositi, (M) Assisi e caserme
- Grandi aree di parcheggio
- Attrezzature
- Aree marginali, in abbandono o con usi impropri
- Aree di cantiere o in attesa di intervento

Tessuti e insule rurali

- Tessuto rurale assetto vegetazionale da ripristinare
- Insula rurale connessa alla produzione
- Insula rurale non connessa alla produzione

Luoghi qualificanti

- Siti adatti alla formazione di fronti segnici di bordo
- Affacci su verde liberi o da liberare

Luoghi qualificanti

- Ambito ecotonale urbano
- Ambiti fluviali
- Autostrada, tangenziale e svincoli
- Ferrovia

CONFRONTO CON UNITA' TERRITORIALI

1,2,.....

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco: Michele Guerra

Assessore alla Rigenerazione Urbana Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale Giuseppina Cruso

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma arch. Emanuele Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zati, arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccheri, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza, arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Davis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo: arch. Andreas Faoro

RTI: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzacchelli (MPMA), arch. Luca Pagliettini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Cacci, arch. Paolo Castelvini, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ottari, geol. Francesco Cerutti (Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

VST - VALSAT

VST.6.24.b Quadro dei condizionamenti della qualità urbana RIT

Scala 1 : 10.000

Assunzione: 10/03/2023

Adozione: 17/03/2023

Approvazione: 17/03/2023

DELIBERA G.C. N. 241 DEL 12/07/2023

DELIBERA C.C. N. 17 DEL 31/03/2023

DELIBERA C.C. N. ... DEL ...

