

D3

Disciplina e Strategia:
Incentivi e/o limitazioni
transitorie

LEGENDA

- art. 5.2.3 c.7

4.4.D.1 Productive city e 4.4.D.2 Green Tech Corridor
- art. 5.2.1 c.12

4.4.A.1 RIMAGREEN - Rigenerazione MÀrgini GREEN Ring
- art. 5.2.1 c.11

4.4.A.2 RIMATAR - Rigenerazione MÀrgini stadio Tardini
- 4.4.A.4 RIMAOS - Rigenerazione MÀrgini Ospedale
- 4.4.A.5 RIMAVIL - Rigenerazione MÀrgini Villetta
- 4.4.A.6 RIMAPON - Rigenerazione MÀrgini parco lineare ex PONTremolese
- 4.4.A.8 RIMAP - Rigenerazione MÀrgini Parco ex-Eridania, Falcone Borsellino, Parco della Musica
- 4.4.A.9 RIMAP - Rigenerazione MÀrgini Parco Martini
- 4.4.A.10 RIMAP - Rigenerazione MÀrgini Parco Ferrari
- 4.4.A.11 RIMAP - Rigenerazione MÀrgini Parco della Biodiversità

AREE STRATEGICHE PER INTERVENTI DI SVILUPPO
E RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE

- art. 5.2.6 c.2 lett.a)

Aree dismesse e/o di elevata strategicità da rigenerare
- 4.4.C.1 "Ex scalo ferroviario viale Fratti"
- 4.4.C.4 Area "Ponte nord"
- 4.4.C.5 "Ex Greci Galone"
- 4.4.C.6 "Ex cartiera Bonati" (Parma sud)
- 4.4.C.8 "Ex Sta" (Corcagnano)
- 4.4.C.9 "Ex TEP" (Villetta)
- 4.4.C.14 "Casello viale delle Esposizioni"
- 4.4.C.20 "Aree produttive in sponda dx e sx torrente Baganza"
- art. 5.2.6 c.2 lett.b)

Aree attive di potenziale rigenerazione
- 4.4.C.2 "Ex Bornioli"
- 4.4.C.3 Area "Stazione nord"
- 4.4.C.7 "Ex cartiera" (Vigato)
- 4.4.C.10 "Ex Salamin" denominata "Parma East Gate"
- 4.4.C.11"Via Emilia est"
- 4.4.C.12 "Ex scalo ferroviario via Reggio"
- 4.4.C.13 "Cluster multifunzionale ex Italgel"
- 4.4.C.13 "Cluster multifunzionale Ex Italgel" AREA STRADA MERCATI FERROVIA
- 4.4.C.13 "Cluster multifunzionale Ex Italgel" ANNONARIA FOODPORT
- 4.4.C.15b "Via Strobel"
- 4.4.C.16 "Ex inceneritore" (Cornocchio)
- 4.4.C.17 "Molino Soncini" (Porporano)
- 4.4.C.18 "Ospedale Maggiore"
- 4.4.C.19 "Cuneo verde confluenza torrenti Parma e Baganza"

PROGETTI STRATEGICI

- art. 5.2.3 c.10

4.5.11. PARMA ECODISTRICT

TESSUTI URBANI (D1)

- R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare
- R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del capoluogo
- R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni
- P1 - Tessuti a destinazione prevalentemente produttiva
- P2 - Tessuti a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva
- Attrezzature annonarie
- Attrezzature tecnologiche
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- Parco Urbano e sub-urbano
- Attrezzature sportive, ricreative e culturali
- Attrezzature ospedaliere
- Distributori carburante e stazioni di servizio
- Viabilità esistente
- Pertinenze stradali e ciclopedonali
- Zona ferroviaria
- Area di mitigazione

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:

Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana:

Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:

Giuseppina Criso

Dirente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:

arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti, arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza, arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Davis Sbarzaglia, urb. Eddy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:

arch. Andreas Faoro

UNLAB

RTI:

arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchielli (MPMA), arch. Luca Pagliarini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelnovi, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Carutti (Engae s.r.l.)

SIT:

arch. Federico Ghirardelli

DISCIPLINA (D3)

D3 - Disciplina e Strategia: Incentivi e/o limitazioni transitorie

Scale 1 : 15.000

Assunzione

Adozione

Approvazione

DELIBERA G.C. N. 241 DEL 12/07/2023

DELIBERA G.C. N. 17 DEL 31/03/2025

DELIBERA G.C. N. DEL

