

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco  
Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana  
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale  
Giuseppina Cruso

Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio  
Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma  
arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti,  
arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi,  
arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari,  
arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza,  
arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Devis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo  
arch. Andreas Faoro  
UNLAB

RTI  
arch. Andreas Faoro (UNLAB),  
biol. Luca Bisogni, arch. Paolo Castelnovi, arch. Fabio Ceci, geol. Francesco Cerutti (Engeo), arch. Raffaella Gambino, ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA),  
avv. Roberto Ollari, arch. Luca Pagliettini, arch. Carlo Santacroce,  
arch. Federica Thomasset, arch. Piergiorgio Tombolan (Tombolan Associati)  
Sistemi informativi territoriali  
arch. Federico Ghirardelli

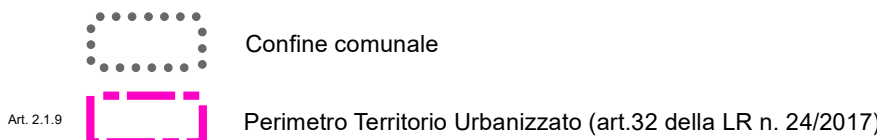
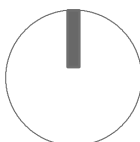
Disciplina (D0)

LEGENDA

D0

D0

Assunzione Delibera G.C. n. 241 del 12/07/2023  
Adozione Delibera C.C. n. 17 del 31/03/2025  
Approvazione Delibera C.C. n. .... del .... / .... / ....



LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Disciplina del sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso

|                                  |  |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 4.1.1                       |  | Centro storico del capoluogo e centri storici minori                                                                                                                    |
| Art. 4.1.2                       |  | Edifici suscettibili di valorizzazione (Tavola D2)                                                                                                                      |
| Art. 4.1.3                       |  | Edifici specialistici per attività economiche (Tavola D2)                                                                                                               |
| Art. 4.1.4                       |  | Edifici con priorità d'uso residenziale (Tavola D2)                                                                                                                     |
| Art. 4.1.7                       |  | Aree pavimentate vincolate (Tavola D2)                                                                                                                                  |
| Art. 4.1.7                       |  | Verde privato di vicinato (Tavola D2)                                                                                                                                   |
| Art. 4.1.8 co. 9                 |  | Area mercatale (Tavola D2)                                                                                                                                              |
| Art. 4.1.11                      |  | Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro scientifico                                                                                             |
| Art. 4.1.11                      |  | Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo                                                                              |
| Art. 4.1.11                      |  | Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale                                                                                                   |
| Art. 4.1.8 co. 5                 |  | Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2)                                                                                                 |
| Art. 4.1.8 co. 8                 |  | Edifici soggetti ad interventi di demolizione (Tavola D2)                                                                                                               |
| Art. 4.1.5                       |  | Progetti di Valorizzazione Commerciale (PVC) del centro storico (Tavola D2)                                                                                             |
| Art. 4.1.8 co. 7                 |  | Allineamenti dei fronti (Tavola D2)                                                                                                                                     |
| Art. 4.1.8 co. 6                 |  | Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2) |
| Art. 9.3.5                       |  | Parchi di valore storico-ambientale                                                                                                                                     |
| Art. 4.1.12                      |  | Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare                                                                                                          |
| Art. 4.1.13                      |  | Aree di pertinenza degli edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale                                                                          |
| Art. 4.1.10<br>Art. 5.2.1 co. 9  |  | Insedimenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT)                                          |
| Art. 4.1.10<br>Art. 5.2.1 co. 10 |  | Insedimenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP)                                        |

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione dei tessuti urbanizzati

|                          |  |                                                                               |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 4.1.1<br>Art. 5.1.1 |  | R0 - Tessuti del centro storico e dei centri storici minori                   |
| Art. 5.1.2<br>Art. 5.2.1 |  | R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare                               |
| Art. 5.1.2<br>Art. 5.2.1 |  | R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del capoluogo               |
| Art. 5.1.2<br>Art. 5.2.1 |  | R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni              |
| Art. 5.1.3<br>Art. 5.2.3 |  | P1 - Tessuti a destinazione prevalentemente produttiva                        |
| Art. 5.1.3<br>Art. 5.2.3 |  | P2 - Tessuti a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva |

Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche

|                                                    |  |                                                                                          |
|----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 5.2.6                                         |  | Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "attive" di potenziale rigenerazione   |
| Art. 5.2.6                                         |  | Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "dismesse" e/o di elevata strategicità |
| Art. 5.1.1<br>Art. 5.2.1 co. 6<br>Art. 5.2.3 co. 5 |  | Aree a verde privato (Avp) nei tessuti residenziali o produttivi                         |
| Art. 5.1.1<br>Art. 5.2.3 co. 6                     |  | Aree cortilizie produttive (Acp)                                                         |
| Art. 5.1.1<br>Art. 5.2.1 co. 7                     |  | Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Air)                           |
| Art. 5.1.1<br>Art. 5.2.1 co. 8                     |  | Aree soggette a verifica dei cambi d'uso (Avcd)                                          |
| Art. 5.1.1<br>Art. 5.2.2                           |  | Aree RIFO (Riduzione del footprint)                                                      |
| Art. 5.2.1 co. 4                                   |  | Limiti di altezza (H)                                                                    |

Gestione e attuazione degli strumenti attuativi

|                          |  |                                                                                                        |
|--------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 2.1.4               |  | Interventi soggetti agli strumenti attuativi previgenti                                                |
| Art. 2.1.4               |  | Strumenti attuativi di cui all'art. 4 della LR n. 24/2017                                              |
| Art. 2.1.4               |  | Interventi soggetti agli strumenti attuativi del PUG                                                   |
| Art. 2.1.4<br>Art. 5.2.4 |  | Interventi di riqualificazione, completamento e ridefinizione morfologica e funzionale, soggetti a PCC |
| Art. 2.1.4               |  | Aree interessate da interventi unitari conclusi                                                        |

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

|                          |  |                                                                                |
|--------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 6.1.2<br>Art. 6.1.4 |  | Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze |
| Art. 6.1.3               |  | Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria                          |
| Art. 6.1.5               |  | Parcheggi pubblici e privati                                                   |
| Art. 6.2.11              |  | Parcheggi scambiatori                                                          |
| Art. 6.1.6               |  | Impianti di distribuzione carburante                                           |
| Art. 6.1.7               |  | Attrezzature e impianti tecnologici                                            |

Attrezzature e spazi collettivi

|                          |  |                                                                   |
|--------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| Art. 4.1.7<br>Art. 6.2.2 |  | Verde pubblico attrezzato                                         |
| Art. 6.2.4               |  | Attrezzature di interesse comune                                  |
| Art. 6.2.5               |  | Attrezzature religiose                                            |
| Art. 6.2.6               |  | Attrezzature cimiteriali                                          |
| Art. 6.2.3               |  | Attrezzature scolastiche                                          |
| Art. 6.2.7               |  | Istruzione superiore                                              |
| Art. 6.2.7<br>Art. 6.3.3 |  | Sedi universitarie                                                |
| Art. 6.2.8               |  | Attrezzature ospedaliere                                          |
| Art. 6.2.8               |  | Attrezzature sanitarie                                            |
| Art. 6.2.9               |  | Attrezzature sportive, ricreative e culturali                     |
| Art. 6.2.10              |  | Attività ricreative e per lo spettacolo                           |
| Art. 6.2.12              |  | Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza               |
| Art. 6.2.13              |  | Attrezzature per la custodia di animali di affezione              |
| Art. 6.2.14              |  | Attrezzature annonarie                                            |
| Art. 6.3.4               |  | Fiere di Parma                                                    |
| Art. 6.3.2               |  | Attrezzature aeroportuali: aeroporto                              |
| Art. 6.3.2               |  | Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali |

LA CITTÀ VERDE

Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

|                          |  |                                                            |
|--------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| Art. 7.1.2               |  | Parchi territoriali                                        |
| Art. 7.1.3               |  | Parchi urbani e sub-urbani                                 |
| Art. 7.1.4               |  | Corridoi secondari del reticolo artificiale minore         |
| Art. 7.1.5<br>Art. 7.1.7 |  | Aree di mitigazione e di ambientazione                     |
| Art. 7.1.6               |  | Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest) |

IL TERRITORIO RURALE

Articolazione degli ambiti rurali

|            |  |                                                                                                                                                                                |
|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 8.1.4 |  | Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola                                                                                                                            |
| Art. 8.1.4 |  | Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica                                                                                                                               |
| Art. 8.1.5 |  | Ambiti rurali di valore naturale e ambientale                                                                                                                                  |
| Art. 8.1.6 |  | Ambiti rurali di rilievo paesaggistico                                                                                                                                         |
| Art. 8.1.7 |  | Ambiti rurali periurbani                                                                                                                                                       |
| Art. 8.2.4 |  | Insedimenti edificati sparsi prevalentemente residenziali in territorio rurale                                                                                                 |
| Art. 8.2.4 |  | Insedimenti edificati sparsi prevalentemente produttivi in territorio rurale                                                                                                   |
| Art. 8.2.3 |  | Interventi di rimozione, desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale: rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola |
| Art. 8.2.3 |  | Interventi di rimozione, desigillazione e qualificazione ambientale in territorio rurale: opere incongrue                                                                      |
| Art. 8.2.5 |  | Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche:<br>I-n: Edifici impattati<br>R-n: Edifici rilocalizzati                         |

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

|             |  |                                                                                                                                                                      |
|-------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 8.2.6  |  | Piano delle Attività Estrattive                                                                                                                                      |
| Art. 6.3.1  |  | Poli funzionali                                                                                                                                                      |
| Art. 6.3.2  |  | Piano di Sviluppo Aeroportuale<br>Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16/11/2023                                                                                |
|             |  | Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma - Osteriazza<br>Del. RFI.DINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n. 135 del 19.11.2022<br>Ord. RFI n.4 del 16.10.2024 |
|             |  | Linea ferroviaria di progetto<br>Linea ferroviaria da dismettere                                                                                                     |
| Art. 6.2.15 |  | Interventi per infrastrutture del territorio                                                                                                                         |