

ST.SC.3.5

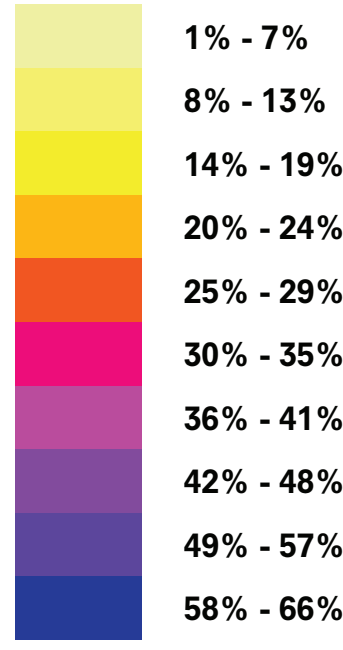
Scenario 5

"Living" Parma

LEGENDA

- PEEP, PIPP, Quartieri popolari, INA CASA
- PUA attuati o convenzionati in cui è prevista quota di ERS servizi

edifici tessuti residenziali - densità di occupazione del suolo



- nuovi parchi urbani "Parma 2050" e aree verdi periurbane da valorizzare
- parchi urbani e sistema del verde
- la "Superquadra": il "Bioparco" di Parma
- rete stradale
- linea ferroviaria ad alta velocità
- rete ferroviaria
- piano di sviluppo aeroportuale
- aree di pertinenza fluviale
- sistema edificato
- Territorio urbanizzato e insediamenti sparsi
- Comune di Parma (confine comunale)

Scenario "Living Parma"

Lo scenario "Living Parma" parte dal riconoscimento che la città di Parma è tra le prime città per qualità della vita fra i capoluoghi di provincia.

Parma città pubblica e dei servizi. Scenario orientato al riuso e alla rigenerazione del territorio urbanizzato. Questo scenario specifica ed esplicita la strategia per la qualificazione dei tessuti residenziali e della città pubblica. Lo fa a partire dal riconoscimento dell'impronta della città ossia dell'occupazione di suolo da parte degli edifici. Questo parametro è emblematico sia nella misurazione che nel progetto della città futura. Allo stesso tempo lo scenario definisce la strategia della distribuzione di ERS e gli interventi per le residenze sociali esistenti frutto di progettualità unitarie.

"Living Parma" sviluppa una strategia in campo urbano e architettonico, ossia indica e definisce azioni per l'efficientamento degli edifici e dell'ambito urbano su cui insistono. Lo scenario "Living Parma" propone una strategia per aumentare l'attrattività, attraverso la riqualificazione e lo sviluppo dei settori a vocazione abitativa. Questo viene perseguito promuovendo lo sviluppo di aree servite dai trasporti pubblici, perseguendo lo sviluppo dei settori strategici, incentivando i proprietari a rinnovare i propri immobili perseguendo un'elevata qualità urbanistica e architettonica attraverso la rigenerazione e la conseguente qualificazione delle superfici verdi e della città pubblica. La strategia inoltre persegue una "politica per la casa" coordinata a scala comunale nell'ottica di una mixité sociale e intergenerazionale: alloggi a canone sostenibile, appartamenti a cooperative di abitazione, ecc.

Favorire lo sviluppo dell'identità urbana di quartiere è un obiettivo strategico del PUG che viene perseguito con l'utilizzo delle strutture comunali diffuse sul territorio a fini associativi, ma anche attraverso il sostegno a comitati e associazioni di quartiere, valorizzazione delle singole caratteristiche dei quartieri incentivando la conoscenza degli altri quartieri.

PR050

PUG - Piano Urbanistico Generale

Sindaco:
Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana:
Chiara Vernizzi

Direttore Generale e Segretario Generale:
Giuseppina Criso

Direttore del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio:
arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma:

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia Sartori, arch. Federica Zatti, arch. Francesca Carluccio, dott.ssa Maria Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari, geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta Maccari, arch. Nicole Mariotti, arch. Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza, arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota, ing. Davis Sbarsaglia, urb. Eddy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:
arch. Andreas Faoro
UNLAB

RT: arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch. Carlo Santacroce, arch. Piergiorgio Tombolan (Studio Tombolan Associati), ing. Alberto Mazzucchielli (MPMA), arch. Luca Pagliarini (Collettivo di Urbanistica), arch. Raffaella Gambino, arch. Fabio Ceci, arch. Paolo Castelnovi, arch. Federica Thomasset, biol. Luca Bisogni, avv. Roberto Ollari, geol. Francesco Carutti (Engae s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

STRATEGIA - SCENARI

ST.SC.3.5 - "Living Parma"

Scala 1 : 25.000



Assunzione
Adozione
Approvazione

DELIBERA G.C. N. 241 DEL 12/07/2023
DELIBERA G.C. N. 17 DEL 31/03/2025
DELIBERA G.C. N. DEL

