

PR050 Temi 1

Il nuovo Piano Urbanistico Generale e una visione strategica per
Parma 2050 come una città territoriale intensa e multicentrica.

2026

QC.TM.1.0.3
Bilancio dei servizi
e delle dotazioni



Comune di Parma



Il Piano Urbanistico Generale PR050
è stato elaborato e redatto dal
Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
rappresentato dall'arch. Andreas Faoro -
(direttore dell'ufficio UNLAB) insieme e in
collaborazione con l'ufficio di piano del
Comune di Parma.

Sindaco:

Michele Guerra

Assessora alla Rigenerazione Urbana:

Chiara Vernizzi

Direttore e segretario generale:

Giuseppina Cruso

Dirigente del Settore pianificazione e
Sviluppo del Territorio

arch. Emanuela Montanini

Ufficio di Piano Comune di Parma

arch. Emanuela Montanini, arch. Lucia
Sartori, arch. Federica Zatti, arch.
Francesca Carluccio, dott.ssa Maria
Beatrice Corvi, arch. Antonella Fornari,
geom. Alessandra Gatti, arch. Samanta
Maccari, arch. Nicole Mariotti, arch.
Alessandro Massera, arch. Bianca Pelizza,
arch. Beatrice Peri, arch. Patrizia Rota,
ing. Devis Sbarzaglia, urb. Edy Zatta

Gruppo di lavoro incaricato

Capogruppo:

arch. Andreas Faoro (UNLAB)

RTI:

arch. Andreas Faoro (UNLAB), arch.
Carlo Santacroce arch. Piergiorgio
Tombolan (Studio Tombolan Associati),
ing. Alberto Mazzucchelli (MPMA), arch.
Luca Pagliettini (Collettivo di urbanistica),
arch. Fabio Ceci, arch. Raffaella Gambino,
arch. Federica Thomasset, arch. Paolo
Castelnovi, biol. Luca Bisogni, avv.
Roberto Ollari, geol. Francesco Cerutti
(Engeo s.r.l.)

SIT: arch. Federico Ghirardelli

IAssunzione
Delibera G.C. n. 241 del 12/07/2023

Adozione
Delibera C.C. n. 17 del 31/03/2025

Approvazione
Delibera C.C. n. del/..../....



Comune di Parma



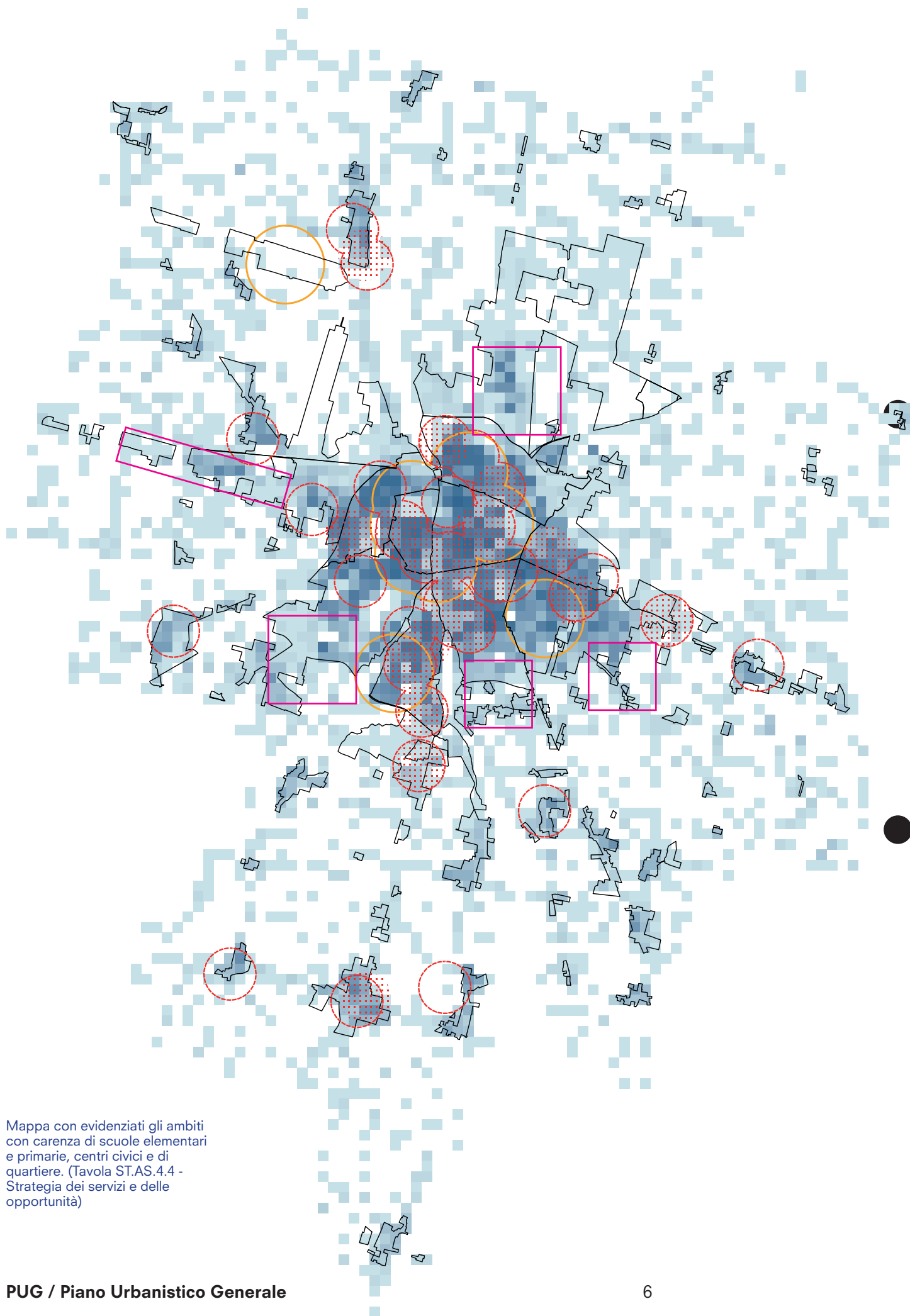


1 TEMI

QC

Bilancio dei servizi e delle dotazioni

1.0.3 Bilancio dei servizi e delle dotazioni	p.	7
La costruzione della città di prossimità		
1.0.3.1 Servizi di livello locale: Intero territorio comunale		9
Servizi di livello locale: Dotazioni per quartiere		11
1.0.3.2 Quartiere Parma Centro		13
1.0.3.3 Quartiere Oltretorrente		
1.0.3.4 Quartiere Pablo		14
1.0.3.5 Quartiere San Leonardo		
1.0.3.6 Quartiere Cittadella		15
1.0.3.7 Quartiere Montanara		
1.0.3.8 Quartiere Vigatto		16
1.0.3.9 Quartiere Golese		
1.0.3.10 Quartiere Corte San Martino		17
1.0.3.11 Quartiere San Pancrazio		
1.0.3.12 Quartiere Molinetto		18
1.0.3.13 Quartiere Lubiana		
1.0.3.14 Quartiere San Lazzaro		19



Mappa con evidenziati gli ambiti con carenza di scuole elementari e primarie, centri civici e di quartiere. (Tavola ST.AS.4.4 - Strategia dei servizi e delle opportunità)

1.0.3

Bilancio dei servizi e dotazioni

La costruzione della città di prossimità

La presente relazione analizza la dotazione di servizi comunali esistenti e previsti dalla pianificazione comunale, comparando le variazioni di popolazione avvenute fra il 2015 (Bilancio dei servizi – PSC 2019) e il 2021, sia a scala comunale che all'interno dei diversi quartieri del decentramento amministrativo.

In linea con i contenuti del Bilancio dei servizi – PSC 2019, sono state predisposte apposite schede elaborate sia per l'intero comune che suddivise per quartieri, che rappresentano l'esito della verifica dello stato di attuazione delle previsioni a servizi programmate dalla strumentazione urbanistica vigente (PSC-RUE).

A livello di quartieri, la distribuzione territoriale dei servizi è complessivamente molto buona, anche se si evidenziano alcune situazioni di squilibrio nella loro distribuzione e una carenza complessiva specifica per il quartiere Pablo (15 mq/ab).

Occorre inoltre precisare che nella verifica delle dotazioni esistenti (servizi locali), non sono state conteggiate, così come previsto dalla normativa regionale, il verde di arredo stradale e di mitigazione (rotonde, svincoli, etc.), i parcheggi a servizio specifico di grandi attrezzature produttive e commerciali-direzionali. Entrano a far parte degli standard a verde attrezzato anche i parchi Ferrari e l'area degli orti urbani, mentre il Parco Ducale e Cittadella vengono considerati standard locali al 50% della loro superficie territoriale.

Comparando la popolazione del 2015 pari a 191.694 residenti e quella del 2021 con 197.251 abitanti si evidenzia un aumento della popolazione di 5.557 residenti, pari ad un aumento di circa il 2,9 %, distribuiti in modo differente nei vari quartieri.

L'analisi dei servizi rapportata al numero aggiornato di abitanti evidenzia comunque anche al 2021 un quadro dei sostanzialmente invariato.

1.0.3.1

Servizi di livello locale: intero territorio

Tabella riassuntiva

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	191.694
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	197.251
Differenza 2021/2015	5.557

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	587.222	3,06	2,98	-0,09
ATTREZZATURE RELIGIOSE	468.032	2,44	2,37	-0,07
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	700.169	3,65	3,55	-0,10
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	3.371.357	17,59	17,09	-0,50
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	627.131	3,27	3,18	-0,09
PARCHEGGI	739.588	3,86	3,75	-0,11
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	199.517	1,04	1,01	-0,03
totale	6.693.016	34,92	33,93	-0,98

Servizi di livello locale: dotazione per quartiere

Distribuzione e prossimità

A livello di quartieri, la distribuzione territoriale dei servizi è complessivamente molto buona, anche se si evidenziano alcune situazioni di squilibrio nella loro distribuzione e una carenza complessiva specifica per il quartiere Pablo (15 mq/ab).

Occorre inoltre precisare che nella verifica delle dotazioni esistenti (servizi locali), non sono state conteggiate, così come previsto dalla normativa regionale, il verde di arredo stradale e di mitigazione (rotonde, svincoli, etc.), i parcheggi a servizio specifico di grandi attrezzature produttive e commerciali-direzionali. Entrano a far parte degli standard a verde attrezzato anche i parchi Ferrari e l'area degli orti urbani, mentre il Parco Ducale e Cittadella vengono considerati standard locali al 50% della loro superficie territoriale.

Comparando la popolazione del 2015 pari a 191.694 residenti e quella del 2021 con 197.251 abitanti si evidenzia un aumento della popolazione di 5.557 residenti, pari ad un aumento di circa il 2,9 %, distribuiti in modo differente nei vari quartieri.

L'analisi dei servizi rapportata al numero aggiornato di abitanti evidenzia comunque anche al 2021 un quadro dei sostanzialmente invariato.

1.0.3.2

Quartiere Parma centro

Il contesto del quartiere di Parma Centro è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature, che nel 2015 era di quasi 25 mq/ab, con carenze in parte sul fronte dei servizi scolastici, mentre nel 2021 con un aumento della popolazione nel quartiere di 836 residenti, la dotazione subisce una lieve flessione a 23,79 mq/ab.

La fruibilità dei servizi ha un'ottima accessibilità confortevole e sicura.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	19.483
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	20.319
Differenza 2021/2015	836

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	18.175	0,93	0,89	-0,04
ATTREZZATURE RELIGIOSE	51.999	2,67	2,56	-0,11
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	130.492	6,70	6,42	-0,28
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	231.601	11,89	11,40	-0,49
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	0	0,00	0,00	0,00
PARCHEGGI	36.746	1,89	1,81	-0,08
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	14.381	0,74	0,71	-0,03
totale	483.394	24,81	23,79	-1,02

1.0.3.3

Quartiere Oltretorrente

Il contesto del quartiere di Oltretorrente è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 di oltre 30 mq/ab, con carenze soprattutto sul fronte dei parcheggi, mentre nel 2021 con un'adeguata diminuzione di 30 residenti la dotazione pro capite si incrementa a 30,26 mq/ab. La fruibilità dei servizi ha un'ottima accessibilità confortevole e sicura.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	8.386
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	8.356
Differenza 2021/2015	-30

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	23.549	2,81	2,82	0,01
ATTREZZATURE RELIGIOSE	13.237	1,58	1,58	0,01
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	73.010	8,71	8,74	0,03
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	131.091	15,63	15,69	0,06
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	4.916	0,59	0,59	0,00
PARCHEGGI	7.052	0,84	0,84	0,00
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	252.855	30,15	30,26	0,11

1.0.3.4 Quartiere Pablo

Il contesto del quartiere Pablo è caratterizzato da una scarsa dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature, nel 2015 era di 15 mq/ab, con carenze soprattutto sul fronte del verde attrezzato e dei servizi scolastici, nel 2021 con un aumento di residenti di 138 unità la carenza di dotazione territoriali si aggrava a 14,92 mq/ab.

La fruibilità dei servizi ha una buona accessibilità confortevole e sicura, ma è condizionata dall'attraversamento di strade ad alto traffico.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	15.142
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	15.280
Differenza 2021/2015	138

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	18.416	1,22	1,21	-0,01
ATTREZZATURE RELIGIOSE	11.110	0,73	0,73	-0,01
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	38.032	2,51	2,49	-0,02
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	87.124	5,75	5,70	-0,05
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	11.215	0,74	0,73	-0,01
PARCHEGGI	40.490	2,67	2,65	-0,02
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	21.561	1,42	1,41	-0,01
totale	227.948	15,05	14,92	-0,14

1.0.3.5 Quartiere San Leonardo

Il contesto del quartiere di San Leonardo è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature, che nel 2015 era di 24 mq/ab, con carenze puntuali sul fronte dei servizi socio-sanitari e scolastici, mentre nel 2021 con un aumento di 875 residenti si assiste ad un leggero peggioramento a 23,07 mq/ab. La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale non del tutto adeguata e talvolta segnata da condizioni di marginalità.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	19.478
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	20.353
Differenza 2021/2015	875

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	68.722	3,53	3,38	-0,15
ATTREZZATURE RELIGIOSE	13.844	0,71	0,68	-0,03
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	34.480	1,77	1,69	-0,08
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	293.873	15,09	14,44	-0,65
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	0	0,00	0,00	0,00
PARCHEGGI	57.540	2,95	2,83	-0,13
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	1.050	0,05	0,05	0,00
totale	469.509	24,10	23,07	-1,04

1.0.3.6

Quartiere Cittadella

Il contesto del quartiere di Cittadella è caratterizzato da un'ottima dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature (36 mq/ab) nel 2015; tale offerta è diminuita nel 2021 a 35 mq/ab in seguito all'aumento del numero di residenti pari a 1097 unità, ma rimane comunque al di sopra dei livelli minimi definiti dalla normativa regionale.

La fruibilità dei servizi ha una buona accessibilità confortevole e sicura.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	23.571
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	24.668
Differenza 2021/2015	1.097

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	131.960	5,60	5,35	-0,25
ATTREZZATURE RELIGIOSE	71.431	3,03	2,90	-0,13
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	35.292	1,50	1,43	-0,07
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	528.056	22,40	21,41	-1,00
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	24.484	1,04	0,99	-0,05
PARCHEGGI	64.572	2,74	2,62	-0,12
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	855.795	36,31	34,69	-1,61

1.0.3.7

Quartiere Montanara

Il contesto del quartiere di Montanara è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 pari a oltre 37 mq/ab, con carenze soprattutto sul fronte dei servizi scolastici e socio-culturali, nel 2021 con l'aumento dei residenti di 385 unità la dotazione scende leggermente a poco meno di 37 mq/ab.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, non del tutto adeguata e talvolta segnata da condizioni di marginalità.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	13.373
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	13.758
Differenza 2021/2015	385

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	54.428	4,07	3,96	-0,11
ATTREZZATURE RELIGIOSE	28.190	2,11	2,05	-0,06
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	19.593	1,47	1,42	-0,04
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	303.166	22,67	22,04	-0,63
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	37.268	2,79	2,71	-0,08
PARCHEGGI	61.241	4,58	4,45	-0,13
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	503.886	37,68	36,62	-1,05

1.0.3.8 Quartiere Vigatto

Il contesto del quartiere di Vigatto, che riunisce numerose frazioni a sud di Parma, è caratterizzato da un'ottima dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 a oltre 39 mq/ab, con carenze puntuali soprattutto sul fronte dei servizi scolastici; nel 2021 l'aumento di 570 residenti porta ad una riduzione a quasi 38 mq/ab.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, non del tutto adeguata in quanto discontinua.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	11.052
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	11.622
Differenza 2021/2015	570

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	15.906	1,44	1,37	-0,07
ATTREZZATURE RELIGIOSE	23.963	2,17	2,06	-0,11
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	86.533	7,83	7,45	-0,38
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	232.662	21,05	20,02	-1,03
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	37.192	3,37	3,20	-0,17
PARCHEGGI	43.596	3,94	3,75	-0,19
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	439.852	39,80	37,85	-1,95

1.0.3.9 Quartiere Golese

Il contesto del quartiere di Golese, che riunisce numerose frazioni a nord di Parma, è caratterizzato da un'ottima dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature risalente nel 2015 a quasi 46 mq/ab, nel 2021 si evidenzia un leggero miglioramento vista la diminuzione dei residenti di 101 unità arrivando ad una dotazione di poco più di 46 mq/ab.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, non del tutto adeguata in quanto discontinua.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	9.735
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	9.634
Differenza 2021/2015	-101

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	34.924	3,59	3,63	0,04
ATTREZZATURE RELIGIOSE	23.544	2,42	2,44	0,03
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	63.984	6,57	6,64	0,07
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	205.696	21,13	21,35	0,22
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	64.895	6,67	6,74	0,07
PARCHEGGI	54.409	5,59	5,65	0,06
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	447.452	45,96	46,45	0,48

1.0.3.10

Quartiere Cortile San Martino

Il contesto del quartiere di Cortile San Martino è caratterizzato da un'ottima dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature quasi 84 mq/ab nel 2015, con carenze puntuali sul fronte dei servizi scolastici e socioculturali, con un leggero miglioramento nel 2021 vista la diminuzione di 99 residenti che hanno portato la dotazione a quasi 85 mq/ab. La grande dotazione pro capite è una diretta conseguenza della numero esiguo della popolazione residente e della presenza di importanti attrezzature sportive a servizio dell'intero territorio comunale. La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, non del tutto adeguata e talvolta segnata da condizioni di marginalità.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	6.240
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	6.141
Differenza 2021/2015	-99

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	15.520	2,49	2,53	0,04
ATTREZZATURE RELIGIOSE	36.962	5,92	6,02	0,10
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	6.232	1,00	1,01	0,02
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	241.096	38,64	39,26	0,62
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	186.486	29,89	30,37	0,48
PARCHEGGI	27.921	4,47	4,55	0,07
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	6.998	1,12	1,14	0,02
totale	521.215	83,53	84,87	1,35

1.0.3.11

Quartiere San Pancrazio

Il contesto del quartiere di San Pancrazio è caratterizzato da un'ottima dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 53 mq/ab, con carenze puntuali sul fronte dei servizi scolastici e socio-culturali, nel 2021 vede una leggera diminuzione a circa 51 mq/ab dovuta all'aumento di 432 unità nei residenti, anche se abbondantemente superiore alla media comunale.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, poco adeguata e segnata da condizioni di marginalità, dovuto all'attraversamento di strade ad alto traffico.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	9.900
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	10.332
Differenza 2021/2015	432

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	31.566	3,19	3,06	-0,13
ATTREZZATURE RELIGIOSE	38.848	3,92	3,76	-0,16
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	8.068	0,81	0,78	-0,03
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	235.158	23,75	22,76	-0,99
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	143.505	14,50	13,89	-0,61
PARCHEGGI	68.960	6,97	6,67	-0,29
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	0	0,00	0,00	0,00
totale	526.105	53,14	50,92	-2,22

1.0.3.12

Quartiere Molinetto

Il contesto del quartiere di Molinetto è caratterizzato da una discreta dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 28 mq/ab, con carenze puntuali sul fronte dei servizi scolastici e del verde attrezzato, nel 2021 si abbassa a 27 mq/ab per l'aumento dei residenti di 822 unità.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, discontinua e segnata da condizioni di marginalità.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	18.621
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	19.443
Differenza 2021/2015	822

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	39.875	2,14	2,05	-0,09
ATTREZZATURE RELIGIOSE	35.078	1,88	1,80	-0,08
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	71.061	3,82	3,65	-0,16
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	206.506	11,09	10,62	-0,47
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	71.820	3,86	3,69	-0,16
PARCHEGGI	76.086	4,09	3,91	-0,17
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	30.714	1,65	1,58	-0,07
totale	531.140	28,52	27,32	-1,21

1.0.3.13

Quartiere Lubiana

Il contesto del quartiere di Lubiana, maggior quartiere della città per numero di abitanti residenti, è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 40 mq/ab, con carenze puntuali sul fronte dei servizi scolastici e socio-sanitari, nel 2021 passa a circa 39 mq/ab in ragione del significativo incremento di 895 residenti.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, discontinua e segnata da condizioni di marginalità, dovuto all'attraversamento di strade ad alto traffico.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	25.807
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	26.702
Differenza 2021/2015	885

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	67.499	2,62	2,53	-0,09
ATTREZZATURE RELIGIOSE	89.672	3,47	3,36	-0,12
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	122.997	4,77	4,61	-0,16
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	468.759	18,16	17,56	-0,61
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	28.960	1,12	1,08	-0,04
PARCHEGGI	143.601	5,56	5,38	-0,19
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	111.847	4,33	4,19	-0,15
totale	1.033.335	40,04	38,70	-1,34

1.0.3.14

Quartiere San Lazzaro

Il contesto del quartiere di San Lazzaro è caratterizzato da una buona dotazione quantitativa di aree per servizi e attrezzature nel 2015 36 mq/ab, con carenze puntuali sul fronte dei servizi socio-sanitari e socio-culturali, nel 2021 passa ad una dotazione di circa 38 mq/ab per la diminuzione di 263 residenti.

La fruibilità ai servizi è condizionata da un'accessibilità ciclopedonale, confortevole e sicura, non adeguata e segnata da condizioni di marginalità.

Popolazione di riferimento al 31/12/2015	10.906
Popolazione di riferimento al 31/12/2021	10.643
Differenza 2021/2015	-297

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI di carattere comunale				
	totale mq	mq abitante 2015	mq abitante 2021	differenza
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	66.682	6,11	6,27	0,15
ATTREZZATURE RELIGIOSE	30.154	2,76	2,83	0,07
ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	10.395	0,95	0,98	0,02
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	206.565	18,94	19,41	0,47
ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE (50% sup.)	16.391	1,50	1,54	0,04
PARCHEGGI	57.371	5,26	5,39	0,13
ULTERIORI AREE DERIVANTI DALLE ZONE SUP. E IEU (attuate)	12.966	1,19	1,22	0,03
totale	400.524	36,73	37,63	0,91