



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

responsabile unico di progetto
ing. SARA MALORI

Parma Infrastrutture S.p.a.

progetto
ing. MASSIMO BRIGHENTI

Parma Infrastrutture S.p.a.

coordinamento della sicurezza in progettazione
arch. ANDREA DINI

Parma Infrastrutture S.p.a.



INSTALLAZIONE IMPIANTI FV EDIFICI COMUNALI, SIA PER AUTOCONSUMO SIA PER CREAZIONE DI CER - ACCORDO QUADRO

CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

Relazione generale

TAVOLA:

serie	numero
G	02
formato	A4
scala	
file:	

SOMMARIO

1.	<i>Introduzione</i>	2
2.	<i>Descrizione dell'intervento previsto.....</i>	3
3.	<i>Suddivisione del quadro economico sui singoli fabbricati</i>	4

1. Introduzione

La società Parma Infrastrutture S.p.a., soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma, è stata costituita con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004, ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000.

In seguito, con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa; tale elenco è stato ridefinito dapprima con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 e quindi perfezionato a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., stipulata in data 30/11/2010 e successivamente modificata, in ultimo in data 21/12/2012, rep. n. 42793.

La Società si occupa quindi, sulla base di quanto definito in convenzione, della manutenzione ordinaria, straordinaria e della valorizzazione del patrimonio comunale, tra il quale figurano in particolare edifici scolastici, edifici del settore sociale, i beni monumentali, la viabilità e diversi fabbricati del patrimonio comunale.

La gestione dei fabbricati comporta quotidianamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che consentano un adeguato utilizzo delle strutture da parte dell'utenza.

Con nota del Dirigente del Settore Opere Pubbliche prot. 12926 del 22/01/2025, si è fatto richiesta a codesta Società di procedere alla redazione del livello progettuale utile ai fini del perfezionamento del contratto di indebitamento relativo all'intervento denominato "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016.

2. Descrizione dell'intervento previsto

Oggetto del presente Accordo Quadro è la progettazione, sostituzione/rinnovo/realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni fabbricati scolastici.

Si riporta di seguito l'elenco non esaustivo dei principali fabbricati interessati dai diversi interventi:

- Scuola primaria Anna Frank
- Scuola secondaria 1° grado Salvo D'Acquisto
- Servizio sperimentale 06 Palloncino blu
- Scuola primaria Corazza
- Scuola primaria Campanini
- Scuola primaria Bozzani
- Scuola primaria Cocconi

Sulle coperture dei fabbricati sopra citati sono presenti impianti fotovoltaici di potenza massima di 20 kW ciascuno, risalenti al secondo conto energia e ancora incentivati. Obiettivo del progetto è riportare al massimo rendimento tali impianti e, laddove possibile, prevederne l'ampliamento.

Parallelamente agli interventi di natura strettamente impiantistica si prevedono, a seconda dei casi, interventi edili puntuali volti a rendere conformi gli impianti ed ogni loro componente (inverter, locali tecnici..) all'attuale normativa vigente in materia antincendio, come ad esempio il rifacimento di guaine di copertura, la sistemazione dei locali tecnici o la revisione delle modalità di fissaggio dei pannelli fotovoltaici alle coperture.

Non saranno effettuati interventi di natura strutturale quale miglioramenti o adeguamenti sismici in quanto si andrà ad intervenire su edifici che non presentano problematiche strutturali o che sono già stati recentemente oggetto di consolidamento.

3. Suddivisione del quadro economico sui singoli fabbricati

Dato che l'intervento riguarda, nel suo complesso, diversi fabbricati, l'importo di quadro economico può essere così suddiviso:

SUDDIVISIONE tra immobili		
Scuola primaria Anna Frank		150.000,00 €
Scuola secondaria 1° grado Salvo D'Acquisto		250.000,00 €
Servizio sperimentale 06 Palloncino blu		100.000,00 €
Scuola primaria Corazza		130.000,00 €
Scuola primaria Campanini		110.000,00 €
Scuola primaria Bozzani		160.000,00 €
Scuola primaria Cocconi		100.000,00 €
TOTALE		1.000.000,00 €