

Prot. Gen. 1377/2026-2026.IV.1
Parma, lì 28/04/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All'Ufficio amministrativo

Oggetto: "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER"
(CUP I94H24000180004 – CUI L00162210348202500028)

"Trasmissione Progetto Esecutivo in forma di Accordo Quadro"

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche "Parma Infrastrutture" o "Società") ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa Società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.

Premesso inoltre che:

- nel Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024, nell'annualità 2025, risulta presente l'intervento denominato "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" (CUP I94H24000180004 – CUI L00162210348202500028) per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00;
- con nota del Dirigente del Settore Opere Pubbliche prot. 12926 del 22/01/2025, si è fatta richiesta a codesta Società di procedere alla redazione del livello progettuale utile ai fini del perfezionamento del contratto di indebitamento relativo all'intervento denominato "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016.

Considerando che:

- l'intervento è relativo alla progettazione, sostituzione e realizzazione di impianti fotovoltaici su alcuni dei fabbricati scolastici in concessione alla Società, tra cui: scuola primaria Anna Frank, Scuola secondaria 1° grado Salvo D'Acquisto, Servizio sperimentale 06 Palloncino blu; Scuola primaria Corazza; Scuola primaria Campanini; Scuola primaria Bozzani; Scuola primaria Cocconi.
Sulle coperture dei fabbricati sopra citati sono presenti impianti fotovoltaici di potenza massima di 20 kW ciascuno, risalenti al secondo conto energia e ancora incentivati. Obiettivo del progetto è riportare al massimo rendimento tali impianti e, laddove possibile, prevederne l'ampliamento.
Parallelamente agli interventi di natura strettamente impiantistica si prevede, a seconda dei casi, interventi edili puntuali volti a rendere conformi gli impianti ed ogni loro componente (inverter, locali tecnici..) all'attuale normativa vigente in materia antincendio, come ad esempio il rifacimento di guaine di copertura, la sistemazione dei locali tecnici o la revisione delle modalità di fissaggio dei pannelli fotovoltaici alle coperture.



- la Società, per la ragioni di cui sopra, ha, pertanto, predisposto la progettazione esecutiva in forma di Accordo Quadro dell'intervento denominato "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" (CUP I94H24000180004 – CUI L00162210348202500028) di importo complessivo pari a € 830.000,00, oltre Iva di legge, di cui € 805.000,00 per i lavori e manodopera, e € 25.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera d);
- la progettazione è stata redatta dall'ing. Massimo Brighenti, mentre il coordinamento in fase di progettazione della sicurezza è stato svolto dall'arch. Andrea Dini, entrambi dipendenti della società;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità del Regolamento adottato in materia dalla Società";
- il quadro economico risulta così determinato:

INSTALLAZIONE IMPIANTI FV EDIFICI COMUNALI, SIA PER AUTOCONSUMO SIA PER CREAZIONE DI CER - ACCORDO QUADRO CUP I94H24000180004 - CUI L00162210348202500028				
a)	Per lavori			
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		805.000,00 €	
A2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		25.000,00 €	
		Totale	830.000,00 €	830.000,00 €
	TOTALE per lavori A1) + A2)			830.000,00 €
b)	Somme a disposizione			
b1)	IVA sui lavori	10%	83.000,00 €	
b2)	Incentivo per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023	1,80%		
	80% del 1,80% dell'importo posto a base di gara		11.952,00 €	
	20% del 1,80% dell'importo posto a base di gara		2.988,00 €	
b3)	Assicurazione		600,00 €	
b4)	Spese tecniche		70.000,00 €	
b5)	Tasse gare		600,00 €	
b6)	Imprevisti		860,00 €	
	TOTALE somme a disposizione		170.000,00 €	170.000,00 €
		IMPORTO COMPLESSIVO		1.000.000,00 €

Per le ragioni di cui sopra,

la sottoscritta ing. Sara Malori, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo in forma di Accordo Quadro denominato "Installazione impianti FV edifici comunali, sia per autoconsumo sia per la creazione di CER" (CUP I94H24000180004 – CUI L00162210348202500028), che ammonta a complessivi € 830.000,00, oltre Iva di legge, di cui € 805.000,00 per i lavori e manodopera, e € 25.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto


(ing. Sara Malori)

In allegato si trasmette copia in formato digitale del PE come da successivo elenco:

n.	ID	Descrizione elaborato	Scala	Formato
ELABORATI GENERALI				
1	G01	Elenco elaborati		A4
2	G02	Relazione generale		A4
3	G03	Capitolato Speciale d'Appalto		A4
4	G04	Schema di Contratto		A4
5	G05	Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)		A4
6	G06	Elenco prezzi unitari		A4
7	G07	Analisi prezzi		A4
8	G08	Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)		A4
9	G09	Quadro Economico		A4
10	—	Verbale di verifica e validazione del progetto da porre a base di gara		A4

