



COMUNE DI PARMA
SETTORE OPERE PUBBLICHE

responsabile unico del progetto
ing. SARA MALORI
Parma Infrastrutture S.p.a.

progettista
arch. ANDREA DINI
Parma Infrastrutture S.p.a.

coordinamento della sicurezza in progettazione
arch. CORRADO SIGNORINI
Parma Infrastrutture S.p.a.

Riqualificazione Palasport Bruno Raschi

(CUI 00162210348202600021 - CUP I92H25000510004)

LOTTO 1

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

titolo elaborato:

Analisi prezzi

TAVOLA:

serie	numero
-------	--------

G	10
----------	-----------

formato	A4
---------	----

scala	
-------	--

file:	
-------	--



Comune di Parma
Provincia di Parma

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Riqualificazione Palasport Bruno Raschi
(CUI 00162210348202600021 - CUP I92H25000510004)
LOTTO 1

COMMITTENTE: Parma Infrastrutture S.p.A.

Parma, 20/05/2026

IL TECNICO
Arch. Andrea Dini

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 AP.01	Fornitura e posa in opera di connettori tra vecchio muro di sostegno e nuovo in fase di realizzazione, comprensivo di forometria effettuato mediante carotatrice, barra filettata certificata, inasamento con resina epossidica ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte ELEMENTI: (E) [M01.001.010] Specializzato edile ora (E) [B02.013.045.a] Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata ... di cui MDO/RU= 51.000%; MAT/PR= 4.000%; ATT/AT= 31.000%; m (E) [A03.013.005] Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio pre ... di cui MDO/RU= 45.000%; MAT/PR= 42.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	2,000 1,000 5,000	31,83 28,25 2,27	63,66 28,25 11,35	MDO/RU --- ---
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (103.26) euro			103,26 16,52	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (119.78) euro			119,78 11,98	
	T O T A L E euro / cadauno			131,76	
Nr. 2 AP.04	Verifica straordinaria all'ascensore per rimessa in funzione, si prevedono le seguenti lavorazioni: - controllo scheda elettronica del quadro elettrico di comando e cavo pilota; - controllo centralina idraulica e della resistenza scaldolio; - sostituzione olio idraulico; - controllo funi di trazione; - verifica serrature porte di piano; - verifica straordinaria dell'intera piattaforma. ELEMENTI: (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	48,000	36,02	1'728,96	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (1 728.96) euro			1'728,96 276,63	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 005.59) euro			2'005,59 200,56	
	T O T A L E euro / a corpo			2'206,15	
Nr. 3 AP.05	Fornitura e posa in opera di pellicole a copertura di vetrate al primo piano con rete mesh stampata con grafiche di vs realizzazione fissato a tensostruttura in tubolari ELEMENTI: (L) Fornitura e posa pellicole con rete mesh mq (E) [M01.001.010] Specializzato edile (qt=8*5*3) ora	170,000 120,000	110,00 31,83	18'700,00 3'819,60	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (22 519.60) euro			22'519,60 3'603,14	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (26 122.74) euro			26'122,74 2'612,27	
	T O T A L E euro / a corpo			28'735,01	
Nr. 4 AP.06	Fornitura e posa in opera di nuovo impianto rivelazione allarme incendi, comprensivo di: - Centrale analogica indirizzata ad 1 loop non espandibile. 240 indirizzi - Accumulatore stazionario al piombo di litio - Rivelatori ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici - Rivelatori convenzionali termici, del tipo termovelocimetrico - Cavi schermati di collegamento ELEMENTI: (L) Fornitura e posa in opera di centrale analogica ad 1 loop non espandibile cadauno (E) [D09.013.005.h] Accumulatore stazionario al piombo, tecnologia AGM VRLA con ... di cui MDO/RU= 5.000%; MAT/PR= 93.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000 2,000	3'200,00 145,37	3'200,00 290,74	--- ---
	A R I P O R T A R E			3'490,74	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			3'490,74	
Nr. 5 AP.07	(E) [D08.004.020.a] Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibil ... di cui MDO/RU= 17.000%; MAT/PR= 78.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	60,000	224,20	13'452,00	---
	(E) [E.26.04.30.041] DISPOSITIVI IN CAMPO ANALOGICI AUTOINDIRIZZATI Fornitura e ... di cui MDO/RU= 26.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	50,000	28,11	1'405,50	---
	(E) [D08.001.025.a] Rivelatore convenzionale termico, del tipo termovelocimetric ... di cui MDO/RU= 31.000%; MAT/PR= 60.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	30,000	121,72	3'651,60	---
	(E) [E.26.04.30.050] DISPOSITIVI IN CAMPO ANALOGICI AUTOINDIRIZZATI Fornitura e ... di cui MDO/RU= 9.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	40,000	98,24	3'929,60	---
	(E) [E.26.04.30.058] DISPOSITIVI IN CAMPO ANALOGICI AUTOINDIRIZZATI Fornitura e ... di cui MDO/RU= 21.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	30,000	8,60	258,00	---
	(E) [E.26.04.30.071] DISPOSITIVI IN CAMPO ANALOGICI AUTOINDIRIZZATI Fornitura e ... di cui MDO/RU= 8.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	50,000	106,13	5'306,50	---
	(E) [E04.025.015.d] Cavo antincendio schermato FG29OHM16, tensione nominale 100/ ... di cui MDO/RU= 38.000%; MAT/PR= 52.000%; ATT/AT= 0.000%; m	1'000,000	4,42	4'420,00	---
	(E) [E.03.01.20.009] INT. AUT. MAGN.TERM. DIFF. , 4,5 kA, cl. AC - 17,5 mm Fornit ... di cui MDO/RU= 12.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	118,24	118,24	---
	(E) [D02.001.040.a] Cavo flessibile conforme CEI 20-13, isolato con gomma etilen ... di cui MDO/RU= 57.000%; MAT/PR= 27.000%; ATT/AT= 0.000%; m	50,000	3,59	179,50	---
	(E) [D01.019.015.d] Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: uno s ... di cui MDO/RU= 38.000%; MAT/PR= 52.000%; ATT/AT= 0.000%; m	1'000,000	9,83	9'830,00	---
	(E) [D02.022.010.f] Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico aut ... di cui MDO/RU= 63.000%; MAT/PR= 20.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	20,000	53,05	1'061,00	---
	Sommano euro			47'102,68	
	Spese Generali 16.00% * (47 102.68) euro			7'536,43	
	Sommano euro			54'639,11	
	Utili Impresa 10% * (54 639.11) euro			5'463,91	
	T O T A L E euro / a corpo			60'103,02	
Nr. 5 AP.07	Fornitura e posa nuova pelle metallica tipo lamiera ondulata o forata a rivestimento paeti esistenti, comprensive di supporti metallici, telai per porte e visive, porte e visive, ferramenta, serrature ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.005] IV livello edile (qt=3*0,5) ora	1,500	33,67	50,51	MDO/RU
	(L) Fornitura e posa pelle metallica comprensiva di minuteria e accessori mq	1,000	90,00	90,00	
	Sommano euro			140,51	
	Spese Generali 16.00% * (140.51) euro			22,48	
Nr. 6 AP.08	Sommano euro			162,99	
	Utili Impresa 10% * (162.99) euro			16,30	
	T O T A L E euro / mq			179,29	
	Predisposizione bar nel foyer di ingresso, comprensivo di rete adduzione acqua, rete di fornitura forza motrice, realizzazione impianto di scarico, realizzazione pareti in cartongesso, quadri elettrici ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01.001.005] IV livello edile (qt=2*8*3) ora	48,000	33,67	1'616,16	MDO/RU
Nr. 6 AP.08	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria (qt=3*5*8) ora	120,000	36,02	4'322,40	MDO/RU
	(E) [E01.031.005] Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda con tubazi ... di cui MDO/RU= 56.000%; MAT/PR= 28.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	1'885,38	1'885,38	---
	(E) [E01.034.005.b] Scalda acqua elettrico (classe energetica C secondo direttiv ... di cui MDO/RU= 22.000%; MAT/PR= 72.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	288,28	288,28	---
	(E) [E01.031.020.e] Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, median ... di cui MDO/RU= 58.000%; MAT/PR= 26.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	126,73	126,73	---
	(E) [E01.031.030] Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, ... di cui MDO/RU= 67.000%; MAT/PR= 14.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	2,000	797,51	1'595,02	---
	(E) [E01.031.020.f] Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, median ... di cui MDO/RU= 58.000%; MAT/PR= 26.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	1,000	126,73	126,73	---
	(E) [A09.028.005.d] Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di ... (qt=(16+16)*5) di cui MDO/RU= 44.000%; MAT/PR= 44.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	160,000	75,57	12'091,20	---
	A R I P O R T A R E			22'051,90	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			22'051,90	
	(L) Impianto elettrico a corpo	1,000	8'000,00	8'000,00	MDO/RU
	(E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria (qt=8*2*4) ora	64,000	36,02	2'305,28	
	Sommano euro			32'357,18	
	Spese Generali 16.00% * (32 357.18) euro			5'177,15	
	Sommano euro			37'534,33	
	Utili Impresa 10% * (37 534.33) euro			3'753,43	
	T O T A L E euro / a corpo			41'287,76	
	Parma, 20/05/2026				
	Il Tecnico Arch. Andrea Dini				
	A R I P O R T A R E				