

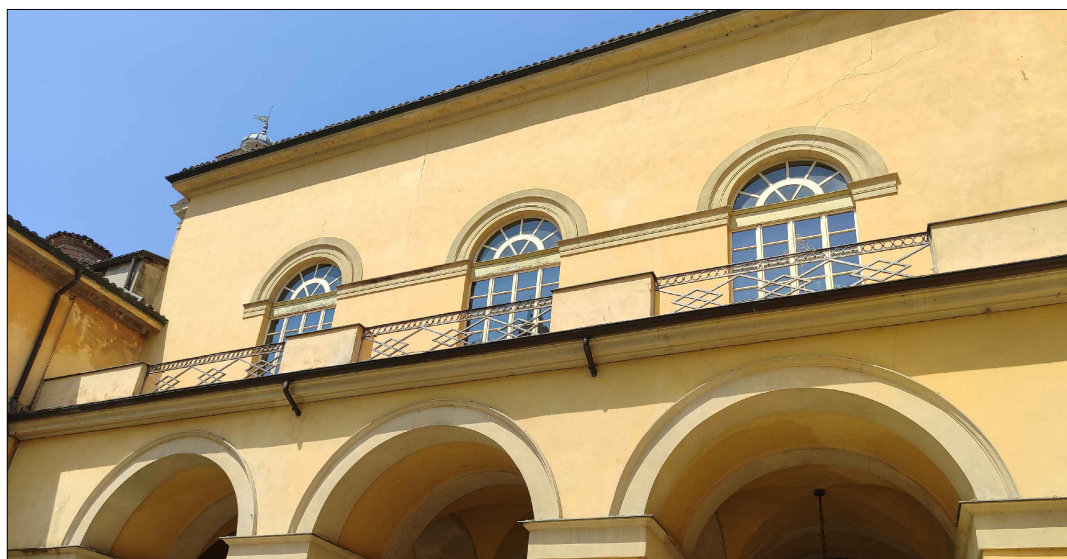


Comune di Parma

COMUNE DI PARMA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

TEATRO REGIO



Responsabile Unico di Progetto:	Ing. Cecilia Damoni
Consulenza rilievo stato conservativo:	ARCHÈ RESTAURI s.n.c. Via Chiavari 18/A – 43125 – Parma PEC: archerestauri.parma@pec.libero.it
Progetto strutturale:	Ing. Maurizio Ghillani L.P.Eng srl strada Farini 37 – 43121 – Parma email: m.ghillani@studioghillani.it 
Progetto architettonico:	Arch. Brigitta Agnese Greco  L.P.Eng srl strada Farini 37 – 43121 – Parma email: m.ghillani@studioghillani.it

STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO

Esecutivo

Data emissione: 28/08/2025

TEATRO REGIO: Manutenzione straordinaria della copertura dei fornici del braccio Sud
CUP I92H24000880004 - CUI L00162210348202500049

TAV.
RL6

TEATRO REGIO – PARMA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEI FORNICI DEL BRACCIO SUD

CUP: 192H24000880004 – **CUI:** L00162210348202500049

L'intervento in progetto riguarda la manutenzione straordinaria delle coperture-falde e terrazze- del braccio Sud del Teatro Regio, edificio vincolato a restauro scientifico dalla normativa urbanistica, nonché vincolato come bene culturale ai sensi del Dlgs 42/2004. Di conseguenza non sono contemplate modifiche ai parametri edilizi né tantomeno a quelli urbanistici.

A puro titolo compilativo di seguito vengono riprodotte una foto satellitare con l'identificazione della porzione edilizia e lo stralcio di Regolamento Urbanistico-Edilizio con relativa legenda.



Figura 1 - Foto satellitare Teatro Regio

RUE - Variante di adeguamento al PSC 2030



18/08/2025, 17:37:58

0 0,01 0,03 0,06 mi
0 0,03 0,06 0,11 km

Comune di Parma
Comune di Parma

Figura 2 - Stralcio RUE Comune di Parma

Legenda

Confine comunale

Confine comunale



RUE

Città storica - ambito ex mura



Centri storici minori



Stazioni FFSS



Esistente



Progetto



Stazione Centrale

Indirizzi al sistema del commercio



Strutture da riconvertire ad altri usi



Inibizione



Servizi inerenti attività aeroportuali



Strutture per manifestazioni culturali, sportive



Zona produttiva di espansione (ZP4)



Zone per attrezzature sportive e ricreative



Kyoto forest



Potenziamento del sistema delle siepi



Zona di ricostruzione delle formazioni lineari



Fascia ripariale (buffer zone)



Grandi strutture di vendita in previsione

Alberi monumentali



Simboli PCC

PCC nn

Simboli Contributo città pubblica



Simboli vari

AUO AUO



Aeroporto

CIM Area cimiteriale



Area di sosta e/o transito delle popolazioni nomad

PAE Area per attività estrattive

RSU Area per le discariche



Area per spettacoli viaggianti



Attività ricreative e per lo



Sub-ambiti di riqualificazione previsti dal PSC2030



Sub-ambiti di riqualificazione dei centri frazionali



Sub-ambiti di riqualificazione urbana

Sub-ambiti di trasformazione e Distretti funzionali



Schede Norma POC2008



Sub ambiti POC2008



Cassa d'espansione



Aree Piano Attività Estrattive



Edifici impattati - rilocalizzati



Linea ferroviaria Pontremolese



Linea ferroviaria di progetto

spettacolo



Attrezzature Sanitarie



Attrezzature annonarie



Attrezzature ospedaliere



Attrezzature religiose



Attrezzature tecnologiche



Campus / università



Centri di ricerca scientifica



Centro agroalimentare



Centro direzionale

DUC DUC



Distributori carburante e stazioni di servizio



Dotazione fuori comparto legate ad aree di trasf

EFSA EFSA

EFSA

Linea ferroviaria dismessa

PontremoleseOpera



PSA



Interventi unitari



AUO - Intervento soggetto ad atto unilaterale d'obbligo



Contributo perequativo alla città pubblica



PCC - Permesso di Costruire

Convenzionato



Piano attuativo pre-vigente

Aree di pertinenza degli edifici di valore architettonico, ambientale e storico-testimoniale



Area di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare



Edilizia incongrua



Incongrui



Edifici da demolire



Fiere di Parma



IEU



Ins. produtt. in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)



Istruzione superiore



Kyoto Forest comma 7



Museo d'arte cinese



PCC



Parcheggi scambiatori



Polo Commerciale



P.I. Programma Integrato



Residenze sanitarie assistite e case protette



SUP



Sedi amministrative locali



Incongrui in aziende attive

Categorie e modalità di intervento



1 - Restauro scientifico



2 - Edifici da sottoporre a restauro e risanamento conservativo



3 - Edifici di valore architettonico ambientale storico-testimoniale



4 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione



5 - Edifici da sottoporre a ristrutturazione urbanistica



6 - Demolizione senza ricostruzione



7 - Comparto di ristrutturazione



8 - fabbricati generale

Parcheggi soggetti alla formazione di progetti di fattibilità



Piani di valorizzazione

commerciale



PUA - Parcheggi soggetti a progetti di fattibilità



Piani di recupero



Parcheggi soggetti alla formazione di progetti di fattibilità



Piani Urbanistici Attuativi



Piani Urbanistici Attuativi finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiani

Unità minima d'intervento



Dotazioni fuori comparto



Destinazioni urbanistiche

RUE



Area cimiteriale



Area di mitigazione



Area mercatale



Area mercatale sotterranea



Area nomadi



Area per le discariche



Aree di attuazione tramite POC



Aree golenali



Aree pavimentate vincolate



Attività ricreative e per lo spettacolo



Attrezzature annonarie



Attrezzature di interesse comune



Attrezzature ospedaliere



Attrezzature religiose



Attrezzature scolastiche



Attrezzature sportive, ricreative e culturali



Attrezzature tecnologiche



Comparto a progettazione unitaria D.U.C.



Distributori carburante e stazioni di servizio



Edifici specialistici per attività economiche



Edifici suscettibili di valorizzazione immobiliare



IEU



Ins. produttivi in ambito agricolo



Ins. produttivi in ambito agricolo (ZP5 comma 4 bis)



Interventi territorio



Interventi territorio servitu



Istruzione superiore



Parcheggi



Parco Regionale



Parco Territoriale



Parco Urbano e sub-urbano



Parco di valore storico ambientale



Pertinenze stradali



Programma Integrato di via Budellungo



SUP



Sedi amministrative locali e caserme di difesa e vigilanza



Sub ambito di trasformazione PSC2030



Tracciato ferroviario di progetto



Università



Verde privato



Verde pubblico attrezzato



Viabilità di progetto



Viabilità esistente



ZB 1