



Nuova area verde del Parco Ducale
Realizzazione interventi per arredi e giochi

CUP I95I24000020004

revisione	data	descrizione
01	10.03.2026	Rev.1
02		
03		
04		
05		
06		

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

**Piani di manutenzione
dell'opera e delle sue parti**

TAVOLA:

serie	numero
G	08
formato	
scala	
file:	

PREMESSA	2
MANUALE D'USO	2
MANUALE DI MANUTENZIONE	2
Pavimentazioni	2
Giochi	2
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	3

PREMESSA

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto e illustrate nelle tavole grafiche allegate.

Il suddetto piano si suddivide ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n°554/99 in:

- MANUALE D'USO
- MANUALE DI MANUTENZIONE
- PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

MANUALE D'USO

Il progetto insiste su una porzione marginale del Parco Ducale, delimitata a sud dalle mura farnesiane (storico confine del giardino cittadino), a nord e ad ovest da una nuova lottizzazione affacciata su viale Piacenza e ad est dal giardino del Palazzo Ducale destinato alle forze dell'ordine.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- Posa di nuova pavimentazione antitrauma in gomma colata su solette in cls già predisposte;
- Realizzazione di nuova pavimentazione antitrauma in mattonelle sintetiche, con relativo sottofondo cementizio;
- Fornitura e posa di giochi per parco pubblico;
- Sistemazione del terreno per l'alloggiamento dei giochi, e relativo rispristino del verde se necessario.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Pavimentazioni

Per quanto riguarda le pavimentazioni colate l'appalto tratta solamente la posa; tuttavia, con questo documento si vuole sottolineare come la manutenzione non potrà prescindere dal controllo della base ad ora già predisposta. La stessa logica sarà da usarsi per la piazzola a valle dello scivolo, dove in questo caso è prevista anche la realizzazione del sottofondo.

Giochi

L'appaltatore dovrà fornire un piano di manutenzione dettagliato delle attrezzature proposte, successivamente all'accettazione da parte della D.L. Questo per poter lasciare alla stazione appaltante una visione di dettaglio, potendoci essere qualche variazione rispetto al progetto posto a base di gara.

La manutenzione ordinaria delle attrezzature ha l'obiettivo di mantenere il livello di sicurezza e di funzione del gioco e comprende sia misure preventive che correttive, ad esempio:

- Il serraggio degli elementi di fissaggio;
- La riverniciatura e il ritrattamento delle superfici;
- La lubrificazione dei giunti;
- La pulizia;
- L'aggiunta di materiali di riporto sfusi sino al livello corretto;
- La sostituzione degli elementi di fissaggio;
- La saldatura o la risaldatura;
- La sostituzione delle parti usurate o difettose da eseguirsi esclusivamente con parti e componenti originali o, in alternativa, di cui sia certificata la provenienza e l'idoneità;

Piano di manutenzione

-La sostituzione dei componenti strutturali difettosi da eseguirsi esclusivamente con parti e componenti originali o, in alternativa, di cui sia certificata la provenienza e l'idoneità.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

	<i>Livello qualitativo come da collaudo</i>	<i>Livello qualitativo di norma</i>
<i>Parti costituenti l'opera</i>	<i>Verifiche e controlli specifici</i>	<i>Verifiche e controlli specifici</i>
PAVIMENTAZIONI ANTITRAUMA	Perfetta integrità, omogeneità, assenza di granuli sparsi, parti sporgenti, soletta in cls a vista	Assestamento delle porzioni sintetiche, lieve curvatura dei bordi, usura delle parti sintetiche, scolorimento negli anni
GIOCHI	Perfetta integrità, stabilità, perfetto fissaggio alla soletta	Necessità di sostituzione dei fissaggi alla soletta, scolorimento delle parti colorate, manutenzione sulle eventuali parti mobili per tenerle lubrificate