

Prot. Gen. 1567/2026-2024.IV/002.42
Parma, li 14/05/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All'Ufficio amministrativo

Oggetto: "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi"
(CUP I95I24000020004)
"Trasmissione Progetto Esecutivo"

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche "Parma Infrastrutture" o "Società") ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa Società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.

Premesso inoltre che:

- con Determina Dirigenziale n. 2024-2276 del 23/08/2024, l'Amministrazione comunale, al fine di portare a compimento gli obiettivi strategici individuati dall'Amministrazione per l'anno in corso, nonché ai fini di una strategia operativa più complessiva sugli investimenti in opere pubbliche dell'Ente anche con riferimento all'intervento denominato "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004), ha ritenuto opportuno riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A. un trasferimento pari ad € 70.000,00, quale contributo all'investimento specifico per la realizzazione dell'opera di che trattasi;

Considerando che:

- l'intervento si configura come il completamento della riqualificazione della porzione di Parco Ducale posto a nord del muro farnesiano con la realizzazione dell'area giochi ivi presente;
- Il progetto precede l'installazione di un gioco principale all'interno di una piazzola già predisposta, a completamento ne verranno installati altri due in una seconda piazzola ed un ultimo integrato con la pavimentazione lungo il percorso di accesso. A terra è prevista la posa di pavimentazione antitrauma, con spessore adatto alle altezze di caduta indicate sulle schede tecniche dei giochi che si andranno ad installare. La gomma colata verrà posata al di sopra di una soletta in calcestruzzo già realizzata e dotata di un margine in metallo necessario per il contenimento della nuova pavimentazione. A completamento dell'intervento si prevede di adattare la pendenza della collina realizzata durante gli ultimi lavori di valorizzazione in modo da poter alloggiare uno scivolo appoggiato a terra, della lunghezza di circa 6 metri e della larghezza di circa 60cm.
- la Società, per la ragioni di cui sopra, ha, pertanto, predisposto la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004) di importo complessivo pari a € 56.494,36, oltre Iva di legge, di cui € 43.750,97 per i lavori, € 10.845,94 per manodopera, ed € 1.897,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota nella misura del 22% in quanto trattasi di "interventi di manutenzione straordinaria" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera b);
- la progettazione esecutiva è stata redatta dall'arch. Giampaolo Salsi, dipendente della Società;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità del Regolamento adottato in materia dalla Società";
- il quadro economico risulta così determinato:

NUOVA AREA VERDE DEL PARCO DUCALE REALIZZAZIONE INTERVENTI PER ARREDI E GIOCHI CUP I95I24000020004				
QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE				
A1	LAVORI - AFFIDAMENTO			
A1.1	importo dei lavori		€	43.750,97
A1.2	importo della manodopera		€	10.845,94
	IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO (soggetto a sconto)		€	54.596,91
A1.3	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	1.897,45
	TOTALE lavori AFFIDAMENTO (A)			€ 56.494,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)		€	59,98
B.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori dell'affidamento - A)		€	12.428,76
B.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:			
	max 80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara		€	813,52
	max 20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara		€	203,38
	TOTALE somme a disposizione (B)			€ 13.505,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 70.000,00

Per le ragioni di cui sopra,

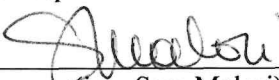
la sottoscritta ing. Sara Malori, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone di procedere con l'approvazione del progetto esecutivo in questione denominato "Nuova area verde del Parco Ducale – Realizzazione interventi per arredi e giochi" (CUP I95I24000020004) che ammonta a complessivi € 56.494,36, oltre Iva di legge, di cui € 43.750,97 per i lavori, € 10.845,94 per manodopera, ed € 1.897,45 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'intervento trova copertura economica con i trasferimenti operati dall'Amministrazione Comunale a favore della Società tramite la DD n. 2024-2276 del 23/08/2024.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.



Il Responsabile Unico del Progetto


(ing. Sara Malori)

In allegato si trasmette copia in formato digitale del Progetto Esecutivo come da successivo elenco:

ELABORATI GENERALI

N° elaborato	Codice	DESCRIZIONE
01	G.01	ELENCO ELABORATI
02	G.02	RELAZIONE TECNICA GENERALE
03	G.03	RELAZIONE RISPONDENZA AI CAM
04	G.04	SCHEMA DI CONTRATTO
05	G.05	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
06	G.06	DUVRI
07	G.07	CRONOPROGRAMMA
08	G.08	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
09	G.09	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
10	G.10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11	G.11	ELENCO PREZZI UNITARI
12	G.12	ANALISI PREZZI
13	G.13	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
14	G.14	QUADRO ECONOMICO
15		PARERE SOPRINTENDENZA
16		VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GRAFICI

N° elaborato	Codice	DESCRIZIONE
17	A01	STATO DI FATTO
18	A02	PROGETTO