PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A. società unipersonale

COMUNE DI PARMA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

responsabile unico del progetto
arch. NICOLA SIMBOLI
Parma Infrastrutture S.p.a.

progetto architettonico
arch. ELENA CAVATORE
Parma Infrastrutture S.p.a.

coordinatore sicurezza in progettazione
arch. CORRADO SIGNORINI
Parma Infrastrutture S.p.a.

OPERE COMPLEMENTARI EDIFICIO "IL PORTICO" STRADA QUARTA

CUP D92B26000100005 - CUI L02346630342202600015

PROGETTO ESECUTIVO

titolo elaborato:

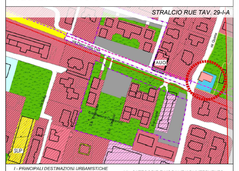
Inquadramento territoriale

TAVOLA:	
serie	numero
A	01
formato	
scala	1:200
file:	

E' vietata la riproduzione e diffusione in qualsiasi forma. Tutti i diritti sono riservati nei termini di legge al Comune di Parma

INQUADRAMENTO URBANISTICO

STRALCIO RUE TAV. 29-IA



I - PRINCIPALI DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sistema dei servizi pubblici

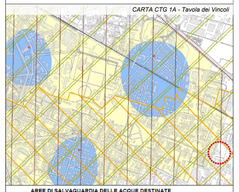
di livello locale

- attrezzature scolastiche
- attrezzature sociali
- attrezzature di interesse comune
- verde ville storiche
- Cimitero e ampliamento cimitero D.d.C.
- attrezzature religiose
- Parcheggi pubblici e privati
- Parcheggi condominiali
- Aree cimiteriali
- Aree comunali edificabili
- Cari residenziali ex lege n 3 bonifica di Alfonsine Italia nuova
- Edificio di interesse storico-architettonico ed ambientale ed aree di pertinenza

VI - CATEGORIE E MODALITA' DI INTERVENTO

- Restauro scientifico
- Edifici di rilevante e eccezionale valore storico-architettonico ed ambientale
- Edifici di valore architettonico ambientale e storico testimoniale
- Edifici isolati e complessi monumentali
- Manufatti e frammenti della cinta Mura
- Edifici di valore e con caratteristiche
- Edifici di rilevante e eccezionale valore ambientale
- Demolizione senza ricostruzione
- Contesti ed elementi naturalistici

CARTA CTG 1A - Tavola dei Vincoli



art. E.13 AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

art. E.15 AREE DI RICARICA DELLA FALDA

- Settori di ricarica di tipo A
- Settori di ricarica di tipo B
- Settori di ricarica di tipo D

art. E.16 ZONE DI RINVIO PER POZZI IDROPOTABILI

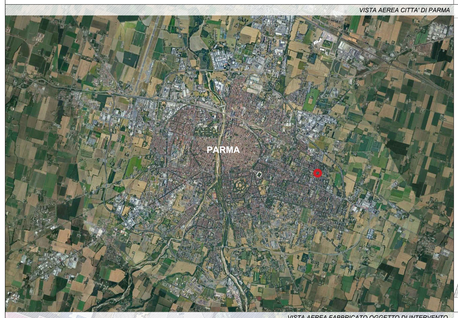
- Zona di riserva n.1 istituita con l'ordinanza del MM LL.PP 1937 1966
- Zone di riserva per pozzi idropotabili

art. E.16 TUTTI DI TUTTI I SITI CORPI IDRICI SUPERFICIALI E SOTTERRANEI
art. E.17 ZONE VULNERABILI DA NITRATI DI ORIGINE AGRICOLA

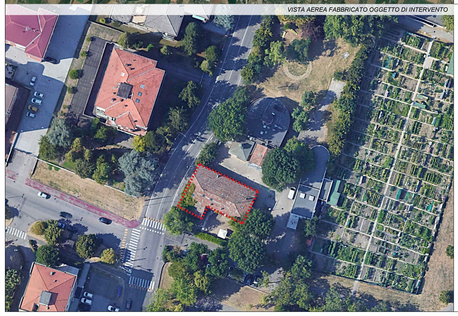
- Zone a vulnerabilità a sensibilità alternata
- Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata
- Aree di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VISTA AEREA CITTA' DI PARMA



VISTA AEREA FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



INQUADRAMENTO CATASTALE

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

FOCUS CATASTALE FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO

VERIFICA PERMEABILITA' (sulle aree individuate)

LEGENDA

Verde profondo _permeabilità 100%	75 MQ
Autobloccante garden _permeabilità 100%	150 MQ
Ghiaietto/stabilizzato_permeabilità 100%	179 MQ
TOTALE AREE PERMEABILI	404 MQ

LEGENDA

- EDIFICIO OGGETTO DELLO STRALCIO RIPRECEDENTE
- ALTRI EDIFICI
- AREA A VERDE /permeabilità 100%
- AREA Autobloccante garden /permeabilità 100%
- AREE PAVIMENTATE TIPO AUTOBLOCCANTE
- AREE PAVIMENTATE DI TIPO MISTO (PORFIDO OPUS INCERTUM-MASSELLI DI PIETRA E LATERIZIO)
- AREE GHIAIETTO E MISTO STABILIZZATO
- ALBERI E ARBUSTI
- LAMPIONI
- INGRESSO CARRABILE E PEDONALE