

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEL PIAZZALE
ANTISTANTE IL CONVENTO DEI FRATI
MINORI**

VIA PADRE ONORIO ROSI
13 – PARMA

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Il presente piano di manutenzione individua gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate.

Il suddetto piano si suddivide in:

- 1) MANUALE DI MANUTENZIONE
- 2) PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

MANUALE DI MANUTENZIONE

Le parti costituenti l'opera soggette a manutenzione sono:

- Marciapiede in pietra

- Manutenzione Ordinaria: mediamente ogni 2 anni.
- Manutenzione Straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso e salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, eventi atmosferici), ogni 5 anni.
- Risorse necessarie: operai specializzati e generici; utensili vari per sostituire parti danneggiate; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi deteriorati o danneggiati; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.; adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.
- Anomalie riscontrabili: piastrelle sconnesse; singoli elementi sporgenti dal piano che possono creare pericolo soprattutto alle persone non vedenti che usufruiscono di tale servizio; crescita di vegetazione tra i singoli elementi che possono dilatare gli interstizi, fratture degli elementi dovuti a urti, ecc.

-

Manutenzione Ordinaria:

delimitazione area d'intervento; operazioni di rimozione, in piccole aree, di materiale danneggiato, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; sostituzione degli elementi danneggiati con piastrelle analoghe.

Manutenzione Straordinaria:

delimitazione area d'intervento, operazioni di rimozione di parti danneggiate; sostituzione con piastrelle di nuova fornitura; pulizia finale; rimozione delle delimitazioni.

- Dissuasori sferoidali

- Manutenzione Ordinaria: mediamente ogni 2 anni.
- Manutenzione Straordinaria: non chiaramente preventivabile, in linea generale, in funzione dell'ordinario deperimento dovuto all'uso e salvo casi eccezionali (quali ad esempio danneggiamenti, manomissioni, urti, eventi atmosferici), ogni 5 anni.
- Risorse necessarie: operai specializzati e generici, macchine operatrici, fornitura di malte di allettamento; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco; materiali vari; attrezzatura specifica manuale; materiale per sostituzione parziale di elementi e aree danneggiate o deteriorate; dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.; adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione; transenne per delimitazione e protezione area di lavoro.
- Anomalie riscontrabili: assenza di verticalità dell'elemento.

- **Manutenzione Ordinaria:**

delimitazione e sgombero area limitata d'intervento; avvalendosi di strumenti idonei si procede con la stuccatura al piede del dissuasore dopo averne ripristinato la verticalità; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

- **Manutenzione Straordinaria:**

delimitazione e sgombero dell'intera area d'intervento per la posa di nuovo dissuasore sferoidale; eventuale taglio pavimentazione su predetta area; preparazione del relativo sottofondo per il letto di posa con malta di allettamento; lo scarico l'accatastamento del materiale; la mano d'opera per la posa; la sigillatura delle superfici di contatto a mezzo di malta di cemento; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il seguente programma di manutenzione si suddivide in:

- **Sottoprogramma dei controlli**
- **Sottoprogramma degli interventi di manutenzione**
- **Sottoprogramma dei controlli**

	Livello qualitativo da collaudo	Livello qualitativo in uso
Parti costituenti l'opera	Verifiche e controlli specifici	Verifiche e controlli specifici
Marciapiede in pietra	Complanarità della pavimentazione	Mantenimento della complanarità delle piastrelle e verifica di eventuali rotture
Dissuasori sferoidali	Integrità dell'elemento	Verifica della verticalità dell'elemento

- **Sottoprogramma degli interventi di manutenzione**

Tipo	Parti costituenti l'opera	Periodicità degli interventi				
		Ogni 6 mesi	Ogni anno	Ogni 2 anni	Ogni 5 anni	Ogni 10 anni
	Marciapiede in pietra					
	Controllo periodico			X		
	Manutenzione ordinaria			X		
	Manutenzione straordinaria				X	
	Dissuasori sferoidali					
	Controllo periodico			X		
	Manutenzione ordinaria			x		
	Manutenzione straordinaria				x	