

CALCOLO DELLA SUPERFCIE VENDIBILE E DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE UNITA' - SN Bf 11 Marano - Lotto 1/b

SCALA	TIPOLOGIA	PIANO	UNITA' DA PDC	SU	SLU	SV																			PREZZO UNITARIO MEDIO DI CONVENZIONE	PREZZO TOTALE MEDIO PER UNITA'			
				SUPERFICIE UTILE ABITABILE	SUPERFICIE LORDA UTILE	ALLOGGI	GIARDINI e MARCIAPIEDI			BALCONI A MENSOLA E TERRAZZI			VERANDE PORTICI E LOGGE			ACCESSORI (connessi agli alloggi)			AUTORIMESSE E POSTI AUTO			CANTINE					TOTALE		
				A	B	C	D			E			F			G			H			I					L=C+D+E+ +F+G+H+I		
				mq	mq	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq	%	mq	mq				
A	ALLOGGI	PT	1	50,05	61,53	64,29	197,64	5%	9,88		50%	-		100%	-	18,95	50%	9,48							83,648	2.328,10	194.741,21		
			2								50%	-		100%	-		50%	-								-		-	
		P1	3	59,10	72,57	76,69				42,05	50%	21,03	2,38	100%	2,38	12,43	50%	6,21								106,305	2.328,10	247.488,67	
			4																										
			5																										
			6																										
		P2	7																										
			8																										
			9																										
			10																										
		P3	11																										
			12																										
			13																										
			14																										
		P4	15																										
			16																										
			17																										
			18																										
		B	ALLOGGI	PT	19																								
					20																								
				P1	21																								
					22																								
					23																								
					24																								
				P2	25																								
					26																								
					27																								
					28																								
				P3	29																								
					30																								
		31																											
		32																											
C	CANTINE	PI	1																										
			2																										
			3																										
			4																										
			5																										
			6																										
			7																										
			8																										
			9																										
			10																										
			11																										
			12																										
			13																										
			14																										
			15																										
			16																										
			17																										
			18																										
D	AUTORIMESSE	PT	1															23,79	50%	11,89					11,897	2.328,10	27.696,40		
			2																50%	-					-		-		
			3																										
			4																										
			5																										
			6																										
			7																										
			8																										
			9																										
			10																										
			11																										
			12																										
			13																										
			14																										
			15																										
			16																										
			17																										
			18																										
Totale				109,15	134,10	140,98			9,88	42,05		21,03	2,38		2,38	31,38		15,69	23,79		11,90	0,00		-	201,85		469.926,28		