

Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico) - 15/04/2026

Intervento: Bf11 Marano

Lotto: 1b

Soggetto Attuatore: Immobiliare Parmain Srl

Indirizzo: Via Druso Parisi

Dati Generali

SLU (Superficie Lorda Utile) di progetto:	134,10	mq
SV (Superficie di vendita):	201,85	mq
Rapporto SV/SLU:	1,51	
SF (Superficie fondiaria del lotto):	421,98	mq
SU (Superficie Utile):	109,15	mq
N° Alloggi:	1	
N° Cantine:	-	
N° Autorimesse:	1	
N° Posti Auto coperti/scoperti:		

Valore area

Valore unitario area:	212,04	€/mq di SV
Incremento valore unitario area:	-	
Totale valore unitario area:	212,04	€/mq di SV
Totale valore area:	42.800,27	€

Costo di costruzione

Totale del c.m.e. asseverato:	333.476,07	€
Importo unitario del c.m.e. asseverato:	1.652,10	€/mq di SV
Importo unitario massimo:	1.521,06	€/mq di SV
% di rivalutazione ISTAT:	-	%
Importo unitario massimo rivalutato:	-	€/mq di SV
Importo unitario massimo di riferimento:	1.521,06	€/mq di SV
Totale costo di costruzione:	307.025,96	€

Opere e Oneri di Urbanizzazione

Totale del c.m.e. delle opere di urbanizzazione:	€	
SLU totale dell'intero comparto:	180,00	mq
Importo unitario del c.m.e. delle opere di urbanizzazione:	-	€/mq di SLU
Totale opere di urbanizzazione:	28.910,28	€

Oneri per opere di urbanizzazione primaria:		€
Oneri per opere di urbanizzazione secondaria:	3.317,38	€
Contributo per costo di costruzione:	-	
Totale oneri di urbanizzazione:	3.317,38	€

Spese generali

Spese generali per valore area:	9.844,06	€
Spese generali per costo di costruzione:	70.615,97	€
Spese generali per opere di urbanizzazione:	6.649,36	€
Spese generali per oneri di urbanizzazione:	763,00	€
Totale spese generali:	87.872,39	€

Risultato finale

Costo totale dell'intervento: 469.926,28 €

Prezzo unitario medio di cessione degli alloggi: 2.328,10 €/mq di SV