

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di nuova costruzione di 4 ville a schiera di cui una in edilizia convenzionata.

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PARMA IN SRL

PARMA, 26/07/2025

IL TECNICO
GEOM.DOMENICO IEMBO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 / 1 D.A.A.0F.c 16/06/2025	Scavo di fondazione a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura o consistenza, esclusi roccia e trovanti, fino alla profondità di 2.00 m dal piano di splateamento o di campà ... prosciugamenti ed aggettamenti: - con escavatore meccanico, compreso trasporto alle discariche, fino a 10 km di distanza Splatemento Sottofondazione e Platea	411,41 113,87			0,100 0,800	41,14 91,10		
	SOMMANO m³					132,24	21,03	2'781,01
2 / 2 D.A.B.0A 17/06/2025	Reinterro di scavi di sbancamento o di fondazione eseguito con mezzi meccanici con fornitura di ghiaia in natura Riempimento		90,00	0,600	0,800	43,20		
	SOMMANO m³					43,20	34,12	1'473,98
3 / 3 D.A.E.1Z.a 18/06/2025	Casseformi per getti in calcestruzzo, compresi disarmo e ponteggi di servizio: per opere di fondazione (plinti, travi rovesce)	40,45			0,450	18,20		
	SOMMANO m²					18,20	29,36	534,35
4 / 4 D.A.E.08.a 16/06/2025	Calcestruzzo confezionato con 0,400 m³ di sabbia e 0,800 m³ di ghiaietto per m³ d'impasto, per getti di sottofondazione e riempimento non armati, gettati senza ausilio dei casseri, ... one non armati, gettati senza ausilio dei casseri, compreso onere di vibratura, escluso pompa: a kg 150 di cemento R 325 sottofondazione	89,41			0,100	8,94		
	SOMMANO m³					8,94	126,55	1'131,36
5 / 5 D.A.E.0K.c 16/06/2025	Calcestruzzo confezionato con 0.400 m³ di sabbia e 0.800 m³ di ghiaietto per m³ d'impasto, per strutture di fondazioni armate (plinti, travi rovesce, platee, ecc.), compreso pompa ... di casseri; ferro e casseri contabilizzati a parte: - resistenza caratteristica a 28 gg - Rck non inferiore a 25 N/mm². Platea di Fondazione	89,41			0,300	26,82		
	SOMMANO m³					26,82	195,85	5'252,70
6 / 28 D.E.L.05.a 19/06/2025	Cordoli in calcestruzzo prefabbricati per elementi rettilinei in opera su fondazioni in calcestruzzo dosato a kg 300/m³, compreso scavo: - 8/10 x 25 cm	2,00	5,40			10,80		
	SOMMANO m					10,80	24,00	259,20
7 / 29 D.E.L.0R 19/06/2025	Pavimenti autobloccanti in cemento, tipo Green, spessore 8 cm compresa assistenza muraria e sottofondo in pietrischetto 00, successivo riempimento dei vuoti con sabbia limosa, predisposti per eventuale semina Rampa accesso veicolare	1,00	5,40	2,300		12,42		
	SOMMANO m²					12,42	32,00	397,44
8 / 30 D.E.L.0U.b 19/06/2025	Lastrame porfido opera incerta palladiana, comprese assistenza muraria cemento e sabbia e stuccatura: spessore 2-5 cm Rampa di accesso pedonale	1,00	7,60	1,300		9,88		
	SOMMANO m²					9,88	62,00	612,56
	A R I P O R T A R E							12'442,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'442,60
9 / 9 D.A.E.IP.c 16/06/2025	Calcestruzzo confezionato con 0.400 m³ di sabbia e 0.800 m³ di ghiaietto per m³ d'impasto, per opere di cemento armato in genere, travi, pilastri e solette, compreso pompa o gru, g ... o di casseri; ferro e casseri contabilizzati a parte: - resistenza caratteristica a 28 gg - Rck non inferiore a 30 N/mm²							
	Pilastro 14 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 12 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 4 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 11 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 10 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 2 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 20 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 22 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 13 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 1 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 3 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 7 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 28 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 23 Piano Terra	0,09			2,590	0,23		
	Pilastro 5 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 19 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 35 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 37 Fondazione	0,09			0,280	0,03		
	Pilastro 15 Piano Terra	0,09			2,900	0,26		
	Pilastro 9 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 26 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 30 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 32 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 8 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 18 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 21 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 40 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 6 Piano Primo	0,09			3,400	0,31		
	Pilastro 36 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 41 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 34 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 31 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 16 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 27 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 39 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 17 Piano Terra	0,09			2,690	0,24		
	Pilastro 29 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 38 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Pilastro 33 Fondazione	0,09			0,300	0,03		
	Trave 17 Copertura	0,15	4,97			0,75		
	Trave 29 Copertura	0,15	5,95			0,89		
	Trave 16 Copertura	0,15	4,33			0,65		
	Trave 18 Copertura	0,15	4,82			0,72		
	Trave 38 Copertura	0,15	2,60			0,39		
	Trave 19 Copertura	0,15	3,20			0,48		
	Trave 34 Copertura	0,15	0,86			0,13		
	Trave 37 Copertura	0,15	1,43			0,21		
	Trave 30 Copertura	0,15	2,64			0,40		
	Trave 27 Copertura	0,15	3,16			0,47		
	Trave 40 Copertura	0,15	1,66			0,25		
	Trave 20 Copertura	0,15	3,75			0,56		
	Trave 21 Copertura	0,15	1,81			0,27		
	Trave 28 Copertura	0,15	3,01			0,45		
	Trave 31 Copertura	0,15	2,64			0,40		
	Trave 39 Copertura	0,15	1,13			0,17		
	Trave 23 Copertura	0,15	2,90			0,44		
	Trave 36 Piano Terra	0,15	1,16			0,17		
	Trave 5 Piano Terra	0,15	3,20			0,48		
	Trave 3 Piano Terra	0,15	2,60			0,39		
	Trave 4 Piano Terra	0,15	4,82			0,72		
	Trave 14 Piano Terra	0,15	2,89			0,43		
	Trave 10 Piano Terra	0,18	3,16			0,57		
	Trave 41 Piano Terra	0,15	2,91			0,44		
	A R I P O R T A R E					18,38		12'442,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					18,38		12'442,60
	Trave 44 Piano Terra	0,15	1,66			0,25		
	Trave 7 Piano Terra	0,18	3,75			0,68		
	Trave 2 Piano Terra	0,15	4,97			0,75		
	Trave 45 Piano Terra	0,15	3,31			0,50		
	Trave 13 Piano Terra	0,15	2,64			0,40		
	Trave 1 Piano Terra	0,15	4,33			0,65		
	Trave 8 Piano Terra	0,15	1,81			0,27		
	Trave 43 Piano Terra	0,15	3,03			0,45		
	Trave 24 Copertura	0,15	3,16			0,47		
	Trave 11 Piano Terra	0,17	3,16			0,54		
	Trave 42 Piano Terra	0,24	3,25			0,78		
	Trave 25 Copertura	0,17	3,16			0,54		
	Trave 22 Copertura	0,17	3,46			0,59		
	Trave 33 Copertura	0,17	2,30			0,39		
	Trave 26 Copertura	0,17	4,37			0,74		
	Trave 12 Piano Terra	0,17	4,37			0,74		
	Trave 9 Piano Terra	0,17	2,75			0,47		
	Trave 35 Piano Terra	0,17	2,30			0,39		
	Trave 6 Piano Terra	0,17	1,16			0,20		
	Soletta 4 Piano Primo	13,31			0,240	3,19		
	Soletta 1 Copertura	10,06			0,240	2,41		
	Soletta 6 Piano Terra	218,87			0,240	52,53		
	Soletta 8 Piano Terra	8,80			0,240	2,11		
	Soletta 5 Piano Primo	15,31			0,240	3,67		
	Soletta 10 Copertura	3,25			0,240	0,78		
	Soletta 9 Piano Primo	1,14			0,240	0,27		
	Soletta 3 Piano Primo	8,52			0,240	2,04		
	Soletta 7 Piano Terra	13,93			0,240	3,34		
	Soletta 2 Piano Primo	6,90			0,240	1,66		
	Rampa di accesso pedonale	1,00	7,60	1,300	0,150	1,48		
	Rampa di accesso carrabile	1,00	5,40	2,500	0,150	2,03		
	SOMMANO m³					103,69	227,35	23'573,92
10 / 19 D.A.H.0A.c 16/06/2025	Solaio orizzontale, composto di travetti prefabbricati in c.a. precompresso ed interposti blocchi in laterizio aventi funzione principale di alleggerimento, compresi getto delle ne ... provvisoria di sostegno (rompitratte), sovraccarico totale di 400 kg/m², escluso il solo peso proprio: spess.= 20+ 4 cm							
	Involucro orizzontale 15 Copertura				3,350	3,35		
	Involucro orizzontale 14 Copertura				7,610	7,61		
	Involucro orizzontale 4 Copertura				6,890	6,89		
	Involucro orizzontale 13 Copertura				2,410	2,41		
	Involucro orizzontale 7 Piano Primo				3,340	3,34		
	Involucro orizzontale 1 Piano Primo				7,620	7,62		
	Involucro orizzontale 8 Piano Primo				7,380	7,38		
	Involucro orizzontale 9 Piano Primo				2,410	2,41		
	Involucro orizzontale 12 Copertura				5,590	5,59		
	Involucro orizzontale 10 Piano Primo				5,590	5,59		
	Involucro orizzontale 11 Copertura				24,020	24,02		
	Involucro orizzontale 3 Copertura				15,660	15,66		
	Involucro orizzontale 5 Piano Primo				15,660	15,66		
	Involucro orizzontale 6 Piano Primo				19,070	19,07		
	SOMMANO m²					126,60	91,20	11'545,92
11 / 20 D.A.H.3F.a1 16/06/2025	Struttura portante principale e secondaria in legno lamellare di abete di I e II qualità a vista secondo le norme UNI EN 14080:2005 classe di resistenza GL24h, comprese tutte le pa ... a muraria e sollevamento ed eventuale controventatura della struttura per una superficie di copertura < 150 m² due falde							
	Tetto 2341				48,730	48,73		
	Tetto 2340				52,040	52,04		
	SOMMANO m²					100,77	113,22	11'409,18
12 / 48	Copertura di tetto con pannelli sandwich autoportanti e giunto ad							
	A RIPORTARE							58'971,62

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					109,75		88'189,46
	Trave 16 16 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,33		1,100	4,76		
	Trave 18 18 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,82		1,100	5,30		
	Trave 38 38 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,60		1,100	2,86		
	Trave 19 19 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,20		1,100	3,52		
	Trave 37 37 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,43		1,100	1,57		
	Trave 30 30 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,64		1,100	2,90		
	Trave 27 27 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,16		1,100	3,48		
	Trave 40 40 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,66		1,100	1,83		
	Trave 20 20 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,75		1,100	4,13		
	Trave 21 21 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,81		1,100	1,99		
	Trave 17 17 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,97		1,100	5,47		
	Trave 2 2 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,97		1,100	5,47		
	Trave 7 7 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,75		1,100	4,13		
	Trave 44 44 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,66		1,100	1,83		
	Trave 41 41 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,91		1,100	3,20		
	Trave 14 14 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,89		1,100	3,18		
	Trave 36 36 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,16		1,100	1,28		
	Trave 5 5 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,20		1,100	3,52		
	Trave 3 3 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,60		1,100	2,86		
	Trave 8 8 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		1,81		1,100	1,99		
	Trave 34 34 Copertura *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		0,86		1,100	0,95		
	Trave 4 4 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,82		1,100	5,30		
	Trave 1 1 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		4,33		1,100	4,76		
	Trave 13 13 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		2,64		1,100	2,90		
	Trave 45 45 Piano Terra *(H/peso=0,50+0,30+0,30)		3,31		1,100	3,64		
	10334 24 Copertura *(larg.=0,30+0,30+0,30)		3,16	0,900		2,84		
	10341 31 Copertura *(larg.=0,30+0,30+0,30)		2,64	0,900		2,38		
	10333 23 Copertura *(larg.=0,30+0,30+0,30)		2,90	0,900		2,61		
	30132 39 Copertura *(larg.=0,30+0,30+0,30)		1,13	0,900		1,02		
	10338 28 Copertura *(larg.=0,30+0,30+0,30)		3,01	0,900		2,71		
	41727 43 Piano Terra *(larg.=0,30+0,30+0,30)		3,03	0,900		2,73		
	5180 10 Piano Terra *(larg.=0,30+0,30+0,30)		3,16	0,900		2,84		
	SOMMANO m²					209,70	65,99	13'838,10
16 / 7 D.A.E.1Z.f 16/06/2025	Casseformi per getti in calcestruzzo, compresi disarmo e ponteggi di servizio: per travi in spessore e cordoli							
	Trave 25 Copertura		3,16	0,290		0,92		
	Trave 22 Copertura		3,46	0,290		1,00		
	Trave 26 Copertura		4,37	0,290		1,27		
	Trave 33 Copertura		2,30	0,290		0,67		
	Trave 35 Piano Terra		2,30	0,290		0,67		
	Trave 6 Piano Terra		1,16	0,290		0,34		
	Trave 12 Piano Terra		4,37	0,290		1,27		
	Trave 11 Piano Terra		3,16	0,290		0,92		
	Trave 42 Piano Terra		3,25	0,300		0,98		
	SOMMANO m²					8,04	44,46	357,46
17 / 8 D.A.E.1Z.g 16/06/2025	Casseformi per getti in calcestruzzo, compresi disarmo e ponteggi di servizio: per balconi, pensiline ecc.							
	Soletta 3 Piano Primo					8,52		
	Soletta 10 Copertura					3,25		
	Soletta 4 Piano Primo					13,31		
	Soletta 2 Piano Primo					6,90		
	Soletta 1 Copertura					10,06		
	Soletta 9 Piano Primo					1,14		
	Soletta 5 Piano Primo					15,31		
	SOMMANO m²					58,49	46,80	2'737,33
18 / 12 D.A.F.1A.b 16/06/2025	Muratura in blocchi di laterizio leggero (termolaterizio) con malta di cemento tipo R325, per opere in elevazione 30x25x19 spessore 25-30 cm							
	Detrazione vuoti > di 3 mq				5,760	-5,76		
	Detrazione vuoti > di 3 mq				3,500	-3,50		
	Detrazione vuoti > di 3 mq				3,360	-3,36		
	A R I P O R T A R E					-12,62		105'122,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					-12,62		105'122,35
	Detrazione vuoti > di 3 mq				3,360	-3,36		
	Detrazione vuoti > di 3 mq				4,800	-4,80		
	Involucro 43 Copertura				4,320	4,32		
	Involucro 44 Copertura				4,320	4,32		
	Involucro 34 Copertura				2,470	2,47		
	Bagno Padr. Piano Primo				4,020	4,02		
	Camera Piano Primo				6,290	6,29		
	Bagno Padr. / Bagno Padr. Piano Primo				0,300	0,30		
	Camera Piano Primo				5,740	5,74		
	Lavanderia Piano Primo				2,120	2,12		
	Camera Piano Primo				1,130	1,13		
	Bagno Padr. Piano Primo				1,520	1,52		
	Camera Piano Primo				1,210	1,21		
	Camera Piano Primo				2,020	2,02		
	Lavanderia Piano Primo				3,500	3,50		
	Lavanderia Piano Primo				1,780	1,78		
	Involucro 50 Piano Primo				1,700	1,70		
	Camera Piano Primo				0,320	0,32		
	Camera Piano Primo				3,320	3,32		
	Camera Piano Primo				4,410	4,41		
	Camera Piano Primo				6,020	6,02		
	Camera Piano Primo				3,020	3,02		
	Bagno Piano Primo				2,730	2,73		
	Bagno Padr. Piano Primo				4,530	4,53		
	Involucro 2 Piano Terra				0,380	0,38		
	Garage Piano Terra				6,480	6,48		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				0,260	0,26		
	Garage Piano Terra				2,030	2,03		
	Garage Piano Terra				4,440	4,44		
	Bagno P.T. Piano Terra				2,610	2,61		
	Loc. Tec. Piano Terra				1,390	1,39		
	Soggiorno Cucina / Garage Piano Terra				2,820	2,82		
	Bagno P.T. Piano Terra				3,820	3,82		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				5,870	5,87		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				5,830	5,83		
	Soggiorno Cucina / Garage Piano Terra				1,200	1,20		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				5,420	5,42		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				3,430	3,43		
	Loc. Tec. Piano Terra				0,920	0,92		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				4,160	4,16		
	Garage Piano Terra				2,140	2,14		
	Camera / Camera Piano Terra				1,840	1,84		
	Involucro 74 Piano Primo				0,430	0,43		
	Involucro 72 Piano Primo				1,080	1,08		
	Sommano positivi m³					123,34		
	Sommano negativi m³					-20,78		
	SOMMANO m³					102,56	424,16	43'501,85
19 / 13 D.A.F.2F 19/06/2025	Pareti interne in mattoni forati (25x25x12), spessore 12 cm (una testa) con malta bastarda Bagno Piano Primo	1,00	2,80		2,690	7,53		
	SOMMANO m²					7,53	49,36	371,68
20 / 14 D.A.F.2K 16/06/2025	Pareti interne in mattoni forati (25x25x8), spessore 8 cm (in foglio), con malta bastarda 44247 Piano Primo 2437 Piano Primo 2438 Piano Primo 2429 Piano Primo 27303 Piano Primo 2416 Piano Primo 2436 Piano Primo 2418 Piano Primo 45019 Piano Primo 2425 Piano Primo		2,32 1,00 0,66 1,33 1,17 1,05 2,85 0,30 2,05 1,22	2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900		6,73 2,90 1,91 3,86 3,39 3,05 8,27 0,87 5,95 3,54		
	A R I P O R T A R E					40,47		148'995,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					40,47		148'995,88
	2426 Piano Primo		1,51	2,900		4,38		
	30212 Piano Primo		3,37	2,895		9,76		
	28765 Piano Primo		1,79	2,900		5,19		
	31632 Piano Primo		2,50	2,900		7,25		
	30498 Piano Primo		2,40	2,920		7,01		
	30621 Piano Primo		1,20	2,929		3,51		
	36065 Piano Primo		0,27	2,900		0,78		
	2369 Piano Terra		0,60	3,190		1,91		
	6789 Piano Terra		3,30	2,690		8,88		
	2365 Piano Terra		1,89	2,600		4,91		
	2372 Piano Terra		1,85	2,600		4,81		
	2366 Piano Terra		0,89	2,900		2,58		
	2377 Piano Terra		2,57	2,900		7,45		
	2382 Piano Terra		1,31	2,600		3,41		
	2380 Piano Terra		2,85	2,900		8,27		
	30517 Piano Terra		2,40	2,970		7,13		
	30990 Piano Terra		5,24	3,100		16,24		
	33349 Piano Terra		1,47	2,900		4,26		
	33927 Piano Terra		0,97	2,900		2,81		
	44408 Piano Primo		2,55	2,900		7,40		
	42377 Piano Terra		1,15	2,900		3,34		
	41020 Piano Terra		0,60	2,600		1,56		
	44541 Piano Primo		1,20	2,900		3,48		
	43881 Piano Primo		3,06	2,900		8,87		
	Bagno / Dis. Piano Primo			0,800	2,100	-1,68		
	Camera / Dis. Piano Primo			0,800	2,100	-1,68		
	Dis. / Camera Piano Primo			0,800	2,100	-1,68		
	Dis. / Lavanderia Piano Primo			0,800	2,100	-1,68		
	Dis. / Camera Piano Primo			0,800	2,100	-1,68		
	Bagno P.T. / Dis. Piano Terra			0,700	2,100	-1,47		
	Dis. / Loc. Tec. Piano Terra			0,800	2,100	-1,68		
	Soggiorno Cucina / Dis. Piano Terra			0,800	2,100	-1,68		
	Dis. / Garage Piano Terra			0,800	2,100	-1,68		
	Sommano positivi m²					175,66		
	Sommano negativi m²					-14,91		
	SOMMANO m²					160,75	40,43	6'499,12
21 / 21 D.A.I.0A 16/06/2025	Intonaco civile per interni, su superfici orizzontali e verticali, con malta a kg 450 di legante per m³ di impasto, arricciatura e stabilitura in malta di calce idraulica:							
	Camera Piano Primo		14,97		3,190	47,75		
	Bagno Piano Primo		9,60		3,190	30,62		
	Bagno P.T. Piano Terra		9,68		3,400	32,91		
	Dis. Piano Primo		21,58		3,190	68,84		
	Camera Piano Primo		15,34		3,190	48,93		
	Lavanderia Piano Primo		15,20		3,190	48,49		
	Soggiorno Cucina Piano Terra		36,10		3,400	122,74		
	Loc. Tec. Piano Terra		7,38		3,400	25,09		
	Dis. Piano Terra		6,98		3,400	23,73		
	Garage Piano Terra		19,41		3,400	65,99		
	Bagno Padr. Piano Primo		12,38		3,190	39,49		
	Camera Piano Primo		17,10		3,190	54,55		
	Soggiorno Cucina Piano Terra					-5,76		
	Soggiorno Cucina Piano Terra					-0,72		
	Tetto 2341 Copertura					-0,68		
	Camera Piano Primo					-3,50		
	Bagno Piano Primo					-0,72		
	Camera Piano Primo					-0,75		
	Bagno Padr. Piano Primo					-2,60		
	Lavanderia Piano Primo					-2,25		
	Camera Piano Primo					-3,36		
	Camera Piano Primo					-3,36		
	Bagno P.T. Piano Terra					-0,72		
	Soggiorno Cucina Piano Terra					-4,80		
	Soffitti P.T. e P.P.				145,390	145,39		
	Sommano positivi m²					754,52		
	A R I P O R T A R E					725,30		155'495,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					725,30		155'495,00
	Sommano negativi m²					-29,22		
	SOMMANO m²					725,30	29,82	21'628,45
22 / 15 D.A.G.0C.a 16/06/2025	Vespaio aerato con elementi modulari in polipropilene riciclato autoportante, base quadrata 50x50 cm, impermeabile, posto in opera a secco su sottofondo , questo escluso, compreso ... tta di cm 5 armata con rete elettrosaldata 20x20 cm, diametro 6 mm , escluso opere di ventilazione: altezza modulo 20 cm Riempimento orizzontale 4Fondazione Riempimento orizzontale 2Piano Primo				89,410 22,120	89,41 22,12		
	SOMMANO m²					111,53	40,37	4'502,47
23 / 16 D.A.G.16.a 17/06/2025	Sottofondo alleggerito, a base di argilla espansa granulometria fine a basso assorbimento di umidità (inferiore al 2% a 30' a norme UNI 7549) per spessori da 5 a 10 cm tirato a riga e frattazzo per pavimenti anche sensibili all'umidità da applicare con adesivo: spessore 5 cm Riempimento orizzontale 5 Piano Terra Riempimento orizzontale 3 Piano Primo	1,00 1,00			81,420 81,510	81,42 81,51		
	SOMMANO m²					162,93	20,70	3'372,65
24 / 17 D.A.G.16.b 18/06/2025	Sottofondo alleggerito, a base di argilla espansa granulometria fine a basso assorbimento di umidità (inferiore al 2% a 30' a norme UNI 7549) per spessori da 5 a 10 cm tirato a riga e frattazzo per pavimenti anche sensibili all'umidità da applicare con adesivo: per ogni cm in più Vedi voce n° 16 [m² 162.93]	3,00				488,79		
	SOMMANO m²					488,79	2,79	1'363,72
25 / 23 D.A.L.0F.a 17/06/2025	Lastre in poliuretano espanso rivestito con carta bitumata, per formazione di strati isolanti, densità non inferiore a 30 kg/m³, dello spessore di 20 mm: - per superfici orizzontali e verticali Soletta 5 Piano Primo Soletta 2 Piano Primo Soletta 3 Piano Primo Soletta 4 Piano Primo				15,310 6,900 8,520 13,310	15,31 6,90 8,52 13,31		
	SOMMANO m²					44,04	19,81	872,43
26 / 24 D.A.L.05.c 18/06/2025	sughero naturale compresso in lastre, densità 130 - 140 kg/m³: per pareti e soffitti, compreso collante - spessore 20 mm Pareti abitazione autorimessa		7,86		2,600	20,44		
	SOMMANO m²					20,44	12,15	248,35
27 / 25 D.A.L.2K.a 17/06/2025	Rivestimento termoisolante da applicare all'esterno detto "a cappotto" in lastre di EPS, classe 100 grafitato conforme a norme ETAG 004, compresi collante e tasselli isolati, rasatur ... onachino plastico colorato in pasta , spessore minimo 1,8 mm pari a 3,00 kg/m², escluso ponteggio: con spessore di 14 cm Camera Piano Primo Camera Piano Primo Camera Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Soggiorno Cucina Piano Terra Soggiorno Cucina Piano Terra Camera Piano Primo Bagno Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Bagno P.T. Piano Terra Camera Piano Primo				12,220 11,660 4,100 10,850 6,870 8,320 6,700 6,070 12,450 5,620 7,370	12,22 11,66 4,10 10,85 6,87 8,32 6,70 6,07 12,45 5,62 7,37		
	A R I P O R T A R E					92,23		187'483,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					92,23		187'483,07
	Camera Piano Primo				2,700	2,70		
	Bagno P.T. Piano Terra				7,810	7,81		
	Camera Piano Primo				9,820	9,82		
	Camera Piano Primo				3,970	3,97		
	Lavanderia Piano Primo				8,330	8,33		
	Lavanderia Piano Primo				3,860	3,86		
	Lavanderia Piano Primo				4,310	4,31		
	Camera Piano Primo				2,460	2,46		
	Bagno Padr. Piano Primo				9,190	9,19		
	Bagno Padr. Piano Primo				9,260	9,26		
	Bagno Padr. Piano Primo				3,500	3,50		
	Camera Piano Primo				12,770	12,77		
	Soggiorno Cucina Piano Terra				11,760	11,76		
	Detrazione vuoti > 4.00 mq	2,00		4,800	11,760	-112,90		
	Sommano positivi m²					181,97		
	Sommano negativi m²					-112,90		
	SOMMANO m²					69,07	114,40	7'901,61
28 / 26 D.D.A.05 18/06/2025	Strato di primer bituminoso a solvente, applicato a pennello o rullo, dato su supporti cementizi, con un consumo di circa 300 g/m²							
	Soletta piano terra					218,87		
	Soletta piano primo					15,31		
	Soletta piano primo					6,90		
	Soletta piano primo					8,52		
	Soletta piano primo					12,99		
	Soletta copertura					10,06		
	Soletta copertura					13,97		
	SOMMANO m²					286,62	2,10	601,90
29 / 27 D.D.A.0Z 18/06/2025	Barriera vapore costituita da fogli in polietilene, posati a secco, dello spessore di 0.2 mm sormontati di 10 cm e sigillati con nastro adesivo							
	Pavimentazione piano terra					81,42		
	Pavimentazione piano primo					81,51		
	SOMMANO m²					162,93	2,10	342,15
30 / 18 D.A.G.0F 18/06/2025	Massetto in conglomerato cementizio a kg 300 di cemento tipo R 325, fornito con ausilio di pompa, per uno spessore di 8 cm netti dalla compenetrazione nel vespaio sottostante, questa compresa nel prezzo, tirato a frattazzo lungo (quantità minima 100 m²)							
	Garage				19,970	19,97		
	Soggiorno cucina				43,540	43,54		
	Bagno P.T.				5,720	5,72		
	Dis. P.T:				2,630	2,63		
	Loc. Tec.				3,400	3,40		
	Soletta esterna P.T.				227,670	227,67		
	Camera				15,260	15,26		
	Camera				12,260	12,26		
	Camera				11,860	11,86		
	Bagno Padr.				9,190	9,19		
	Bagno P.P.				5,600	5,60		
	Dis. P.P.				5,470	5,47		
	Lavanderia				10,270	10,27		
	Solette P.P.				46,040	46,04		
	SOMMANO m²					418,88	26,76	11'209,23
31 / 31 D.F.A.0P 16/06/2025	Pavimento in piastrelle ceramiche in gres porcellanato (granitogres), cottura 1200° C, antiusura e antimacchia, ingelive, 1° scelta, pressate e non smaltate, con effetti cromatici ot ... to e operatore, pulitura a posa ultimata, escluso assistenza muraria formato 10x20-20x20-30x30 cm, spessore da 8 a 14 mm							
	Camera Piano Primo				12,260	12,26		
	A R I P O R T A R E					12,26		207'537,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,26		207'537,96
	CameraPiano Primo				15,260	15,26		
	BagnoPiano Primo				5,600	5,60		
	Dis.Piano Primo				9,320	9,32		
	CameraPiano Primo				11,860	11,86		
	LavanderiaPiano Primo				10,270	10,27		
	Bagno Padr.Piano Primo				9,190	9,19		
	Bagno P.T.Piano Terra				5,720	5,72		
	Soggiorno CucinaPiano Terra				43,540	43,54		
	Dis.Piano Terra				2,630	2,63		
	Soletta 5 Piano Primo				15,310	15,31		
	Soletta 2 Piano Primo				6,900	6,90		
	Soletta 3 Piano Primo				10,840	10,84		
	Soletta 4 Piano Primo				13,310	13,31		
	Soletta 6 Piano Terra				241,620	241,62		
	Autorimessa				19,970	19,97		
	Locale Tecnico				3,400	3,40		
	SOMMANO m²					437,00	40,92	17'882,04
32 / 32 D.F.A.13.a 22/05/2025	Piastrelle ceramiche per rivestimento in monoporosa pasta bianca smaltato e decorato, cotto a 1100° C, 1°scelta, poste in opera a colla, stuccata con idonei prodotti sigillanti cementizi anche colorati, compresa pulitura a posa ultimata, esclusa assistenza muraria 20x20-20x25-20x33 cm							
	Bagno	9,46			1,800	17,03		
	Detrazione vuoto finestra					-0,48		
	Detrazione vuoto porta					-1,44		
	Bagno Padr.	11,96			1,800	21,53		
	Detrazione vuoto finestra					-1,69		
	Detrazione vuoto porta					-1,44		
	Bagno P.T.	9,68			1,800	17,42		
	Detrazione vuoto finestra					-0,48		
	Detrazione vuoto porta					-1,44		
	Sommano positivi m²					55,98		
	Sommano negativi m²					-6,97		
	SOMMANO m²					49,01	47,93	2'349,05
33 / 33 D.F.D.1F.c 16/06/2025	Zoccolino battiscopa: -in piastrelle di gres porcellanato 10 x 20 cm; 12,5 x 25 cm							
	Soggiorno CucinaPiano Terra				36,100	36,10		
	Bagno P.T.Piano Terra				9,680	9,68		
	Dis.Piano Terra				6,980	6,98		
	CameraPiano Primo				14,970	14,97		
	Dis.Piano Primo				21,580	21,58		
	LavanderiaPiano Primo				15,200	15,20		
	CameraPiano Primo				17,100	17,10		
	CameraPiano Primo				15,340	15,34		
	BagnoPiano Primo				9,600	9,60		
	Bagno Padr.Piano Primo				12,380	12,38		
	SOMMANO m					158,93	7,00	1'112,51
34 / 34 D.F.D.05.a2 22/05/2025	Soglie in marmo, pietra e granito, posate a malta, spessore cm 3 sezione cm 50 opera compiuta botticino							
	Camera					0,72		
	Bagno					0,32		
	Camera					0,72		
	Bagno P.T.					0,32		
	Loc. Tec.					0,21		
	Soggiorno Cucina					1,03		
	Soggiorno Cucina					0,32		
	Lavanderia					0,47		
	Bagno Padr.					1,34		
	Camera					0,72		
	Soggiorno Cucina					1,23		
	A R I P O R T A R E					7,40		228'881,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,40		228'881,56
	SOMMANO m					7,40	106,00	784,40
35 / 35 D.G.B.0A 16/06/2025	Fornitura e posa in opera di infissi in cloruro di polivinile (PVC) rigido, ad elevata resistenza, colore bianco nella massa, completi di ferramenta, accessori e vetri 4+15 gas argon+4BE,apertura anta ribalta CameraPiano Primo BagnoPiano Primo Soggiorno CucinaPiano Terra CameraPiano Primo Soggiorno CucinaPiano Terra Bagno P.T.Piano Terra Tetto 2341Copertura LavanderiaPiano Primo CameraPiano Primo Soggiorno CucinaPiano Terra Bagno Padr.Piano Primo Locale Tecnico				3,360 0,720 4,800 3,360 0,720 0,720 0,680 2,250 3,500 5,760 2,600 0,300	3,36 0,72 4,80 3,36 0,72 0,72 0,68 2,25 3,50 5,76 2,60 0,30		
	SOMMANO m²					28,77	250,00	7'192,50
36 / 36 D.G.A.1K.a 16/06/2025	Avvolgibili in plastica complete di accessori per il funzionamento, rullo, calotta, supporti a sfera e avvolgitore automatico da incassare con cassette di protezione: tipo 4.0 - 4.3 kg/m², spessore 12 mm Camera Piano Primo Bagno Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Camera Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Bagno P.T. Piano Terra Lavanderia Piano Primo Camera Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Bagno Padr. Piano Primo				3,360 0,720 4,800 3,360 0,720 0,720 2,250 3,500 5,760 2,600	3,36 0,72 4,80 3,36 0,72 0,72 2,25 3,50 5,76 2,60		
	SOMMANO m²					27,79	34,00	944,86
37 / 37 D.G.A.1P.a 18/06/2025	Cassonetti coprirullo per avvolgibili, spessore 20-25 mm, lavorati con sportelli di ispezione apribili, con una mano di fondo a protezione del legno: - in abete e fibra di legno Camera Piano Primo *(lung.=1,40+0,50) Bagno Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Camera Piano Primo Soggiorno Cucina Piano Terra Bagno P.T. Piano Terra Lavanderia Piano Primo Camera Piano Primo *(lung.=1,40+1,40) Bagno Padr. Piano Primo		1,90 0,60 2,40 1,40 3,00 0,60 0,90 2,80 2,60			1,90 0,60 2,40 1,40 3,00 0,60 0,90 2,80 2,60		
	SOMMANO m					16,20	36,58	592,60
38 / 38 D.G.A.25.a 18/06/2025	Controtelai e falsistipiti in abete, spessore 20-22 mm, completi di zanche di ancoraggio e dime da assemblare, da murare: spalla fino a 10 cm					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	17,00	136,00
39 / 39 D.G.A.27 18/06/2025	Controtelaio in lamiera zincata da murare per porta scorrevole a scomparsa di 0,60/0,70/0,80 x2,10 m. completo di guide ed accessori Bagno Padr.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		238'531,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		238'531,92
	SOMMANO cad					1,00	170,00	170,00
40 / 40 D.G.A.1U.c 16/06/2025	Porte interne a battente in tanganika (compresa lucidatura satinata), spessore 45 mm, tamburate, guarnizioni di battuta, complete di ferramenta, serratura ad infilare tipo patent, maniglia in ottone lucido e coprifili: maggiorazione per rivestimento muro da 10 a 16 cm				9,000	9,00		
	SOMMANO cad					9,00	70,00	630,00
41 / 41 D.G.A.2C 16/06/2025	Portoncini blindati di ingresso agli appartamenti, ad un'anta, luce netta 0,90 x 2,10 m, con struttura doppia lamiera, rinforzi ad omega, coibentata con resine espansive, con telai ... a profilo europeo rostri laterali fissi sul lato cerniera, parafreddo, maniglia interna, pomolo esterno e occhio magico				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'170,00	1'170,00
42 / 44 D.H.A.1K.a 16/06/2025	Serramenti per porte e portoni ad uno o due battenti, esclusi accessori: con zoccolo in tubolare di misura adeguata (10-15 cm) e parte superiore con fermavetro Serramento Stenditoio	2,00		2,300	3,000	13,80		
	SOMMANO m²					13,80	220,00	3'036,00
43 / 45 D.H.A.2F.a 23/05/2025	Porte basculanti in lamiera, zincata o verniciata, a contrappeso per garages con fori di aerazione a cappuccio, complete di accessori,luce netta passaggio: misure standard Porta garage	1,00			6,240	6,24		
	SOMMANO m²					6,24	85,00	530,40
44 / 42 D.H.A.0P 12/06/2025	Parapetti di balconi eseguiti con profilati tubolari, a disegno semplice, 14-18 kg/m² Lunghezza complessiva balconi ml, 27.73 montanti Lunghezza complessiva balconi ml, 27.73 traverse	185,00 83,19			0,640 2,390	118,40 198,82		
	SOMMANO kg					317,22	9,10	2'886,70
45 / 43 D.H.A.1P 19/06/2025	Portoni ciechi a uno o due battenti, esclusi accessori,coibentato Locale esterno	2,00		2,190	2,970	13,01		
	SOMMANO m²					13,01	325,00	4'228,25
46 / 46 D.H.A.25 19/06/2025	Cancelli blindati (sup. m² 4,5) riducibili in acciaio zincato con profilati a U di 15 x 15 x 15 mm, complete di accessori (guide, rullini, ecc.) Cancello Veicolare Cancello Pedonale			2,500 1,300	1,800 1,400	4,50 1,82		
	SOMMANO m²					6,32	235,00	1'485,20
47 / 47 D.I.A.05.c1 10/06/2025	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, frontolini e scossaline a sagoma corrente, comprese chiodature, ferri di sostegno con tiranti in ragione di uno al m, imboccature per ... con esclusione della lamiera preverniciata, da intendersi sigillata: Svil. 33 cm - di lamiera acciaio inox 5/10 AISI 304 Tetto 2340 Tetto 2341 Scossaline	3,00 3,00 2,00	8,43 8,43 5,50			25,29 25,29 11,00		
	A R I P O R T A R E					61,58		252'668,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					61,58		252'668,47
	SOMMANO m					61,58	57,00	3'510,06
48 / 49 D.I.A.0A.c1 21/05/2025	Fornitura e posa in opera di tubi di scarico pluviali, compreso elementi di sostegno: Rotondi ø 8 cm di lamiera in acciaio inox 5/10 aisi 304 Pluviali	4,00	6,60			26,40		
	SOMMANO m					26,40	19,00	501,60
49 / 50 D.I.A.05.g2 23/05/2025	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, frontalini e scossaline a sagoma corrente, comprese chiodature, ferri di sostegno con tiranti in ragione di uno al m, imboccature per ... con esclusione della lamiera preverniciata, da intendersi sigillata: Svil. 50 cm - di lamiera zincata preverniciata 6/10 Scossalina Copertura Colmo copertura Canale di gronda Canale di gronda	2,00 2,00 2,00	5,48 8,60 4,76 3,84			10,96 8,60 9,52 7,68		
	SOMMANO m					36,76	39,00	1'433,64
50 / 51 D.K.A.03.a 17/06/2025	Applicazione di uno strato isolante su fondi vecchi e nuovi: a base di resine acriliche (solubile in acqua) Vedi voce n° 21 [m² 725.30]					725,30		
	SOMMANO m²					725,30	4,09	2'966,48
51 / 52 D.K.A.05.c 18/06/2025	Tinteggiatura interna su intonaci nuovi: - con idropittura (con resine acriliche) lavabile a perfetta copertura: tinte normali Vedi voce n° 21 [m² 725.30]					725,30		
	SOMMANO m²					725,30	4,40	3'191,32
52 / 53 D.L.A.02 23/05/2025	Incidenza di massima per metro cubo di costruzione degli impianti elettrici comprensivi di linee di alimentazione dai contatori, impianti interni degli appartamenti, illuminazione di scale, garages, cantine, dei citofoni e campanelli e dell'impianto TV a larga banda: Impianto elettrico					412,44		
	SOMMANO m³					412,44	7,65	3'155,17
53 / 68 N.P. 01 21/07/2025	Stazione di ricarica monofase in corrente alternata green up one 7,4 kw (32 a) con cavo di ricarica fisso (lunghezza 5 m) incluso, per la ricarica di 1 veicolo elettrico. Ricarica ... gitali). E' possibile usufruire della funzione di power management tramite un contatore ime o bticino con uscita rs485.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	483,12	483,12
54 / 22 D.A.J.0K 19/06/2025	Pozzetti sifonati per pluviali, compresi oneri di scavo e calcestruzzo di sottofondo, in polipropilene					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	50,63	101,26
55 / 54 D.M.A.01 10/06/2025	Colonna montante per adduzione acqua da base edificio a ingresso dell'unità immobiliare, eseguita con multistrato a pinzare ø 26 mm oppure polipropilene a saldare, debitamente coibentato e staffato							
	A R I P O R T A R E							268'011,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							268'011,12
					5,000	5,00		
	SOMMANO m					5,00	22,08	110,40
56 / 55 D.M.A.02 10/06/2025	Modulo idrico in ottone nichelato in cassetta da incasso completo di valvole AF e ACS per bagno tipo con 5 utenze					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	198,00	594,00
57 / 56 D.M.A.03 10/06/2025	Attacchi acqua calda, fredda e scarico per lavello o lavatoio, tubi di adduzione ø 3/4"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	226,13	226,13
58 / 57 D.M.A.0A 10/06/2025	Lavabo in vetrochina 70 x 60 cm con colonna di sostegno, gruppo miscelatore monocomando, scarico a saltarello, sifone a bottiglia in ottone cromato Ø 1 1/4", squadre di collegamento cromate Ø 1/2"					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	848,81	2'546,43
59 / 58 D.M.A.1K 10/06/2025	Attacco e scarico per lavatrice con rubinetto esterno, porta gomma ø 1/2"x3/4 ", sifone da incasso a parete					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	211,07	211,07
60 / 59 D.M.A.0H 22/05/2025	Vaso a cacciata monoblocco con cassetta di scarico appoggiata in vetrochina, completa di batteria di scarico, con comando a pulsante, sedile in legno rivestito, canotto con rosone e morsetto Bagno P.T. Bagno Bagno Padr.					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	780,44	2'341,32
61 / 60 D.M.A.0K 22/05/2025	Bidet in vetrochina, gruppo miscelatore monocomando, scarico a saltarello, sifone a S in ottone cromato ø 1 1/4", fissato con tasselli Bagno P.T. Bagno Bagno Padr.					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	661,77	1'985,31
62 / 61 D.M.A.0P 22/05/2025	Piatto doccia in fire-clay 80x80x8 cm, gruppo miscelatore monocomando, pilettone di scarico con griglia e sifone, braccio doccia in ottone cromato con soffione a snodo Bagno P.T. Bagno Bagno Padr.					1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					3,00	721,27	2'163,81
63 / 62 D.M.B.3U.b 16/06/2025	Fornitura e posa in opera di Pacchetto per riscaldamento a pavimento secondo UNI EN 1264 comprensivo di: -Pannello in polistirene espanso prodotto in conformità alla normativa UNI ... o termostatico, circolatore, valvola differenziale, valvola unidirezionale,termostato di sicurezza e cablaggio elettrico Bagno Padr. Lavanderia				9,190 10,270	9,19 10,27		
	A R I P O R T A R E					19,46		278'189,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					19,46		278'189,59
	Camera				11,860	11,86		
	Dis.P.P.				5,540	5,54		
	Bagno				5,600	5,60		
	Camera				12,260	12,26		
	Camera				15,260	15,26		
	Soggiorno cucina				43,540	43,54		
	Bagno P.T.				5,720	5,72		
	Dis. P.T.				2,630	2,63		
	SOMMANO m²					121,87	89,06	10'853,74
64 / 63 D.M.B.05 23/05/2025	Impianto di riscaldamento centralizzato ad acqua calda, a circolazione forzata, a zone con contacalorie per singola unità immobiliare, compreso camino e allacciamento gas; calcolato ... , per volume lordo riscaldato con radiatori in ghisa a piastre o in acciaio tubolare (tipo da cantiere), misure standard					412,44		
	SOMMANO m³					412,44	27,55	11'362,72
65 / 64 D.M.C.0A 21/07/2025	Impianto di climatizzazione tipo fan-coil per uso residenziale-commerciale o similari con caratteristiche come segue: - volume locali condizionati 220 m³ circa con superficie di 80 ... igorifero a pompa di calore, tipo monoblocco con condensazione ad aria potenza resa 6-7 kW prezzo per volume raffrescato					220,00		
	SOMMANO m³					220,00	38,50	8'470,00
66 / 65 D.M.C.0H 12/06/2025	Impianto di ventilazione meccanica controllata in appartamento fino a 90 m² (150 m³/h di ricambio aria) completo di : _ n.1 macchina di ventilazione meccanica con recuperatore di ... mm -n.1 comando remoto per selezione velocità, da parete _ n.2 terminali singoli per espulsione o ripresa aria esterna					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'750,00	3'750,00
67 / 67 D.S.B.05 22/05/2025	Impianti di produzione ACS con pannelli solari termici per 1 o 2 UI, con: 2 collettori solari piani da 2 m² cadauno, completi di accessori di collegamento idraulico, termosonda, sfiat ... do alla rete idrica esistente con tubazione Ø ½"-¾"coibentata completa di valvole di sezionamento.Lunghezza fino a 4-6 m Impianto Solare Termico					0,50		
	SOMMANO cad					0,50	3'850,00	1'925,00
68 / 66 D.S.A.05.c 22/05/2025	Fornitura e posa in opera di generatore fotovoltaico di energia elettrica con pannelli in silicio policristallino eseguito su copertura inclinata con posa complanare (parzialmente ... ano con esecuzione di "vele" zavorrate Generatore fotovoltaico , potenza compresa fra 3,1 e 6,0 kWp , tensione 230 V L+N Impianto fotovoltaico					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	1'800,00	12'600,00
69 / 69 N.P.02 21/07/2025	Oneri di Sicurezza					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	6'325,00	6'325,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							333'476,05
	A R I P O R T A R E							333'476,05

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PARMA IN SRL

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PARMA IN SRL

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PARMA IN SRL

COMMITTENTE: IMMOBILIARE PARMA IN SRL [Computo metrico ultimo.dcf (\\NASIEMBO\\studio-tecnico\\JOB\\LAVORI 2023\\PDC VILLE MARANO\\ACCA SOFT