



Comune di Parma

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

STRUTTURA OPERATIVA PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Parma, 09/01/2026

c.a.

SETTORE OPERE PUBBLICHE

S.O. LAVORI PUBBLICI E ATTUAZIONE PNRR

comunediparma@postemailcertificata.it

Dirigente

MICHELE GADALETA

m.gadaleta@comune.parma.it

Responsabile del Procedimento

Ing. MAURIZIO CIOCIOLA

m.ciociola@comune.parma.it

c/o Comune di Parma

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO SITO TRA VIA LANFRANCO E VIA
GHIRETTI – Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017.
RICHIEDA DETERMINAZIONI DI COMPETENZA.**

Premesso che

il Comune di Parma è dotato dei seguenti strumenti urbanistici vigenti, redatti ai sensi della L.R. 20/2000 ss.mm., e precisamente:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.07.2019 come esito del procedimento di variante generale denominata “Variante Generale PSC 2030”;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 20.7.2010 e successive varianti;
- Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.05.09;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 31 marzo 2025 è stato assunto il Piano Urbanistico Generale, redatto ai sensi della L.R. n. 24 del 2017;

Direzionale Uffici Comunali

Largo Torello de' Strada – 43121 Parma

0521.031299 – e.montanini@comune.parma.it

Pec: comunediparma@postemailcertificata.it

LS/EZ

comune.parma.it

Viste

- la nota di indizione della Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, avviata nell'ambito del Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017 in oggetto, in atti al Prot. Gen. n. 301133 del 21/10/2025;
- le richieste di chiarimenti e di integrazione documentale inviata dallo scrivente Settore e comunicata al Settore Opere Pubbliche con nota in atti al nostro Prot. n. 317138 del 06/11/2025;

Preso atto che è stata depositata la documentazione integrativa richiesta tramite l'avviso di cui al prot. 363481 del 07/12/2025;

Vista la documentazione integrativa messa a disposizione, con particolare riferimento agli elaborati PFTE.VU Proposta di Variante Urbanistica, PFTE.VAS Verifica di assoggettabilità alla VAS e PFTE.05 Progetto – Planimetria di Rilievo con Sovrapposizione progetto, PFTE.011 Progetto opere a verde – Planimetria.

Tutto ciò premesso

il Settore scrivente, effettuate le verifiche istruttorie di competenza, sulla base della documentazione prodotta, esprime **parere favorevole**.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

**La Responsabile della
S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio**
Arch. Lucia Sartori
(sottoscritta digitalmente)