



VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE: RAPPORTO CONCLUSIVO

(art. 42 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

RIFUNZIONALIZZAZIONE CENTRO GIOVANI "EX FEDERALE" DI VIA XXIV MAGGIO A PARMA (CUP I92B24001070004 - CUI L00162210348202500047)

La sottoscritta Ing. Silvia Ferrari in qualità di Responsabile Unico del progetto

PREMESSO

Che l'attività di verifica preventiva della progettazione è stata svolta dallo scrivente RUP ai sensi dell'art. 42 comma 3 e comma 5 del D.lgs. 36/2023

CONSIDERATO

- che il progetto da porre a base di gara è stato definito nel progetto esecutivo;
- che il Rup attesta di aver di aver concluso le verifiche in merito:
 - a. alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
 - b. alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - c. alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- che non è necessaria l'acquisizione di pareri da parte di enti terzi;
- che la progettazione degli interventi in oggetto è stata eseguita dall'Arch. Gianluca Pelizzi, precedentemente incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 2901 del 30/10/2025;
- che nel progetto non sono presenti elementi strutturali che necessitano di deposito sismico;

ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione secondo quanto disposto dall'art. 42 commi 1 e 3; in particolare è stato analizzato e verificato quanto di seguito riportato:

- Conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della L.R. N.15/2013, ossia che il progetto è redatto nell'osservanza:
 - a. delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
 - b. delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati;
 - c. delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui

la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11;

Il progetto posto a base di gara è composto della seguente documentazione:

All.	Nome File	Titolo	Revisione	Data	Autore
00	0546_PE_00_elenco elaborati	elenco elaborati	01	31.03.2026	Pelizzi
a	0546_PE_a relazione generale	relazione generale	/	15.03.2026	Pelizzi
b		elaborati grafici			
	0546_PE_b_SF_01_planim gen, doc. fotogr	sdf_planim gen, doc. fotogr	/	15.03.2026	Pelizzi
	0546_PE_b_PR_01_planim gen, dettagli	prog_planim gen e dettagli	/	15.03.2026	Pelizzi
c	0546_PE_c_piano manutenzione opera	piano manutenzione opera	/	15.03.2026	Pelizzi
d	0546_PE_d_piano sicurezza e coordinamento	piano sicurezza e coordinamento	/	12.02.2026	Gabellini
e	0546_PE_e_quadro incid. manodopera	quadro incid. manodopera	/	15.03.2026	Pelizzi
f	0546_PE_f_cronoprogramma	cronoprogramma	/	15.03.2026	Pelizzi
g1	0546_PE_g1_elenco prezzi	elenco prezzi	/	15.03.2026	Pelizzi
g2	0546_PE_g2_analisi prezzi	analisi prezzi	/	15.03.2026	Pelizzi
h1	0546_PE_h1_computo metrico estimativo	computo metrico estimativo	/	15.03.2026	Pelizzi
h2	0546_PE_h2_quadro economico	quadro economico	01	31.03.2026	Pelizzi
i1	0546_PE_i_capitolato speciale appalto_I	capitolato speciale appalto_parte I	01	31.03.2026	Pelizzi
i2	0546_PE_i_capitolato speciale appalto_II	capitolato speciale appalto_parte II	01	31.03.2026	Pelizzi
l	0546_PE_l_fascicolo caratteristiche opera	fascicolo caratteristiche opera	/	12.02.2026	Gabellini
m	0546_PE_m_relazione CAM	relazione CAM	/	15.03.2026	Pelizzi

Pertanto, con il presente rapporto conclusivo si dà atto che il progetto esecutivo:

- è coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- è appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- esistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- è possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- è adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- è verificata la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

il RUP

Ing. Silvia Ferrari