

COMUNE DI PARMA



Comune di Parma

## CENTRO GIOVANI EX FEDERALE

Progetto di rifunzionalizzazione Centro Giovani Ex Federale di via XXIV Maggio a Parma

Codice Unico di Progetto (CUP)  
I92B24001070004

Fase

## PROGETTO ESECUTIVO

Titolo

## RELAZIONE GENERALE

Elaborato  
a

Revisione  
/

Data  
15.03.2026

Committente

**COMUNE DI PARMA**  
**S.O. MANUTENZIONE, ILLUMINAZIONE**  
**PUBBLICA E LOGISTICA**  
via Spezia ,46a  
43125 Parma (PR)

Responsabile Unico del Procedimento

**ING. SILVIA FERRARI**  
s.ferrari@comune.parma.it

Progetto Architettonico

**ARCH. GIANLUCA PELIZZI**  
via Omero 9, 43123 Parma  
info@pelizziarchitettura.com  
www.pelizziarchitettura.com

Sicurezza in Fase di Progettazione  
e di Esecuzione

**ING. FRANCESCO GABELLINI**  
via Gorizia 7, 40131 Bologna (BO)





## 1 PREMESSA

### 1.1 Premessa

La presente Relazione Generale costituisce allegato al Progetto Esecutivo avente per oggetto il **Progetto di rifunionalizzazione Centro Giovani Ex Federale di via XXIV Maggio a Parma** (CUP I92B24001070004).

A seguito di Determinazione Dirigenziale n.DD-2025-2901 del 30/10/2025 inserita nel fascicolo n.2025.VI.5.112 il Comune di Parma, rappresentato dall'ing. Silvia Ferrari, responsabile del S.O. Manutenzione, illuminazione pubblica e logistica, ha conferito con affidamento diretto ai sensi degli art. 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023 all'arch. Gianluca Pelizzi l'espletamento del Progetto Esecutivo (CIG B8CB0AA5DA) ed all'ing. Francesco Gabellini il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione (CIG B8C8352A9F).

La presente Relazione e tutti gli allegati facenti parte del Progetto Esecutivo sono redatti sulla base di quanto stabilito dall'All.I.7 del D.Lgs. 36/2023.

### 1.2 Oggetto

Il progetto di rifunionalizzazione Centro Giovani Ex Federale di via XXIV Maggio a Parma prevede la realizzazione di un campo da tennis, di un campo da basket 3 contro 3, di un'area fitness e dei relativi percorsi distributivi.

#### **Campo da tennis:**

dimensioni: 17,7x35,4m2  
superficie: 626,58m2  
finitura: cemento con finitura al quarzo

#### **Campo da basket:**

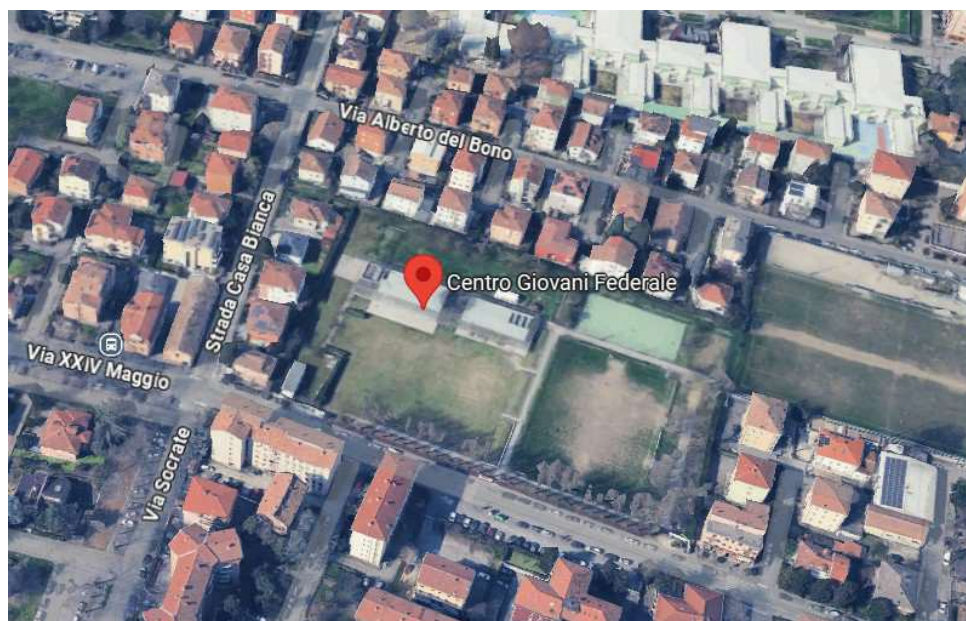
dimensioni: 14,8x18,9m2  
superficie: 279,72m2  
finitura: cemento con finitura al quarzo

#### **Area fitness:**

dimensioni: 5,7x9,5m2  
superficie: 54,15m2  
finitura: gomma colata anti-trauma su soletta in c.a.

#### **Percorsi:**

superficie: 131m2m2  
finitura: terra stabilizzata

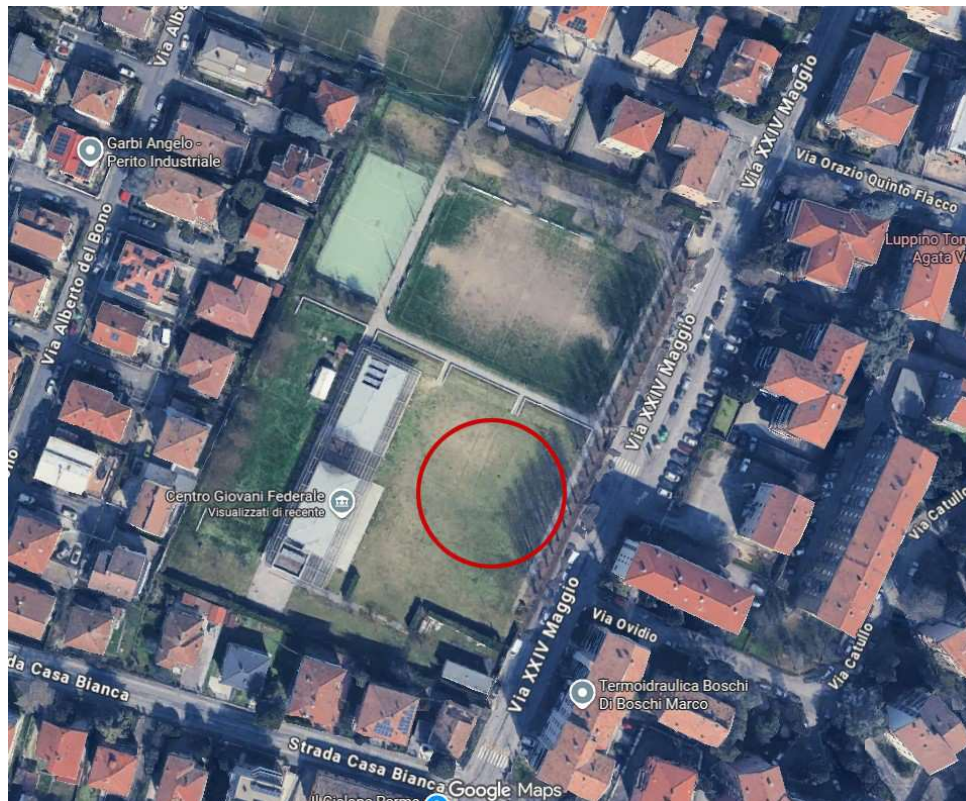


## INQUADRAMENTO TERRITORIALE, URBANISTICO, NORMATIVO E ANALISI DELLO STATO DI FATTO

### 2.1 Aree di intervento

L'area oggetto di intervento, è situata in via XXIV Maggio a Parma all'interno di un'area denominata Ex Federale.

Nell'area sono già presenti altre attrezzature e attività sociali e sportive quali un centro giovani, un bar, dei campi da calcio e relativi spogliatoi.



### 2.2 Strumenti della pianificazione urbanistica

Di seguito è riportato il riferimento della tavola della pianificazione urbanistica entro cui è individuata l'area di progetto. Sono inoltre riportati i vincoli e gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione riferiti alle aree stesse.

Tavola H033\_D1\_Disciplina\_Foglio\_29 del PUG (attualmente adottato, in regime di salvaguardia)

Art. 6.2.2\_Verde pubblico attrezzato



2.3  
Riferimenti normativi

Il progetto è stato definito nel rispetto del seguente quadro normativo:

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codice appalti                                   | D.Lgs. 36/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Abbattimento barriere architettoniche            | L13/1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                  | DM_236/1989                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                  | DPR_503/1996                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CAM_Criteri Ambientali Minimi                    | D.M. 07 febbraio 2023 (G.U. n. 69 del 22 marzo 2023)_Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni                                 |
|                                                  | DM 27 settembre 2017 - pdf pubblicato (G.U. n 244 del 18 ottobre 2017)_Criteri Ambientali Minimi per Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Norme parchi gioco, attrezzature gioco e fitness | UNI 11123:2022_Criteri per la progettazione dei parchi e delle aree ricreative all'aperto                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                  | UNI EN 1176_Attrezzature e superfici per aree da gioco                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                  | UNI EN 1177_Rivestimenti di superfici di aree da gioco per attenuare l'impatto - Metodi di prova per determinare l'attenuazione dell'impatto                                                                                                                                                                   |
|                                                  | UNI EN 16630:2015_Attrezzature installate in modo permanente per il fitness all'aperto - Requisiti di sicurezza e metodi di prova                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UNI EN 14974 Installazioni per gli utilizzatori di attrezzature per sport su rotelle - Requisiti di sicurezza e metodi di prova |
|  | UNI EN 13200-3 Installazioni per gli spettatori - Parte 3: Elementi di separazione - Requisiti                                  |

3  
PROGETTO

3.1  
Scelte progettuali,  
materiali e finiture

Il progetto prevede la realizzazione di un campo da tennis, di un campo da basket 3 contro 3, di un'area fitness e dei percorsi di collegamento.

Il disegno delle diverse aree pavimentate, allineate ad est verso via XXIV Maggio ma non ad ovest verso il parco, è pensato per riprendere e dialogare con le pavimentazioni e i volumi esistenti su questo lato.

L'intervento è completato con l'inserimento di due panchine in cemento armato, due alberature ed un nuovo impianto di illuminazione sul lato est.

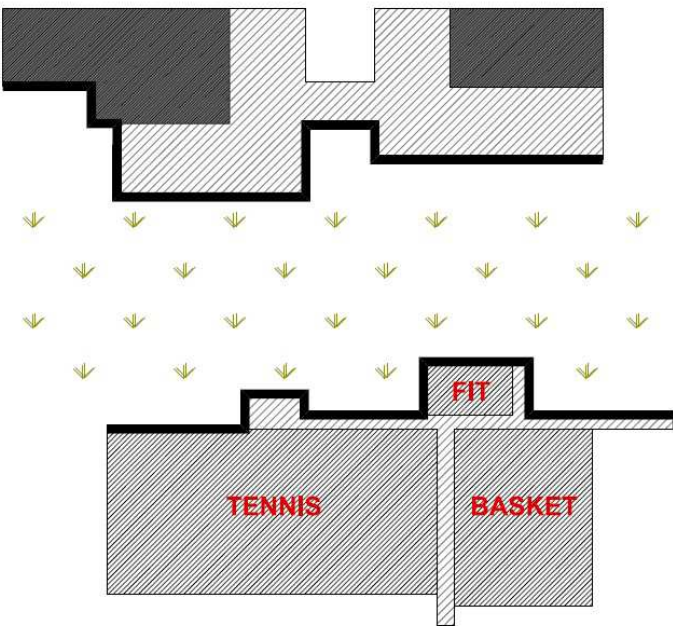
Pavimentazioni. La pavimentazione delle aree sportive è in cemento con finitura al quarzo, quella dell'area fitness in gomma colata su soletta in cemento armato. I percorsi sono realizzati con terra stabilizzata.

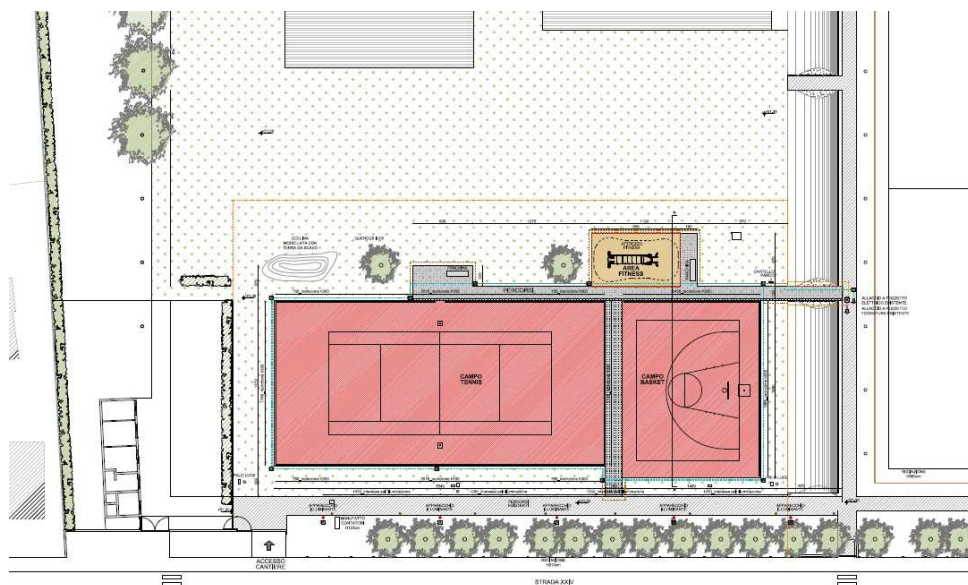
Per l'area fitness la pavimentazione antitrauma in gomma colata drenante e antiscivolo è realizzata con uno strato inferiore costituito da una miscela di polimeri di origine riciclata al 100%, granulometria 2-6 mm e spessore variabile a seconda dell'altezza della caduta, SBR o equivalente, ed uno strato superiore di spessore di 10 mm realizzato in EPDM melange colorato (etilene propilene), impastato con resina poliuretanica monocomponente, granulometria di 1-4mm. La finitura melange garantisce una percentuale di materiale riciclato anche allo strato superiore.

Recinzioni. Il campo da tennis è delimitato da una recinzione metallica a maglia sciolta fissata su pali metallici di altezza 1-3m.

Il campo da basket è delimitato su due lati da una recinzione metallica a maglia sciolta fissata su pali metallici di altezza 3m.

Impianto illuminazione. L'attuale impianto di illuminazione presente sul lato est viene rimosso e sostituito da nuovi pali dotati apparecchiature LED a basso consumo.





### 3.2 Accessibilità e barriere architettoniche

Tutti gli spazi sono progettati nel rispetto delle leggi e norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, in particolare della L.13/1989, del D.M. 236/1989 e del DPR 503 del 1996. Gli eventuali dislivelli di quota sono superati con pendenze nel rispetto della normativa.

### 3.3 Sottoservizi sicurezza in fase di cantiere

Il progetto è stato realizzato sulla base di un rilievo messo a disposizione dalla stazione appaltante. Sulla base di alcune puntuali verifiche si è potuto constatare la sostanziale corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il rilievo.

Gli elaborati disponibili non segnalano la presenza di sottoservizi nell'area di intervento ma lungo i percorsi pedonali confinanti a nord e ad est è indicato un impianto di illuminazione. Sul confine a nord è inoltre presente un impianto fognario che partendo dai volumi costruiti presenti nell'area giunge fino alla strada.

Non sono state reperite ulteriori planimetrie di eventuali sottoservizi.

Tutto ciò premesso:

1\_ il progetto prevede per le nuove pavimentazioni di distanziarsi dagli impianti di illuminazione visibili fuori terra

2\_ in fase di cantiere ed in particolare in fase di scavo la DL dovrà porre attenzione all'eventuale presenza di impianti elettrici, idrici, fognari, manufatti, pozzetti ecc.

### 3.4 Verifiche e accertamenti

Parallelamente al collaudo tecnico amministrativo o certificato di regolare esecuzione l'appalto include l'ispezione post-installazione effettuata da tecnico abilitato. La stessa dovrà essere effettuata prima dell'apertura dell'area ed è intesa a valutare le attrezzature e il relativo ambiente per il livello generale di sicurezza nell'area fitness, sia per le attrezzature che per le superfici antitrauma, come previsto dalla norma UNI EN 16630/1177. Viene effettuata da un soggetto terzo qualificato che non ha preso parte alla fornitura e posa delle attrezzature e della pavimentazione antitrauma.

### 3.5 Cronoprogramma delle fasi attuative, con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo

Di seguito si riporta il cronoprogramma di massima delle principali fasi attuative con l'indicazione dei tempi stimati di svolgimento delle diverse attività di approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo dei lavori.

00gg\_consegna Progetto Esecutivo

30gg\_approvazione del Progetto Esecutivo

60gg\_aggiudicazione Gara di Appalto

31gg\_Inizio Lavori

120gg\_Fine Lavori

90gg\_Collaudo Tecnico Amministrativo/Certificato di Regolare Esecuzione

### 3.6 Sintesi delle forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa

L'importo per la realizzazione del progetto incluso le somme a disposizione dell'amministrazione è € 250.000,00.

Il progetto è finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale.

### 3.7 Elenco prezzi, analisi prezzi, computo metrico e iva

Il Computo Metrico Estimativo a misura è stato redatto applicando alle quantità delle lavorazioni da contabilizzare i relativi prezzi unitari dedotti dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2026 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 2231 del 22.12.2025.

In accordo con quanto previsto dall'art. 31 dell'All.I.7 del D.Lgs 36/2023 per le voci non presenti sui prezziari il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi:

- \_ applicando alle quantità stimate di materiali, manodopera, noli e trasporti necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce i rispettivi prezzi elementari dedotti attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ovvero dai listini ufficiali o dai listini locali delle locali camere di commercio, oppure, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;
- \_ aggiungendo una percentuale variabile tra il 13 e il 17 per cento per le spese generali;
- \_ aggiungendo una percentuale del 10 per cento per l'utile dell'esecutore.

#### IVA

Con riferimento al Quadro Economico per tutte le opere e forniture è stata applicata l'iva al 10%.

