

Prot. Gen. 792/2026-2025.IV/002.36
Parma, li 11/03/2026

Al Comune di Parma
Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta

All'Ufficio amministrativo

Oggetto: "Scuola Malpeli- Adeguamento normativo palestra" (CUP I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035)

"Trasmissione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)"

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche "Parma Infrastrutture" o "Società") ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa Società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.

Premesso inoltre che:

- nel Triennale OO.PP. 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2024, nell'annualità 2025, risulta presente l'intervento denominato "Scuola Malpeli- Adeguamento normativo palestra" (CUP I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035) per un importo complessivo pari a € 500.000,00;
- la suddetta spesa di € 500.000,00 è stata prevista al cap. 20402030 del Bilancio 2025 – INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA MALPELI - codice finanziario di V livello: U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico, finanziato con mutuo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2025 di variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 e deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 30/07/2025 di variazione al PEG, venivano modificate le modalità di finanziamento della spesa di € 500.000,00 relativa al suddetto intervento, prevedendole mediante fondi propri dell'Ente;
- con Determina Dirigenziale n. 2025-2179 del 25/08/2025, l'Amministrazione comunale, al fine di portare a compimento gli obiettivi strategici individuati dall'Amministrazione per l'anno in corso, nonché ai fini di una strategia operativa più complessiva sugli investimenti in opere pubbliche dell'Ente, anche con riferimento all'intervento denominato "Scuola Malpeli - adeguamento normativo palestra" (CUP I96F24000110004 - CUI L00162210348202500035), ha ritenuto opportuno riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A. un trasferimento pari ad € 500.000,00, quale contributo all'investimento specifico per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Considerando che:

- l'intervento, che riguarda la palestra della scuola secondaria Malpeli, si inserisce nel programma di miglioramento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici comunali. I lavori interessano la sola palestra;



- l'intervento, principalmente di natura strutturale, ha lo scopo di migliorare il comportamento del fabbricato in caso di sisma andando ad intervenire sulla struttura portante dell'edificio andando a realizzare una serie di elementi metallici esterni, posti in corrispondenza dei pilastri del fabbricato, fondati su plinti con pali e collegati alle travi prefabbricate di copertura tramite elementi metallici. All'intervento strutturale si affianca la sostituzione di tutti i serramenti vetrati e non della palestra, conseguendo così anche un efficientamento energetico dell'edificio;
- la Società, per la ragioni di cui sopra, ha, pertanto, predisposto la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Scuola Malpeli- Adeguamento normativo palestra" (CUP I96F24000110004 – CUI L00162210348202500035) di importo complessivo pari a € 376.006,58, oltre Iva di legge, di cui € 244.300,03 per i lavori, € 105.180,05 per manodopera, ed € 26.526,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di ristrutturazione" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera d);
- la progettazione è stata redatta da Mennuti & Co. Ingegneri Società di Ingegneria S.r.l, incaricata all'uopo dalla società Parma Infrastrutture, mentre il coordinamento in fase di progettazione della sicurezza è stato svolto dal geom. Davide Bottazzi, dipendente della Società;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi, ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 45 citato, con le modalità del Regolamento adottato in materia dalla Società";
- il quadro economico risulta così determinato:

Scuola Malpeli- Adeguamento normativo palestra			
A	IMPORTO DEI LAVORI		€ 244.300,03
A.2	IMPORTO MANODOPERA		€ 105.180,05
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 26.526,50
		TOTALE	€ 376.006,58
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 9.124,66	
C.2	Spese tecniche	€ 70.000,00	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche interne ex art.45 D.Lgs 36/2023 in cui:		
	80% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 5.414,49	
	20% del 1,8% dell'importo posto a base di gara	€ 1.353,62	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 37.600,65	
C.5	spese di gara	€ 500,00	
		TOTALE	€ 123.993,42
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 500.000,00

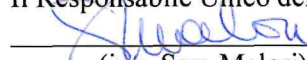
Per le ragioni di cui sopra,

la sottoscritta ing. Sara Malori, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto, propone di procedere con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica in questione denominato "Scuola Malpeli - adeguamento normativo palestra" (CUP I96F24000110004 - CUI L00162210348202500035), che ammonta a complessivi € 376.006,58, oltre Iva di legge, di cui € 244.300,03 per i lavori, € 105.180,05 per manodopera, ed € 26.526,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto


(ing. Sara Malori)

In allegato si trasmette copia in formato digitale del PFTE come da successivo elenco:

ELABORATI GENERALI

	N° elaborato	DESCRIZIONE
1	G.00	ELENCO ELABORATI
2	G.01	RELAZIONE GENERALE
3	G.02	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
4	G.03	ELENCO PREZZI UNITARI
5	G.04	ANALISI PREZZI
6	G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
7	G.06	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
8	G.07	COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA
9	G.08	PIANO PRELIMINARE DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
10	G.09	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
11	G.10	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
12	G.11	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
13	G.12	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
14	G.13	RELAZIONE GEOLOGICA

ELABORATI GRAFICI

	N° elaborato	DESCRIZIONE
15	A.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
16	A.02	PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERVENTO
17	A.03	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE
18	A.04	PLANIMETRIA DELLE LAVORAZIONI
19	A.05	PROSPETTO DELLE LAVORAZIONI
20	S.01	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
21	S.02	PLANIMETRIA INTERVENTI E CARPENTERIE C.A.
22	S.03	CARPENTERIA E ARMATURA FONDAZIONI
23	S.04	CARPENTERIA TORRI
24	S.05	DETTAGLI COSTRUTTIVI CARPENTERIE METALLICHE
25	S.06	ILLUSTRAZIONE SINTETICA PROGETTO STRUTTURALE
26	S.07	FASCICOLO DELLE RELAZIONI DELLE STRUTTURE

