



Comune di Parma

PISTA CICLABILE "PARMA - ALBERI DI VIGATTO"

CIG B8E8F11020

REDAZIONE DEL DOCFAP E PFTE

IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO I.7 ARTT. 1-2 DEL D.LGS 36/23

ELABORATO:

DOCFAP

T.0



PARMA
CAMPUS

FONTANINI

ALBERI

Str. Langhirano

Str. Martinella

Str. Chiaviche



INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI INTERVENTO

PROGETTO:

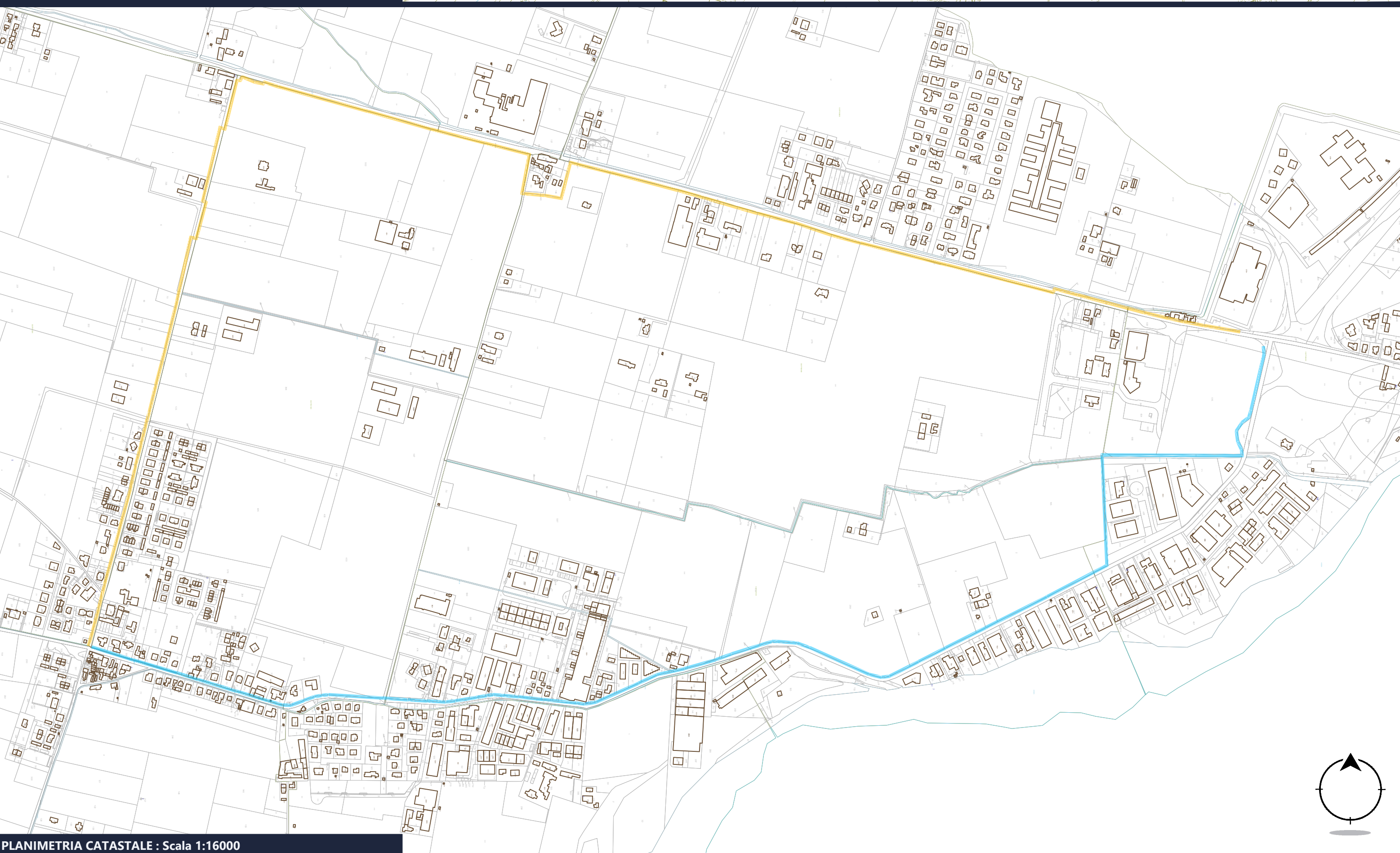
ING. ROSARIA RAGAZZINI
(Ord. Ing. Prov. PR 1567A)

REV. 01 - DATA 05.01.2026

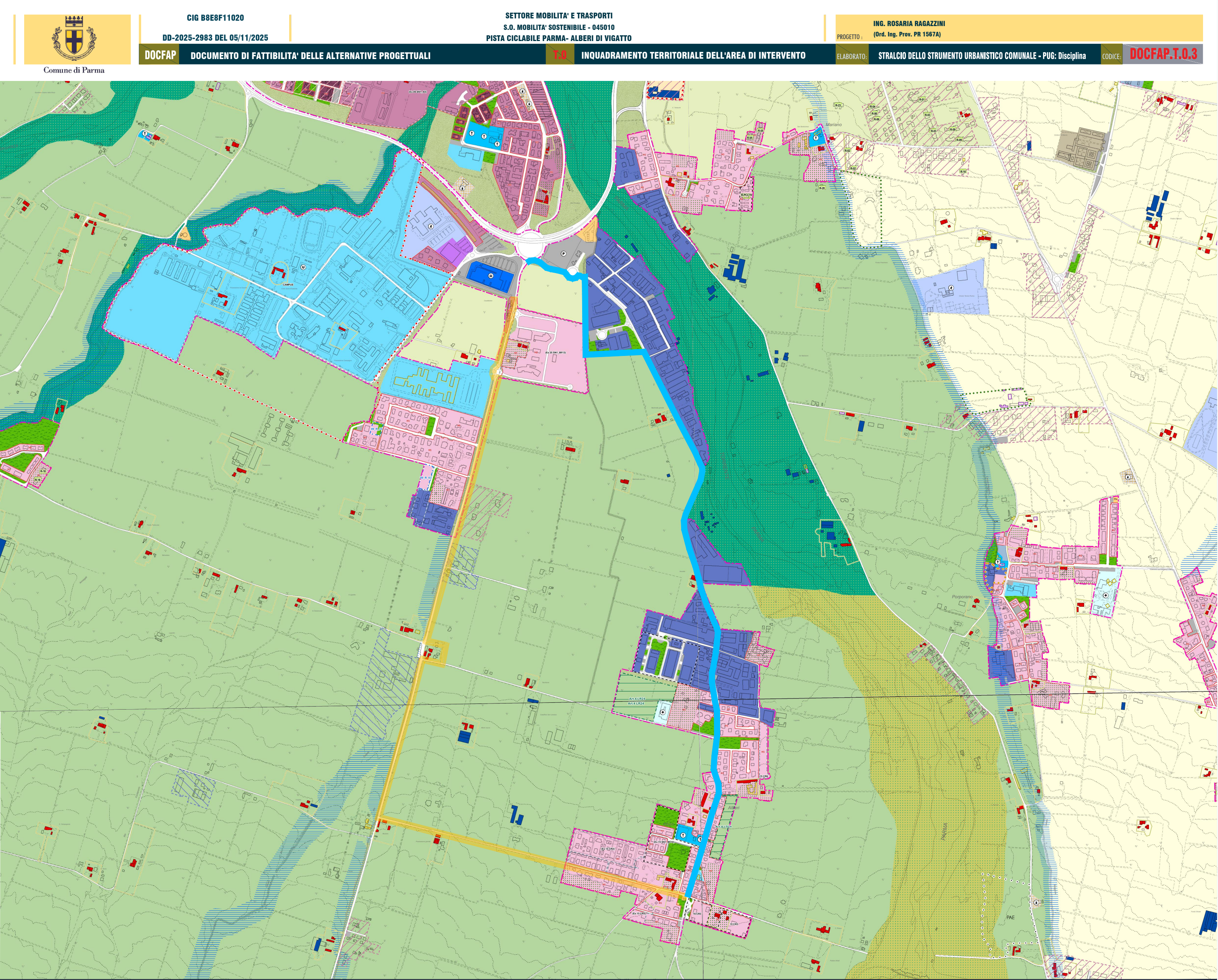




INQUADRAMENTO SU CRT - Scala 1:16.000



PLANIMETRIA CATASTALE : Scala 1:16000



LA CITTÀ DA VALORIZZARE

Disciplina del sistema insediativo della città storica e del patrimonio storico diffuso

- | | |
|--------------------------|---|
| Art. 4.1.1
Art. 4.1.2 | Centro storico del capoluogo e centri storici minori |
| Art. 4.1.2 | Edifici suscettibili di valorizzazione (Tavola D2) |
| Art. 4.1.3 | Edifici specialistici per attività economiche (Tavola D2) |
| Art. 4.1.4 | Edifici con priorità d'uso residenziale (Tavola D2) |
| Art. 4.1.7 | Aree pavimentate vincolate (Tavola D2) |
| Art. 4.1.7 | Verde privato di vicinato (Tavola D2) |
| Art. 2.1.4 | Area mercatale (Tavola D2) |
| Art. 4.1.11 | Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro scientifico |
| Art. 4.1.11 | Edifici di interesse storico-architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo |
| Art. 4.1.11 | Edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale |
| Art. 4.1.1 | Edifici soggetti ad interventi di ristrutturazione edilizia (Tavola D2) |
| Art. 4.1.8 | Edifici soggetti ad interventi di demolizione (Tavola D2) |
| Art. 4.1.5 | Progetti di Valorizzazione Commerciale del centro storico (PVC) (Tavola D2) |
| Art. 4.1.8 | Allineamenti dei fronti (Tavola D2) |
| Art. 4.1.8 | Interventi di cui alla disciplina previgente finalizzati alla realizzazione di parcheggi pubblici multipiano o di parcheggi soggetti a studi di fattibilità (Tavola D2) |
| Art. 9.3.5 | Parchi di valore storico-ambientale |
| Art. 4.1.12 | Aree di pertinenza dei complessi edilizi di valore da tutelare |
| Art. 4.1.13 | Aree di pertinenza degli edifici di interesse architettonico ambientale e storico-testimoniale |
| Art. 4.1.10 | Insedimenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Tutelare (TUIUT) |
| Art. 4.1.10 | Insedimenti di interesse culturale e testimoniale del secondo Novecento Tessuti Urbani a Impianto Unitario da Preservare (TUIUP) |
| Art. 2.1.9 | Confine comunale |
| Art. 2.1.9 | Perimetro Territorio Urbanizzato (LR n. 24/2017) |

LA CITTÀ VERDE

Dotazioni ecologiche e infrastrutture ambientali

- | | |
|--------------------------|--|
| Art. 7.1.3
Art. 8.1.9 | Parchi territoriali |
| Art. 7.1.3
Art. 8.1.9 | Parchi urbani e sub-urbani |
| Art. 7.1.4 | Corridoi secondari del reticolo artificiale minore |
| Art. 7.1.5 | Aree di mitigazione e di ambientazione |
| Art. 7.1.6 | Aree per forestazione urbana e territoriale (Kyoto forest) |

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE

Articolazione dei tessuti urbanizzati

- | | |
|--------------------------|---|
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.1 | R0 - Tessuti del centro storico e dei centri storici minori |
| Art. 5.1.3
Art. 5.2.1 | R1 - Tessuti residenziali o misti da conservare |
| Art. 5.1.2
Art. 5.2.1 | R2C - Tessuti residenziali o misti da qualificare del capoluogo |
| Art. 5.1.2
Art. 5.2.1 | R2F - Tessuti residenziali o misti da qualificare delle frazioni |
| Art. 5.1.3
Art. 5.2.3 | P1 - Tessuti a destinazione prevalentemente produttiva |
| Art. 5.1.3
Art. 5.2.3 | P2 - Tessuti a destinazione prevalentemente commerciale-direzionale-ricettiva |

Condizionamenti, incentivi e disposizioni specifiche

- | | |
|--|--|
| Art. 5.2.6 | Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "attive" di potenziale rigenerazione |
| Art. 5.2.6 | Aree oggetto di trasformazioni strategiche (AO) - "dismesse" e/o di elevata strategicità |
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.1
Art. 5.2.3 | Aree a verde privato (Avp) |
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.1
Art. 5.2.3 | Aree cortilizie produttive (Acp) |
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.1 | Aree soggette a limitazioni verso nuovi usi residenziali (Alr) |
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.1 | Aree soggette a verifica dei cambi d'uso (Avcd) |
| Art. 5.1.1
Art. 5.2.2 | Aree RIFO (Riduzione del footprint) |
| Art. 5.2.1 | Limiti di altezza (H) |
| Art. 2.1.4 | Strumenti attuativi di cui all'art. 4 della LR n. 24/2017 |
| Art. 5.2.4 | Aree soggette a Permesso di Costruire Convenzionato (PCC) |
| Art. 2.1.4 | Interventi soggetti alle disposizioni previgenti |
| Art. 2.1.4 | Aree interessate da interventi unitari conclusi |

IL TERRITORIO RURALE

Articolazione degli ambiti rurali

- | | |
|------------|--|
| Art. 8.1.4 | Ambiti rurali ad alta vocazione produttiva agricola |
| Art. 8.1.4 | Ambiti rurali di protezione della risorsa idrica |
| Art. 8.1.6 | Ambiti rurali di rilievo paesaggistico |
| Art. 8.1.7 | Ambiti rurali periurbani |
| Art. 8.2.3 | Rustici agricoli recenti e/o edifici con originaria funzione produttiva non agricola |
| Art. 8.2.3 | Opere incongrue |
| Art. 8.2.5 | Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici impattati |
| Art. 8.2.5 | Edifici interessati dalla realizzazione di opere pubbliche stradali, ferroviarie o idrauliche. Edifici rilocalizzati |
| Art. 8.2.4 | Insedimenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente residenziali |
| Art. 8.2.4 | Insedimenti edificati sparsi in territorio rurale con funzioni prevalentemente produttive |

ING. ROSARIA RAGAZZINI
(Ord. Ing. Prov. PR 1567A)

PROGETTO:

ELABORATO:

STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PUG: Disciplina

CODICE:

DOCFAP.T.0.3

LA CITTÀ PUBBLICA

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

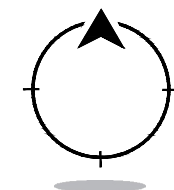
- | | |
|--------------------------|--|
| Art. 6.1.2
Art. 6.1.4 | Infrastrutture per la mobilità veicolare e ciclopedonale e relative pertinenze |
| Art. 6.1.3 | Stazioni e infrastrutture per la mobilità ferroviaria |
| Art. 6.1.5 | Parcheggi pubblici e privati |
| Art. 6.2.11 | Parcheggi scambiatori |
| Art. 6.1.8 | Impianti di distribuzione carburante |
| Art. 6.1.7 | Attrezzature e impianti tecnologici |

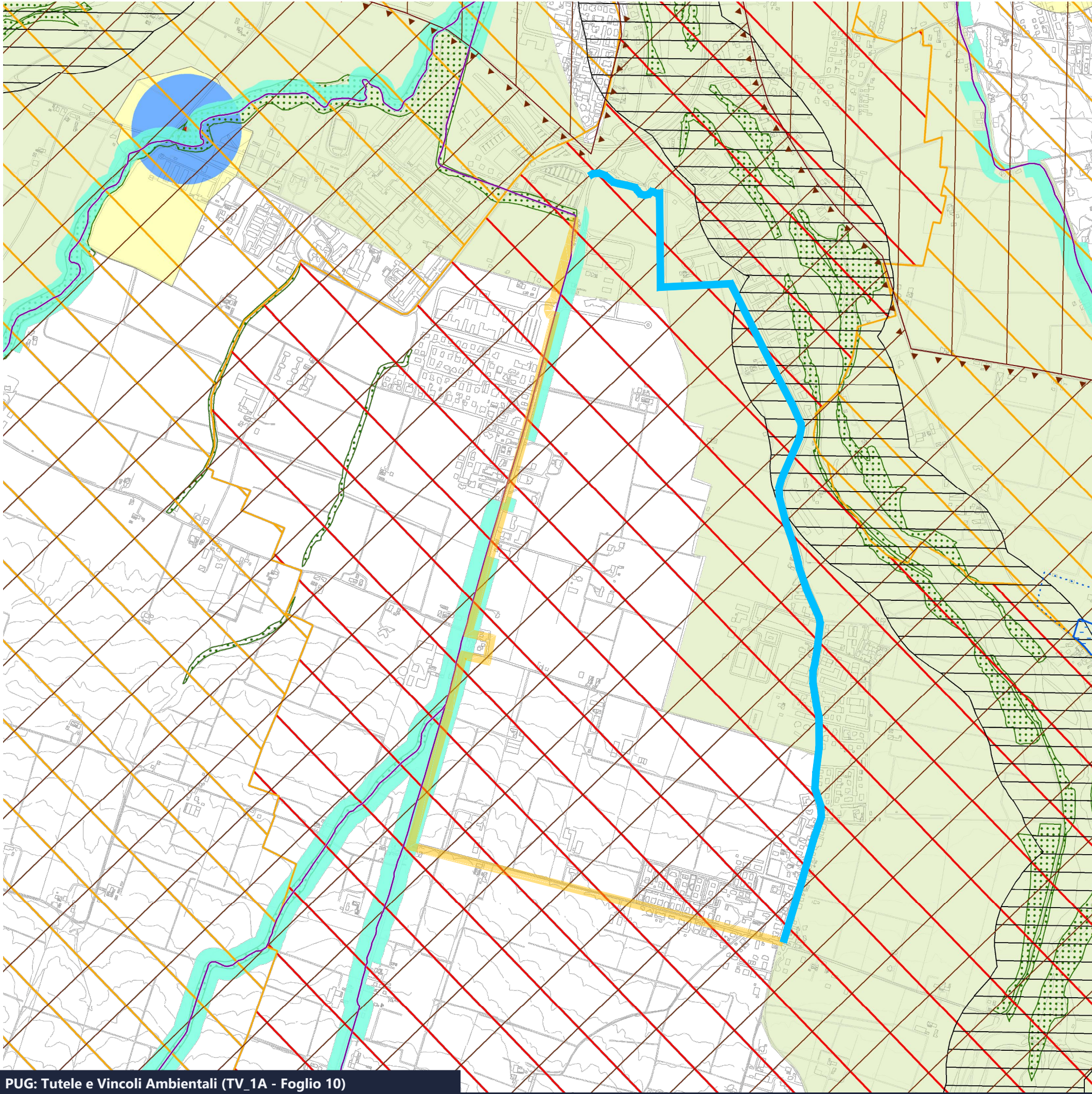
Attrezzature e spazi collettivi

- | | |
|--------------------------|---|
| Art. 6.2.2 | Verde pubblico attrezzato |
| Art. 6.2.4 | Attrezzature di interesse comune |
| Art. 6.2.5 | Attrezzature religiose |
| Art. 6.2.6 | Attrezzature cimiteriali |
| Art. 6.2.3 | Attrezzature scolastiche |
| Art. 6.2.7 | Istruzione superiore |
| Art. 6.2.7
Art. 6.3.3 | Sedi universitarie |
| Art. 6.2.8 | Attrezzature ospedaliere |
| Art. 6.2.8 | Attrezzature sanitarie |
| Art. 6.2.9 | Attrezzature sportive, ricreative e culturali |
| Art. 6.2.10 | Attività ricreative e per lo spettacolo |
| Art. 6.2.12 | Sedi amministrative e caserme di difesa e vigilanza |
| Art. 6.2.13 | Attrezzature per la custodia di animali di affezione |
| Art. 6.2.14 | Attrezzature annonarie |
| Art. 6.3.4 | Fiere di Parma |
| Art. 6.3.2 | Attrezzature aeroportuali: aeroporto |
| Art. 6.3.2 | Attrezzature aeroportuali: servizi inerenti attività aeroportuali |
| Art. 6.5.8 | Discariche |

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- | | |
|------------------|---|
| Art. 8.2.8 | Aree soggette a pianificazione di settore (Piano Attività Estrattive) |
| Tavola
CAPO.3 | Poli funzionali |
| Art. 6.3.2 | Piano di Sviluppo Aeroportuale
Decreto Direttoriale MIT prot. 16107 del 16/11/2023 |
| Art. 6.2.10 | Interventi per infrastrutture del territorio |





PUG: Tutele e Vincoli Ambientali (TV_1A - Foglio 10)

Ambiti di gestione ambientale del territorio

-  Parco Fluviale Regionale del Taro
-  Siti della Rete Natura 2000
Zone Speciali di conservazione e Zone di Protezione Speciale
-  Progetti di tutela, recupero e valorizzazione

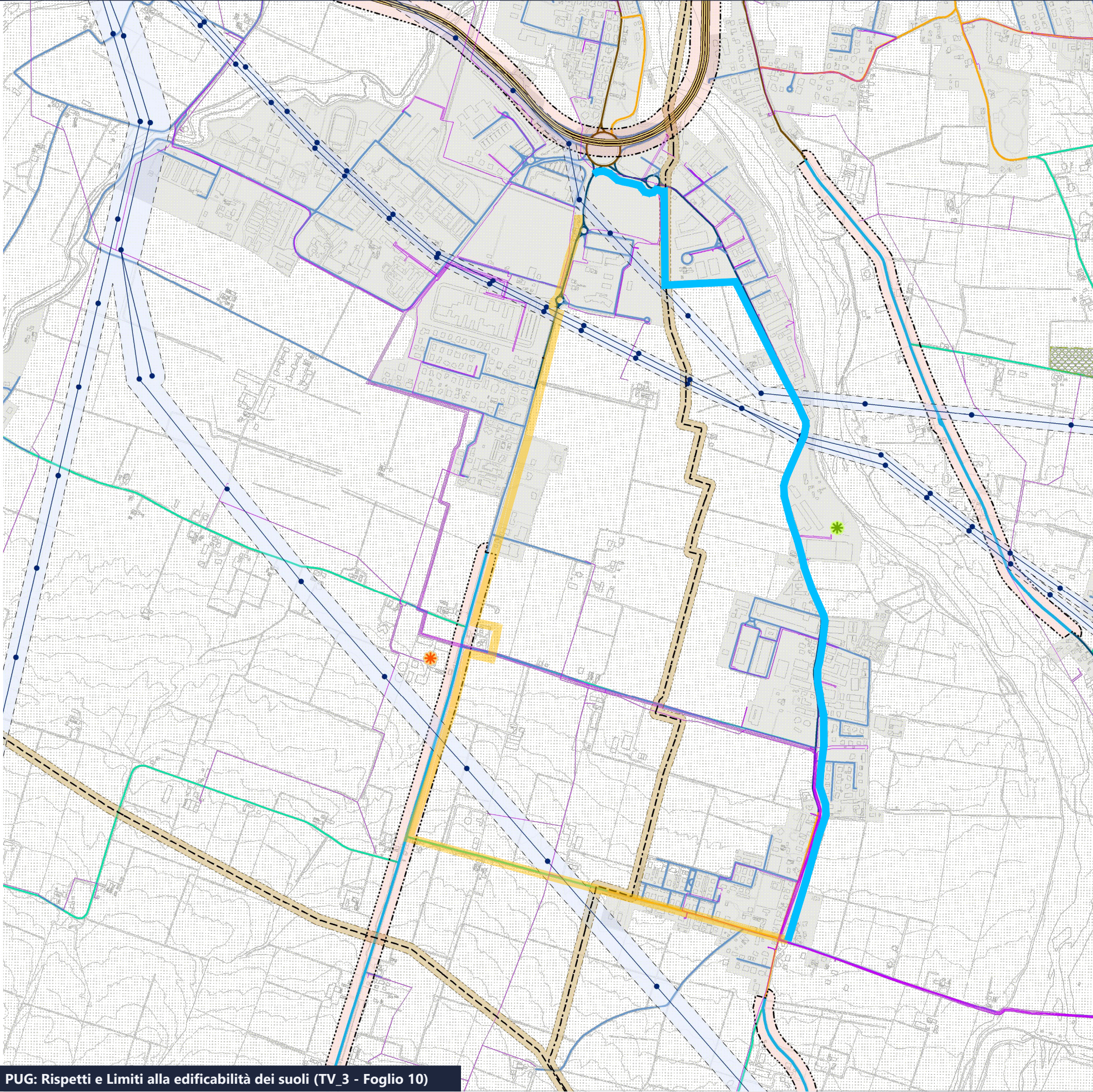
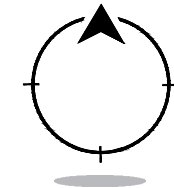
Aree di valore naturale e ambientale

-  Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua
-  Corsi d'acqua meritevoli di tutela
-  Corsi d'acqua di particolare pregio comunale
-  Aree di riequilibrio ecologico proposte per l'istituzione
-  Aree di riequilibrio ecologico di progetto
-  Sistema boschivo e arbustivo
-  Aree protette a rischi d'incendi
-  Zone di tutela dei fontanili, tutela assoluta
-  Zone di tutela dei fontanili, tutela allargata

Aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano

- Aree di ricarica della falda**
-  Settori di ricarica di tipo A
-  Settori di ricarica di tipo B
-  Settori di ricarica di tipo D
- Zone di riserva per pozzi idropotabili**
-  Zona di riserva n.1 istituita con l'ordinanza del MM.LL.PP. 1937-1966
-  Zone di riserva per pozzi idropotabili
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei - Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola**
-  Zone a vulnerabilità a sensibilità attenuata
-  Zone a vulnerabilità a sensibilità elevata
-  Aree di ricarica diretta dell'acquifero C, oltre B e A
- Zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili**
-  Zona di tutela assoluta
- Zone di rispetto dei pozzi idropotabili**
-  Zona di rispetto ristretta (60 gg. e/o 200 m)
-  Zona di rispetto allargata (180 gg.)

ZONE DI PROTEZIONE
DEGLI ACQUIFERI
SOTTERRANEI



PUG: Rispetti e Limiti alla edificabilità dei suoli (TV_3 - Foglio 10)

Limitazioni derivanti da attività antropiche

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Area di danno - RIR - lesioni irreversibili (300 m)
area esterna attualmente esterna al confine comunale
- Siti contaminati**
-  Siti oggetto di procedura di bonifica perimetrali
-  Siti oggetto di procedimento di bonifica non perimetrali
-  Siti perimetrali oggetto di procedura di bonifica con limitazioni all'utilizzazione del suolo
-  Siti non perimetrali oggetto di procedimento di bonifica con limitazioni all'utilizzazione del suolo
-  Oneri reali insistenti su aree sottoposte a procedimento di bonifica

Impianti tecnologici

-  Elettrodotti a media tensione
-  Elettrodotti ad alta tensione e relativi piloni
-  Fascia di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione - D.P.A.
-  Corridoi di fattibilità degli elettrodotti
-  Cabine di trasformazione AAT-AT e AT-MT
-  Fascia di rispetto dei depuratori
-  Metanodotti esistenti e di progetto
-  Metanodotti dismessi o in via di dismissione
-  Fascia di rispetto dei metanodotti
-  Fascia di rispetto degli impianti per le emissioni radio-televisive
-  Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso

Aree a servizio della Protezione Civile

-  Aree per la protezione civile - Ammassamento e ricovero

Aree soggette a ripristino ambientale

-  Aree galenali o a rischio idrogeologico soggette a ripristino ambientale

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità esistente e di progetto
-  Autostrada - A
-  Strada extraurbana principale - B
-  Strada extraurbana secondaria - C
-  Strada urbana di scorrimento - D
-  Strada urbana di quartiere di tipo E1
-  Strada urbana di quartiere di tipo E2
-  Strada urbana ciclabile di tipo E bis
-  Strada locale di tipo F1
-  Strada locale di tipo F2
-  Itinerari ciclopedonali F bis
-  Fascia di rispetto stradale ed autostradale
-  Corridoi di fattibilità viabilistica
-  Ferrovia esistente
-  Ferrovia di progetto (Pontremolese)
-  Fascia di rispetto ferroviario
-  Corridoi di fattibilità ferroviaria
-  Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma-Osterlazzo
Delibera RFLDINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n.135 del 19.11.2022

 Piano di Sviluppo Aeroportuale
Decreto Direttoriale MIF prot.16107 del 16.11.2023

 Fascia di rispetto dell'aeroporto e antenna di radioassistenza al volo,
limitazione delle altezze

 Fascia di rispetto dell'aeroporto, tutela assoluta

 Area interessata al potenziamento dell'aeroporto
e antenna di radioassistenza al volo, limitazione delle altezze

 Area interessata al potenziamento dell'aeroporto, tutela assoluta

Zone di tutela del Piano di rischio aeroportuale

 Zona di tutela A

 Zona di tutela B

 Zona di tutela C

 Zona di tutela D

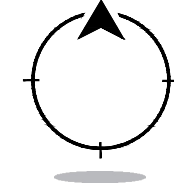
 Ferrovia esistente

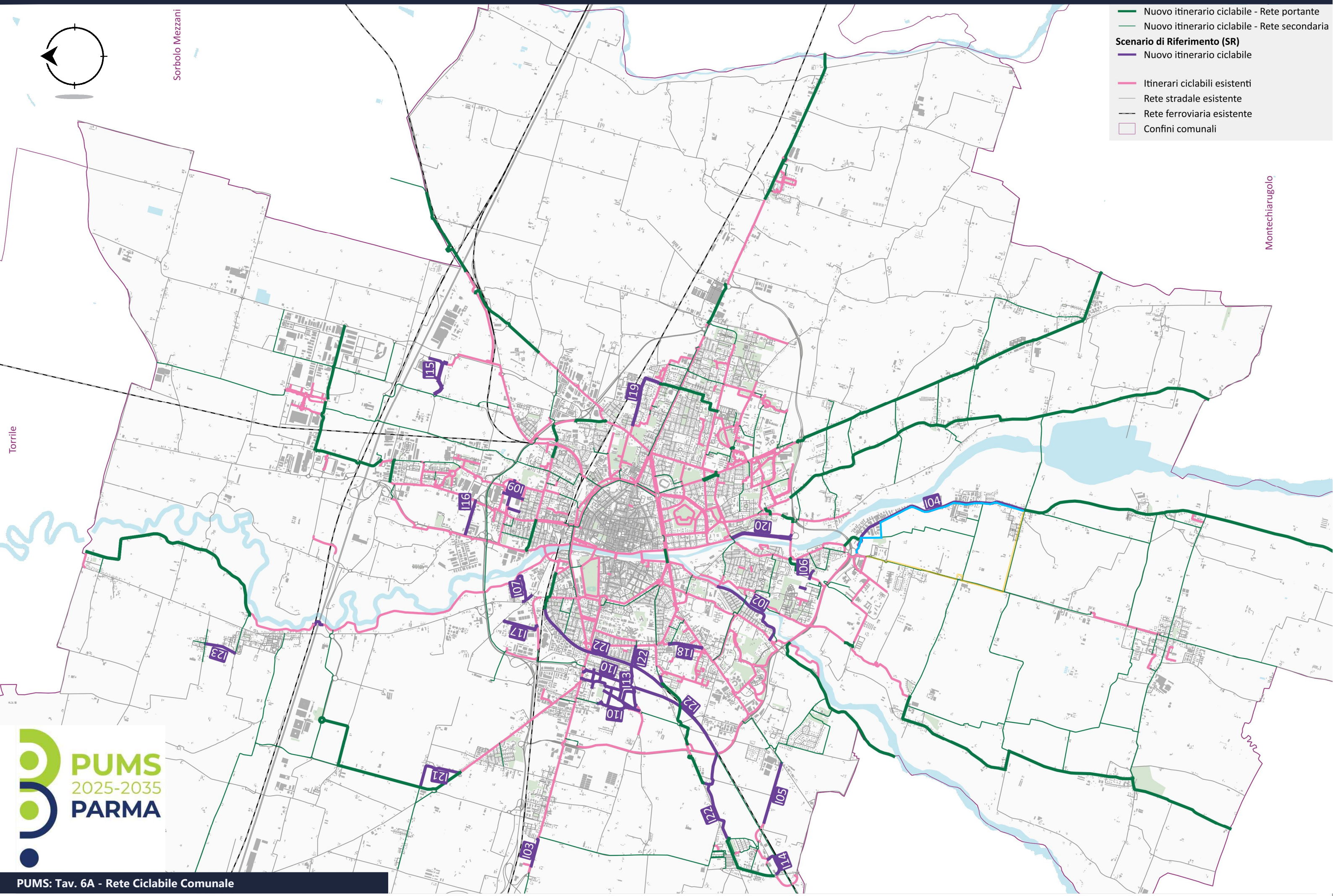
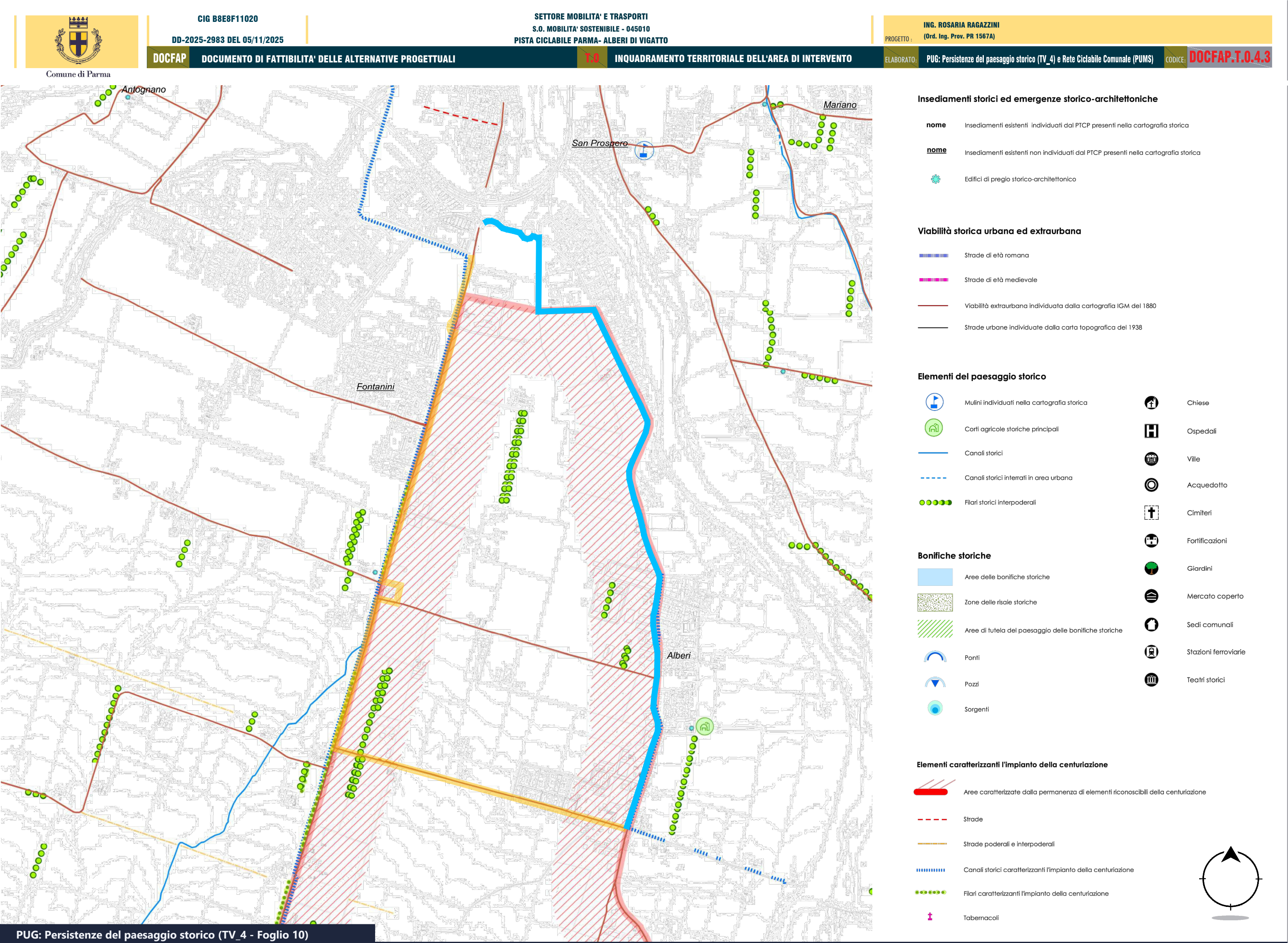
 Ferrovia di progetto (Pontremolese)

 Fascia di rispetto ferroviario

 Corridoi di fattibilità ferroviaria

 Raddoppio linea ferroviaria Pontremolese tratta Parma-Osterlazzo
Delibera RFLDINO.MI/77 del 15.11.2022 - GURI n.135 del 19.11.2022





Art. 9.5.6 bis
Art. 6.5.7
Cassa d'espansione

