



Comune di Parma

PISTA CICLABILE "PARMA - ALBERI DI VIGATTO"

CIG B8E8F11020

REDAZIONE DEL DOCFAP E PFTE

IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ALLEGATO I.7 ARTT. 1-2 DEL D.LGS 36/23

ELABORATO:

DOCFAP

R.3

PARMA
CAMPUS

Str. Langhirano

FONTANINI



PERCORSO CICLABILE
IPOTESI 2
Sviluppo
3.95 km

Str. Chiaviche

ALBERI



PERCORSO CICLABILE
IPOTESI 1
Sviluppo
3.37 km

Str. Martinella

Indicazione comparata
dei tempi di realizzazione

PROGETTO:

ING. ROSARIA RAGAZZINI
(Ord. Ing. Prov. PR 1567A)

PREMESSA

La valutazione dei tempi di realizzazione della infrastruttura ha tenuto conto della durata dello SVILUPPO PROGETTUALE DELL'OPERA (PFTE-PE) compresi dei tempi necessari per:

- La conclusione dei PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI DELLE VARIE FASI PROGETTUALI (DOCFAP- PFTE- PE)
- L'ottenimento di AUTORIZZAZIONI e l'acquisizione di PARERI di Enti Terzi (Gestori servizi rete, Consorzi Bonifica, AIPO, Provincia)
- La presentazione di eventuali VARIAZIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO
- Le procedure di AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

La durata della FASE PROGETTUALE è stata quindi seguita da una stima della durata della fase di AFFIDAMENTO LAVORI, comprensiva dei procedimenti di :

- Affidamento dei servizi tecnici di DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE e COLLAUDO;
- Bandizione della gara di APPALTO LAVORI;
- Valutazione delle offerte delle imprese;
- Aggiudicazione dell'Appalto Lavori e stipulazione del Contratto.

Parallelamente alla attivazione delle procedure di affidamento propedeutiche alla realizzazione dei lavori, sono stati valutati i tempi necessari per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del tracciato con attivazione delle relative procedure espropriative e di accordo bonario, così da disporre della piena accessibilità delle aree alla data di consegna del cantiere alla impresa esecutrice.

Di seguito, è stata quindi valutata la durata necessaria per la realizzazione delle opere. Tale durata è stata quantificata in ragione della consistenza delle lavorazioni previste, in questa fase, nella stima sommaria dei costi di intervento.

La durata complessiva quindi completata con la stima dei tempi necessari per:

- Perfezionamento delle procedure di esproprio;
- Verifiche e controlli
- Collaudo tecnico amministrativo

In forma tabellare, la stima della durata è pertanto proposta in termini di :

1. CRONOPROGRAMMA DI SINTESI COMPARATIVO delle due soluzioni di tracciato
2. CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO RELATIVO A TRACCIATO 1
3. CRONOPROGRAMMA DI DETTAGLIO RELATIVO A TRACCIATO 2

I crono programmi presentano quindi stime temporali relative alle fasi di:

- ⇒ PROGETTO (con efficacia di PFTE e PE)
- ⇒ AFFIDAMENTO (Lavori e Servizi DL/CSE/COLLAUDO)
- ⇒ ESPOPRIO
- ⇒ REALIZZAZIONE DEI LAVORI
- ⇒ COLLAUDO

La stima temporale ha tenuto conto della data contrattuale di consegna del DOCFAP, ossia il 5 gennaio 2026 per procedere con la stima della durata necessaria alla approvazione dello stesso (ipotizzata di 60giorni) e seguire con il termine contrattuale di produzione del PFTE.

L'analisi ha permesso di definire omogenea consistenza di durata dei lavori (pari a 210 giorni) per la realizzazione delle due alternative di tracciato ed una maggiore durata complessiva riferibile al procedimento di Tracciato 2 (pari a 1095 giorni, ossia 36 mesi) rispetto a Tracciato 1 (970 giorni, ossia 32 mesi).

TRACCIATO	FASI E SOTTOFASI		ATTIVITA'	DURATA (Gg. Nat. Cons.)	2026												2027												2028																							
					GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE												
TRACCIATO 1	PROGETTO	0.1	EFFICACIA PFTE	273																																																
		0.2	EFFICACIA PE	243																																																
	AFFIDAMENTO	0.3	PROCEDURE AFFIDAMENTO LAVORI / DL / CSE /COLLAUDI	122																																																
	ESPROPRI	0.4	PROCEDURE ESPROPRIATIVE	122																																																
	LAVORI	1.1	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA CICLABILE	90																																																
		1.2	ATTREZZATURE E PRESIDI	120																																																
		1.3	TOMBINATURE DI CAVI / CANALI	61																																																
		1.4	MANUFATTI	61																																																
		1.5	GESTIONE DELLE INTERFERENZE	92																																																
	COLLAUDI	1.6	COLLAUDI	123																																																
TRACCIATO 2	PROGETTO	0.1	EFFICACIA PFTE	424																																																
		0.2	EFFICACIA PE	245																																																
	AFFIDAMENTO	0.3	PROCEDURE AFFIDAMENTO LAVORI / DL / CSE /COLLAUDI	122																																																
	ESPROPRI	0.4	PROCEDURE ESPROPRIATIVE	153																																																
	LAVORI	1.1	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA CICLABILE	184																																																
		1.2	ATTREZZATURE E PRESIDI	153																																																
		1.3	TOMBINATURE DI CAVI / CANALI	28																																																
		1.4	MANUFATTI	59																																																
		1.5	GESTIONE DELLE INTERFERENZE	89																																																
	COLLAUDI	1.6	COLLAUDI	122																																																
DURATA COMPLESSIVA				970	DURATA DEI LAVORI												210																																			
				1.095													DURATA DEI LAVORI												210																							

FASI E SOTTOFASI		ATTIVITA'	U.m.	Quantità	DURATA (Gg. Nat. Cons.)	2026												2027												2028															
						GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE				
PROGETTO	0.1	EFFICACIA PFTE																																											
	0.1.1	APPROVAZIONE DOCFAP	cad	1	60																																								
	0.1.2	ELABORAZIONE PFTE	cad	1	90																																								
	0.1.3	VARIANTE URBANISTICA	cad	0	-																																								
	0.1.4	APPROVAZIONE PFTE	cad	1	120																																								
	0.2	EFFICACIA PE																																											
	0.2.1	AFFIDAMENTO PE / CSP	cad	1	60																																								
	0.2.2	ELABORAZIONE PE	cad	1	90																																								
	0.2.3	APPROVAZIONE PE	cad	1	90																																								
AFFIDAMENTO	0.3	PROCEDURE AFFIDAMENTO LAVORI / DL / CSE /COLLAUDI																																											
	0.3.1	AFFIDAMENTO DL /CSE / COLLAUDO TECNICO AMMINISTR.	cad	1	60																																								
	0.3.2	PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI	cad	1	120																																								
ESPROPRI	0.4	PROCEDURE ESPROPRIATIVE																																											
	0.4.1	RILIEVI	mq	4318	30																																								
	0.4.2	ACCORDI BONARI	mq	4318	60																																								
	0.4.3	FRAZIONAMENTI	mq	4318	30																																								
	0.4.4	ACQUISIZIONE AREE	mq	4318	30																																								

FASI E SOTTOFASI		ATTIVITA'	U.M.	Quantità	DURATA (Gg. Nat. Cons.)	2026												2027												2028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
LAVORI	1.1	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA CICLABILE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

FASI E SOTTOFASI		ATTIVITA'	U.m.	Quantità	DURATA (Gg. Nat. Cons.)	2026												2027												2028											
						GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
PROGETTO	0.1	EFFICACIA PFTE																																							
	0.1.1	APPROVAZIONE DOCFAP	cad	1	60																																				
	0.1.2	ELABORAZIONE PFTE	cad	1	90																																				
	0.1.3	VARIANTE URBANISTICA	cad	0	150																																				
	0.1.4	APPROVAZIONE PFTE	cad	1	120																																				
	0.2	EFFICACIA PE																																							
	0.2.1	AFFIDAMENTO PE / CSP	cad	1	60																																				
	0.2.2	ELABORAZIONE PE	cad	1	90																																				
0.2.3	APPROVAZIONE PE	cad	1	90																																					
AFFIDAMENTO	0.3	PROCEDURE AFFIDAMENTO LAVORI / DL / CSE /COLLAUDI																																							
	0.3.1	AFFIDAMENTO DL /CSE / COLLAUDO TECNICO AMMINISTR.	cad	1	60																																				
	0.3.2	PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI	cad	1	120																																				
ESPROPRI	0.4	PROCEDURE ESPROPRIATIVE																																							
	0.4.1	RILIEVI	mq	9914	30																																				
	0.4.2	ACCORDI BONARI	mq	9914	60																																				
	0.4.3	FRAZIONAMENTI	mq	9914	30																																				
	0.4.4	ACQUISIZIONE AREE	mq	9914	30																																				

FASI E SOTTOFASI		ATTIVITA'	U.m.	Quantità	DURATA (Gg. Nat. Cons.)	2026												2027												2028																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
LAVORI	1.1	REALIZZAZIONE DI PIATTAFORMA CICLABILE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</