

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO

CUP: I97H21001870004

CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosita.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
OPERE OPZIONALI**

TITOLO: Analisi Prezzi Unitari

TAVOLA: **A5_6**

DATA: Febbraio 2026 SCALA:

REVISIONI: CODICE:

1	3
2	4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 AP_E01	Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Possibilità di impostare il funzionamento Sempre Acc ... recci verso il basso accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (E) [LEN-PR1216] PRODIGY 550LM 1,5H SE/SA IP42 REST MODE cadauno (E) [LEN-A023] SCATOLA INCASSO MURO PRODIGY - RAL 6019 cadauno (E) [LEN-A038] KIT CARTONGESSO E CONTROSOFFITTO PRODIGY cadauno (E) [LEN-A173] PITTOGRAMMA PER PRODIGY FRECCIA BASSO cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 1,000 1,000 1,000 0,500	91,60 2,80 11,90 2,45 30,22	91,60 2,80 11,90 2,45 15,11	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			123,86	
	Spese Generali 16.00% * (123.86) euro			19,82	
	Sommano euro			143,68	
	Utili Impresa 10% * (143.68) euro			14,37	
	T O T A L E euro / cadauno			158,05	
Nr. 2 AP_E02	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a proiezione con sorgente lunminosa a LED, adatto ad installazione su binario XLITE EDO COBLED 25W 3700LM 4000K OTTICA WID ... IGIO, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Xlite Edo Cobled 25W 3700lm 4000K Wide Grigio cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,200	202,30 30,22	202,30 6,04	--- ---
	Sommano euro			208,34	
	Spese Generali 16.00% * (208.34) euro			33,33	
	Sommano euro			241,67	
	Utili Impresa 10% * (241.67) euro			24,17	
	T O T A L E euro / cadauno			265,84	
Nr. 3 AP_E03	Fornitura e posa in opera di Sistema di distribuzione luminosa tipo binario equipaggiato con minimo 2 circuiti di accensione corpo base in acciaio preverniciato Completo di: access ... ne di alimentazione, staffaggi comprensivo di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) giunto cadauno (L) tappo cadauno (L) testata cadauno (L) Binario Xlite mt (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria testata ora	0,160 0,160 0,160 1,000 0,200	10,20 1,10 14,45 49,30 30,22	1,63 0,18 2,31 49,30 6,04	--- --- --- --- ---
	Sommano euro			59,46	
	Spese Generali 16.00% * (59.46) euro			9,51	
	Sommano euro			68,97	
	Utili Impresa 10% * (68.97) euro			6,90	
	T O T A L E euro / m			75,87	
Nr. 4 AP_E05	Fornitura e posa in opera di 3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) 58594 3fFilippi Linda 2X24w cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	80,28 30,22	80,28 15,11	--- ---
	Sommano euro			95,39	
	Spese Generali 16.00% * (95.39) euro			15,26	
	Sommano euro			110,65	
	A R I P O R T A R E			110,65	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			110,65	
Nr. 5 AP_E07	Utili Impresa 10% * (110.65) euro			11,07	
	T O T A L E euro / cadauno			121,72	
	Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier, installato ad incasso con cornice ed adattatore M700K-503 e B503, mo ... ut comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Pulsante M5A-RP02SG-N026-01 cadauno (L) Adattatore M700K-503 cadauno (L) Modulo In M710e cadauno (L) scatola da incasso B503 cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [E.01.02.05.025] CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e pos ... di cui MDO= 33.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	77,00 6,00 66,08 4,35 30,22 5,28 4,92 1,68	77,00 6,00 66,08 4,35 30,22 26,40 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			236,33	
	Spese Generali 16.00% * (236.33) euro			37,81	
	Sommano euro			274,14	
	Utili Impresa 10% * (274.14) euro			27,41	
	T O T A L E euro / cadauno			301,55	
	Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR, moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Segnalatore WSS-PC-I02 cadauno (L) Modulo Out M701E cadauno (L) Supporto BRR e base B501AP cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora (E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m (E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m (E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000 1,000 1,000 1,000 5,000 5,000 1,000	148,40 74,20 12,81 30,22 2,14 4,92 1,68	148,40 74,20 12,81 30,22 10,70 24,60 1,68	--- --- --- ---
	Sommano euro			302,61	
	Spese Generali 16.00% * (302.61) euro			48,42	
	Sommano euro			351,03	
	Utili Impresa 10% * (351.03) euro			35,10	
	T O T A L E euro / cadauno			386,13	
	Fornitura e posa in opera di BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off , comprensivo di alimentatore, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I: (L) Baldo round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off cadauno (E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000 0,500	73,95 30,22	73,95 15,11	---
	Sommano euro			89,06	
	Spese Generali 16.00% * (89.06) euro			14,25	
	Sommano euro			103,31	
	Utili Impresa 10% * (103.31) euro			10,33	
	T O T A L E euro / cadauno			113,64	
Nr. 8 AP_E12b	Fornitura e posa in opera di NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 9 AP_E13	(L) Xlite Nizza 18W 3000K AntraciteWide flood IP65 cadauno	1,000	120,70	120,70	---
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	
	Sommano euro			135,81	
	Spese Generali 16.00% * (135.81) euro			21,73	
	Sommano euro			157,54	
	Utili Impresa 10% * (157.54) euro			15,75	
	T O T A L E euro / cadauno			173,29	
Nr. 9 AP_E13	Fornitura e posa in opera di segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I:				---
	(L) Xlite Colmar maxi 9W 3000K Wide antracite IP65 cadauno	1,000	148,75	148,75	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	
	Sommano euro			163,86	
	Spese Generali 16.00% * (163.86) euro			26,22	
	Sommano euro			190,08	
	Utili Impresa 10% * (190.08) euro			19,01	
	T O T A L E euro / cadauno			209,09	
Nr. 10 AP_E16	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I:				---
	(L) Rivelatore NFX1-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	
	Sommano euro			170,31	
	Spese Generali 16.00% * (170.31) euro			27,25	
	Sommano euro			197,56	
	Utili Impresa 10% * (197.56) euro			19,76	
	T O T A L E euro / cadauno			217,32	
Nr. 11 AP_E17	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". E L E M E N T I:				---
	(L) Rivelatore NFXI-SMT2 cadauno	1,000	100,80	100,80	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	
	Sommano euro			177,66	
	Spese Generali 16.00% * (177.66) euro			28,43	
	Sommano euro			206,09	
	Utili Impresa 10% * (206.09) euro			20,61	
	T O T A L E euro / cadauno			226,70	
Nr. 12 AP_E18	Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ ST2-HS+ NFX1-OPT+ B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 13 AP_E19	E L E M E N T I: (L) Rivelatore NFXI-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	(L) DNRE cadauno	1,000	209,95	209,95	
	(L) DST1.5 cadauno	1,000	15,13	15,13	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			395,39	
	Spese Generali 16.00% * (395.39) euro			63,26	
	Sommano euro			458,65	
	Utili Impresa 10% * (458.65) euro			45,87	
	T O T A L E euro / cadauno			504,52	
Nr. 14 AP_E20B	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria				
	E L E M E N T I: (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000	36,02	36,02	---
	Sommano euro			36,02	
	Spese Generali 16.00% * (36.02) euro			5,76	
	Sommano euro			41,78	
	Utili Impresa 10% * (41.78) euro			4,18	
Nr. 15 AP_E21	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP e led di indicatore di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I: (L) Alimentatore 24Vcc cadauno	0,500	45,30	22,65	
	(L) INDICATOR cadauno	1,000	18,53	18,53	
	(L) Rivelatore NFXI-OPT cadauno	1,000	93,45	93,45	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			211,49	
	Spese Generali 16.00% * (211.49) euro			33,84	
	Sommano euro			245,33	
	Utili Impresa 10% * (245.33) euro			24,53	
Nr. 15 AP_E21	T O T A L E euro / cadauno			269,86	
	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP e led di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I: (L) Alimentatore 24Vcc cadauno	0,500	45,30	22,65	
	(L) INDICATOR cadauno	1,000	18,53	18,53	
	(L) Rivelatore NFXI-SMT2 cadauno	1,000	100,80	100,80	
	(L) Base B501AP cadauno	1,000	9,66	9,66	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	5,000	4,92	24,60	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			218,84	
	Spese Generali 16.00% * (218.84) euro			35,01	
	A R I P O R T A R E			253,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			253,85	
	Sommano euro			253,85	
	Utili Impresa 10% * (253.85) euro			25,39	
	T O T A L E euro / cadauno			279,24	
Nr. 16 AP_E22	Fornitura e posa in opera di elettromagnete trattenuta porte comprensivo di alimentatore 24Vcc, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) Alimentatore 24Vcc cadauno	1,000	45,30	45,30	
	(L) Elettromagnete 100kG cadauno	1,000	45,90	45,90	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	1,000	30,22	30,22	---
	(E) [143026b] Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isol ... m	5,000	2,14	10,70	---
	(E) [023189c] Tubo isolante rigido in materiale plastico autestinguento, a ... m	10,000	4,92	49,20	---
	(E) [023200b] Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico au ... cad	1,000	1,68	1,68	---
	Sommano euro			183,00	
	Spese Generali 16.00% * (183.00) euro			29,28	
	Sommano euro			212,28	
	Utili Impresa 10% * (212.28) euro			21,23	
	T O T A L E euro / cadauno			233,51	
Nr. 17 AP_E26	Fornitura e posa in opera di APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) Xlite Zico applique 25W 3000K Wide Bianco CRI80 IP40 on-off cadauno	1,000	365,61	365,61	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	Sommano euro			380,72	
	Spese Generali 16.00% * (380.72) euro			60,92	
	Sommano euro			441,64	
	Utili Impresa 10% * (441.64) euro			44,16	
	T O T A L E euro / cadauno			485,80	
Nr. 18 AP_E27	Fornitura e posa in opera diAPPLIQUE LED 25W 3000lm IP40 per scale uguale al modello esistente, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".				
	E L E M E N T I:				
	(L) applique 25W 3000K IP40 cadauno	1,000	365,61	365,61	
	(E) [M01.001.040] Installatore 2a categoria ora	0,500	30,22	15,11	---
	Sommano euro			380,72	
	Spese Generali 16.00% * (380.72) euro			60,92	
	Sommano euro			441,64	
	Utili Impresa 10% * (441.64) euro			44,16	
	T O T A L E euro / cadauno			485,80	

	A R I P O R T A R E				

[illegible]

COMMITTENTE:
ANALISI DEI PREZZI

COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010. REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006

Art. di elenco		M_1-06	NP.06	DATA	29/01/2026		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di:							
- Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio;							
- Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio							
Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	maniglione verticale	n°	147,60	1	147,60	147,60	16,14%
	maniglione ribaltabile	n°	136,60	1	136,60	136,60	99,59%
	corrimano	ml	93,80	1	93,80	93,80	8,92%
	specchio	n°	154,90	1	154,90	154,90	169,40%
	TOTALE MATERIALE €						532,90
B) Mano d'opera							
	Installatore 5ª categoria	ora	31,79	12	381,48	381,48	41,72%
	Installatore 4ª categoria	ora	29,67	0	0,00	0,00	
	Installatore 3ª categoria	ora	28,28	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	25,50	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						381,48
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra esposti	n°	0,00	0	0,00	0,00	0,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,00
TOTALE GENERALE €						914,38	
Spese generali (15%)					€	137,16	
TOTALE PARZIALE €						1.051,54	
Unile di impresa (10%)					€	91,44	
TOTALE COMPLESSIVO €						1.142,98	
PREZZO APPLICATO €						1.142,98	