

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97H21001870004
CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosa.it

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:**

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
OPERE OPZIONALI**

TITOLO: Quadro di incidenza della manodopera

TAVOLA:

A5_5

DATA:

SCALA:

Febbraio 2026

CODICE:

REVISIONI:

1
2

3
4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: I CHIOSTRI DEL CORREGGIO. DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA AGROALIMENTARE: Intervento di restauro e valorizzazione socio culturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza. Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio aperto del monastero

COMMITTENTE: PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A.

Parma, 02/02/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 015034a	Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore cre ... offitto per altezze: fino a 3 m, Ø area di rilevamento 5 m Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscolare e tempo di ritardo allo spegnimento regolabili, angolo di apertura del fascio 360°, alimentazione 230 V c.a., in contenitore plastico orientabile installato a soffitto per altezze: fino a 3 m, Ø area di rilevamento 5 m SOMMANO cad	11,00	128,98	1'418,78	312,13	22,000
2 015094.e	vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante. SOMMANO cad	1,00	410,06	410,06	168,12	41,000
3 015109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubine ... erra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm SOMMANO cad	2,00	422,26	844,52	346,25	41,000
4 015146b	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e p ... le reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato SOMMANO cad	1,00	714,54	714,54	157,20	22,000
5 015147b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorpora ... ra con esclusione delle opere murarie: installato a parete Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete SOMMANO cad	1,00	811,43	811,43	219,09	27,000
6 015162	Miscelatore monocomando cromato da incasso per vasca con deviatore automatico Miscelatore monocomando cromato da incasso per vasca con deviatore automatico SOMMANO cad	2,00	140,10	280,20	145,70	52,000
7 145023b	Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, i ... za al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq SOMMANO m	300,00	4,40	1'320,00	646,80	49,000
8 A09.004.005. b	Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma E ... truttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm SOMMANO mq	298,43	28,89	8'621,64	4'483,25	52,000
9 A09.010.005. c	Controsoffitto con listelli in alluminio preverniciato 5/ ... solante superiore in lana di vetro: finitura forata bianca Controsoffitto con listelli in alluminio preverniciato 5/10, con bordi squadriati e alette interne per l'aggancio alle traversine, disposti con distanza di 20 mm a scatto su traversine in acciaio 6/10, ancorate alla soprastante struttura mediante pendinatura regolabile, esclusi eventuali scuretti tra i listelli: dimensioni listelli 30 x 30 x 38 mm, senza strato isolante superiore in lana di vetro: finitura forata bianca SOMMANO mq	63,12	109,23	6'894,60	689,46	10,000
	A R I P O R T A R E			21'315,77	7'168,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			21'315,77	7'168,00	
10 A15.043.005. i	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 60 ... seguenti finiture: gres porcellanato naturale, 60 x 60 cm Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione composta da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (Ø 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione ad Ω 27 x 38 x 0,9 mm, di altezza 80 ÷ 250 mm: pannello in conglomerato di legno legato con resine termoindurenti a bassa emissione di formaldeide, spessore 40 mm, densità pari a 720 kg/mc, bordi in materiale plastico antiscricchiolio ed autoestinguente, finitura inferiore con foglio d'alluminio spessore 0,05 mm, classe reazione al fuoco Bfl - s1 secondo UNI EN 13501, con le seguenti finiture: gres porcellanato naturale, 60 x 60 cm SOMMANO mq	406,07	169,18	68'698,92	6'869,89	10,000
11 A16.013.020. d	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in pi ... pietra levigata: 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm SOMMANO mq	53,19	71,10	3'781,81	1'512,72	40,000
12 A16.022.030. b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superfi ... ura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm SOMMANO m	152,30	32,52	4'952,80	1'882,06	38,000
13 A17.025.007. e	Porta cieca tagliafuoco, ad uno o due battenti, omologata ... 2 60, delle seguenti larghezze foro muro: 1.265 / 1.300 mm Porta cieca tagliafuoco, ad uno o due battenti, omologata secondo norme UNI EN 13241 e EN 1634, anta in acciaio preverniciato coibentata, con telaio elettrozincato predisposto per il fissaggio a muro mediante zanche, completa di guarnizione autoespandente, con due cerniere una registrabile in altezza e una con molla per autochiusura e perno di regolazione, completa di serratura antincendio con cilindro e chiave, maniglia interna ed esterna con placche, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: un battente con altezza foro muro 2.150 mm, EI2 60, delle seguenti larghezze foro muro: 1.265 / 1.300 mm SOMMANO cad	2,00	665,70	1'331,40	279,59	21,000
14 A17.025.031. b	Porta vetrata tagliafuoco ad uno o due battenti con vetri ... elle pareti: un battente REI 60: superficie da 2,41 a 3 mq Porta vetrata tagliafuoco ad uno o due battenti con vetri, omologata a norme UNI EN 14351-1 e EN 1634, realizzata con telaio in acciaio zincato predisposto per il fissaggio a muro mediante zanche, completa di guarnizione per fumi caldi e freddi, cerniera con cuscinetti reggisplinta a 3 ali di cui una a molla, chiudiporta aereo a slitta, maniglia interna ed esterna completa di copriplacca e serratura antincendio con cilindro, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: un battente REI 60: superficie da 2,41 a 3 mq SOMMANO mq	1,00	1'836,70	1'836,70	73,47	4,000
15 A17.025.065. c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in a ... erna dotata di serratura, per anta principale o unica anta Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta SOMMANO cad	6,00	283,09	1'698,54	526,55	31,000
16 A18.010.005. d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bo ... 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata SOMMANO cad	1,00	717,24	717,24	35,86	5,000
17 A18.013.050. c	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata ... dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca SOMMANO cad	3,00	703,57	2'110,71	211,07	10,000
	A R I P O R T A R E			106'443,89	18'559,21	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			106'443,89	18'559,21	
18 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per inter ... one, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo SOMMANO mq	963,35	2,93	2'822,62	1'016,14	36,000
19 A20.010.005. c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a c ... stes: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stes: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida SOMMANO mq	906,43	8,98	8'139,74	5'046,64	62,000
20 A20.013.005. b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, es ... asatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato SOMMANO mq	56,92	9,54	543,02	255,22	47,000
21 AP_E01	Plafoniera di emergenza LED ad incasso SE/SA min 500lm autonomia 1.5h Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Possibilità di impostare il funzionamento Sempre Accesso/Solo Emergenza SA/SE. Autonomia 1.5h. Completo di gruppo di emergenza con batteria del tipo Litio ferro fosfato (Li-FePO4 3,2V 3Ah) a ricarica automatica, tempo di ricarica massimo 12h. Durata batteria di oltre 5 anni. Possibilità di inibire il funzionamento dell'apparecchio e di gestire il modo di riposo tramite dispositivo Commander. Grado di protezione IP42, grado di resistenza agli urti IK08. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 20 LED. Flusso luminoso in emergenza 550lm . Flusso luminoso con rete . Fornito di lente appositamente studiata per una migliore diffusione e direzionalità del flusso luminoso. Disponibile in diversi colori e finiture. Temperatura di funzionamento da +5°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE. Comprensivo dei seguenti accessori: - A023 scatola ad incasso a muro - A038 kit cartongesso e controsoffitto - A173 pittogramma con frecce verso il basso accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". SOMMANO cadauno	37,00	158,05	5'847,85	0,00	
22 AP_E02	Proiettore led a binario EDO Cobled 25W Wide Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a proiezione con sorgente lunminosa a LED, adatto ad installazione su binario XLITE EDO COBLED 25W 3700LM 4000K OTTICA WIDE COLORE GRIGIO, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". SOMMANO cadauno	3,00	265,84	797,52	0,00	
23 AP_E03	Binario elettrificato Xlite Fornitura e posa in opera di Sistema di distribuzione luminosa tipo binario equipaggiato con minimo 2 circuiti di accensione corpo base in acciaio preverniciato Completo di: accessori di fissaggio, cablaggio, tappi di chiusura sipne di alimentazione, staffaggi comprensivo di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". SOMMANO m	6,00	75,87	455,22	0,00	
24 AP_E05	3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 Fornitura e posa in opera di 3fFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". SOMMANO cadauno	4,00	121,72	486,88	0,00	
25 AP_E07	Pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier, installato ad incasso con cornice ed adattatore M700K-503 e B503, moduli in/out comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". SOMMANO cadauno	3,00	301,55	904,65	26,10	2,885
26 AP_E08b	Segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR, moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".					
	A R I P O R T A R E			126'441,39	24'903,31	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			126'441,39	24'903,31	
27 AP_E11b	SOMMANO cadauno BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off Fornitura e posa in opera di BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off , comprensivo di alimentatore, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	4,00	386,13	1'544,52	0,00	
28 AP_E12b	SOMMANO cadauno APPLIQUE NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 Fornitura e posa in opera di NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	15,00	113,64	1'704,60	0,00	
29 AP_E13	SOMMANO cadauno Segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off Fornitura e posa in opera di segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	8,00	173,29	1'386,32	0,00	
30 AP_E16	SOMMANO cadauno Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	7,00	209,09	1'463,63	0,00	
31 AP_E17	SOMMANO cadauno Rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	15,00	217,32	3'259,80	0,00	
32 AP_E18	SOMMANO cadauno Rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	1,00	226,70	226,70	0,00	
33 AP_E19	SOMMANO cadauno Rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ST2-HS+ NFX1-OPT Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ST2-HS+ NFX1-OPT+ B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	10,00	504,52	5'045,20	0,00	
34 AP_E20B	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria Manodopera oraria Installatore 5a Categoria SOMMANO ora	16,00	45,96	735,36	0,00	
35 AP_E21	SOMMANO cadauno Rivelatore di fumo di Notifier con led indicatore di stato NFX1-OPT+INDICATOR Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP e led di indicatore di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	5,00	269,86	1'349,30	0,00	
36 AP_E22	SOMMANO cadauno Rivelatore termovelocimetrico con led di segnalazione stato Notifier NFXI-SMT2+ INDICATOR Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP e led di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	2,00	279,24	558,48	0,00	
37 AP_E26	SOMMANO cadauno Elettromagnete trattenuta porte Fornitura e posa in opera di elettromagnete trattenuta porte comprensivo di alimentatore 24Vcc, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	1,00	233,51	233,51	0,00	
	SOMMANO cadauno APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 Fornitura e posa in opera di APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte".	34,00	485,80	16'517,20	0,00	
	A R I P O R T A R E			160'466,01	24'903,31	

