

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97H21001870004
CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosla.it

COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

OPERE DI COMPLETAMENTO OPERE OPZIONALI

TITOLO: Elenco Prezzi Unitari

TAVOLA: **A5_4**

DATA: Febbraio 2026 SCALA:

REVISIONI: CODICE:

1	3
2	4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 015034a	Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore crepuscolare incorporato, uscita a relè, 1 contatto di scambio NO 10 A - 230 V c.a., soglia di intervento crepuscolare e tempo di ritardo allo spegnimento regolabili, angolo di apertura del fascio 360°, alimentazione 230 V c.a., in contenitore plastico orientabile installato a soffitto per altezze: fino a 3 m, Ø area di rilevamento 5 m euro (centoventiotto/98)	cad	128,98
Nr. 2 015094.e	Fornitura e posa di vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), di tipo sospeso, dato in opera, collegato alla rete di scarico (scarico a parete), comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie. Completo di struttura di sostegno a parete "combifix" e sedile in plastica pesante. euro (quattrocentodieci/06)	cad	410,06
Nr. 3 015109b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm euro (quattrocentoventidue/26)	cad	422,26
Nr. 4 015146b	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato euro (settecentoquattordici/54)	cad	714,54
Nr. 5 015147b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete euro (ottocentoundici/43)	cad	811,43
Nr. 6 015162	Miscelatore monocomando cromato da incasso per vasca con deviatore automatico euro (centoquaranta/10)	cad	140,10
Nr. 7 023189c	Tubo isolante rigido in materiale plastico autestingente, a basse emissioni tossiche in caso di incendio, halogen-free in accordo alla norma EN 50267-2-2, conforme CEI 50086, serie pesante class. 4422, del Ø nominale di: 25 mm euro (quattro/92)	m	4,92
Nr. 8 023200b	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestingente, completa di coperchio e viti di fissaggio, dimensioni: 120 x 95 x 50 mm euro (uno/68)	cad	1,68
Nr. 9 143026b	Cavo antincendio FTG100OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq euro (due/14)	m	2,14
Nr. 10 145023b	idem c.s. ...x 1,5 mmq euro (quattro/40)	m	4,40
Nr. 11 A04.001.015. a	Massetto premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30 minuti secondo UNI EN 13055-1), leganti specifici ed additivi, per massetti di finitura sottopavimento isolanti ed alleggeriti, dato in opera battuto e spianato anche in pendenza: spessore 5 cm euro (trentatre/92)	mq	33,92
Nr. 12 A09.004.005. b	Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 15 mm euro (ventiotto/89)	mq	28,89
Nr. 13 A09.010.005. c	Controsoffitto con listelli in alluminio preverniciato 5/10, con bordi squadri e alette interne per l'aggancio alle traversine, disposti con distanza di 20 mm a scatto su traversine in acciaio 6/10, ancorate alla soprastante struttura mediante pendinatura regolabile, esclusi eventuali scuretti tra i listelli: dimensioni listelli 30 x 30 x 38 mm, senza strato isolante superiore in lana di vetro: finitura forata bianca euro (centonove/23)	mq	109,23
Nr. 14 A15.043.005. i	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione composta da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (Ø 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione ad Ω 27 x 38 x 0,9 mm, di altezza 80 ÷ 250 mm: pannello in conglomerato di legno legato con resine termoidurenti a bassa emissione di formaldeide, spessore 40 mm, densità pari a 720 kg/mc, bordi in materiale plastico antiscricchiolo ed autoestingente, finitura inferiore con foglio d'alluminio spessore 0,05 mm, classe reazione al fuoco Bfl - s1 secondo UNI EN 13501, con le seguenti finiture: gres porcellanato naturale, 60 x 60 cm euro (centosessantanove/18)	mq	169,18
Nr. 15 A16.013.020. d	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua B1a UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm euro (settantauno/10)	mq	71,10
Nr. 16 A16.022.030. b	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, 7 x 60 cm, spessore 10 mm euro (trentadue/52)	m	32,52

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 A17.025.007. e	Porta cieca tagliafuoco, ad uno o due battenti, omologata secondo norme UNI EN 13241 e EN 1634, anta in acciaio preverniciato coibentata, con telaio elettrozincato predisposto per il fissaggio a muro mediante zanche, completa di guarnizione autoespandente, con due cerniere una registrabile in altezza e una con molla per autochiusura e perno di regolazione, completa di serratura antincendio con cilindro e chiave, maniglia interna ed esterna con placche, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: un battente con altezza foro muro 2.150 mm, EI2 60, delle seguenti larghezze foro muro: 1.265 / 1.300 mm euro (seicentosessantacinque/70)	cad	665,70
Nr. 18 A17.025.031. b	Porta vetrata tagliafuoco ad uno o due battenti con vetri, omologata a norme UNI EN 14351-1 e EN 1634, realizzata con telaio in acciaio zincato predisposto per il fissaggio a muro mediante zanche, completa di guarnizione per fumi caldi e freddi, cerniera con cuscinetti reggisplinta a 3 ali di cui una a molla, chiudiporta aereo a slitta, maniglia interna ed esterna completa di copriplacca e serratura antincendio con cilindro, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: un battente REI 60: superficie da 2,41 a 3 mq euro (milleottocentotrentasei/70)	mq	1'836,70
Nr. 19 A17.025.065. c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura, per anta principale o unica anta euro (duecentoottantatre/09)	cad	283,09
Nr. 20 A18.010.005. d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata colorata euro (settecentodiciassette/24)	cad	717,24
Nr. 21 A18.013.015. d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm euro (quattrocentouno/42)	cad	401,42
Nr. 22 A18.013.050. c	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 40 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: anta singola: laccata bianca euro (settecentotré/57)	cad	703,57
Nr. 23 A20.001.030	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo euro (due/93)	mq	2,93
Nr. 24 A20.010.005. c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida euro (otto/98)	mq	8,98
Nr. 25 A20.013.005. b	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: con idrosmalto satinato euro (nove/54)	mq	9,54
Nr. 26 AP_E01	Fornitura e posa di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con sorgente luminosa LED, tipo LINERGY modello PRODIGY. Possibilità di impostare il funzionamento Sempre Accesso/Solo Emergenza SA/SE. Autonomia 1.5h. Completo di gruppo di emergenza con batteria del tipo Litio ferro fosfato (Li-FePO4 3,2V 3Ah) a ricarica automatica, tempo di ricarica massimo 12h. Durata batteria di oltre 5 anni. Possibilità di inibire il funzionamento dell'apparecchio e di gestire il modo di riposo tramite dispositivo Commander. Grado di protezione IP42, grado di resistenza agli urti IK08. Classe di isolamento elettrico II. Fonte luminosa 20 LED. Flusso luminoso in emergenza 550lm . Flusso luminoso con rete . Fornito di lente appositamente studiata per una migliore diffusione e direzionalità del flusso luminoso. Disponibile in diversi colori e finiture. Temperatura di funzionamento da +5°C a +40°C. Apparecchio con garanzia di 5 anni. Conforme alle normative europee EN 60598-1, EN 60598-2-22, EN 61347-1, EN 61347-2-7, EN 61347-2-13, EN 62031, EN 62384. Rischio fotobiologico esente secondo EN 62471. Conforme a RoHS2 2011/65/UE. Comprensivo dei seguenti accessori: - A023 scatola ad incasso a muro - A038 kit cartongesso e controsoffitto - A173 pittogramma con frecce verso il basso accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (centocinquantacinque/32)	cadauno	155,32
Nr. 27 AP_E02	Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione a proiezione con sorgente luminosa a LED, adatto ad installazione su binario XLITE EDO COBLED 25W 3700LM 4000K OTTICA WIDE COLORE GRIGIO, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentosessantauno/26)	cadauno	261,26
Nr. 28 AP_E03	Fornitura e posa in opera di Sistema di distribuzione luminosa tipo binario equipaggiato con minimo 2 circuiti di accensione corpo base in acciaio preverniciato Completo di: accessori di fissaggio, cablaggio, tappi di chiusura sipne di alimentazione, staffaggi comprensivo di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (settantaquattro/56)	m	74,56
Nr. 29 AP_E05	Fornitura e posa in opera di 3xFilippi Linda led 2x24W 3000K IP65 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (centodiciannove/61)	cadauno	119,61
Nr. 30 AP_E07	Fornitura e posa in opera di pulsante manuale di allarme incendio indirizzabile M5A-RP02SG-N026-01 di Notifier, installato ad incasso con cornice ed adattatore M700K-503 e B503, moduli in/out		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentonovantasei/36)	cadauno	296,36
Nr. 31 AP_E08b	Fornitura e posa in opera di segnalatore ottico/acustico allarme incendio WSS-PC-I02 di Notifier completo di base B501AP e supporto BRR, moduli in/out, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (trecentosettantanove/48)	cadauno	379,48
Nr. 32 AP_E11b	Fornitura e posa in opera di BALDO round 10W 3000K Wide Flood Bianco CRI80 IP44 on-off , comprensivo di alimentatore, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (centoundici/68)	cadauno	111,68
Nr. 33 AP_E12b	Fornitura e posa in opera di NIZZA mini up-down 18W 3000K Wide Flood Antracite CRI80 IP65 , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (centosettanta/30)	cadauno	170,30
Nr. 34 AP_E13	Fornitura e posa in opera di segnapasso Xlite COLMAR maxi 9W 3000K Wide Antracite CRI80 IP65 on-off , comprensivo di driver, accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentocinque/48)	cadauno	205,48
Nr. 35 AP_E16	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentotredici/57)	cadauno	213,57
Nr. 36 AP_E17	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentoventidue/78)	cadauno	222,78
Nr. 37 AP_E18	Fornitura e posa in opera di rivelatore di fumo con camera di analisi con tubo di campionamento di Notifier DNRE+ST2-HS+ NFX1-OPT+ B501AP, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (quattrocentonovantacinque/81)	cadauno	495,81
Nr. 38 AP_E19	Manodopera oraria Installatore 5a Categoria euro (quarantacinque/17)	ora	45,17
Nr. 39 AP_E20B	Fornitura e posa in opera di Rivelatore di fumo di Notifier NFX1-OPT completo di base B501AP e led di indicatore di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentosessantacinque/21)	cadauno	265,21
Nr. 40 AP_E21	Fornitura e posa in opera di rivelatore termovelocimetrico di Notifier NFXI-SMT2 completo di base B501AP e led di stato INDICATOR, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentosettantaquattro/43)	cadauno	274,43
Nr. 41 AP_E22	Fornitura e posa in opera di elettromagnete trattenuta porte comprensivo di alimentatore 24Vcc, comprensivo di accessori di fissaggio e di tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (duecentoventinove/48)	cadauno	229,48
Nr. 42 AP_E26	Fornitura e posa in opera di APPLIQUE ZICO XLITE 25W 3000lm WIDE BIANCO CRI80 IP40 , comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (quattrocentosettantasette/42)	cadauno	477,42
Nr. 43 AP_E27	Fornitura e posa in opera di APPLIQUE LED 25W 3000lm IP40 per scale uguale al modello esistente, comprensivo di accessori di fissaggio e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito "a regola d'arte". euro (quattrocentosettantasette/42)	cadauno	477,42
Nr. 44 AP_M_1-06	Fornitura e posa di accessori per bagno handicap, completo di: - Maniglione verticale colorato per bagno a parete, altezza 161 cm, in tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Maniglione di sostegno ribaltabile, in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, Ø esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio; - Corrimano lineare e ad angolo in alluminio rivestito con nylon, su misura valutato al metro, Ø 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio; - Specchio reclinabile in acciaio zincato verniciato epos-sidicamente, completo di cristallo di sicurezza, in opera compresi stop di fissaggio Tipo CERAMICA GLOBO serie ARGENTO euro (millecentoquarantadue/98)	a corpo	1'142,98
Nr. 45 B01.061.030 b	Tiro in alto o calo in basso di materiali compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume. Rimangono inclusi il costo dei materiali d'uso, il nolo delle attrezzature, le prestazioni d'opera e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (quaranta/38)	mc	40,38
Nr. 46 E.01.02.05.0 25	CAVO POSA FISSA, FTG18M16 0,6/1 kV CEI 20-45 Fornitura e posa in opera di cavo unipolare o multipolare per energia e segnalazioni, flessibile per posa fissa, tipo FTG18(O)M16, conforme alle norme CEI 20-45; CEI EN 50200; CEI EN 50362; CEI 20-11; CEI EN/IEC 60228; CEI EN/IEC 60332-1-2; CEI EN 50267-2-1; CEI EN 61034-1; CEI EN 61034-2; EN 50575:2014+A1:2016. Conduttore flessibile di rame rosso ricotto classe 5, barriera antifluco in mica, isolamento in gomma di qualità G18 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi, guaina termoplastica qualità M16 senza alogeni, a basso sviluppo di fumi e gas tossici e corrosivi. Non propagante l'incendio senza alogeni e a basso sviluppo di fumi opachi e gas tossici e corrosivi, temperatura massima di esercizio 90°C. Resistente al fuoco PH120 Posato in opera in idonea tubazione o canalina predisposte, incassate, a vista o in cunicoli orizzontali o verticali; misurazione		

[illegible]

COMMITTENTE: