

OGGETTO:

I CHIOSTRI DEL CORREGGIO

*DISTRETTO DELLA CULTURA D'ECCELLENZA
AGROALIMENTARE:*

Intervento di restauro e valorizzazione
socio-culturale del complesso monumentale di
San Paolo come polo culturale d'eccellenza

Riqualificazione spazi adiacenti al laboratorio
aperto del monastero

FASE: PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97H21001870004
CUI: L00162210348202100047

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Ferrari
Parma Infrastrutture S.p.A.

PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO:



Studio Architetto
Elena Bonelli
via Farini 29 - 43121 Parma
tel 0521 061421
elena.bonelli@bmnarchitetti.it

PROGETTO STRUTTURALE:



Studio Ar.Tec
ingegneria e architettura s.r.l.
viale del Mille 140 - 43125 Parma
tel 0521 292918 fax 0521 290195
studio@studioartecsrl.it

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:



Comastri Mirco
Studio Tecnico
Progettazione consulenze misure elettriche
via emilio salgari - 42123 Reggio Emilia
tel 0522 520154 fax 0521 290195
studio@comastri.eu

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:



via Martiri di Cervarolo 191/1 - Reggio Emilia
tel 0522 323270 - info@studiosa.it

**COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE:**

Arch. Nicola Simboli
Parma Infrastrutture S.p.A.

**OPERE DI COMPLETAMENTO
OPERE OPZIONALI**

TITOLO: Relazione Tecnica e Disciplinare descrittivo

TAVOLA:

A5_1

DATA:

SCALA:

Febbraio 2026

CODICE:

REVISIONI:

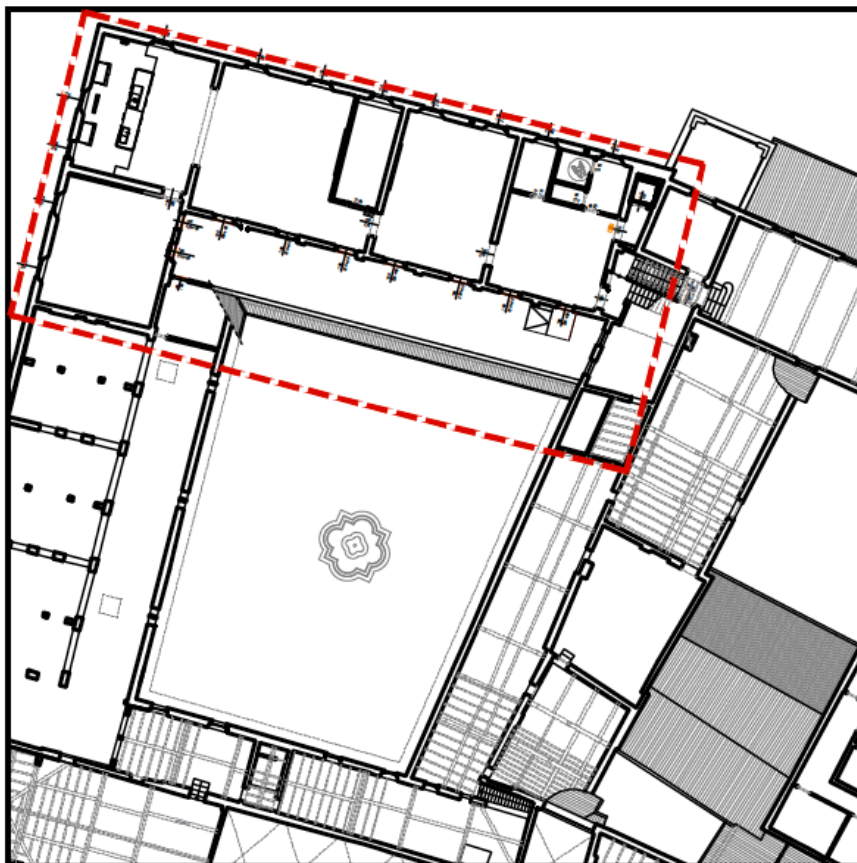
1
2

3
4

Questo elaborato è di proprietà riservata e non può essere utilizzato
diversamente dagli scopi per cui è stato fornito. La sua riproduzione parziale
e integrale deve essere autorizzata dai legittimi proprietari in forma scritta.

**PROGETTO ESECUTIVO - OPERE di COMPLETAMENTO
OPERE OPZIONALI – PIANO SECONDO ALA NORD**

RELAZIONE TECNICA e DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEI MATERIALI



*PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI
INTERVENTO*

PREMESSA

Per Opere Opzionali si intendono quelle opere di completamento in sé compiute che se escluse o non realizzate nell'immediato del cantiere principale, non comportano variazioni sostanziali al progetto e la loro realizzazione è indipendente dalla realizzazione generale del progetto e può essere messa in opera anche per affidamenti autonomi o in fasi successive.

Relativamente al Cantiere 2 che riguarda il secondo piano del fabbricato, il progetto prevede che le pavimentazioni sopraelevate interne ed esterne del terrazzo, i controsoffitti, le porte interne di tutti i tipi, i rivestimenti, i tinteggi, le dotazioni impiantistiche di arredo bagno, la fornitura ed installazione dei sanitari e della rubinetteria, la fornitura ed installazione dei corpi illuminanti e dei rilevatori di movimento per le accensioni, l'impianto di rilevazione incendi (segnalatori, rivelatori ed elettromagneti), vengano realizzate come **opere opzionali di completamento** vedi planimetria di inquadramento delle opere opzionali A5_2 allegata.

STATO DI FATTO

Relativamente allo stato di fatto dei locali, si fa presente che, al momento della posa delle opere opzionali, tutte le opere del Cantiere 2 del piano secondo si troveranno realizzate, compresi gli allacci, gli impianti, i sottofondi e gli intonaci.

Si richiama pertanto quanto descritto nella relazione A2_1 del Cantiere 2 del Piano Secondo dove le opere affidate e le opere opzionali vengono trattate e specificate come una parte unica di un progetto unitario dell'intero piano

IL PROGETTO DELLE OPERE OPZIONALI

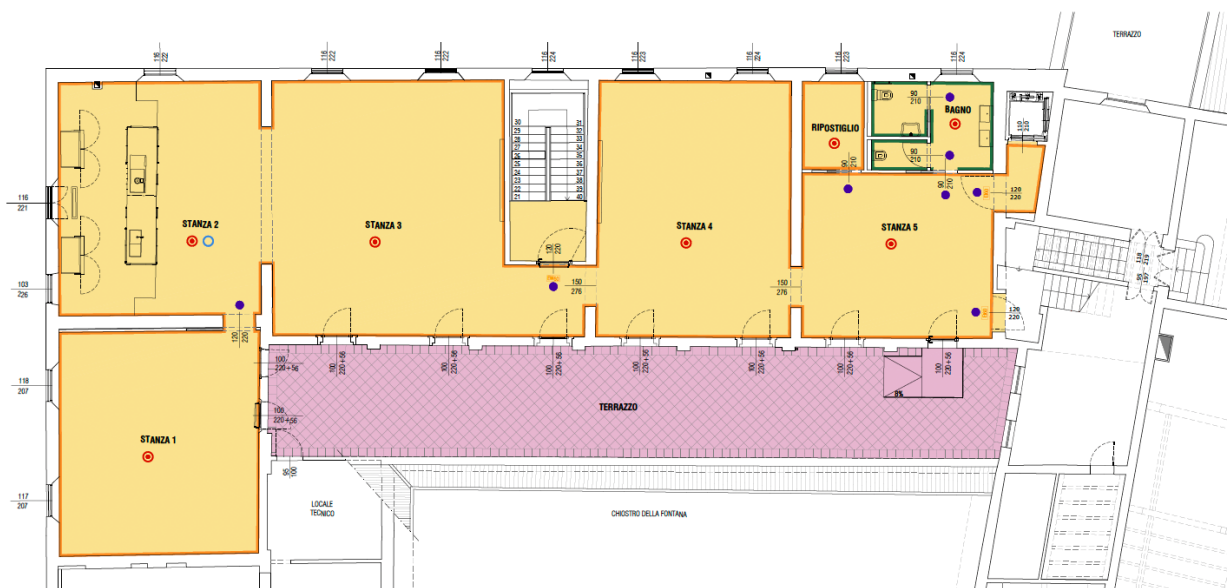
Il progetto delle opere Opzionali è già descritto e integrato, anche nelle soluzioni di dettaglio, nelle Opere previste nella relazione e negli elaborati grafici relativi al Cantiere 2. Come sopra accennato, le opere opzionali sono parte di completamento del progetto complessivo di restauro trasformazione del piano secondo ala Nord del fabbricato.

Si è pensato di mantenere Opzionali, da realizzare in un secondo tempo o a seguire secondo indicazioni della Direzione Lavori le opere di finitura la cui fornitura e installazione non comprometta l'andamento del cantiere e non implichi lavorazioni invasive.

Al momento della loro realizzazione, le opere opzionali troveranno un cantiere che avrà già realizzato:

- per gli impianti i collegamenti sottotraccia di allaccio ed adduzione, i macchinari principali quadri, pompe di colare e quant'altro inteso come parte fissa degli impianti
- Per le pavimentazioni i sottofondi e livellamenti necessari alla loro posa

- Per i tinteggi, gli intonaci e i supporti da tinteggiare
- Per le porte i controtelai delle porte e le controcasse delle porte scorrevoli
- Controsoffitti di qualsiasi tipo e pareti in cartongesso verranno posate sulle stratigrafie esistenti



Estratto Tav. A5_2 : Planimetria di Inquadrimento delle opere opzionali del piano secondo

CANTIERE 2 - PIANO SECONDO ALA NORD: OPERE OPZIONALI AL PROGETTO

Elaborato grafico indicativo delle opere che si considerano opzionali come descritto negli elaborati grafici di progetto e nel computo dedicato A5_3

OPERE ARCHITETTONICHE

Opere opzionali - Pavimentazioni e rivestimenti:

Nuova pavimentazione sopraelevata di progetto e relativo zoccolino come da dettaglio rappresentato in tavola A2_4

Nuovi rivestimenti per bagni rappresentati in tavola A2_6

Opere opzionali - Controsoffitti:

⊙ Controsoffitto in cartongesso di progetto come da dettagli rappresentati in tavola A2_11

⊙ Controsoffitto in alluminio verniciato come da dettaglio rappresentato in tavola A2_11

Opere opzionali - Terrazzo:

Nuova pavimentazione sopraelevata come da dettaglio rappresentato in tavola A2_4

Opere opzionali - Intonaci e tinteggi:

Tinteggi come da computo metrico di progetto comprendenti:
 - Fondo impregnato
 - Tinteggio con idropittura e smalto

Opere opzionali - Porte:

● Nuovi serramenti interni come da abaco presente nella tavola A2_8 comprendenti:
 - Porte in legno
 - Porte tagliafuoco cieche e vetrate

IMPIANTI MECCANICI

Sanitari

Nuovi lavabi, WC, arredi disabili e miscelatori come da progetto impianti meccanici

IMPIANTI ELETTRICI

Corpi illuminanti

Nuovi rilevatori di movimento, plafoniere, proiettori, faretti e barre elettrificate, applique, segnapassi, cavo antincendio, pulsante incendio, rilevatore di fumo ed elettromagneti come da progetto elettrico

Di seguito si riepilogano le lavorazioni che si intendono opzionali con le relative descrizioni:

Pavimentazioni e rivestimenti

Saranno successivamente eseguite le pavimentazioni sopraelevate delle varie sale, dei bagni, dello sbarco della scala e del terrazzo. Le altezze delle varie pavimentazioni, per rendere la superficie calpestabile complanare, saranno regolate da supporti metallici sottostanti secondo le varie quote di appoggio sottostante. L'intercapedine, che si formerà tra il piano del massetto strutturale e il piano di calpestio della nuova pavimentazione, sarà utilizzata per il passaggio di impianti, le cui tubazioni senza la pavimentazione resteranno a vista posate su solaio.

Sia all'esterno che all'interno è prevista una pavimentazione in formelle di gres simil pietra formato indicativo 60x60 cm, da sottoporre a campionatura a scelta della DL con grip differenti all'interno (R10) e all'esterno (R11)

Nei bagni è previsto un Rivestimento in piastrelle di gres porcellanato a scelta della DL con formelle 60 x60 cm da disporre come da disegno esecutivo A2_6 ad altezze indicate in parte di 2,20 m (interno bagni) e in parte 1,00m (disimpegni con lavabi).

Tutte le pavimentazioni dei locali senza rivestimento avranno uno zoccolo di finitura tra la parete e la pavimentazione e nei locali bagno la zoccolatura sarà a sguscio per la pulizia e la tenuta igienica dei locali.

Controsoffitti e tinteggi

In tutti i locali è previsto l'inserimento di un controsoffitto in cartongesso di chiusura e protezione del soprastante tetto in legno.

Nella Stanza 2 si aggiunge un secondo livello di controsoffitto pendinato a listelli di alluminio preverniciato 5/10 mm con distanze tra le doghe di 20mm e dimensioni della dogha 30x30x38.

Il colore delle doghe verrà scelto dalla Direzione Lavori previa campionatura.

I tinteggi verranno realizzati previa preparazione degli intonaci e dei cartongessi con adeguati fondi impregnanti. I tinteggi saranno in idropittura o smalto come da indicazioni di progetto,

Porte

Verranno realizzate in un secondo tempo anche le porte che sono di due tipi:

- In legno ad anta cieca per i bagni, siano esse ad anta a battente che scorrevoli, con ferramenta e smaltate di colore a scelta della DL
- In acciaio preverniciato coibentato ad anta cieca del tipo a tagliafuoco EI 12 60 compreso il relativo maniglione antipanico di acciaio. Colore a scelta della DL.
- Vetrate tagliafuoco a doppio battente con telaio in acciaio zincato e verniciato con maniglione antipanico in acciaio come da progetto. Colore a scelta della DL.

Impianti Meccanici

Verranno realizzate come opere opzionali:

- Lavabi e WC in vetrochina come da progetto sia per entrambi i bagni, compreso rubinetteria, arredi speciali per bagno disabili e relativi accessori

Impianti elettrici

Verranno realizzate come opere opzionali:

- Tutti i corpi illuminanti interni ed esterni, siano essi faretti, plafoniere, applique o segnapassi, completi di binari elettrificati, accessori e lampade, il tutto nelle posizioni e con i modelli previsti da progetto. Ove previsto si installeranno anche i segnalatori di presenza per le relative accensioni.
- L'impianto di segnalazione antincendio completo di segnalatori di allarme ottico acustico, i pulsanti di allarme, i rivelatori di fumi e quelli termovelocimetrici, con indicatore di stato e di campionamento e di segnalazione
- Gli elettromagneti delle porte antincendio

Il tutto da realizzare come da progetto esecutivo degli impianti elettrici e speciali relativi al cantiere 2.

DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEI MATERIALI

CANTIERE 2 – Piano Secondo Ala Nord

Premesse generali

Il presente disciplinare definisce le caratteristiche qualitative, prestazionali e le modalità di posa dei materiali da impiegare negli interventi relativi alle previste opere opzionali come descritte e rappresentate nel progetto.

Tutti i materiali dovranno:

- essere di **prima scelta**, privi di difetti e conformi alle norme UNI, EN e alle prescrizioni vigenti;
- essere accompagnati da **marcatura CE**, certificazioni di prestazione e schede tecniche;
- essere sottoposti a **campionatura preventiva** e approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza;
- risultare compatibili con il contesto storico e con i materiali esistenti.

Le lavorazioni dovranno garantire:

- reversibilità degli interventi ove richiesto;
- compatibilità fisico-chimica con i supporti storici;
- rispetto dei criteri di conservazione del bene tutelato.

Prescrizioni per beni storici

Prima di ogni intervento:

- esecuzione di **saggi stratigrafici**;
- presenza di restauratore qualificato in caso di decorazioni o affreschi;
- divieto di demolizioni non autorizzate;
- protezione delle superfici decorate.

Qualità e controlli

- Tutti i materiali soggetti a **campionatura**.
- Prove di adesione e compatibilità su supporti storici.
- Conformità a:
 - Norme UNI/EN,
 - D.Lgs. 81/2008,
 - Normativa antincendio,
 - Normativa accessibilità,
 - Prescrizioni della Soprintendenza.

1. Pavimentazioni sopraelevate

1.1 Pavimentazioni interne

Sistema sopraelevato composto da:

- struttura metallica zincata regolabile;
- supporti telescopici per regolazione quote;
- pannelli modulari con finitura in gres porcellanato.

Caratteristiche:

- formato indicativo: 60×60 cm;
- assorbimento $\leq 0,5\%$;
- resistenza all'usura PEI IV o superiore;
- superficie antiscivolo classe R10;
- portata minima 4 kN/m².

L'intercapedine sottostante sarà destinata al passaggio degli impianti.

1.2 Pavimentazione terrazzo

- Sistema flottante su supporti regolabili.
- Gres porcellanato effetto pietra.
- Formato indicativo 60×60 cm.
- Classe antiscivolo R11.
- Resistenza al gelo e agli agenti atmosferici.
- Sistema drenante e ispezionabile.

1.3 Pavimentazioni bagni

Gres porcellanato coordinato con le altre pavimentazioni.

- Battiscopa coordinato.
- Nei bagni: battiscopa a sguscia per requisiti igienici.

2. Rivestimenti

2.1 Servizi igienici

- Rivestimento in gres porcellanato formato 60×60 cm.
- Altezza:
 - 2,20 m all'interno dei bagni;
 - 1,00 m nei disimpegni con lavabi.
- Giunti sigillati con prodotti resistenti all'umidità.
- Superficie lavabile e non porosa.

2.2 Zoccolature

- Zoccolo di finitura in gres dello stesso materiale delle pavimentazioni.
 - Nei bagni: raccordo arrotondato per igiene e pulibilità.
-

3. Controsoffitti

3.1 Controsoffitti generali

- Controsoffitto in cartongesso su struttura metallica pendinata.
- Doppia lastra dove richiesto.
- Funzioni:
 - protezione della copertura lignea;
 - integrazione impianti;
 - miglioramento acustico.

Reazione al fuoco conforme normativa vigente.

3.2 Controsoffitto speciale – Area Show Cooking (Stanza 2)

- Secondo livello pendinato a doghe in alluminio preverniciato.
 - Dimensioni doghe: circa 30×30×38 mm.
 - Spessore: 5/10 mm.
 - Interasse tra doghe: circa 20 mm.
 - Struttura ispezionabile.
 - Colore definito dalla DL previa campionatura.
-

4. Tinteggiature

Preparazione:

- applicazione di fondo impregnante, uniformante e traspirante su intonaci esistenti, nuovi e cartongesso.

Finiture:

- idropittura traspirante per tutti gli ambienti;
- smalto lavabile per ambienti umidi e servizi.

Colori a scelta della Direzione Lavori.

5. Porte interne

5.1 Porte in legno

Destinazione: servizi igienici e locali tecnici.

Caratteristiche:

- anta cieca;
- apertura a battente o scorrevole;
- struttura tamburata o equivalente;
- finitura smaltata;
- ferramenta completa.

Colore a scelta della DL.

5.2 Porte tagliafuoco

- Porte metalliche coibentate.
- Classe di resistenza al fuoco EI60.
- Telaio in acciaio.
- Maniglione antipanico in acciaio.
- Verniciatura colore a scelta della DL.

5.3 Porte Vetrate tagliafuoco

- Serramenti a doppio battente.
- Vetro resistente al fuoco certificato.
- Telaio in acciaio zincato e verniciato.
- Maniglioni antipanico in acciaio.

6. Dotazioni impiantistiche bagni

6.1 Apparecchi sanitari

- WC e lavabi in vetrochina di prima scelta.
- Completi di:
 - cassette di scarico;
 - rubinetterie a risparmio idrico;
 - sifoni e accessori.

6.2 Bagno disabili

- Sanitari dedicati;
- maniglioni e accessori;
- rispetto normativa accessibilità.

7. Impianti elettrici e speciali

7.1 Corpi illuminanti

Fornitura e posa di:

- faretti;

- plafoniere;
- applique;
- segnapassi;
- binari elettrificati;
- lampade e accessori.

Installazione secondo progetto illuminotecnico.

7.2 Sensori di presenza

- Rilevatori di movimento per accensione automatica nei locali indicati.

7.3 Impianto di rivelazione incendi

Sistema completo comprendente:

- rivelatori di fumo;
- rivelatori termovelocimetrici;
- pulsanti manuali;
- segnalatori ottico-acustici;
- moduli di controllo e segnalazione;
- indicatori di stato.

7.4 Elettromagneti porte

- Dispositivi di mantenimento in apertura delle porte tagliafuoco collegati all'impianto antincendio.

8. Prestazioni richieste

Sicurezza antincendio

Materiali e componenti certificati secondo normativa vigente.

Manutenibilità

Tutte le opere dovranno essere:

- ispezionabili;
- sostituibili senza interventi invasivi;
- compatibili con le predisposizioni esistenti.

Compatibilità con edificio storico

- Interventi reversibili ove possibile;
- divieto di lavorazioni invasive su strutture storiche senza autorizzazione.

9. Controlli e accettazione

Prima della posa dovranno essere presentati:

- schede tecniche e certificazioni;
- campioni di:
 - gres;
 - controsoffitti;
 - porte;
 - tinteggi;
 - corpi illuminanti.

La posa potrà avvenire solo dopo approvazione della Direzione Lavori e della Soprintendenza.
